



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Název projektu: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“  
Identifikační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18\_103/0008939

**DODATEK č.5 KE SMLOUVĚ O DÍLO  
na realizaci veřejné zakázky s názvem:**

**„Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský  
zákoník) mezi:

**I.**

**Smluvní strany**

Objednatel: **Město Varnsdorf**, náměstí E. Beneše 470, Varnsdorf  
Sídlo: Náměstí E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf  
IČ: 00261718  
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., č. 19-0921388329/0800  
Zastoupený: Janem Šimkem, starostou města  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jaroslav Beránek, Bohdana Mičianová  
(dále jen objednatel)  
a

Zhotovitel: **TERMI s.r.o.**  
Sídlo: Pohraniční Stráž 2047  
IČ: 25032640  
DIČ: CZ25032640  
Zapsaný v obchodním rejstříku:  
Bank. spojení: ČSOB, a.s., 289053129/0300  
Zastoupený: Jaroslav Dostál, DiS. - jednatel  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Aleš Kopecký – výkonný ředitel (dále jen  
zhotovitel)

Dále také obecně jako „**smluvní strany**“



Název projektu: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“  
Identifikační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18\_103/0008939

## II.

### Předmět dodatku

1. Vzhledem k tomu, že:

- (A) Strany uzavřely dne 21.04.2022 Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“ (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele realizaci díla, a všech jeho částí, které byly součástí zadávacích podmínek.
- (B) Strany mají zájem na změně ustanovení Smlouvy týkajícího se ceny Díla.

## III.

### Změny

1. V části IV. Cena Díla se text, který zní:

Cena za provedení Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách v platném znění takto:

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Celková cena v Kč bez DPH    | 59 902 461,53 Kč |
| Cena DPH 15%                 | 8 985 369,23 Kč  |
| Celková cena v Kč včetně DPH | 68 887 830,76 Kč |

nahrazuje novým zněním:

Cena za provedení Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách v platném znění takto:

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Celková cena v Kč bez DPH    | 61 340 332,51 Kč |
| Cena DPH 15%                 | 9 201 049,88 Kč  |
| Celková cena v Kč včetně DPH | 70 541 382,39 Kč |



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Název projektu: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“  
Identifikační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18\_103/0008939

**Důvodem uzavření Dodatku č. 5 jsou vícepráce ve výši 1 437 870,98 vzniklé v průběhu realizace díla.**

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 5 se nemění a zůstávají v platnosti.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran. Dodatek č. 5, na nějž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
3. Uzavření tohoto Dodatku č. 5 bylo schváleno Objednatelem na základě usnesení zastupitelstva města č. 136/2023 ze dne 30.11.2023
4. Osoby podepisující tento Dodatek č. 5 svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k zastoupení.

Příloha: změnový list

Ve Varnsdorfu, dne:

Ve Varnsdorfu, dne:

.....  
(objednatel)  
Jan Šimek  
starosta města

.....  
(zhotovitel)  
Jaroslav Dostál, DiS.  
jednatel společnosti

Město Varnsdorf - ZMĚNOVÝ LIST STAVBY č. 5 - Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470

| ozn.                                            | SO      | Část stavby                     | Popis                                                                                                                              | Poznámka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | vyvolané stavbou |                   | vyvolané statikou |      | vyvolané chybou v zadání |      | doklad změny                    |
|-------------------------------------------------|---------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|------|--------------------------|------|---------------------------------|
|                                                 |         |                                 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | VCP              | MNP               | VCP               | MNP  | VCP                      | MNP  |                                 |
| Dodatek č. 5 - VÍCE A MÉNĚ PRÁCE celkem bez DPH |         |                                 |                                                                                                                                    | 1 437 870,98                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 851 215,71 Kč  | - 2 089 778,46 Kč | 188 780,56 Kč     | - Kč | 1 487 653,17 Kč          | - Kč |                                 |
| 45                                              | SO 01.2 | Architektonicko stavební řešení | Záměna obložkových zárubní za ocelové, změny vnitřních výplní otvorů                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 61 478,50 Kč     |                   |                   |      |                          |      |                                 |
| 46                                              | SO 01.2 | Architektonicko stavební řešení | Dopočet chybějícího SDK podhledu pod požárním podhledem ve 4.NP                                                                    | Chybělo v rozpočtu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                   |                   |      | 298 299,44 Kč            |      | KD 46/6                         |
| 47                                              | SO 01.2 | Architektonicko stavební řešení | V rozpočtu chybí podbití přesahu střechy                                                                                           | PŘÍPOČET:<br>podbití přesahů střechy z prken, včetně povrchové úpravy nátěrem a přesunů hmot a pronájmu lešení (4měsíce) kvůli protažení řešení podbití přesahu střechy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                   |                   |      | 309 166,12 Kč            |      | Bod z KD 25/1                   |
| 48                                              | SO 01.2 | Architektonicko stavební řešení | výlez na střechu pro vláknocementovou krytinu vlnitou plast 920x1250mm                                                             | odpočty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  | - 2 449,10 Kč     |                   |      |                          |      |                                 |
| 49                                              | SO 2.4  | Silnoprou                       | Změny v rozvaděčích, husí krky ke kabelům                                                                                          | chyby v projektu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 148 791,16 Kč    |                   |                   |      |                          |      | Bod z KD 21/1                   |
| 50                                              | SO 01.2 | Architektonicko stavební řešení | Změny vyplývající z úpravy PBŘS                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                   |                   |      | 76 115,07 Kč             |      | Bod z KD 24/1                   |
| 51                                              | SO 01.2 | Architektonicko stavební řešení | Podsyp pod podlahové desky (doplnění keramzitem 7-8cm v celé ploše podsypů)                                                        | Po rozhrnutí škváry chyběl materiál na dosažení tloušťky konstrukce stropu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 180 064,34 Kč    |                   |                   |      |                          |      | KD 39/1                         |
| 52                                              | SO 01.2 | Architektonicko stavební řešení | Bourání a betonování podlah na sociálkách vč. nových betonů (podlahový EPS), bourání podlah v prostoru okolo nové výtahové šachty. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 217 177,12 Kč    |                   |                   |      |                          |      |                                 |
| 53                                              | SO 01.3 | Stavebně konstrukční řešení     | Statické zajištění šachet + vyzdívka nových šachet                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                   | 53 730,46 Kč      |      |                          |      |                                 |
| 54                                              | SO 01.3 | Stavebně konstrukční řešení     | Vyřezávání stropů v místech šachet                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                   | 131 530,00 Kč     |      |                          |      | KD 39/2                         |
| 55                                              | SO 01.2 | Architektonicko stavební řešení | Kastlíky pro sifony pod vaničkami                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 70 014,00 Kč     |                   |                   |      |                          |      | KD 42/2                         |
| 56                                              | SO 2.4  | Silnoprou                       | Změny a doplňky v silnoproudé části objektu z důvodu chyb projektu                                                                 | Kabely pro sušičky, pisoáry, tlačítka na invalidní WC, doplnění kabelů k vlhkostním čidlům, U jističochráničů bude použit typ A, V rozvaděči RE-PO bude na pozici jističe 32B/1 osazen jistič 32B/3, Přívod do rozvaděče RPO bude oproti dokumentaci CXXH-V180 4x10. V rozvaděči RUT je špatně definovaný svodič, správně je to TN-S. AD dodal nová schémata k rozvaděčům vč. změny velikosti jednoho rozvaděče. Výměna krabic v SDK stropech za krabice s PO odolností. Doplnění napájení ventilátorů v prádelnách vč. jištění. Doplnění dvou kabelů k pisoárům ve 2.NP vč. jištění, doplnění 3 zásuvek pro nabíjení elektrokol u hlavního vstupu |                  |                   |                   |      | 179 302,31 Kč            |      | KD 21/1, 33/2, 34/6, 37/2; 42/3 |
| 57                                              | SO 01.2 | Architektonicko stavební řešení | Doplnění krycích plechů na špalety a nadpraží u dveří do výtahu.                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 43 575,00 Kč     |                   |                   |      |                          |      | KD 46/4                         |
| 58                                              | SO 01.2 | Architektonicko stavební řešení | Ostění oken z interiéru                                                                                                            | Projekt neřešil vzniklý detail ostění v interiéru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                   |                   |      | 258 380,76 Kč            |      |                                 |
| 59                                              | SO 01.3 | Stavebně konstrukční řešení     | Doplnění KARI sítě na schodiště z 1.NP do 2.NP                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                   | 3 520,10 Kč       |      |                          |      |                                 |
| 60                                              | SO 2.4  | Silnoprou                       | Přepočítání osvětlení a doplnění světel                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8 790,00 Kč      |                   |                   |      |                          |      | KD 46/1                         |
| 61                                              | SO 01.2 | Architektonicko stavební řešení | Příprava podkladu parapetů z exteriéru                                                                                             | Chybělo v rozpočtu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 66 179,07 Kč     |                   |                   |      |                          |      | KD 46/8                         |

|     |         |                                 |                                                                                                                                                   |                                                          |               |                |  |  |               |  |               |
|-----|---------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------|----------------|--|--|---------------|--|---------------|
| 62  | SO 01.2 | Architektonicko stavební řešení | Úprava bytu v 1.NP pro hendikepované vč.demontáže plynového potrubí                                                                               |                                                          | 140 828,13 Kč |                |  |  |               |  |               |
| 63  | SO 01.2 | Architektonicko stavební řešení | Změna VCP č. 41 (nově požadavek přiznání zubu ve fasádě, muselo se osekát část zdiva nad hlavním vchodě, kde bylo již vyzděno pro osazení výplní) |                                                          | 4 299,82 Kč   |                |  |  |               |  |               |
| 64  | SO 01.2 | Architektonicko stavební řešení | Doplnění Požární klapky ve 4.NP                                                                                                                   |                                                          |               |                |  |  | 188 666,60 Kč |  |               |
| 65  | SO 01.2 | Architektonicko stavební řešení | Příprava pro stříšku hlavního vchodu                                                                                                              |                                                          | 16 620,42 Kč  |                |  |  |               |  |               |
| 66  | SO 01.1 | Bourací práce                   | Bourání schodiště z 1.NP do 2.NP + 2x podesta                                                                                                     | V rozpočtu chyběla práce i likvidace vč. přesunu hmot    |               |                |  |  | 65 130,36 Kč  |  |               |
| 67  | SO 01.2 | Architektonicko stavební řešení | Doplnění dilatačních profilů PLAST 5 MM V 10 MM do dlažby                                                                                         | Chybělo v rozpočtu                                       |               |                |  |  | 4 227,19 Kč   |  |               |
| 68  | SO 03   | Venkovní úpravy                 | Doplnění výstroje do nádrže na dešťovou vodu a přebetonování nádrže kvůli větší hloubce uložení                                                   | Doplnění z důvodu umožnění čerpání dešťové vody z nádrže | 66 979,76 Kč  |                |  |  |               |  |               |
| 69  | SO 01.2 | Architektonicko stavební řešení | Opláštění z SDK okolo VZT u schodiště z 1.NP do 2.NP M.Č. 1.15                                                                                    |                                                          |               |                |  |  | 6 448,26 Kč   |  | KD 26/5       |
| 70  | SO 2.4  | Silnoprů                        | PD elektro silnoprůd - doplňky                                                                                                                    | Doplňky k PD byly za potřebí z důvodu realizace          |               |                |  |  | 35 484,00 Kč  |  |               |
| 71  | SO 02.1 | ZTI                             | Dopočet vodoměrů dle skutečnosti a připočet rádiových modulů pro dálkové odečty vodoměrů                                                          |                                                          | 48 565,82 Kč  |                |  |  |               |  |               |
| 72  | SO 02.1 | ZTI                             | Doplnění sifonů ke všem umyvadlům, v rozpočtu chybí klasické bílé plastové                                                                        | Chybělo v rozpočtu                                       |               |                |  |  | 16 138,64 Kč  |  | KD 37/4       |
| 73  | SO 02.1 | ZTI                             | Doplnění odpadu vč. podomítkového sifonu pro klimatizaci v 1.NP včetně bouracích prací a stavebních výpomocí                                      | Chybělo v rozpočtu                                       |               |                |  |  | 8 076,66 Kč   |  | KD 37/5       |
| 74  | SO 01.2 | Architektonicko stavební řešení | Odsekání betonové mazaniny tl. do 5 cm v ploše 2,6*1,5m + broušení betonové podlahy ve 2.NP                                                       |                                                          | 38 952,83 Kč  |                |  |  |               |  |               |
| 75  | SO 01.2 | Architektonicko stavební řešení | Za kuchyňskými linkami bude obklad 600x600 namísto desky - CENA OBKLADU DTTO CENA KER.OBKLADU CHODBA                                              |                                                          | 67 504,57 Kč  |                |  |  |               |  |               |
| 76  | SO 02.2 | Vytápění                        | Doplnění kompenzačních smyček + TI + závěsy k topení v 1.NP 8x v 4 kolena Cu lisovaná v mč 1.13 DN                                                |                                                          |               |                |  |  | 20 616,00 Kč  |  |               |
| 77  | SO 01.2 | Architektonicko stavební řešení | Bourání ŽB betonové podlahy tl. 40 cm ve výměňkové stanici, dále v m.č. 2.13 a v m.č. 2.03 4 m2 10 cm, dále bourání rampy v m.č. 1.21 15 cm BP    |                                                          | 142 181,91 Kč |                |  |  |               |  | KD 42/1; 46/5 |
| 78  | SO 02.1 | ZTI                             | Odečtení madel a sedátek ve sprchách v azylových bytech.                                                                                          |                                                          |               | - 64 260,00 Kč |  |  |               |  | KD 42/4       |
| 79. | SO 01.2 | Architektonicko stavební řešení | Zateplení nadpraží oken v chodbách                                                                                                                | Chybělo v rozpočtu                                       |               |                |  |  | 17 914,88 Kč  |  |               |
| 80. | SO 01.2 | Architektonicko stavební řešení | Vybourání překladu včetně začistění (m.č. 2.20), podezdívka pod okno (m.č. 2.20), dozdivky špalet (m.č. 2.20, 3.02 a 4.02)                        | Chybělo v rozpočtu                                       | 37 421,01 Kč  |                |  |  |               |  |               |
| 81  | SO 01.2 | Architektonicko stavební řešení | Přizdívka z porobeton.tvárnice pod oknem m.č. 2.08                                                                                                | Chybělo v rozpočtu                                       |               |                |  |  | 3 686,88 Kč   |  | KD 33/1       |

|    |         |                                 |                                                                                                                                                                                                         |  |               |                   |  |  |  |  |  |
|----|---------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|-------------------|--|--|--|--|--|
| 82 | SO 01.2 | Architektonicko stavební řešení | Kastlíky okolo VZT ve cvičné kuchynce m.č. 2.07                                                                                                                                                         |  | 8 758,54 Kč   |                   |  |  |  |  |  |
| 83 | SO 01.2 | Architektonicko stavební řešení | Srovnání průvlaku pod schody v 1.NP                                                                                                                                                                     |  | 4 038,74 Kč   |                   |  |  |  |  |  |
| 84 | SO 01.2 | Architektonicko stavební řešení | Doplnění zvukové izolační vaty na toalety v 1.NP                                                                                                                                                        |  | 1 850,72 Kč   |                   |  |  |  |  |  |
| 85 | SO 01.2 | Architektonicko stavební řešení | Odečet omyvatelných nátěrů stěn                                                                                                                                                                         |  |               | - 150 381,93 Kč   |  |  |  |  |  |
| 86 | SO 03   | Venkovní úpravy                 | Venkovní úpravy                                                                                                                                                                                         |  |               | - 488 868,17 Kč   |  |  |  |  |  |
| 87 | SO 01.2 | Architektonicko stavební řešení | Zastřešení vstupu                                                                                                                                                                                       |  | 399 272,66 Kč |                   |  |  |  |  |  |
| 88 | SO 03   | Venkovní úpravy                 | Změna v objemu vsaku a délky odvětrání                                                                                                                                                                  |  |               | - 1 087 088,08 Kč |  |  |  |  |  |
| 89 | SO 01.2 | Architektonicko stavební řešení | Oprava zábradlí a doplnění špruší                                                                                                                                                                       |  | 35 292,00 Kč  |                   |  |  |  |  |  |
| 90 | SO 01.2 | Architektonicko stavební řešení | Změna podlahové krytiny PVC a úprava podkladu kvůli xololytové podlaže                                                                                                                                  |  | 42 579,59 Kč  |                   |  |  |  |  |  |
| 91 | SO 01.2 | Architektonicko stavební řešení | ostatní                                                                                                                                                                                                 |  |               | - 319 779,18 Kč   |  |  |  |  |  |
| 92 | SO 04   | VRN                             | Zrušení požadavku na zkoušky hutnicí a Průkaz energetické náročnosti budov, přidání krytu a připojení digestoří v bytech, doplnění krytek k topným žebříkům, doplnění jedné zástěny do koupelny ve 3.NP |  |               | 23 048,00 Kč      |  |  |  |  |  |

|                               |                  |                   |                 |      |                 |                |        |
|-------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|------|-----------------|----------------|--------|
| Celkem změny dle Dodatku č.1. | 1 675 429,21 Kč  | - 369 939,39 Kč   | - Kč            | - Kč | 1 492 064,50 Kč | - 12 785,23 Kč | 7,92%  |
| Celkem změny dle Dodatku č.2. | 3 422 504,27 Kč  | - 59 648,06 Kč    | 2 226 037,48 Kč | - Kč | 281 459,10 Kč   | - Kč           | 13,36% |
| Celkem změny dle Dodatku č.3. | 283 751,94 Kč    | - 82 670,84 Kč    | 279 244,05 Kč   | - Kč | 1 207 894,05 Kč | - 56 562,54 Kč | 4,26%  |
| Celkem změny dle Dodatku č.4. | 4 773 713,00 Kč  | - Kč              | - Kč            | - Kč | - Kč            | - Kč           |        |
| Celkem změny dle Dodatku č.5. | 1 851 215,71 Kč  | - 2 089 778,46 Kč | 188 780,56 Kč   | - Kč | 1 487 653,17 Kč | - Kč           | 12,53% |
| Celkem změny                  | 12 006 614,13 Kč | - 2 602 036,75 Kč | 2 694 062,09 Kč | - Kč | 4 469 070,82 Kč | - 69 347,77 Kč | 38,07% |

|                                                |                  |
|------------------------------------------------|------------------|
| Cena Díla dle SOD, DOD 1, DOD 2, DOD 3 a DOD 4 | 59 902 461,53 Kč |
| Celková suma dle Dodatku č. 5                  | 1 437 870,98 Kč  |
| Cena Díla včetně dodatků                       | 61 340 332,51 Kč |

Za AD:

Za TDI:

Za GD:

.....  
podpis

.....  
podpis

.....  
podpis