



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Název projektu: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“
Identifikační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0008939

**DODATEK č.4 KE SMLOUVĚ O DÍLO
na realizaci veřejné zakázky s názvem:**

„Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský
zákoník) mezi:

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Město Varnsdorf**, náměstí E. Beneše 470, Varnsdorf
Sídlo: Náměstí E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
IČ: 00261718
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., č. 19-0921388329/0800
Zastoupený: Janem Šimkem, starostou města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jaroslav Beránek, Bohdana Mičianová
(dále jen objednatel)
a

Zhotovitel: **TERMI s.r.o.**
Sídlo: Pohraniční Stráž 2047
IČ: 25032640
DIČ: CZ25032640
Zapsaný v obchodním rejstříku:
Bank. spojení: ČSOB, a.s., 289053129/0300
Zastoupený: Jaroslav Dostál, DiS. - jednatel
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Aleš Kopecký – výkonný ředitel (dále jen
zhotovitel)

Dále také obecně jako „**smluvní strany**“



Název projektu: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“
Identifikační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0008939

II.

Předmět dodatku

1. Vzhledem k tomu, že:

- (A) Strany uzavřely dne 21.04.2022 Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“ (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele realizaci díla, a všech jeho částí, které byly součástí zadávacích podmínek.
- (B) Strany mají zájem na změně ustanovení Smlouvy týkajícího se ceny Díla.

III.

Změny

1. V části IV. Cena Díla se text, který zní:

Cena za provedení Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách v platném znění takto:

Celková cena v Kč bez DPH	55 128 748,53 Kč
Cena DPH 15%	8 269 312,27 Kč
Celková cena v Kč včetně DPH	63 398 060,80 Kč

nahrazuje novým zněním:

Cena za provedení Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách v platném znění takto:

Celková cena v Kč bez DPH	59 902 461,53 Kč
Cena DPH 15%	8 985 369,23 Kč
Celková cena v Kč včetně DPH	68 887 830,76 Kč



Název projektu: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“
Identifikační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0008939

Důvodem uzavření Dodatku č. 4 je navýšení ceny Díla o oboustranně odsouhlasený index navýšení 10,65 % (4 773 713,00 Kč bez DPH) z původní ceny díla, kvůli neočekávanému vývoji cen (inflace za rok 2022 činí 15,1 %), změny v PD, které brzdily včasný nákup materiálů a pokračování stavby dle předloženého harmonogramu.

2. V části VI. Platební podmínky, čl. 2 Fakturace se doplňuje odst. 7) a to ve znění hrazení ceny plnění navýšení, kdy se bude fakturovat do 31. 5. 2023 podle uzavřeného smluvního výkazu výměr. Od 1. 6. 2023 do podpisu dodatku č. 4 bude zapláceno navýšení o oboustranně odsouhlasený index navýšení 10,65 % jednou splátkou. Dále bude od podpisu dodatku č. 4 placeno podle uzavřeného smluvního výkazu výměr.

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 4 se nemění a zůstávají v platnosti.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran. Dodatek č. 4, na nějž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
3. Uzavření tohoto Dodatku č. 4 bylo schváleno Objednatelem na základě usnesení zastupitelstva města č. 81/2023 ze dne 22. 6. 2023
4. Osoby podepisující tento Dodatek č. 4 svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k zastoupení.

Ve Varnsdorfu, dne:

Ve Varnsdorfu, dne:

.....
(objednatel)
Jan Šimek
starosta města

.....
(zhotovitel)
Jaroslav Dostál, DiS.
jednatel společnosti