

## Smlouva o dílo č. 00068/2023

### „Oprava chodníku ul. Karlova v úseku od komunikace ul. Čs. letců po nemocnici ve Varnsdorfu“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

#### **Objednatel**

Název : Město Varnsdorf  
Zástupce : Jan Šimek, starosta města  
Se sídlem : nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf  
Telefonní spojení : 417545191  
IČ : 00261718  
DIC : CZ00261718  
Bankovní spojení :

#### **Zhotovitel**

Název : Technické služby města Varnsdorf s.r.o.  
Zástupce : Mgr. Roman Roubíček  
Se sídlem : Svatopluka Čecha 1277, 40747 Varnsdorf  
Telefonní spojení :  
IČ : 25017098  
DIČ : CZ25017098  
Bankovní spojení :

### II. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, specifikované v bodě 2.2. tohoto článku
- 2.2. Dílem se rozumí: „**Oprava chodníku ul. Karlova v úseku od komunikace ul. Čs. letců po nemocnici ve Varnsdorfu**“  
Rozsah plnění předmětného díla je dán cenovou nabídkou a položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 2.4. Smlouva na zhotovení díla se sjednává v dalším textu na daný a známý rozsah prací. Pokud bude vyvolána reálným stavem změna, budou všechna ustanovení smlouvy, týkající se předmětu, termínu zhotovení a ceny změněna dodatkem k této smlouvě.

### III. Provedení díla

- 3.1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu a době plnění dle této smlouvy, při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem potřebných k provedení díla.
- 3.3. Objednatel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy poskytl zhotoviteli pravdivé a úplné informace týkající se předmětu plnění, zejména ohledně stavu a výměry místa provádění díla,

upozornil zhotovitele na veškeré případné skutečnosti, které by mohli mít negativní vliv na dílo či jeho provádění.

- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy o dílo seznámil se stavem a místními podmínkami plnění díla.

### **3.5. Součinnost ze strany objednatele**

- 3.5.1. Objednatel je povinen zajistit volný přístup zhotovitele na místo provádění díla po celou dobu provádění díla.
- 3.5.2. Objednatel bude po dohodě se zhotovitelem, nebo dle zjištění naléhavé potřeby svolávat pravidelné kontrolní dny a provádět zápisy z těchto jednání do st. deníku. Pokud budou upřesňovat nebo měnit náležitosti z této smlouvy, považují se za podklad ke zpracování dodatků k této smlouvě.
- 3.5.3. Technickým stavebním dozorem objednatele je pro dílo z této smlouvy objednatelem ustanoven [REDAKCE]
- 3.5.4. Objednatel je oprávněn provádět průběžně kontrolu provádění díla, ale vždy tak, aby nenarušil nebo neohrozil řádný průběh provádění díla. Zhotovitel nenes odpovědnost za bezpečnost a zdraví objednatele, nebo jiných osob na místě provádění díla. Pokud se zde pohybují bez vědomí zhotovitele, nebo nedbají jeho pokynů. V případě že objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, je objednatel povinen bezodkladně na vady provádění díla upozornit s dostatečnou konkrétní specifikací.
- 3.5.5. Dojde-li v průběhu zhotovování díla k rozhodnutí, kterým bude měněn rozsah díla, nebo druh práce, objednatel zajistí uzavření dodatku k této smlouvě, který bude řešit změny rozsahu a způsobu provedení díla ve všech podstatných náležitostech této smlouvy.
- 3.5.6. Pokud dojde při realizaci stavby k rozšíření zadání objednatele uvedené v článku II. této smlouvy, které bude vycházet z reálného stavu, objednatel přistoupí ke změně smlouvy v ujednání o ceně a termínu dokončení díla.
- 3.5.7. Objednatel převezme dílo po jeho dokončení, pokud bude jeho rozsah, způsob provedení a použité materiály v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy a zároveň nebude vykazovat vady a nedodělky, které by bránili užívání díla, a to nejpozději do 3 dnů po vyzvání zhotovitelem.
- 3.5.8. Objednatel uhradí a převezme dílo ve stavu rozpracovanosti v těch případech, kdy nebude schopen plnit své závazky ujednané a potvrzené v článcích IV a V této smlouvy. Ke splnění této povinnosti se objednatel zavazuje nejpozději do 10 dnů, kdy bude k tomu zhotovitelem vyzván.

### **3.6. Součinnost ze strany zhotovitele**

- 3.6.1. Zhotovitel je povinen na své náklady a své nebezpečí zhotovit dílo výše popsané, v termínu dále ujednaném.
- 3.6.2. Jeho rozsah, způsob provedení a použité materiály budou v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy
- 3.6.3. Kdykoliv umožnit kontrolu předmětného díla objednatelem a spolupracovat se stavebním technickým dozorem, kterého objednatel určil.

- 3.6.4. Ihned po předání staveniště zavést na stavbě stavební deník. Zhotovitel bude do stavebního deníku denně zapisovat věci obvyklé a důležité pro dokumentaci průběhu stavby.
- 3.6.5. Zápisy do deníku objednatelem se považují, pokud to povaha obsahu zápisů bude vyžadovat, za upozornění objednatele zhotoviteli na nevhodnou povahu věcí dodaných zhotovitelem nebo na rozpor provádění díla s oceněným výkazem výměr. Zhotovitel se zavazuje tyto rozpory bez zbytečných průtahů odstranit.
- 3.6.6. Po kompletním ukončení díla vyzve zhotovitel písemně (e-mailem) objednatele k jeho převzetí v místě provádění díla, a to alespoň 2 dny předem. Zhotovitel je povinen se dostavit a provést pečlivou kontrolu předávaného díla.
- 3.6.7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo v případě, že vykazuje podstatné vady bránící užívání předmětu díla.
- 3.6.8. V případě že dílo v době předání vykazuje vady nebránících bezpečnému užívání díla, je objednavatel povinen dílo převzít s tím, že zjištěné závady budou přesně popsány, odsouhlaseny oběma stranami a uvedeny do předávacího protokolu se stanovením lhůty k jejich odstranění, která nebude delší jak 7 dní. Do předávacího protokolu bude též uvedeny podmínky řádné údržby a termín bezpečného započetí užívání díla.
- 3.6.9. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla nejpozději do 2 pracovních dnů po předání díla. Součástí vyklizení stavby je též likvidace odpadu vzniklého při provádění díla.

#### IV. Cena za dílo

##### **Dohodnutá smluvní cena za provedené dílo:**

Cena za dílo bez DPH	2 481 967,84 Kč
Rezerva 10% z celkové ceny díla	248 196,78 Kč
Cena díla včetně rezervy bez DPH	2 730 164,62 Kč
DPH 21%	573 334,57 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>3 303 499,19 Kč</b>

- 4.1. Celková cena díla je sjednána dohodou ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o cenách č. 526/90Sb. dle popisu díla v odst. II.
- 4.2. Uvedená cena zahrnuje práce specifikované v předmětu díla této smlouvy dle cenové nabídky ze dne .
- 4.3. Jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedené v příloženém rozpočtu jsou pevné do doby dokončení díla.
- 4.4. Obě strany se dohodly, že dohodnutá cena díla může být změněna, dojde-li během provádění díla k vícepracím, příp. méněpracím, změnám, doplňkům nebo rozšíření či zmenšení předmětu díla daného oddílem II této smlouvy. Tyto vyplynou buď ze strany objednatele, nebo z nepředvídaných skutečností, které nebyly zhotoviteli před podpisem této smlouvy známy.
- 4.5. Veškeré vícepráce budou oceněny takto:
  - Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ocení tyto zhotovitel stejnými jednotkovými cenami, které jsou v příloženém rozpočtu pro jednotlivé stavební práce a dodávky.

- V případném dodatku SOD bude specifikován rozsah změny, termín realizace, ocenění víceprací v souladu s jednotkovými cenami uzavřené SOD a způsob úhrady.

#### **V. Platební a účtovací podmínky**

- 5.1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě dílčích faktur, vystavených zhotovitelem podle skutečně provedeného objemu prací. Fakturace bude prováděna měsíčně, vždy k poslednímu dni v měsíci. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději 5 dní před vystavením faktury soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.
- 5.2. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
- 5.3. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 5.4. Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu s uvedením důvodu, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- 5.5. Konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu vystaví zhotovitel do 15 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení.

#### **VI. Termíny zhotovení díla**

- 6.1. Termínem sjednaným, a tedy závazným z této smlouvy je ujednáno a smlouvou potvrzen termín:
  - předpokládaný datum podpisu smlouvy s vítězným uchazečem: 07/2023
  - předpokládané datum předání a převzetí staveniště: 08/2023
  - předpokládané datum zahájení stavebních prací: 08/2023
  - předpokládané datum ukončení stavebních prací: 11/2023
  - předpokládaný datum předání a převzetí díla: 11/2023
- 6.2. V případě, že objednatel bude ve zpoždění při projednávání a odsouhlasení případných změn a víceprací, nebo přeruší prováděné práce z jiných důvodů, posouvá se termín dokončení minimálně o počet dní, po které bude objednatel ve zpoždění.

#### **VII. Sankce – smluvní pokuty**

- 7.1. Za nepředání dokončeného díla ve smluvních termínech je uchazeč povinen zaplatit zadavateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH, za každý započatý den, max. však do 15% z ceny díla dohodnutého touto smlouvou.
- 7.2. Při prodlení s odstraněním vad díla a nedodělků je povinen zaplatit dodavatel objednateli za každou reklamovanou vadu a nedodělek smluvní pokutu 500 Kč za každý den prodlení nad rámec stanovené lhůty k odstranění závad.
- 7.3. Splátnost smluvní pokuty činí 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude dodavateli zadavatelem doručena písemná výzva k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení

smluvní pokuty zadavatel učiní na adresu sídla dodavatele uvedenou v článku 1 této smlouvy o dílo. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostním příkazem k úhradě na účet zadavatele. Zaplacením jakékoliv z výše uvedených pokut není dotčen nárok zadavatele na náhradu škody.

- 7.4 Za pozdní proplacení faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení max. však do 15% z ceny díla dohodnutého touto smlouvou.

### **VIII. Záruka na dílo**

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 60 měsíců od data vyznačeného jako den převzetí a předání díla.
- 8.2. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný.  
Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 8.3. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí. Reklamace budou řešeny do 7 dnů od data obdržení reklamace.

### **IX. Všeobecná a závěrečná ujednání**

- 9.1. Pokud v této smlouvě nebylo dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení Obchodního zákoníku a ustanovení obecně právních předpisů s tímto zákoníkem souvisejícím.
- 9.2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 9.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 9.5. Tato smlouva se uzavírá na základě Usnesení Rady města Varnsdorf č. 238/2023/2 ze dne 22.06.2023.

Ve Varnsdorfu dne:

Ve Varnsdorfu dne:

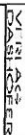
.....

Jan Šimek, starosta města

.....

Mgr. Roman Roubíček, jednatel

## Výkaz výměr ul. Karlova



**Název stavby:** Oprava chodníku ul. Karlova v úseku od komunikace Čsl. letců po nemocnici ve Varnsdorfu

**Doba výstavby:**

**Objednatel:**

**Druh stavby:** oprava chodníku

**Začátek výstavby:**

**Projektant:**

**Lokalita:** ul. Karlova, Varnsdorf

**Konec výstavby:**

**Zhotovitel:**

**JKSO:**

**Zpracováno dne:** 24.05.2023

**Zpracoval:**

C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Cenová soustava
						Dodávka	Montáž		
11		<b>Přípravné a přidružené práce</b>				0,00	0,00	171 093,05	
1	113107610R00	Odstranění podkladu nad 50 m <sup>2</sup> kam.dřevné tl.10 cm	m <sup>2</sup>	1 184,25	30,20	0,00	0,00	35 764,35	
2	113201011RAC	Vytrhání obrubníků silničních	m	789,50	90,60	0,00	0,00	71 528,70	
3	113201014RAC	Vytrhání obrubníků zahradních	m	400,00	59,60	0,00	0,00	23 840,00	
4	112100103RA0	Odstranění pařezů 20-50 cm, odklizení, úprava terénu	kus	8,00	4 995,00	0,00	0,00	39 960,00	
12		<b>Odkopávky a prokopávky</b>				0,00	0,00	28 001,58	
5	122101102T00	Odkopávky nezapažené v hor. 2 do 1000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	355,35	78,80	0,00	0,00	28 001,58	
16		<b>Přemístění výkopku</b>				0,00	0,00	176 427,72	
6	162071105FR00	Vodorovně přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m <sup>3</sup>	355,35	286,49	0,00	0,00	101 804,22	
7	162071101R00	Vodorovně přemístění výkopku z hor. 1-4 do 6000 m	m <sup>3</sup>	355,35	210,00	0,00	0,00	74 623,50	
17		<b>Konstrukce ze zemin</b>				0,00	0,00	62 896,95	
8	174100010RA0	Zásyp jam, rýh a sáchet sypaninou	m <sup>3</sup>	355,35	177,00	0,00	0,00	62 896,95	
18		<b>Povrchové úpravy terénu</b>				0,00	0,00	23 566,58	
9	181006111R00	Rozprostření zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 10 cm	m <sup>2</sup>	1 184,25	6,09	0,00	0,00	7 212,08	
10	181201102R00	Úprava pláňe v náspěch v hor. 1-4, se zhrutněním	m <sup>2</sup>	1 184,25	13,81	0,00	0,00	16 354,49	
45		<b>Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)</b>				0,00	0,00	241 218,20	
11	451577877R00	Podklad pod dlažbu komunik. ze šterkopis.tl.do 10cm	m <sup>2</sup>	1 184,25	68,30	0,00	0,00	80 884,28	
12	583320401	Kamenivo těžené 0/4	t	568,56	282,00	0,00	0,00	160 333,92	
56		<b>Podkladní vrstvy/komunikací, letišť a ploch</b>				0,00	0,00	212 908,13	
13	564651111R00	Podklad ze šterkopit po zhrutnění tloušťky 15 cm	m <sup>2</sup>	1 112,25	176,50	0,00	0,00	196 312,13	
14	564661111R00	Podklad ze šterkopit po zhrutnění tloušťky 20 cm	m <sup>2</sup>	72,00	230,50	0,00	0,00	16 596,00	
59		<b>Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažďených (predlažby)</b>				0,00	0,00	621 303,75	
15	596215021T00	Kladení zámkové dlažby tl. 60 mm do drté tl. 40 mm	m <sup>2</sup>	1 057,25	205,00	0,00	0,00	216 736,25	
16	59245020	Dlažba zámková přírodní 200/100/60	m <sup>2</sup>	1 040,25	298,00	0,00	0,00	309 994,50	
17	59245040	Dlažba zámková SLP s vodící linií černá 200/200/60	m <sup>2</sup>	17,00	562,00	0,00	0,00	9 554,00	
18	596215041T00	Kladení zámkové dlažby tl. 80 mm do drté tl. 50 mm	m <sup>2</sup>	1 277,00	235,00	0,00	0,00	29 845,00	
19	59245040	Dlažba zámková SLP s vodící linií černá 196/161/80	m <sup>2</sup>	55,00	562,00	0,00	0,00	30 910,00	
20	59245020	Dlažba zámková černá 200/100/80	m <sup>2</sup>	72,00	337,00	0,00	0,00	24 264,00	
711		<b>Izolace proti vodě</b>				0,00	0,00	15 509,30	
21	711132311T00	Provedení izolace novovou fólií, svíslé, včetně uchycení	m <sup>2</sup>	60,00	216,50	0,00	0,00	12 990,00	
22	28323136	Fólie novová s výškou nopů 8 mm	m <sup>2</sup>	59,00	42,70	0,00	0,00	2 519,30	
91		<b>Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách</b>				0,00	0,00	549 774,12	
23	914001125R00	Oszazení svíslé dopr.značky na sloupek nebo konzolu	kus	13,00	254,49	0,00	0,00	3 308,37	
24	40445200	Značka dopr.výstr. A1-A30 700mm,pozink.ref.tl.1	kus	3,00	725,00	0,00	0,00	2 175,00	
25	40445039,A	Značka dopr.inř IP 1a,b-3 500/500 tkl 1, HIG10letá	kus	4,00	1 224,00	0,00	0,00	4 896,00	
26	40445047,A	Značka dopr.inř IP 8a-9 500/700 tkl1, EG 7letá	kus	6,00	849,00	0,00	0,00	5 094,00	
27	914501111R00	Montáž trub.nastavce na sloupek svíslé dopr.značky	kus	8,00	170,50	0,00	0,00	1 364,00	
28	404459504	Sloupek Fe pr.60 pozinkovaný, l= 3500 mm	kus	8,00	464,50	0,00	0,00	3 716,00	
29	916531111RT7	Oszazení zahradního obrubníku do lože z C12/15 s opěrrou	m	789,50	195,00	0,00	0,00	153 952,50	
30	59217337	Obrubník zahradní 500x50x250 mm	m	789,50	47,50	0,00	0,00	37 501,25	
31	916531111RT7	Oszazení silničního obrubníku do lože z C12/15	m	741,50	195,00	0,00	0,00	144 592,50	
32	59217010	Obrubník silniční betonový 150x250x1000 mm	m	741,50	178,00	0,00	0,00	131 987,00	
33	916531111RT7	Oszazení silničního nájezdového obrubníku do lože z C12/15	m	48,00	225,00	0,00	0,00	10 800,00	
34	59217010	Obrubník silniční nájezdový betonový 150x250x1000 mm	kus	48,00	178,00	0,00	0,00	8 544,00	
35	919735112R00	Rezáni stávkového žvýčného Krytu tl. 5 - 10 cm	m	789,50	53,00	0,00	0,00	41 843,50	
96		<b>Bourání konstrukcí</b>				0,00	0,00	2 516,12	

36	966006131R00	Odstraňení doprav. značek se sloupky, uklínovanými	kus	8,00	314,5	0,00	0,00	2 516,12
37	H22 99822511R00	Komunikace pozemní a letišť	t	568,56	63,49	0,00	0,00	36 097,87
	S	Přesuny suti				0,00	0,00	36 097,87
38	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	568,56	139,00	0,00	0,00	334 654,42
39	979082213R00	Vodotvorná doprava suti po suchu do 1 km	t	568,56	46,10	0,00	0,00	79 029,84
40	979990112R00	Poplatek za uložení suti - obal, kámenivc, asfalt, skupina odpadu 170302	t	284,28	807,00	0,00	0,00	26 210,62
	03VRN	VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				0,00	0,00	229 413,96
	030001VRN	Zařízení staveniště				0,00	0,00	6 000,06
	07VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	5 000	0,00	0,00	5 000,06
	070001VRN	Provozní vlivy				0,00	0,00	1 000,00
		Provozní vlivy	Soubor	1,00	1 000	0,00	0,00	1 000,00
						<b> Celkem:</b>		<b>2 481 967,84</b>

Poznámka: