

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

na veřejnou zakázku malého rozsahu

**„Oprava stávajícího komína na p. p. č. k. 2695/2, ul. Západní ve Varnsdorfu“**

## 1) Zadavatel

Úřední název: Město Varnsdorf

IČ: 00261718

DIČ: CZ 00261718

Poštovní adresa: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, Česká republika

statutární zástupce: Jan Šimek, starosta města

kontaktní místo: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, Česká republika

## kontaktní osoby ve věcech technických

Ing. Jaroslav Beránek: vedoucí odboru správy majetku a investic MěÚ Varnsdorf

e-mail: jaroslav.beranek@varnsdorf.cz, tel.: +420 417 545 180

Bohdana Mičianová: referent odboru správy majetku a investic MěÚ Varnsdorf

e-mail: bohdana.micianova@varnsdorf.cz, tel.: +420 471 545 182

## ve věcech výběrového řízení

Eva Kunčarová: referent odboru správy majetku a investic MěÚ Varnsdorf

e-mail: eva.kuncarova@varnsdorf.cz, tel.: +420 417 545 189

## 2) Druh zakázky

Zakázka na stavební práce

## 3) Informace o rozdělení zakázky na části

Zakázka není dělena na části

## 4) Elektronický nástroj pro podání nabídky

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje EZAK a i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na <https://zakazky.varnsdorf.cz/>.

## 5) Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky končí dne **22. 08. 2023 v 11:00 hodin.**

## **6) Způsob a místo pro podání nabídky:**

Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.varnsdorf.cz/>. Nabídku je nezbytné přiřadit pod konkrétní veřejnou zakázku zadavatele, pro kterou je nabídka zpracována. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

## **7) Předmět zakázky**

### **Popis předmětu veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce – oprava stávajícího komína

Jedná se o stavební úpravy stávající cihlové stavby továrního komína v rozsahu opravy hlavy komína včetně jejího vyztužení ocelovou konstrukcí a přespárování částí cihelného zdiva. Komín je a bude nevyužíván, a bude plnit pouze estetickou funkci v území. Dále budou ve spodní čtvercové části komína dočasně odbourány stávající zadržky klenutých montážních otvorů a bude zde osazen ocelový rám pro ukotvení zpevňujících táhel. Dojde k odbourání a znovuvyždění rohu ve spodní části v rozsahu cca 0,5x1,0x2,0 m. Stávající klenby nad otvory budou v nutném rozsahu rozebrány a přezděny.

Budou opraveny stávající stahovací obruče a ve spodní části bude ve výšce cca 1 m pod římsou instalována nová. Stávající hromosvod bude zkontrolován, bude změřen zemní odpor a podle potřeby bude opravena podzemní část. Po obnažení podzemního sopouchu bude tento zadržán a opatřen odvodňovacími otvory.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády
- č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- další související předpisy (technické normy, hygienické a provozní předpisy)
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů,

-  
nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,

-  
vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů.

### **Specifikace veřejné zakázky**

Specifikace veřejné zakázky je uvedena v příslušné projektové dokumentaci a výkazu výměr, které jsou přílohou č. 2 a č. 3 této ZD.

### **9) Kritéria pro hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu zakázky.

### **10) Způsob jednání s účastníky výběrového řízení**

Zadavatel o podaných nabídkách nebude s účastníky jednat.

### **11) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

Nabídka bude doručena zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek. Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání nabídky odpovídá účastník.

Požadavky na jednotné uspořádání nabídky (doporučení zadavatele).

Účastník sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí:

- a) Identifikační údaje uchazeče
- b) Doklady prokazující splnění kvalifikace
- c) Příložený závazný vzor smlouvy s vyplněnou identifikací zájemce, doplněný podle požadavků této výzvy a podepsaný oprávněnou osobou.

### **12) Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Účastník stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění zakázky a tato cena bude stanovena jako „cena nejvýše přípustná“.

Účastník ve své nabídce předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění. Pro vytvoření oceněného soupisu prací účastník závazně použije soupis prací předmětné zakázky dodaný zadavatelem v elektronické podobě (vyplněný výkaz výměr - příloha č. 3 ZD). Každá položka soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vyplněna. Chybějící, nenacenená nebo nulová položka (bez vysvětlení) může být považována za nesplnění předmětu zakázky a může vést v případě neobjasnění či nedoplnění k vyloučení uchazeče.

### **Nabídková cena bude uvedena v Kč a to v členění dle smlouvy o dílo**

**a) Celková nabídková cena bez DPH**

**b) DPH v Kč 21%**

**c) Celková nabídková cena včetně DPH**

Účastník odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této zakázky při zpracování nabídkové ceny.

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Zadavatel nepřipouští

překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

### **13) Doba a místo plnění zakázky**

#### **Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění veřejné zakázky je komín na p. p. č. 2695/2 ve Varnsdorfu, ul. Západní, v k. ú. Varnsdorf.

#### **Doba plnění veřejné zakázky**

Předpokládaný termín podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem: 09/2023

Předpokládaný termín zahájení předmětu plnění: 10/2023

#### **Ukončení realizace zakázky: nejpozději do 04/2024 od předání staveniště.**

Předpokládaný termín zahájení předmětu plnění definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem.

Termín zahájení může být posunut v závislosti na ukončení zadávacího řízení. Termíny jsou předpokládané (orientační) a závisí rovněž na průběhu výběrového řízení a dalších organizačních skutečnostech na straně zadavatele.

**Účastník předloží do své nabídky závazný časový Harmonogram realizace stavebních prací, jež bude přílohou smlouvy na plnění veřejné zakázky.** Tento harmonogram musí být v týdnech. Harmonogram bude podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka a bude součástí návrhu Smlouvy o dílo.

### **14) Požadavky na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

### **15) Vysvětlení zadávacích podmínek**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

### **16) Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **09. 08. 2023 od 10.00 se schůzkou** účastníků na místě. S ohledem na rozsah a charakter prací, které budou prováděny, doporučuje zadavatel dodavatelům se prohlídky místa plnění zúčastnit, a to za účelem řádného zjištění všech údajů, které mohou být nezbytné pro zpracování nabídky a zhodnocení souvisejících nákladů a rizik. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení se dodavateli s technickými detaily, provozními podmínkami, možnostmi a případnými omezeními při realizaci díla, a to prostou vizuální prohlídkou. Pokud při prohlídce vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vyjasňování zadávací dokumentace, je dodavatel povinen písemně požádat o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatele. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy zveřejní na profilu zadavatele.

### **18) Výhrada změn závazku ze smlouvy**

Zadavatel nestanovuje.

**19) Požadavky na prokázání kvalifikace:**

**a) Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ, Způsob prokázání základní způsobilosti podle § 75 odst. 1 ZZVZ**

- dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením: Čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, které je přílohou č. 1 této výzvy

**b) Profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ**

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění profesní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který předloží

**dle § 77 odst. 1 ZZVZ**

- ve vztahu k České republice **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje

**dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ**

- doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence), obsahující minimálně následující oprávnění:

- **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

**dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ**

- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost právními předpisy vyžadována.

- **osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby**, tj. autorizaci pro obor pozemní stavby vydaného osobám, jejichž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

**c) Technická kvalifikace podle § 79 ZZVZ:**

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

**dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**

- **seznam významných stavebních prací**, obsahující alespoň 3 zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky ve finančním objemu min 500.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky). **Přílohou seznamu stavebních prací, musí být ke každé uvedené zakázce osvědčení o řádném provedení a splnění příslušné referenční zakázky vydané objednatel**, kdy takové osvědčení musí zahrnovat a obsahovat minimálně údaje požadované shora zadavatelem v rámci každé stavební práce uvedené v tomto Seznamu stavebních prací a dále údaj o řádném provedení a splnění příslušné stavební práce. Účastník může příslušné osvědčení dle tohoto ustanovení nahradit rovnocenným dokladem kterým je zejména smlouva uzavřená s příslušným objednatel a doklad o uskutečnění plnění účastníka.

**- Způsob prokázání kvalifikace**

Výše uvedené skutečnosti účastník doloží seznamem stavebních prací a osvědčeními objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

**dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ**

- osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům,

**Způsob prokázání kvalifikace**

Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace u jedné osoby na pozici stavbyvedoucího

**Minimální úroveň**

- autorizace p[ro] obo[ub] poz[emní] stavby;

- praxe v oboru pozemních staveb na pozici stavbyvedoucího minimálně 3 let a praxe na pozici stavbyvedoucího alespoň na 2 dokončených stavbách obdobného charakteru (budovy občanské vybavenosti nebo průmyslové objekty) ve finančním objemu alespoň 500.000,- Kč bez DPH;

#### **Způsob prokázání kvalifikace**

- doklad o autoškolení;

- čestné prohlášení o délce praxe osoby na pozici stavbyvedoucího a o praxi stavbyvedoucího na stavbě, dle definice výše, včetně uvedení finančního objemu stavby;

#### **20) Způsob prokázání kvalifikace vybraným dodavatelem před uzavřením smlouvy**

Zadavatel požaduje předložení dokladů o kvalifikaci v originále od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy.

#### **21) Obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky**

Obchodní podmínky vyplývají z přiloženého závazného vzoru smlouvy.

#### **22) Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů**

Zadavatel nestanoví.

#### **23) Zvláštní podmínky plnění zakázky**

Zadavatel nestanoví

Ve Varnsdorfu dne 02.08. 2023

---

Jan Šimek, starosta města

#### **Přílohy výzvy:**

Krycí list nabídky

Projektová dokumentace

Výkaz výměr

ČP o základní způsobilosti

Závazný návrh smlouvy o dílo