

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

# DEMOLICE OBJEKTU Č.P. 1151, UL. ZÁPADNÍ VE VARNSDORFU

DOKUMENTACE K ODSTRANĚNÍ STAVBY

Místo

st.p.č.k. 2697, k.ú. Varnsdorf

Investor

**Město Varnsdorf**  
nám. E. Beneše 470  
407 47 Varnsdorf

Zodp. projektant

Pavel Hruška

Vypracoval

Pavel Hruška

Datum

červen 2019

Číslo zakázky

2019846

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	:	<b>Demolice objektu č.p. 1151, ul. Západní Varnsdorf</b>
Místo stavby	:	st.p.č. 2697, k.ú. a obec Varnsdorf
Stupeň dokumentace	:	Odstranění stavby
Charakter stavby	:	Demolice

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor	:	<b>Město Varnsdorf</b> nám. E. Beneše 470 407 47 Varnsdorf
----------	---	--

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant	:	<b>PEARprojects s.r.o.</b> IČ 062523892 S.K.Neumanna 3184 407 47 Varnsdorf
Zodpovědný projektant	:	<b>Pavel Hruška</b> ČKAIT – 0009178 S.K.Neumanna 3184 407 47 Varnsdorf
Vypracoval	:	<b>Pavel Hruška</b>

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- snímek z katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- vlastní fotodokumentace

### A.3 Údaje o území

– **Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází.**

Dotčený pozemek je v katastrální mapě zanesen samostatně o celkové výměře 660 m<sup>2</sup> v katastru města Varnsdorf. Jedná se o stavbu stojící v okrajové části centra města v části s hustou zástavbou staveb obytných a občanského vybavení. Odstraňovaný objekt je přilehlý a zároveň i přístupný po stávající zpevněné ploše z st.p.č.k. 2692/131 (ul. Západní) a 2718 (ul. Vodičkova) v k.ú. Varnsdorf, která je v majetku města Varnsdorf.

– **Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.**

Stavba se nenachází v chráněných územích ani v památkové zóně či rezervaci.

– **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.**

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

– **Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací.**

Jedná se o čtyřpodlažní zděnou stavbu s dvoupodlažní a jednopodlažní přístavbou. K provedení bouracích prací a to zejména pro zajištění manipulace bude zapotřebí zasahovat do sousedních pozemků a to:

- p.p.č.k. 2698 k.ú. Varnsdorf  
majitelem je Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
- p.p.č.k. 2695/2 k.ú. Varnsdorf  
majitelem je Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
- p.p.č.k. 2718 k.ú. Varnsdorf  
majitelem je Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

### A.4 Údaje o stavbě

**a) Druh a účel užívání odstraňované stavby.**

Stavba byla postavena cca na konci 19. století jako textilní továrna. V pozdějších letech byl objekt drobně stavebně upraven a používán jako sklady dovozu textilu. V současné době je objekt nevyužíván a je v havarijním stavu v důsledku požáru. Jedná se o čtyřpodlažní objekt s dvoupodlažní a přízemní přístavbou. Objekt je částečně podsklepen. Konstrukční systém objektu tvoří zděné cihelné nosné zdivo, v části 1.N.P. kamenné zdivo a dřevěné vnitřní sloupy a průvlaky. Stropní konstrukce v suterénu je tvořena klenbami a v ostatních patrech dřevěnými trámy

a prkenným záklopem. Podlaha v 1.N.P. je tvořena betonovou mazaninou. Zastřešení je provedeno sedlovými střechami s mírným sklonem. Střešní konstrukce je tvořena dřevěným krovem. Vnitřní dispozice jsou z větší části již bez jakýchkoliv příček. Okna a dveře byly již v minulosti vybourány. Střešní krytina je z asfaltových živičných pásů. Klempířské prvky jsou z TiZn plechu.

#### **b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů.**

Odstraňovaná stavba není nijak chráněna dle jiných právních předpisů.

#### **c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.**

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

#### **d) Stávající kapacity odstraňované stavby.**

Zastavěná plocha hlavní objekt:	561,15 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha přístavba:	84,55 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor hlavní objekt:	9.867,83 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor přístavba:	380,47 m <sup>3</sup>

#### **e) Základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.**

Předpokládané zahájení demolice	dle možností investora
Předpokládané dokončení demolice	dle možností investora
Předpokládaná doba demolice	1 měsíc

Vzhledem k rozsahu stavby není členění na etapy zapotřebí.

Stávající objekt bude postupně rozebrán.

Odhadované náklady demolice včetně likvidace: 2.000.000,-Kč.

### **A.5 Členění odstraňované stavby**

SO 01 Odstranění stavby

## B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

- **Charakteristika zastavěného stavebního pozemku.**

Dotčený pozemek je v katastrální mapě zanesen samostatně o celkové výměře 660 m<sup>2</sup> v katastru města Varnsdorf. Jedná se o stavbu stojící v okrajové části centra města v části s hustou zástavbou staveb obytných a občanského vybavení. Odstraňovaný objekt je přilehlý a zároveň i přístupný po stávající zpevněné ploše z st.p.č.k. 2692/131 (ul. Západní) a 2718 (ul. Vodičkova) v k.ú. Varnsdorf, která je v majetku města Varnsdorf.

- **Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.**

Stavební pozemek se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.

- **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

- **Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry.**

Odstranění stavby nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Dešťová voda zachycená na střeše objektu byla sváděna dešťovou kanalizací a likvidována v jednotné kanalizační stoce. Nově se dešťová voda spadající na zatravněné plochy vzniklé po odstranění stavby zavsakuje přirozeně do terénu.

- **Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu.**

Prostor stavby není kontaminován látkami škodlivými pro životní prostředí. Objekt sloužil jako textilní továrna a posléze jako sklady textilu. Jeho podlaha byla tvořena betonovým povrchem s hydroizolací, zabráňujícím pronikání škodlivých látek do podloží. Tento povrch bude odstraněn a nahrazen zeminou.

- **Požadavky na kácení dřevin.**

Pro umožnění odstranění stávající stavby není zapotřebí provádět jakékoli kácení dřevin.

- **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **a) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí**

Stavba byla postavena cca na konci 19. století jako textilní továrna. V pozdějších letech byl objekt drobně stavebně upraven a používán jako sklady dovozu textilu. V současné době je objekt nevyužíván a je v havarijním stavu v důsledku požáru. Jedná se o čtyřpodlažní objekt s dvoupodlažní a přízemní přístavbou. Objekt je částečně podsklepen. Konstrukční systém objektu tvoří zděné cihelné nosné zdivo, v části 1.N.P. kamenné zdivo a dřevěné vnitřní sloupy a průvlaky. Stropní konstrukce v suterénu je tvořena klenbami a v ostatních patrech dřevěnými trámy a prkenným záklopem. Podlaha v 1.N.P. je tvořena betonovou mazaninou. Zastřešení je provedeno sedlovými střechami s mírným sklonem. Střešní konstrukce je tvořena dřevěným krovem. Vnitřní dispozice jsou z větší části již bez jakýchkoliv příček. Okna a dveře byly již v minulosti vybourány. Střešní krytina je z asfaltových živých pásů. Klempířské prvky jsou z TiZn plechu.

### **b) Stručný popis technických nebo technologických zařízení**

Ve stavbě určené k demolici se žádná technická nebo technologická zařízení nevy-  
skytují.

### **c) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě**

Dle provedeného průzkumu je stávající stavba v havarijním stavu v důsledku dlouhodobého nevyužívání, požáru, údržby a působení povětrnostních vlivů. Vzhledem k použitým materiálům, které byly zjištěny na stavbě a dále i v původní PD je konstatováno, že se **nevyskytuje azbest**.

### **d) Technologický postup bouracích prací**

Před započatím bourání bude potvrzeno odpojení všech připojených inženýrských sítí. Bourací práce budou probíhat na pozemku v zastavěné části obce. Bude provedeno provizorní oplocení či označení demolice a zajistí se zamezení přístupu nepovolaným osobám na stavbu. Demolice bude prováděna postupným bouráním jednotlivých konstrukcí. Vlastní bourací práce začnou od střešní konstrukce směrem k terénu, bouraný materiál bude shazován na terén. Po odstranění objektu případně

v průběhu bourání, bude toto bourání přerušeno a bude provedena nakládka a odvoz stavební sutě, a to universálním nakladačem nebo bagrem s odvozem nákladními automobily se sklápěcí korbou. Po odstranění nadzemních konstrukcí bude provedeno dobourání konstrukcí pomocí bagru s hydraulickým kladivem a opět provedena nakládka a odvoz stavební sutě. Na drobné zbytky konstrukcí bude na terénu použito ruční sbíjecí kladivo s kompresorem. Při práci bagru s hydraulickým kladivem je zakázán pohyb ostatních pracovníků, kromě proškolené obsluhy stroje, v celém prostoru pracovního rádiusu stroje.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **- Napojovací místa technické infrastruktury**

Stávající objekt je napojen na technickou infrastrukturu. Jedná se o:

- přípojku NN, která je vyvedena a ukončena u objektu
- přípojku telefonního kabelu, která je vyvedena a ukončena v krabici na fasádě
- kanalizační přípojku splaškových vod, která je vyvedena a ukončena v odstraňovaném objektu

#### **- Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Stávající přípojka NN je ukončena v elektroměrovém pilířku u objektu.

Stávající přípojka telefonního kabelu je ukončena v krabici na fasádě.

Stávající kanalizační přípojka je ukončena v odstraňovaném objektu.

#### **- Způsob odpojení**

Stávající přípojka NN bude odpojena odbornými pracovníky ČEZ a.s.. O toto odpojení si požádá investor před zahájením demolice písemně viz vyjádření ČEZ a.s..

Stávající přípojka O2 bude odpojena odbornými pracovníky CETIN a.s.. O toto odpojení si požádá investor před zahájením demolice písemně viz vyjádření CETIN a.s..

### **B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

#### **a) Terénní úpravy pro odstranění stavby**

Po odstranění stavby zůstanou pouze betonové základové pasy cca 500 mm pod úroveň nového terénu. Po provedení demolice objektu se plocha zaveze zeminou v tloušťce cca 400-500 mm, která se zhutní a provede se osetí travním semenem.

**b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření**

Po odstranění stavby vzniknou nové travnaté plochy. Budou použity vegetační prvky a to travní semeno.

**B.5 Zásady organizace bouracích prací****a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Voda v průběhu demolice bude zajištěna mobilní cisternou. Elektrická energie mobilním diesel agregátem.

**b) Odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště nebude realizováno.

**c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stávající stavba je přístupná ze stávající zpevněné plochy. Zpevněná plocha je napojena na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem z ulice Vodičkova a Západní.

**d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky**

Vzhledem k rozsahu a konstrukci stávající stavby nebude mít její odstraňování negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

**e) Ochrana okolí staveniště**

Na staveniště bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Stavba se označí dle zákona. Bude zbudován plot k oddělení demolice od okolního prostranství. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Staveniště bude udržováno v uklizeném stavu. Přijmou se příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

**f) Maximální zábory**

Při stavbě nedojde k dotčení ochranných pásem ani nedojde k záboru LPF a k záboru ZPF. Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn prostor v dosahu tohoto stroje.



**g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace.**

V průběhu demolice objektu se předpokládá následující vznikající odpad - stavební suť, ocel, dřevo, asfaltové živičné pásy.

- Stavební suť, dřevo, – bude odvážena na řízenou skládku.
- Ocel – bude odvážena do sběrných surovin.
- Asfaltové živičné pásy – budou odváženy na řízenou skládku s oprávněním k likvidaci těchto nebezpečných látek

Likvidace odpadů se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech ve znění následných změn.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládaný objem (v t)
17 01 01	beton	551
17 01 02	cihly	2000
17 01 03	keramické výrobky	1
17 02 04	dřevo obsahující nebezpečné látky	100
17 03 01	asfaltové směsi obsahující dehet	10
17 04 05	ocel	0,5

Přesné množství a druh likvidovaných odpadů bude dokladováno vážnými lístky.

**h) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby.**

Během demolice lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti.

Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby

- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván.

### **i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

**zákon č. 309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády

- **č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- **další související předpisy** (technické normy, hygienické a provozní předpisy)
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. Předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

Vzhledem k tomu, že stavba bude prováděna dodavatelským způsobem a dodavatel stavby bude určen až na základě výběrového řízení, je třeba veškerá opatření k zajištění bezpečnosti práce dle této vyhlášky dohodnout až s konkrétním dodavatelem určeným ve výběrovém řízení.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě.

- při provádění stavebních prací v nebezpečném prostředí a nebezpečném prostoru je investor povinen zajistit pro pracovníky

dodavatele stavebních prací další osobní ochranné pracovní prostředky a zařízení u dodavatele stavebních prací neobvyklé,

- zajištění bezpečnosti práce v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedeno předem na základě písemné dohody s vlastníky, správcí nebo provozovateli těchto sítí,
- jakékoliv poškození inženýrských sítí musí být ihned nahlášeno jejich provozovateli a dodavatel stavebních prací musí vykonat opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do ohroženého prostoru do doby odstranění zdroje nebezpečí,
- při stavební práci v blízkosti zařízení pod napětím se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím,
- pracovník nesmí pracovat osamoceně na pracovištích, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník, který v případě nehody poskytne nebo přivolá pomoc, pokud není zajištěna jiná účinná forma kontroly nebo spojení (dále jen „odlehle pracoviště“),

#### **Povinnosti dodavatelů bouracích prací:**

- dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení popř. prakticky zaučit a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a ověřovat jejich znalosti nejméně jednou za tři roky, pokud zvláštní předpisy nebo vyhláška nestanoví jinak,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni zajišťovat školení, popř. zaučení pracovníků a ověřování jejich znalostí z předpisů uvedených v odstavci 1 nejméně jedenkrát za 12 měsíců, pokud provádějí nebo řídí stavební práce ve výškách nad 1,5 m, kdy pracovníci nemohou pracovat z pevných a bezpečných pracovních podlah, na pohyblivých pracovních plošinách, na žebřících ve výšce větší než 5 m, pomocí horolezecké techniky, ve výškách při montáži a demontáži pomocných konstrukcí.
- dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni vést evidenci o školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky jakož i dokumentací, návody a pravidly v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce,

#### **Pracovníci při provádění bouracích prací jsou povinni:**

- dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny,
- obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, neměnit bez souhlasu odpovědného pracovníka nic na provozních, bezpečnostních a požárních zařízeních,
- dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny pracovníků pověřených střežením ohroženého prostoru,

- provádět práci na určeném pracovišti, ze kterého se nesmí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka, kromě naléhavých důvodů (nevolnost, úraz, apod.) a odchod jsou povinni ohlásit odpovědnému pracovníkovi,

Při změně podmínek v průběhu prací, které mohou nepříznivě ovlivnit bezpečnost práce, jsou odpovědní pracovníci povinni zajistit bezpečnost práce. Se změnou technologických nebo pracovních postupů musí seznámit příslušné pracovníky.

#### **Doprava sutí a stavebního materiálu:**

- shazování předmětů, zbytků stavebních hmot a materiálu na níže položená pracoviště, komunikace nebo podobné plochy s ohledem na podmínky stavby není dovoleno,
- veškerý stavební materiál bude pravidelně odvážen tak, aby nedošlo k jeho hromadění a byl přistaven vždy pouze jeden kontejner.

#### **Další souhrn povinností:**

- Dodavatel musí splňovat požadavky na způsobilost pracovníků a jejich vybavení.
- Staveniště musí odpovídat části čtvrté. Zejména pak vymezení staveniště (pracoviště) a určení vnitrostaveništních komunikací. Zajištění otvorů a jam.

#### **j) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby.**

Odstraněním předmětného objektu nebudou dotčeny žádné stavby.

#### **k) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn prostor v dosahu tohoto stroje.

**V Rumburku, dne 20.6.2019**

Vypracoval: Pavel Hruška