

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

REKONSTRUKCE STŘEŠNÍ KRYTINY NA OBJEKTU MŠ POŠTOVNÍ VE VARNSDORFU

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE

Místo

st.p.č.k. 174, k.ú. Varnsdorf

Investor

Město Varnsdorf

nám. E. Beneše 470

407 47 Varnsdorf

Zodp. projektant

Pavel Hruška

Vypracoval

Pavel Hruška

Datum

září 2022

Číslo zakázky

2022167

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	:	Rekonstrukce střešní krytiny na objektu MŠ Poštovní ve Varnsdorfu
Místo stavby	:	st.p.č. 174 k.ú. Varnsdorf
Stupeň dokumentace	:	Dokumentace pro výběr dodavatele
Charakter stavby	:	Stavební úpravy

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Město Varnsdorf nám. E. Beneše 470 407 47 Varnsdorf
----------	---	--

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant	:	Pavel Hruška IČ 66633052 S.K.Neumanna 3184 407 47 Varnsdorf
Zodpovědný projektant	:	Pavel Hruška ČKAIT – 0009178 S.K.Neumanna 3184 407 47 Varnsdorf
Vypracoval	:	Pavel Hruška

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zaměření stávajícího stavu
- snímek z katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- požadavky investora

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o rekonstrukci stávající střechy na budově Mateřské školy v ulici Poštovní č.p. 1428 v k.ú. Varnsdorf. V rámci rekonstrukce proběhne oprava poškozených prvků krovu a dřevěného bednění a kompletní výměna střešní krytiny.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Stavba není v památkové rezervaci, v památkové zóně, v chráněném území ani v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Odtokové poměry se nemění. Dešťové vody ze střechy budou svedené novými dešťovými svody do stávajících lapačů střešních splavenin, které jsou umístěné ve stávajícím terénu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba je v souladu s územním plánem.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stávající využití pozemku(ů): st.p.čk. 174 – stavba občanského vybavení
(mateřská škola)

Zastavěnost území: zastavěné

Informace o stavebním pozemku:

Dotčené pozemky stavbou:

- st.p.č.k. 1423 k.ú. Varnsdorf - zastavěná plocha a nádvoří 615 m²

Vlastník: Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

Správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Mateřská škola Varnsdorf, Poštovní 1428, příspěvková organizace, Poštovní 1428, 407 47 Varnsdorf

A.4 Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o rekonstrukci stávající střechy na budově Mateřské školy v ulici Poštovní č.p. 1428 v k.ú. Varnsdorf. V rámci rekonstrukce proběhne oprava poškozených prvků krovu a dřevěného bednění a kompletní výměna střešní krytiny.

b) účel užívání stavby

Jedná se pouze o stavební úpravy bez změny v užívání. Využití objektu zůstane stávající – objekt Mateřské školy.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navrhovaná stavba je trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Objekt není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, dále vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a příslušná normová doporučení.

Projektovaná stavba nepodléhá pravidlům dle Vyhlášky č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a následných.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Jedná se o opravu krovu a změnu střešní krytiny. Kapacity stavby nebudou měněné.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Není předmětem této PD.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby	05/2023
Předpokládané dokončení stavby	12/2023
Předpokládaná doba výstavby	8 měsíců

k) orientační náklady stavby

Orientační hodnota stavby: 3,7 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO-01 – Stavební část

SO-02 – Hromosvod

SO-03 – Systém ochrany proti pádu

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o rekonstrukci stávající střechy na budově Mateřské školy v ulici Poštovní č.p. 1428 v k.ú. Varnsdorf. V rámci rekonstrukce proběhne oprava poškozených prvků krovu a dřevěného bednění a kompletní výměna střešní krytiny. V okolí objektu se nachází obytná zástavba a sportoviště.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Průzkumy:

Radonový průzkum: nebyl proveden

Hydrogeologický průzkum: nebyl proveden

Geologický průzkum: nebyl proveden

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavební pozemek se nenachází v žádném ochranném a bezpečnostním pásmu.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Není předmětem této PD.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Odtokové poměry se nemění. Dešťové vody ze střechy budou svedené novými dešťovými svody do stávajících lapačů střešních splavenin, které jsou umístěné ve stávajícím terénu.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Není předmětem této PD.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Není předmětem této PD.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Jedná se o stávající budovu Mateřské školy v ulici Poštovní ve Varnsdorfu. Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu bude zachováno stávající a rekonstrukce střechy nijak do těchto infrastruktur nezasáhne.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stávající objekt Mateřské školy. Veškeré využití místností zůstane beze změny.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stávající objekt mateřské školy, která byla postavena v 1. polovině 20. století v neoklasicismu architektonickém slohu. Objekt je podsklepený a má dvě nadzemní podlaží.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o stávající objekt mateřské školy, která byla postavena v 1. polovině 20. století v neoklasicismu architektonickém slohu. Objekt je podsklepený a má dvě nadzemní podlaží. Objekt mateřské školy je zastřešený vlabovou střechou se sklonem 34°. V nejvyšší části u hřebene je sklon střechy 14°. Celková výška objektu je cca 13,5 m. Na stávající střeše objektu jsou použité dva druhy střešních krytin. A to asfaltový popískovaný pás a hliníková střešní krytina alukryt (panelka) červené barvy. Asfaltový pás je na části střechy se sklonem 14°. Na ostatních místech je použita alukryt. Obě střešní krytiny jsou uloženy na stávajícím bednění, které je uloženo na krokách. V rámci výměny střešní krytiny budou stávající střešní krytiny odstraněny až ke stávajícímu dřevěnému bednění. Nově bude plechová střešní krytina panelka nahrazena falcovanou střešní šablonou 29x29 břidlicové barvy (odstín antracit) a místo asfaltových pásů bude použita falcovaná plechová střešní krytina na stojatou drážku břidlicové barvy (odstín antracit).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem této PD.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Projektovaná stavba nepodléhá pravidlům dle Vyhlášky č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a následných, proto není řešeno v této PD.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude užívána v souladu s platnými vyhláškami a předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Oprava krovu:

Investor neprovedl objednání stavebně technického a mykologického průzkumu dřevěného krovu. Projekt počítá (odhad) s výměnou některých dřevěných prvků. Tyto prvky budou vyměněny až po odkrytí střešní konstrukce, vizuální prohlídce a následném odsouhlasení stavebního dozoru a investora !!!

- 1) Jedná se o výměnu napadených stávajících vaznic dřevokazným hmyzem z čeledi tesaříkovitých. Část této vaznice o profilu bude vyměněna. Výměna vaznice bude provedena následujícím způsobem:
Nejdříve budou dostatečně podepřené stávající krokve, aby nedošlo k jejich výškovému pohybu. Sloupky, kterými budou krokve podepřené, budou opřené do ocelových profilů ve stropní konstrukci. Následně bude demontovaná stávající napadená vaznice a bude instalovaná nová vaznice. Tato vaznice bude v rohu uložena na sloupek a ke druhé vaznici bude přikotvena rohovým přeplátováním. Na druhé straně nové vaznice bude délkově připojena ke stávající vaznici na čep a dlab. Do vaznice budou začepované stávající pásky.
- 2) Jedná se o napadení stávajících krokví a dřevěného bednění dřevokaznou houbou. Část této krokve o profilu bude vyměněna v délce dle potřeby a dřevěné bednění bude nahrazené novým v celkové ploše dle potřeby. Výměna části krokve bude provedena následujícím způsobem:
Nejdříve bude v dotčeném místě odstraněna střešní krytina a stávající napadené dřevěné bednění od okapu až nad vaznici. Následně bude pod vaznicí zaříznuta napadená krokev a na stávající krokvi bude provedeno přeplátování. Přeplátování bude provedeno tak, aby jak stávající horní část krokve, tak i nová dolní část krokve ležela na vaznici. Délkové přeplátování krokve bude zajištěno

dvěma závitovými tyčemi M12. Nová část krokve bude k vaznici přikotvena pomocí vrutů rapid 8x220 mm. Následně bude provedeno pobití novými prkny.

Po výměně všech dřevěných prvků bude celý krov mechanicky očištěný a celý krov bude impregnován.

Oprava střešní krytiny:

Na stávající střeše objektu jsou použité dva druhy střešních krytin. A to asfaltový popískovaný pás a hliníková střešní krytina alukryt (panelka) červené barvy. Asfaltový pás je na části střechy se sklony 14°. Na ostatních místech je použita alukryt. Obě střešní krytiny jsou uloženy na stávajícím bednění, které je uloženo na krokách. V rámci výměny střešní krytiny budou stávající střešní krytiny odstraněny až ke stávajícímu dřevěnému bednění.

Nově bude plechová střešní krytina panelka nahrazena falcovanou střešní šablonou 29x29 břidlicové barvy (odstín antracit) a místo asfaltových pásů bude použita falcovaná plechová střešní krytina na stojatou drážku břidlicové barvy (odstín antracit).

Z hlediska dalšího možného využití podkroví je požadavek na to, aby se střecha udělala jako dvouplošťová. Aby se krov mohl kdykoliv v budoucnu bez problémů zateplit. Z tohoto důvodu bude na stávající bednění (očistěné od všech hřebíků a nerovností) položena pojistná hydroizolace například Dörken Delta Maxx plus, na kterou budou provedené svislé kontra latě profilu 40/60 mm, které budou ukládány v rastru krokví. Latě budou ukládány na výšku, aby větraná mezera byla 60 mm. Pod latě budou použité těsnící pásy například Delta- SB 60. V místě střechy se sklonem 34° u okapu bude jako první pás pojistné hydroizolace položený pás Bauder top UDS 3 v šířce 1,0 metru.

Následně bude vložena upravená kontralať šířky 80 mm a výšky uspořádané tak, aby vyrovnávala stávající zalomení střechy těsně nad okapem, ale aby toto zalomení byla těsně pod nástřešním žlabem. Následně bude provedeno nové celoplošné bednění z prken tl. 28 mm, na které bude uložena separační vrstva BaudertopTS 40 NSK.

Na části střechy se sklonem 34° bude provedena střešní krytina z falcovaných střešních šablon 29x29 břidlicové barvy (odstín antracit), které jsou vyrobeny z legovaného hliníku tloušťky 0,7 mm. Šablony jsou z pohledové strany opatřeny dvouvrstvým vypalovaným lakem. Z rubové strany jsou opatřeny ochranným lakem s nalepenou protihlukovou páskou. Šablony se přichytávají nepřímými příchytkami v počtu 12 příchytěk na m². Příchytky se připevňují pozinkovanými vroubkovanými hřebíky.

Na části střechy se sklonem 14° bude provedena falcovaná plechová střešní krytina na stojatou drážku břidlicové barvy (odstín antracit). Jedná se o hliníkové pásy tl. plechu 0,7 mm, které budou uloženy na separační vrstvě BaudertopTS 40 NSK. Střešní plechová krytina Prefa bude přichycena nepřímo pomocí pevných příponek v oblasti drážky, případně pomocí zatahovacích pásů v ohybech na konci pásu.

Odvětrání střešního pláště je v místě u okapu provedeno pomocí provětrávací mezery, kterou tvoří kontralatě. V místě nasávání bude namontovaný děrovaný plech, který bude fungovat jako síťka proti hmyzu. Odvětrání bude v hřebeni střechy provedeno pomocí odvětrávacího hřebene, který bude umístěn v místě sklonu střech 14°. Odvětrání v nárožích a v hřebeni střechy se sklonem 34° bude zajišťovat Jet-lüfter.

Na střeše bude osazeno 7 ks střešních výlezových oken Prefa o rozměru 600x600 mm. Dále bude nainstalováno 1 Ks odvětrávacích stoupaček kanalizace s odvětrávací hlavicí. Odvedení dešťových vod je řešeno nástřešními okapy a svody systému Prefa stejné barvy jako je střešní krytina. Okapy jsou osazeny do žlabových háků kotvených do bednění. Háky okapů budou umístěny v roztečích cca 400 – 500 mm.

V rámci opravy střechy nebude zasahováno do komínů, které jsou relativně nedávno nově vyzdívané. Protože na jednom komínu jsou přimontované antény je nutné nově nainstalovat průchodku pro tyto kabely – kolmý prostup pro falcované krytiny.

Montáž plechové střešní krytiny Prefa bude prováděna dle montážního návodu výrobce.

Budou dodrženy veškeré technologické postupy dány výrobcí.

Veškeré práce budou prováděny v souladu s ČSN.

b) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí. Hlavní nosné prvky týkající se stavby byly posouzeny a jsou zpracovány v této projektové dokumentaci.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Není předmětem této projektové dokumentace.

b) výčet technických a technologických zařízení

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

V rámci opravy střešního pláště není požárně bezpečnostní řešení předmětem projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Není předmětem této projektové dokumentace.

b) energetická náročnost stavby

Není předmětem této projektové dokumentace.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí viz vyjádření dotčených orgánů.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nebyl vypracován posudek. Není předmětem této PD.

b) ochrana před bludnými proudy

Nebyl vypracován posudek. Není předmětem této PD.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nebyl vypracován posudek. Není předmětem této PD.

d) ochrana před hlukem

Nebyl vypracován posudek. Není předmětem této PD.

e) protipovodňová opatření

Nebyl vypracován posudek. Není předmětem této PD.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Jedná se o stávající objekt. Přípojky inženýrských sítí nebudou dotčeny a zůstanou stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jedná se o stávající objekt. Přípojky inženýrských sítí nebudou dotčeny a zůstanou stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Jedná se o rekonstrukci střešního pláště. Dopravní napojení zůstane beze změny.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení území zůstane stávající.

c) doprava v klidu

Není předmětem této PD.

d) pěší a cyklistické stezky

Není předmětem této PD.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Není předmětem této PD.

b) použité vegetační prvky

Není předmětem této PD.

c) biotechnická opatření

Není předmětem této PD.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti, popř. znečištěním příjezdových komunikací od nánosů kol mechanizace, která budou průběžně čistěna.

Stavebník předloží při kolaudaci doklady o likvidaci odpadů vzniklých během stavby, přičemž jejich rozsah a způsob likvidace jsou předběžně navrženy takto:

V průběhu stavebních prací se předpokládá následující vznikající odpad:

- zemina z výkopů, popř. stavební suť budou deponovány na pozemku investora a dále použity do násypů a při závěrečných terénních úpravách; nepotřebná zemina a suť budou odvezeny na nejbližší, v té době úředně povolenou řízenou skládku
- plastové obaly od nátěrových hmot a jiné nebezpečné obaly budou shromažďovány dodavatelem stavby v PE pytlech a po ukončení prací budou centrálně odvezeny k jejich likvidaci firmě, jež je oprávněna takovýto odpad zneškodňovat (místní TS)

V průběhu bouracích prací se předpokládá následující vznikající odpad - stavební suť, ocel, dřevo, sklo, asphaltové živičné pásy

- Stavební suť, dřevo – bude odvážena na řízenou skládku.
- Ocel – bude odvážena do sběrných surovin.
- Asphaltové živičné pásy – budou odváženy na řízenou skládku s oprávněním k likvidaci těchto nebezpečných látek

Likvidace odpadů se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění následných změn.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 93/2016 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládaný objem (v t)
17 01 07	Stavební suť	0,2
17 02 03	PVC – fólie PE	0,05
17 03 02	Lepenkové a asphaltové pásy	1,5

17 02 04	dřevo obsahující nebezpečné látky	1
17 04 05	ocel	1,5

Přesné množství a druh likvidovaných odpadů bude dokladováno vážnými listky.

Vlastním užíváním objektu dojde ke zhoršení okolního životního prostředí takto:

- splaškové vody jsou svedeny stávající kanalizační přípojkou do ČOV Varnsdorf
- běžný komunální odpad bude shromažďován v přistavěném kontejneru na TDO a pravidelně odvážen na řízenou skládku TDO, jež budou smluvně zajišťovat místní TS.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Není předmětem této PD.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Není předmětem této PD.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není předmětem této PD.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není předmětem této PD.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba je situována tak, že umožňuje příjezd a zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby.

Stavební řešení je navrženo tak, aby byl možný případný únik osob v případě ohrožení.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zásobování stavebním materiálem bude kontinuální s denní dovážkou – nebudou tvořeny žádné plánované mezideponie (pouze provozní).

El. energie a voda budou odebírány ze stávajícího objektu.

Zařízení staveniště a sociální zázemí pro pracovníky bude zřízeno na pozemku investora.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště nebude realizováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště bude umožněn přes stávající sjezd na pozemek z přilehlé komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu a bude zajištěna proti volnému úniku odpadů (např. větrem). Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku. Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny zábory veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolní komunikaci (sklad a doprava).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Dodavatel stavby zajistí zamezení přístupu nepovolaným osobám na stavbu. Dále bude stavba označena dle zákona. Stavba bude oplocena, tím bude zabráněno volnému přístupu. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu a bude zajištěna proti volnému úniku odpadů (např. větrem). Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku. Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny zábory veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolní komunikaci (sklad a doprava). Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn prostor v dosahu tohoto stroje.

Stavba bude prováděna dodavatelsky.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Při stavbě nedojde k dotčení ochranných pásem ani nedojde k záboru LPF a k záboru ZPF.

Před zahájením výkopových prací bude muset dodavatel zajistit vyznačení tras všech inženýrských sítí dle zákona. Rozsah bude dán inženýrskou činností před zahájením stavby.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad - papírové obaly, drobná stavební suť, umělohmotné obaly, obaly od barev, ředidel a lepidel, odřezky izolačních materiálů, dřevěných prvků konstrukce, plast.

- Papírové obaly - papírový odpad bude soustřeďován a průběžně odvážen do sběrných surovin. V žádném případě nesmí být spalován.
- Stavební suť resp. odpad – bude odvážen na řízenou skládku.
- Umělohmotné obaly a odřezky materiálů - budou odváženy na skládku ke konečné likvidaci, dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.
- Obaly od barev, ředidel a lepidel - budou ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům, a podmínkám životního prostředí.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

- zemina z výkopů, popř. stavební suť budou deponovány na pozemku investora a dále použity do násypů a při závěrečných terénních úpravách; nepotřebná zemina a suť budou odvezeny na nejbližší, v té době úředně povolenou řízenou skládku

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti. Nově použité materiály musí mít vydané prohlášení o shodě, které obsahuje i nezávadnost materiálu vůči životnímu prostředí.

Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván.

Likvidace odpadů se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem č. 541/2020Sb. o odpadech ve znění následných změn. Likvidace odpadů bude investorem doložena před kolaudačním řízením.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 93/2016 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

Vlastním užíváním objektu nedojde ke zhoršení okolního životního prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾

Stavba bude prováděna dodavatelsky a je nutno, aby investor upozornil dodavatele stavby na následující:

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády
- č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- další související předpisy (technické normy, hygienické a provozní předpisy)
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,

- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů.

Vzhledem k tomu, že stavba bude prováděna dodavatelským způsobem a dodavatel stavby bude určen až na základě výběrového řízení, je třeba veškerá opatření k zajištění bezpečnosti práce dle této vyhlášky dohodnout až s konkrétním dodavatelem určeným ve výběrovém řízení.

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

- při provádění stavebních prací v nebezpečném prostředí a nebezpečném prostoru je investor povinen zajistit pro pracovníky dodavatele stavebních prací další osobní ochranné pracovní prostředky a zařízení u dodavatele stavebních prací neobvyklé,
- zajištění bezpečnosti práce v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedeno předem na základě písemné dohody s vlastníky, správci nebo provozovateli těchto sítí,
- jakékoliv poškození inženýrských sítí musí být ihned nahlášeno jejich provozovateli a dodavatel stavebních prací musí vykonat opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do ohroženého prostoru do doby odstranění zdroje nebezpečí,
- při stavební práci v blízkosti zařízení pod napětím se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím,
- pracovník nesmí pracovat osamoceně na pracovištích, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník, který v případě nehody poskytne nebo přivolá pomoc, pokud není zajištěna jiná účinná forma kontroly nebo spojení

Požadavky na zajištění staveniště:

- Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení, a během provádění prací je dodržuje.
- Materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při dopravě a manipulaci na staveništi nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě jeho bezprostřední blízkosti.

Skládání a manipulace s materiálem:

- Bezpečný přísun a odběr materiálu musí být zajištěn v souladu s postupem prací. Materiál musí být skladován podle podmínek stanovených výrobcem, přednostně v takové poloze, ve které bude zabudován do stavby.
- Materiál musí být uložen tak, aby po celou dobu skladování byla zajištěna jeho stabilita a nedocházelo k jeho poškození. Podložkami, zarážkami, opěrami, stojany, klíny nebo provázáním musí být zajištěny všechny prvky, dílce nebo

sestavy, které by jinak byly nestabilní a mohly se například převrátit, sklopit, posunout nebo kutálet.

- S odpady je nutno nakládat v souladu s požadavky stanovenými zvláštním právním předpisem.

Montážní práce:

- Dodavatel zodpovídá za provádění a postup prací. Bude se držet pracovních postupů dle jeho montážních návodů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba nepodléhá pravidlům dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba je situována tak, že umožňuje zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Příjezd na staveniště je možný z komunikace.

Stavební řešení objektu je navrženo tak, aby byl možný případný únik osob z objektu do venkovního prostoru v případě ohrožení.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby	05/2023
Předpokládané dokončení stavby	12/2023
Předpokládaná doba výstavby	8 měsíců

B.9 Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník. Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Ve Varnsdorfu, dne 30.11. 2022

Vypracoval: Pavel Hruška