

**Město Varnsdorf  
nám. E. Beneše 470  
407 47 Varnsdorf**

vyzývá zájemce k podání nabídky na plnění veřejné zakázky

zadávané dle “Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Varnsdorf“

## **Vypracování projektové dokumentace**

—

### **Úprava a rozšíření parkoviště ulice Karlova (u učiliště)**

#### **1. Veřejný zadavatel**

Úřední název: Město Varnsdorf  
Poštovní adresa: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, Česká republika  
statutární zástupce: Jan Šimek, starosta města  
kontaktní místo: Odbor správy majetku a investic, Městský úřad Varnsdorf  
email: [varnsdorf@varnsdorf.cz](mailto:varnsdorf@varnsdorf.cz)  
kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Beránek, email: [jaroslav.beranek@varnsdorf.cz](mailto:jaroslav.beranek@varnsdorf.cz)  
tel.: 602 402 439

#### **ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ ZADAVATELE:**

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na <https://zakazky.varnsdorf.cz/>.

#### **2. Druh veřejné zakázky**

Veřejná zakázka na služby

#### **3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění je vypracování kompletní jednostupňové projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení v rozsahu prováděcí dokumentace, včetně projednání s dotčenými orgány, správci inženýrských sítí, zajištění geodetického zaměření na úpravu a rozšíření parkoviště pro OA s cca 35 parkovacími místy a přístupovým chodníkem k panelovému domu č. p. 2695 ul. Sídlištní.

Součástí stavby parkoviště bude komunikace pro chodce, veřejné osvětlení, odvodnění v rámci parkoviště bude řešeno v rámci stavby formou vsaku, dopravní značení, terénní a sadové úpravy:

Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 5492/16, 5492/15, 5492/14, 5492/1 vše v k. ú. Varnsdorf. Dispoziční návrh před zahájením projekčních prací bude odsouhlasen zadavatelem a architektem města.

#### **4. Požadavky na rozsah předmětu plnění**

Zadavatel požaduje následující rozsah předmětu plnění:

Vypracování společné projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení v rozsahu prováděcí dokumentace v souladu s § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v podrobnostech vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v rozsahu odpovídajícím dokumentaci pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Účastník musí dokumentaci zpracovat dle aktuálně platné legislativy ke dni vyhotovení dokumentace.

Veškerá projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně souvisejících předpisů, následných změn, ustanovení a navazujících prováděcích vyhlášek, zejména pak bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a 503/2006 Sb. v platném znění (novelizace vyhláškami č. 62/2013 Sb. a 63/2013 Sb.), dle povahy dokumentace také dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a 405/2017 Sb. s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a souvisejících dokumentů. Při zpracování dokumentace bude dodrženo členění dle uvedených vyhlášek, jakož i potřebná obsahová náplň, budou dodrženy příslušné platné normy ČSN, zákony, vyhlášky, požadavky objednatele na způsob a formu zpracování projektové dokumentace a pokyny objednatele plynoucí z projednávání na pracovních výborech projektu a v tomto dokumentu specifikovaných požadavků.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a její součástí bude mimo jiné:

- vypracování technické specifikace stavby;
- vypracování výkazu výměr stavby;
- vypracování položkového rozpočtu;
- vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace.

Záruční doba: Zadavatel požaduje minimální záruční dobu v délce 60 měsíců.

#### **5. Doba a místo plnění zakázky:**

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo: 02/2023

Předpokládaný termín předání a převzetí dokončeného díla: 05/2023

Místem plnění veřejné zakázky: p. č. 5492/16, 5492/15, 5492/14, 5492/1 vše v k. ú. Varnsdorf

#### **6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:**

**Základní způsobilost** prokáže uchazeč čestným prohlášením, které je **přílohou** této výzvy.

**Profesní způsobilost** prokáže uchazeč předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:

- **projektová činnost ve výstavbě**

- dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě obor – dopravní stavby/dopravní stavby a nekolejová doprava), je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

### **Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje prokázání splnění **technické kvalifikace**. Účastník splňuje technickou kvalifikaci v případě pokud

- realizoval za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení **minimálně 3 významné služby obdobného charakteru, tzn. zpracování projektových dokumentací na dopravní stavby (parkoviště, silnice/komunikace nebo chodníky)**. Každá tato služba (projekční práce) musí odpovídat hodnotě **minimálně 200.000,- Kč bez DPH**.

**Splnění shora uvedených kvalifikačních předpokladů uchazeč doloží prostými kopiemi listin.**

### **7. Způsob hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny dle kritéria **ekonomická výhodnost nabídky**.

Rozhodná cena pro hodnocení je cena bez DPH.

a) nabídková cena **váha 70 %**

b) hodnocení úrovně kvalifikačních předpokladů, posouzení již realizovaných zakázek obdobného charakteru a rozsahu u jiných objednatelů/referenční listy s potvrzením a kontakty, kvalifikace zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky **váha 30 %**

Nabídky budou hodnoceny dle:

#### **Metodika pro hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti nabídky**

V případě hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky provede Komise rady města pro posuzování a hodnocení nabídek hodnocení nabídek podle dílčích hodnotících kritérií vymezených v zadávacích podmínkách. Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem přiřazeny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

a) kritérium **Cena**

hodnota nejvhodnější nabídky  
(nejnižší cena)

Počet bodů =  $100 \cdot \frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{kritéria hodnota posuzované nabídky}}$  \* váha kritéria

b) kritérium **Hodnocení úrovně kvalifikačních předpokladů** (stupnice 1-10, přičemž 1b. je nejhorší předpoklady, 10b. jsou nejlepší předpoklady)

hodnota součtu přidělených bodů hodnotitelů

Počet bodů =  $100 \cdot \frac{\text{hodnota součtu přidělených bodů hodnotitelů}}{\text{kritéria max. možná bodová hodnota (počet hodnotitelů x 10)}}$  \* váha kritéria

Komise rady města pro posuzování a hodnocení nabídek provede hodnocení nabídek u jednotlivých kritérií podle vzorce a) a b) a zjistí počet bodů získaných v rámci kritéria vynásobením váhou kritéria. Poté stanoví pořadí uchazečů od nejvhodnější nabídky (nejvíce bodů) k nejméně vhodné (nejméně bodů) součtem bodů za všechna kritéria. V případě kritérií, pro jejichž výpočet vstupuje subjektivně přidělená bodová hodnota jednotlivého hodnotitele, se vychází z posouzení předložených dokladů v nabídce uchazečů, z posouzení z veřejně dostupných informací o uchazeči a jeho referencích, kvalitě provedených zakázek, vlastních zkušeností zadavatele.

### **8. Cena a požadavky na platební podmínky**

Celková nabídková cena bude uvedena za kompletní provedení díla jako pevná a nepřekročitelná - bez DPH a včetně DPH.

Zálohy na provedení prací zadavatel neposkytuje. Úhrada za dílo bude provedena po předložení projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a další část po vydání pravomocného územního a stavebního povolení. Splatnost faktur 14 dní.

### **9. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně přístupné prostranství je umožněna kdykoliv bez potřeby kontaktních osob.

### **10. Způsob zpracování nabídky a požadavky na jednotné uspořádání nabídky**

Nabídka bude doručena zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání nabídky odpovídá účastník.

### **Požadavky na jednotné uspořádání nabídky (doporučení zadavatele)**

Účastník sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí:

**Zadavatel požaduje vložení elektronické nabídky v jednom pdf souboru. Oceněný položkový rozpočet ve formátu xls. vloží účastník samostatně.**

- a) krycí list nabídky
- b) obsah nabídky
- c) dokumenty prokazující splnění kvalifikace
- d) závazný návrh Smlouvy o dílo včetně povinných příloh
- e) seznam poddodavatelů a vyjádření jejich podílu na veřejné zakázce, v případě nevyužití poddodavatele, čestné prohlášení, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavatelům
- f) seznam nejvýznamnějších stavebních prací
- g) harmonogram realizace stavebních prací uvedený v týdnech
- h) oceněný položkový rozpočet ve formátu PDF a ve formátu xls.
- e) další doklady (např. plná moc)

### **11. Způsob podání nabídek**

Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.varnsdorf.cz/>. Nabídku je nezbytné přiřadit pod konkrétní veřejnou zakázku zadavatele, pro kterou je nabídka zpracována. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.

### **12. Lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **31. 01. 2023 v 10.00 hodin.**

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

### **13. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výzvu zrušit, jednat o úpravách textu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

**Přílohy:** - ČP základní způsobilost  
- krycí list nabídky

---

Jan Šimek  
starosta města

Ve Varnsdorfu 17. 01. 2023