

**Město Varnsdorf
nám. E. Beneše 470
407 47 Varnsdorf**

vyzývá zájemce k podání nabídky na plnění veřejné zakázky

zadávané dle “Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Varnsdorf“

„Stavební úpravy smuteční síně ve Varnsdorfu na p.p.č. 3455, úprava toalet“

1. Veřejný zadavatel

Úřední název: Město Varnsdorf
Poštovní adresa: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, Česká republika
statutární zástupce: Jan Šimek, starosta města
kontaktní místo: Odbor správy majetku a investic, Městský úřad Varnsdorf
email: varnsdorf@varnsdorf.cz
kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Beránek, email: jaroslav.beranek@varnsdorf.cz
tel.: 417 545 180
Bohdana Mičianová, email: bohdana.micianova@varnsdorf.cz
tel.: 417 545 182

ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ ZADAVATELE:

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel. Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na <https://zakazky.varnsdorf.cz/>.

2. Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.

3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je výběr dodavatele na provádění stavby rekonstrukce sociálního zařízení ve smuteční kapli hřbitova ve Varnsdorfu.

Současný stav objektu:

Varnsdorfská smuteční síň se nachází u Varnsdorfského hřbitova u ulice Československé mládeže. Jedná se o budovu bez čísla popisného. Rozsah stavebních prací je v severozápadní části objektu, kde se nacházejí stávající toalety, které jsou jak morálně, tak i technicky zastaralé. Cílem stavebních prací je stávající toalety odstranit a vybudovat toalety nové. Stávající příčka mezi smuteční síní a stávajícími toaletami bude zachována.

Nová elektroinstalace v dotčené části objektu bude provedena dle platných ČSN. Na elektrickou instalaci bude po její realizaci vykonána výchozí revize. Podrobné řešení je zpracováno v samostatné PD – elektroinstalace.

Návrh řešení:

Budou prováděné bourací práce vnitřních nenosných příček a odstranění stávající podlahy. Stavebním průzkumem nebylo možné ověřit polohu bezodtoké jímky a dle správce je možné, že jímka částečně zasahuje do dotčeného místa stavebních úprav. Při odstraňování podlahy proto bude postupováno opatrně a při zjištění, že je jímka pod podlahou stávajících toalet, bude přizván projektant a bude stanovena nová trasa kanalizačního potrubí, případně bude stanovena nová skladba podlahy.

Vnitřní příčky budou provedené v souladu s technickými listy výrobce. Stávající vstupní dveře, budou z interiéru zazděné tvárnici a budou z interiéru přetažené stavebním lepidlem s perlíčkou. Dveře nebudou stavebními úpravami dotčené. Stávající konstrukce střechy bude z interiéru zateplena novou minerální izolací, která bude následně opatřena parotěsnou fólií. Následně bude provedený ocelový sádkokartonový rošt, ke kterému budou přišroubované sádkokartonové desky. Do části objektu, který bude dotčený stavebními pracemi budou instalována nová dřevěná okna, která budou vyrobená z dřevěných profilů. Okna budou osazena tepelně izolačním trojsklem $U_f=0,92$.

V rekonstruovaných toaletách budou místěná úsporná LED světla. Vytápění těchto místností bude pomocí elektrických přímotopů.

V současné době se pohřby konají v úterý, středu a ve čtvrtek, po dobu rekonstrukce budou obřady probíhat pouze dva dny v týdnu. Středa a čtvrtek, většinou v dopoledních hodinách. Tedy od pátku do úterý by práce probíhaly bez omezení. Během smutečních obřadů, budou práce pozastaveny, při hluku a prašnosti pochopitelně nemohou hned vedle probíhat smuteční akce.

4. Požadavky na rozsah předmětu plnění

Zadavatel požaduje následující rozsah předmětu plnění:

Kompletní realizaci díla dle přiložené PD od firmy Ing. Václav Jára, ČKAIT 0402212, Husova 2075, 407 47 Varnsdorf, IČO: 86726889

Demontáž stávajícího sociálního zařízení a následná likvidace.

Záruční doba: Zadavatel požaduje minimální záruční dobu v délce 60 měsíců.

5. Doba a místo plnění zakázky:

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo: 1/2023

Předpokládaný termín předání a převzetí dokončeného díla: 4/2023

Nejpozději do 3 pracovních dnů od uzavření smlouvy předloží vybraný dodavatel harmonogram realizace veřejné zakázky. Plnění harmonogramu bude vyhodnocováno na kontrolních dnech. Zhotovitel je při zpracování Harmonogramu povinen zohlednit, že stavba je součástí pietního místa městského hřbitova. Zhotovitel je povinen provádět stavbu takovým způsobem, který nebude narušovat pietní provoz hřbitova mimo obvod staveniště, je povinen respektovat požadavky Objednatelě na termíny výstavby s ohledem na pravidelné sváteční

dny či nepravidelné obřady na hřbitově. Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup na hřbitov pro veřejnost a také přístup při pořádání pohřbů.

Místem plnění veřejné zakázky jsou toalety u Smuteční síně hřbitovní kaple ve Varnsdorfu, p.p.č. 3455 v k.ú. Varnsdorf.

6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Základní způsobilost prokáže uchazeč čestným prohlášením, které je **přílohou** této výzvy.

Profesní způsobilost prokáže uchazeč předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:
- dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Technickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením:

- seznamu provedených prací obdobného charakteru poskytnutých uchazečem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele s uvedením kontaktní osoby, u které lze ověřit pravdivost informací uvedených uchazečem. Uchazeč předloží realizaci minimálně 3 akcí obdobného charakteru v uplynulých 5 letech o finančním objemu nejméně 800 tis. Kč bez DPH každé jednotlivé akce.

Splnění shora uvedených kvalifikačních předpokladů uchazeč doloží prostými kopiemi listin.

7. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti nabídek, a to podle **nejnižší nabídkové ceny**. Rozhodná cena pro hodnocení je cena bez DPH.

Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu zakázky.

8. Cena a požadavky na platební podmínky

Celková nabídková cena bude uvedena za kompletní provedení díla jako pevná a nepřekročitelná – bez DPH a včetně DPH.

Součástí cenové nabídky bude ocenění za přistavení mobilního sociálního zařízení před budovou hřbitovní kaple, po celou dobu rekonstrukce.

Zálohy na provedení prací zadavatel neposkytuje. Úhrada za dílo bude provedena po předání a převzetí dokončených prací, popř. jejich částí v případě dohody se zadavatelem na základě faktury se splatností min. 21 dní. Uchazeči mohou nabídnout i výhodnější platební nabídky.

9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude zájemcům umožněna dne 09.01.2023 ve 14:00 hod. se zástupcem investora.

10. Způsob zpracování nabídky a požadavky na jednotné uspořádání nabídky

Nabídka bude doručena zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání nabídky odpovídá účastník.

Požadavky na jednotné uspořádání nabídky (doporučení zadavatele)

Účastník sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí:

- a) krycí list nabídky
- b) obsah nabídky
- c) dokumenty prokazující splnění kvalifikace
- d) závazný návrh Smlouvy o dílo
- e) seznam poddodavatelů a vyjádření jejich podílu na veřejné zakázce, v případě nevyužití poddodavatele, čestné prohlášení, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavatelům
- f) harmonogram realizace prací uvedený v týdnech
- g) oceněný položkový rozpočet
- h) další doklady (např. plná moc)

11. Způsob podání nabídek

Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.varnsdorf.cz/>. Nabídku je nezbytné přiřadit pod konkrétní veřejnou zakázku zadavatele, pro kterou je nabídka zpracována. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.

12. Lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **16.01.2023 v 10.00 hodin**.

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výzvu zrušit, jednat o úpravách textu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

Přílohy: krycí list nabídky
ČP základní způsobilost
ČP seznam poddodavatelů
návrh SoD