

## Smlouva o dílo

na zpracování projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti pro stavbu  
**„Rekonstrukce náměstí E. Beneše ve Varnsdorfu“**

---

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

### I. Smluvní strany

- 1.1 **Objednatel** : **Město Varnsdorf**  
Zastoupený : ThMgr. Roland Solloch  
Sídlo : nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf  
IČO : 00261718  
DIČ : CZ00261718  
  
Email : varnsdorf@varnsdorf.cz  
ID datové schránky : kabbfuj  
(dále jen objednatel)
- 1.2 **Zhotovitel** : **NE2D Projekt s.r.o.**  
Zastoupený : Ing. Jiří Nedvěd, jednatel společnosti  
Sídlo : Prokopa Holého 2007, 434 01 Most  
IČO : 22801014  
DIČ : CZ22801014  
Bankovní spojení :   
Číslo účtu: :   
Email :   
ID datové schránky : f4dnxyj  
Obchodní rejstřík : u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32376  
(dále jen zhotovitel)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:  
za objednatele:   
za zhotovitele: Ing. Jiří Nedvěd - jednatel společnosti  


### II. Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zpracovat a předat projektovou dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení v rozpracovanosti pro provedení stavby pod názvem „**Vypracování projektové dokumentace: Rekonstrukce náměstí E. Beneše ve Varnsdorfu**“ (dále též „stavba“) dle přílohy č. 11 a 13 vyhlášky 499/2006 Sb. vč. zajištění veškerých nutných dokladů či dokumentů pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a inženýrské činnosti (dále též IČ) vedoucí k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. DUR/DPS („dokumentace“

nebo „dílo“) musí být způsobilým podkladem pro příslušné řízení.

V dokladové části DUR/DPS budou doloženy doklady o projednání s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí, dalšími dotčenými subjekty, zprávy o výsledku provedení průzkumů, vypracovaná žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle § 94j a 94q zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Do projektové dokumentace budou zapracovány podmínky vyjádření dotčených orgánů státní správy, vlastníků objektů a pozemků, správců inženýrských sítí a dalších dotčených subjektů. Dokladová část bude při odevzdání objednateli kompletní.

- 2.2 DUR/DPS bude ve fázi rozpracovanosti konzultována se zástupcem objednatele autorem architektonické studie panem ing. arch. Borisem Šonským, a to při zahájení prací a před odevzdáním dokumentace. Případné požadavky zapracuje dodavatel do dokumentace před odevzdáním objednateli a stavebnímu úřadu.
- 2.3 Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci včetně veškerých profesí výhradně s využitím výpočetní techniky v elektronické podobě. Elektronická verze bude zadavateli odevzdána na CD nosiči v jednom vyhotovení ve formátech pdf, .dwg, .doc,

Tištěné DUR/DPS bude objednateli předána v 6 vyhotoveních.

Celkové náklady stavby budou zpracovány jako položkové rozpočty jednotlivých objektů a provozních souborů. Položkové rozpočty budou obsahovat popisy prací, specifikací, materiálů (bez názvů výrobců) a čísla ceníkových položek dle „Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací“ vydaných ÚRS Praha a dále měrnou jednotku položky, jednotkovou cenu položky, výměru položky, cenu položky celkem a cenu příslušného stavebního objektu v Kč bez DPH a v Kč vč. DPH a výkaz výměr. Položkové rozpočty (výkazy výměr) jednotlivých stavebních objektů budou zpracovány ve 2 vyhotoveních bez cen a ve 2 vyhotoveních (č. 1 a 2) s cenami. Výkazy výměr a rozpočty budou předány v digitálních podobě ve formátu „.krz“ nebo „.xls“ na CD a v tištěné formě v tabulce Microsoft Excel dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně zpracovanou DUR/DPS převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v čl. IV této smlouvy.

### **III. Doba plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést a předat:  
Přípravné práce a vstupní podklady – 4 týdny od nabytí účinnosti smlouvy.  
Vyhotovení situačního návrhu – 6 týdnů od zajištění vstupních podkladů.  
Vypracování DUR/DPS – 6 týdnů od odsouhlasení návrhu.  
Zajištění stanovisek DOSS a správců sítí + podání žádosti na SÚ – 10 týdnů od vyhotovení DUR/DPS.
- 3.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a protokolárním předáním objednateli. Řádně zhotoveným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebudou bránit řádnému provozování, pokud tyto drobné vady a nedodělky zhotovitel odstraní v dohodnutém termínu. Pokud zhotovitel drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že dílo předáno a převzato nebylo.

#### **IV. Cena díla**

- 4.1 Cena za zpracování DUR/DPS se sjednává jako nejvýše přípustná a činí **990 000,- Kč bez DPH**. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.  
Slovy: devětsetdevadesáttisíc korun českých bez DPH
- 4.2 Nejvýše přípustná cena předmětu díla zahrnuje náklady na všechny práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a řádnému dokončení předmětu díla.
- 4.3 Práce nad rámec této smlouvy, které mohou být provedeny jen po dohodě zhotovitele a objednatele, budou posuzovány jako dodatečné práce.
- 4.4 Pokud v průběhu projektových prací a inženýrské činnosti bude nutnost zajistit další stanoviska, která nejsou obvyklá pro daný záměr, bude tato situace řešena změnovým listem

#### **V. Platební podmínky**

- 5.1 Právo fakturovat **25%** z ceny obsažené v čl. IV., odst. 4.1, vznikne zhotoviteli po zajištění předprojektové přípravy a návrhu koordinační situace.  
Právo fakturovat **50%** z ceny obsažené v čl. IV., odst. 4.1, vznikne zhotoviteli po zpracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení v rozpracovanosti pro provedení stavby.  
Právo fakturovat **25%** z ceny obsažené v čl. IV., odst. 4.1, vznikne zhotoviteli po zajištění inženýrské činnosti, podání žádosti na stavební úřad, vyhotovení rozpočtu a výkazu výměr.
- 5.2 Faktury budou splatné 21 dnů od jejich doručení a musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.  
Dále musí faktura obsahovat číslo smluvního vztahu s objednatelem a oběma stranami podepsaný protokol o předání a převzetí díla, popř. oběma stranami podepsaný soupis provedených prací.
- 5.3 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu (daňový doklad) pokud nebude obsahovat veškeré náležitosti. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od data doručení opravené faktury objednateli.

#### **VI. Předání a převzetí plnění**

- 6.1 Místem pro předání díla je sídlo objednatele.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, že dílo bylo převzato s výhradami, či bez výhrad. Okamžikem převzetí díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu a přechází na něj nebezpečí škody na díle.

#### **VII. Záruka za jakost a vady**

- 7.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného plnění. Zhotovitel zejména

zaručuje, že plnění bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.

- 7.2 Záruka za jakost plnění trvá 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
- 7.3 Záruka se vztahuje na veškeré vady plnění zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
- 7.4 Zhotovitel je povinen vady plnění odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel, z nichž každý má povahu originálu.
- 8.3 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že uzavřená smlouva bude v plném rozsahu zveřejněna.
- 8.6 Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto na 69. schůzi Rady města Varnsdorf konané 11.11.2021 2001, usnesení č. 545/2021/2.

Ve Varnsdorfu dne :

V Mostě dne :

Za objednatele :

Za zhotovitele :

.....  
ThMgr. Roland Solloch  
starosta

.....  
Ing. Jiří Nedvěd  
jednatel společnosti