

Smlouva o dílo č. 2210058-22020-0

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších přepisů (dále jen Občanský zákoník)

Objednatel: **Město Varnsdorf**, náměstí E.Beneše 470, Varnsdorf, IČ 00 26 17 18,
Sídlo: Náměstí E.Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
IČ: 00261718
Bank.spojení: [REDACTED]
Zastoupený: ThMgr. Rolandem Sollochem, starostou města, starostou města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: ENESA a.s.
Sídlo: U Voborníků 852/10, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČ: 27382052
DIČ: CZ27382052
bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupený: Ing. Milanem Dorko, předsedou představenstva
Ing. Petrem Jančarem, místopředsedou představenstva
[REDACTED]
Společnost zastupují vždy společně dva členové představenstva.
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]
(dále jen zhotovitel)

Část I. Předmět a rozsah díla

Čl. 1 Předmět plnění

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provedení stavby nového zdroje pro zásobování teplem stávající sítě CZT Varnsdorf a stavby nové STL plynovodní přípojky. Nový zdroj je koncipován jako náhrada za stávající plynovou kotelnu ve vlastnictví a v areálu soukromé společnosti, bude navržen na volných pozemcích v majetku města Varnsdorf – p.p.č. 6248, 6249, 6251 a 6252 v k.ú. Varnsdorf a napojen na stávající horkovodní síť (předizolované potrubí volně uložené do země).

Název zakázky, která je předmětem plnění podle této smlouvy:

**„Výpracování projektové dokumentace výstavby nového zdroje pro
zásobování teplem stávající sítě CZT Varnsdorf a STL plynovodní přípojky,
včetně výkonu IČ ”**

2. Projektová dokumentace bude zpracována samostatně pro

- a) výstavbu nového zdroje na p.p.č. 6248, 6249, 6251 a 6252 v k.ú. Varnsdorf
- b) stavbu regulační stanice VTL/STL a plynovodní STL přípojky

tak, aby bylo možné projednat každou ze staveb v samostatném územním a stavebním řízení a případně i samostatně zadat a realizovat.

3. Projektová dokumentace bude zpracována jako jednostupňová, v rozsahu a náležitostech:

- dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení (DSP)
- dokumentace pro provádění stavby (DPS)
- zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (ZDS)

4. Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, a dalších na něj navazujících vyhlášek a dále v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a vyhl. č. 169/2016 Sb., v platném znění.

5. Soupis prací nesmí obsahovat komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, z nichž jsou složeny, nebo u nich nebude odkaz na výkresovou dokumentaci.

V případě, že bude nezbytné v některé části předmětu plnění (např. hluková studie, rozptylová studie) definovat konkrétní zařízení, výrobky, nebo materiály, bude v dokumentaci uvedeno, že se jedná se pouze o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené zařízení materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) s uvedenými vzory.

6. PD staveb ve všech stupních bude vypracována:

- 5 x v tištěné podobě - dokumentace budou opatřeny příslušnými autorizačními razítky.
- 1 x na el. nosiči – výkresová dokumentace ve formátu PDF, textová část ve formátu WORD, tabulková část a rozpočtová část ve formátu EXCEL.

7. Zhotovitel svolá v průběhu zpracovávání projektu minimálně 3x výrobní výbor. Prostory pro konání výrobních výborů (na území města Varnsdorf) zajistí objednatel. Zhotovitel z těchto výrobních výborů pořídí písemný zápis.

8. Vypracovaná projektová dokumentace bude splňovat technické specifikace a standardy podle českých technických norem, které přejímají evropské normy, podle evropských norem, evropských technických schválení, technických specifikací zveřejněných v Úředním věstníku Evropské unie, podle českých technických norem a technických specifikací obsažených v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

9. Projektová dokumentace bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel PD bude na žádost objednatele v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně poskytovat informace k dotazům uchazečů týkajících se projektové dokumentace, a to e-mailem ve lhůtě do 2 dnů od obdržení žádosti, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel PD se v průběhu VŘ na realizaci stavby zúčastní hodnocení nabídek uchazečů, kde provede posouzení splnění technických kritérií navrženého řešení dle PD.

10. Součástí předmětu plnění je i zaměření stávajícího stavu v rozsahu nezbytném pro zpracování PD, zajištění všech potřebných stavebně technických, případně speciálních průzkumů a podkladů a zajištění konzultace navrženého řešení s architektem města Varnsdorf vč. zajištění jeho písemného vyjádření.

11. Součástí předmětu plnění jsou i zjištění dalších skutečností, které neobsahují podklady

předané zadavatelem, ale které jsou potřebné pro zpracování projektu (např. informace o pracovně bezpečnostních rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout s podklady k zajištění bezpečnosti a zdraví při práci na staveništi, atd.).

12. Dále je předmětem plnění podle této smlouvy:

- a) vypracování rozpočtu stavby
- b) vypracování studií, odborných posudků a veškerých dalších dokumentů, požadovaných stavebním úřadem a dotčenými orgány v průběhu územního a stavebního řízení (hluková studie, rozptylová studie/odborný posudek podle § 32 zákona č. 201/2012 o ochraně ovzduší, atd.)
- c) zpracování plánu BOZP a dalších dokladů, které jsou součástí projektové dokumentace pro stavební řízení v rámci vydání stavebního povolení dle vyhlášky č. 499/2006
- d) poskytnutí součinnosti v případě podání žádosti o poskytnutí dotace na výstavbu a následné součinnosti při komunikaci s poskytovatelem dotace po celou dobu udržitelnosti projektu
- e) zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí/stavebního povolení
- f) výkon autorského dozoru
- g) zpracování metodiky postupu pro odstavení původního a uvedení do provozu nového zdroje tepla, včetně dispečerského systému (s ohledem na minimální dobu odstávky a případné legislativní požadavky)

Pokud budou v rámci plnění zakázky zjištěny další požadavky na dílo plynoucí z legislativy, případně z nově zjištěných skutečností, které nebyly v době zadání výběrového řízení zadavateli známy, je zpracovatel povinen splnit i tyto.

Čl. 2

Rozsah předmětu díla

Projektová dokumentace bude zahrnovat řešení v částech:

A) Stavební část

Budova kotelny

Uvažována je výstavba montované, hlukově izolované, haly o rozměrech cca 35 x 14 m, výšky 8 m, se speciální protivibrační podlahou pro instalaci kogenerační jednotky. V rámci projektu bude zhodnocena (především z ekonomického hlediska) možnost návrhu kogenerační jednotky již hlukově zabezpečené s jejím umístěním vně budovy kotelny, součástí řešení bude i umístění el. rozvodny.

Konstrukce a krytina střechy musí být navržena tak, aby bylo možné na střechu umístit fotovoltaickou elektrárnu s výrobou elektřiny pro vlastní spotřebu s případnými přetoky do sítě NN. Orientace budovy bude odpovídat záměru instalace FVE.

Regulační stanice STL / požadovaný tlak jednotlivých plynových spotřebičů bude součástí této stavby. V obvodovém plášti budovy je nutné zakomponovat případný transportní otvor pro největší technologickou část kotelny.

Součástí budovy bude místnost velínu pro obsluhu kotelny (předpokládá se max. dva pracovníci na směnu), šatny a sociální zařízení a dále prostor pro umístění pracovního stolu na provedení drobné údržby.

Technické zajištění objektu bude zahrnovat vnitřní instalaci elektro, topení, vzduchotechniku, osvětlení, nouzové osvětlení, systém požární ochrany a monitorovací systém proti nedovolenému vstupu do objektu.

Architektonické řešení stavby bude zhotovitel PD konzultovat s městským architektem.

Budova pro technické zázemí a administrativu provozu systému CZT Varnsdorf

Uvažována je výstavba samostatné montované budovy se střešní konstrukcí a krytinou umožňující umístění fotovoltaické elektrárny s výrobou elektřiny pro vlastní spotřebu s případnými přetoky do sítě NN. Orientace budovy bude také odpovídat záměru instalace FVE.

Budova bude sloužit pro administrativní činnosti výrobce a dodavatele tepelné energie a současně jako skladové a technické zázemí pro zajištění údržby a oprav systému CZT Varnsdorf (předpoklad: celkem 4 pracovníci na směnu). Nezbytný skladovací prostor je uvažován cca 80 m² s možností vjezdu vysokozdvizného vozíku. Součástí budovy budou i šatny a odpovídající sociální zařízení. Technické zajištění objektu bude zahrnovat vnitřní instalaci elektro, topení, vzduchotechniku, osvětlení, nouzové osvětlení, systém požární ochrany a monitorovací systém proti nedovolenému vstupu do objektu. Architektonické řešení stavby musí zhotovitel konzultovat s městským architektem. V rámci projektu bude zhodnocena (především z ekonomického hlediska) možnost integrace technického a administrativního zázemí provozu systému CZT Varnsdorf přímo do budovy kotelny.

Venkovní plochy

Ve venkovních prostorách areálu je předpokládáno zhotovení zpevněných manipulačních a parkovacích ploch. Součástí návrhu bude i dopravní řešení výjezdu z areálu do ulice Žitavská a provedení oplocení areálu.

Budova regulační stanice zemního plynu VTL/STL

Budova včetně jejího oplocení musí splnit všechny legislativně předepsané požadavky a její velikost a stavební vlastnosti musí být projednány s dotčenými orgány a institucemi.

B) Technologická část

- Tři horkovodní kotle na zemní plyn o nominálním výkonu:

I. 7MW

II. 5MW

III. 2MW

Pro stanovení potřebného instalovaného výkonu a skladby zdrojů bylo bráno v potaz také zajištění špičkových výkonů v nejhladnějších zimních dnech, potenciál připojení dalších odběratelů, změna charakteru některých odběrů, nebo zajištění zálohy v případě výpadku jednoho z kotlů. Úkolem projektanta je překontrolovat uvedený výkon a jeho skladbu v souladu s aktuální situací v době zpracování projektu. Je nutné věnovat pozornost při stanovení opatření při možném nárůstu teploty zpátečky (chlazení kogenerační jednotky)

- Jedna kogenerační jednotka o elektrickém výkonu 999 kW
(kogenerační jednotka bude sloužit převážně pro letní provoz s ročním provozem 3000 hod/rok. Její velikost byla stanovena s ohledem na maximalizaci jejího užitku)
- Vnitřní rozvody
(horká voda, zemní plyn, voda, elektrorozvody, požární voda, sdělovací kabely vytápění, sanitární rozvody atd.)

- MaR
(musí být kompatibilní se stávajícím způsobem řízení dodávky tepla do města a jednotlivých předávacích stanic, rozsah vizualací, hlášení poruch dle požadavku zadavatele projektu. Měření energie (elektřina, zemní plyn, teplo, voda) musí odpovídat platným legislativním požadavkům)
- Rozvodna NN, VN, vyvedení elektrického výkonu
- Strojovna koteln
(CHÚV plně automatická, bez expanzní systém doplňování vody, oběhové čerpadlo – jedno rezervní)
- Klimatizace
- Odhlučnění stavby
(v souladu s požadavky platných předpisů)
- Komíny
- Odvětrání

C) Energetické sítě

V rámci projektu bude nutno zajistit vybudování přípojek:

Zemní plyn

Stávající středotlakou přípojku nelze využít z důvodu nevyhovující kapacity. Bude nezbytné provést vlastní připojení z vysokotlakého rozvodu, který je umístěn za železniční tratí. Bude nutné realizovat nejprve redukční stanici z vysokotlaku na středotlaký rozvod, který bude poté veden přes stávající přemostění železniční trati a dále pod komunikací a v přílehlé zeleni až na místo, kde by byla zřízena další redukční stanice na nižší středotlak vhodný pro kotle. Jedná se přibližně o 450 m vedení. Stávající vyjádření dotčených orgánů a institucí, která byla podkladem pro zpracování studie výstavby nového zdroje, musí být překontrolována a v rámci činnosti projektanta získána konečná vyjádření. (majitelé pozemků, přes které povede nová plynovodní přípojka, plynárenská distribuční společnost atd.)

Elektrická energie

Dle předběžného vyjádření ČEZ Distribuce a.s., které bylo podkladem pro zpracování studie výstavby nového zdroje, nejsou k připojení pozemků (kde je plánována výstavba) k elektrické síti žádné námitky. Pro zpracování projektové dokumentace zajistí projektant příslušná vyjádření s konkrétními technickými požadavky (posílení vedení, vybudování nového transformátoru apod.)

Voda, kanalizace

Zjištění místa napojení a standardy jsou součástí činnosti projektanta, který podmínky pro připojení projedná a nechá odsouhlasit se správcem vodovodní sítě.

Napojení na stávající horkovodní síť

Napojení na stávající horkovodní síť bude provedeno v blízkosti nového energetického zdroje. Horkovodní rozvod bude v předizolovaném provedení se splněním legislativně

požadovaného tepelného odporu a požadavky výrobce tohoto potrubí. Podklady o horkovodní síti poskytne zadavatel vybranému uchazeči.

Část II. Cena díla

Čl. 1 Cena předmětu plnění

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy byla smluvními stranami sjednána dohodou takto:

Celková cena předmětu plnění bez autorského dozoru	
Cena za vypracování PD a rozpočtu stavby (v Kč bez DPH):	1 810 000,- Kč
Cena za zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení (v Kč bez DPH):	140 000,- Kč
Celkem bez DPH v Kč:	1 950 000,- Kč
DPH v Kč 21 %:	409 500,- Kč
Celková cena v Kč včetně DPH:	2 359 500,- Kč

Cena za výkon autorského dozoru	
Cena v Kč bez DPH:	500,- Kč/hod
DPH v Kč 21 %:	105,- Kč
Celková cena v Kč včetně DPH:	605,- Kč/hod

2. Cena kryje veškeré náklady nezbytné k řádné realizaci předmětu smlouvy a je stanovena jako cena nejvýše přípustná (vč. veškerých poplatků nutných k získání potřebných vyjádření a provedení veškerých potřebných stavebně technických průzkumů nutných ke zpracování PD).
3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

Čl.2 Opce a vícepráce

1. Objednatel si vyhrazuje po celou dobu trvání smlouvy právo na rozšíření sjednaného objemu a rozsahu předmětu veřejné zakázky, a to o další technické požadavky - technologická zařízení nebo stavební řešení.

Objednatel předpokládá, že finanční objem hodnoty opčního práva nepřesáhne 30% z ceny předmětu plnění.

2. Dodatečné služby (vícepráce), které nebyly obsaženy v původním předmětu plnění, a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních služeb. Celkový rozsah těchto prací nesmí překročit v součtu 20 % z původní ceny díla.

Část III. Termíny plnění

Čl. 1 Doba a místo plnění

Termín předání a převzetí dokumentace :	30.06.2023
Termín předání pravomocného stavebního povolení :	30.06.2023
Termín výkonu AD:	2023/2024/2025
(max.20 hod./měsíc včetně účasti na kontrolních dnech stavby)	

Místem předání díla se sjednává odbor správy majetku a investic MěÚ Varnsdorf , nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf. Předání bude provedeno osobně.

Část IV. Fakturace, platební podmínky

Čl. 1 Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování celé akce.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas zhotovené dílo zaplatit.
3. Na realizaci tohoto díla objednatel neposkytne žádnou finanční zálohu.
4. Platbu za provedené dílo uskuteční objednatel na základě faktury – daňového dokladu. Faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí projektové dokumentace. Splatnost faktury je 21 dnů od doručení objednateli, v pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.
5. Úhrada za dílo bude provedena po předání a převzetí dokončeného předmětu plnění, případně i jeho jednotlivých ucelených částí, které budou odsouhlaseny zadavatelem.
6. Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu na účty uvedené na faktuře.
7. Na faktuře bude uvedeno číslo smlouvy objednatele.

Část V. Sankční ujednání

Čl. 1 Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s dodáním předmětu plnění.

2. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Dohodnutý smluvní úrok v případě prodlení úhrady faktury činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě, že projektová dokumentace nebude obsahovat všechny náležitosti dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a nebude zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla včetně DPH.
5. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost dle části I. čl. I. odst. 8. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.

Část VI. Záruka za dílo

Čl. 1

Záruční podmínky

Zhotovitel poskytuje záruku, že podle PD, vypracované na základě této smlouvy, bude možno vydat stavební povolení, provést výběr zhotovitele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a provést realizaci vlastní stavby. Délka této záruky se stanovuje na dobu 36 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla dle předmětu této smlouvy

Část VII. Závazky smluvních stran

Čl. 1

Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli na vyžádání veškeré dostupné údaje a dokumenty, které se vztahují ke stávajícímu provozovanému tepelnému zařízení (horkovod, objektové předávací stanice) a které jsou nesporně nezbytné pro zhotovení předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na pozemky, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy dotčeny. Vstupu na pozemky musí zhotovitel oznámit správci objektu alespoň 3 pracovní dny předem.

Čl. 2

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje při vypracování PD postupovat s odbornou péčí tak, aby při provádění díla podle jím vypracované PD nedošlo ke škodám, mající původ v této PD.
2. Zhotovitel je odpovědný za plnění všech smluvních ujednání v plném rozsahu sjednaného předmětu plnění dle části I. této smlouvy, a to včetně jeho částí, u kterých využil subdodavatelských služeb.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy o dílo má uzavřenou pojistnou smlouvu, resp. pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s činnostmi zhotovitele, a to s dostatečnou výší pojistného plnění a s přiměřenou spoluúčastí, přičemž se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o dílo uvedená pojištění nejméně ve stejném rozsahu na své náklady udržovat. Objednatel je oprávněn zkontrolovat (tj. vyzvat k předložení kopie dané pojistné smlouvy) plnění

této smluvní povinnosti zhotovitelem. Za dostatečnou výši pojistného plnění dle tohoto odstavce se považuje částka minimálně 1 mil. Kč..

4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

Část VIII. Další ujednání

Čl. 1 Ostatní ujednání

5. Věcí neupravené touto smlouvou o dílo se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak Novým občanským zákoníkem a prováděcími předpisy v platném znění.
6. Vady díla, které jej činí neupotřebitelnými nebo pokud nemá vlastnosti, které si objednatel vymínil nebo o kterých ho zhotovitel ujistil, se považují za podstatné porušení smlouvy a objednatel může z tohoto důvodu od smlouvy okamžitě odstoupit.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel podléhá režimu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
10. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze jen formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Ve Varnsdorfu,

.....
(objednatel)
ThMgr. Roland Solloch, starosta města

.....
(zhotovitel)
Ing. Milan Dorko, předseda představenstva
Ing. Petr Jančár, místopředseda představenstva