

Město Varnsdorf - ZMĚNOVÝ LIST STAVBY č. 1 - Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p.2470																	
ozn.	SO	č.pol.	Část stavby	Popis	Poznámka	vyvolané stavbou		vyvolané statikou		vyvolané chybou v zadání		doklad změny	schváleno		vyfakturováno		
						VCP	MNP	VCP	MNP	VCP	MNP		dokument	datum	daňový doklad	datum	
Dodatek č. 1 - VÍCE A MĚNĚ PRÁCE				celkem bez DPH	2 784 769,09	1 675 429,21 Kč	-	369 939,39 Kč	-	Kč	-	Kč	1 492 064,50 Kč	-	12 785,23 Kč		
1.	SO 01.1 SO 01.2	11	Bourací práce a Architektonicko stavební řešení	Bourání věnce ve 4.NP není třeba, protože nový věnec se bude betonovat v úrovni nad stávajícím věncem. Navíc stávající věnec tvoří překlady nad okny ve 4.NP, tudíž by vznikly vícenáklady za nové překlady.	ODPOČET: bourání ŽB věnce 4.NP, včetně přesunů a likvidace sutí	xxx	-	297 439,87 Kč	xxx	xxx	xxx	xxx	Zápis z KD č.1				
2.	SO 01.1	9	Bourací práce	V pomocných výpočtech položky je navíc uvedeno bourání komínového tělesa a části nosné zdi v m.č. 440 (chyba šrafování pro bourání). Ve výkresu 4.NP nový stav je komínové těleso zachováno.	ODPOČET: bourání nosného zdiva z cihel, včetně přesunů a likvidace sutí	xxx		xxx	xxx	xxx	-	12 785,23 Kč	Zápis z KD č.1				
3.	SO 01.1	25	Bourací práce	V rozpočtu v osekávání omítek stěn je uvedena plocha omítek jen v 1.NP a v půdorysech bouracích prací 1.NP až 4.NP jsou uvedeny omítky k bourání ve 100%. Položku je třeba přecenit vč. úpravy přesunu hmot a likvidace sutí.	PŘÍPOČET: otlučení omítek STĚN ve 2., 3. a 4. NP, včetně přesunů a likvidace sutí	xxx		xxx	xxx	xxx		542 045,43 Kč	xxx	Zápis z KD č.1			
4.	SO 01.1	24	Bourací práce	V osekávání omítek stropů je uvedena plocha jen v 1.NP a v půdorysech bouracích prací jsou uvedeny omítky k bourání ve 100%. Navíc se ve 2.NP, 3.NP a částečně ve 4. NP nejedná o osekávání omítek, ale demontáž prkenného podbití s omítkou na rákosu. Dále v rozpočtu není bourání části stropu ve 4.NP, který je tvořen keramidovým pletivem a omítkou v tl. 20mm. Pletivo je přichyceno ke střešním sbíjeným vazníkům, které se mají nahrazovat novými vazníky. Skladba 502/B k bourání je popsána ve výkresu D.1.1.2.05. Položku bylo třeba přecenit vč. úpravy přesunu hmot a likvidace sutí.	ODPOČET: otlučení omítky STROPŮ v 1.NP PŘÍPOČET: demontáž podbití a otlučení omítek STROPŮ ve 2., 3. a 4.NP, včetně přesunů a likvidace sutí	xxx		xxx	xxx	xxx	356 296,65 Kč	xxx	Zápis z KD č.1				
5.	SO 01.1	17	Bourací práce	Po odbourání podlah v 1.NP bylo zjištěno, že pod betonovou mazaninou je další betonová mazanina o tl. do 10cm.	PŘÍPOČET: vybourání beton.mazaniny v 1.NP, včetně přesunů a likvidace sutí	347 260,70 Kč		xxx	xxx	xxx		xxx	Jednání zhotovitele a TDI dne 9.5.2022				
6.	SO 01.3		Stavebně konstrukční řešení	Zhotovení provizorního zastřešení budovy pro provedení ŽB věnce (ochrana stáv.dřevěných podlah a stropů)	PŘÍPOČET: zhotovení lešení nad okapovou hranou a provizorní zastřešení objektu vč. nákladů na přepravu a pronájem na 70 dnů	933 494,70 Kč		xxx	xxx	xxx		xxx	Jednání zhotovitele a TDI dne 9.5.2022				
7.	SO 01.2	311	Architektonicko stavební řešení	V rozpočtu je počítaná hydroizolační stěrka pod 100% obkladu jak v koupelnách, tak v kuchyních. Dále chybí bandáže a penetrace.	ODPOČET: HI stěrky pod keramické obklady (mimo obklady za sprchovými kouty a sokly) PŘÍPOČET: bandáže styků ploch, penetrace pro HI stěrky	xxx	-	17 423,40 Kč	xxx	xxx	xxx	xxx					
8.	SO 02.2	1, 2, 23, 24	Vytápění	V rozpočtu je počítána podlahová zakrývací lišty na kompletní rozvody topení. Část rozvodů jsou ale stoupačky, část rozvodů vede v podhledu a část je i v podlaže.	ODPOČET: zákrýtvých lišt rozvodů ÚT, lepené izolace potrubí, izolace potrubí PE PŘÍPOČET: bourací a zednické práce pro rozvody ve stěnách, návleková izolace potrubí	xxx	-	55 076,12 Kč	xxx	xxx	xxx	xxx	Jednání zhotovitele a TDI dne 9.5.2022				
9.	SO 01.1, SO 02.1 a SO 01.2		Bourací práce. ASŘ	Změna skladby podlah v 1. NP	ODPOČET: HI pás, separační folie, šterkopiskový podsyp (skladba P.01 a P.1) PŘÍPOČET: odbourání části betonových pasů, zesílení beton. mazaniny a výztuž pod příčky v 1.NP, výztuž beton. mazanin sítěmi KARI (chybí ve VV)	104 975,45 Kč		xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	Zápis ze SD ze dne 8.6.2022				
10.	SO 01.2	16	Architektonicko stavební řešení	V rozpočtu chybí zazdívký několika dveří. Při realizaci zjištěna předstěna (neobsaženo v PD), kterou je třeba vybourat.	PŘÍPOČET: Vybourání předstěny v m.č. 1.20, zazdívká 8 otvorů po vybourání dveří (chybí ve VV)	xxx		xxx	xxx	xxx		42 322,81 Kč	xxx				
11.	SO 01.2	neobsaženo	Architektonicko stavební řešení	V rozpočty chybí omítky špalet u oken a dveří vč. zacištění	PŘÍPOČET: omítky vnitřního ostění, včetně přesunů hmot	xxx		xxx	xxx	xxx		472 830,39 Kč	xxx				

12.	SO 01.2	21, 22, 23	Architektonicko stavební řešení	Změna v provedení překladů vnitřních otvorů od š. 1,0 m	ODPOČET: ocel. profilů IPE 140, plentování nosníků PŘÍPOČET: překlady otvorů ve výtahové šachtě, ocel. profily L 40/40, vysekání rýh pro osazení, včetně přesunů a likvidace sutí	12 501,01 Kč	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx					
14.	SO 01.1, SO 02.1 a SO 01.2		Bourací práce, ASŘ a ZTI	Změny související s vedením ležaté kanalizace v 1.NP	ODPOČET: výkopové práce, lože a obsypy potrubí (1/2 trasy ležaté SK) PŘÍPOČET: montážní otvory a zazdivka stěny v kolektoru, uchycení potrubí ležatého rozvodu SK v kolektoru	51 740,84 Kč	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx					
15.	SO 01.1 SO 01.3		Bourací práce a Stavebně konstrukční řešení	ŽB věnec pod pozednice - bourání zdiva z CP, změna výšky ŽB věnce a kotvení (provázání) ŽB věnců a střešních vazníků	PŘÍPOČET: ubourání části nosného cihlového zdiva vč. likvidace sutí, navýšení betonáže, výztuže a bednění vč. přesunů hmot; kotvení (propojení) ŽB věnců	225 456,51 Kč	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx					
16.	SO 01.2		Architektonicko stavební řešení	Dopočet chybějících položek pro osazení a dodávku ostatních profilů kontaktního zateplovacího systému (rohové, nadokenní a parapetní lišty)	PŘÍPOČET: montáž a dodávka ostatních profilů KZS vč. přesunů hmot	xxx	xxx	xxx	xxx	78 569,22 Kč	xxx					
17.																
18.																

Celkem změny dle Dodatku č.1.

Celkem

Cena Díla dle SOD

Celková suma dle Dodatku č. 1.

Cena Díla vč. dodatků

Za AD:

Za TDI:

Za GD:

1 675 429,21 Kč	-	369 939,39 Kč	- Kč	- Kč	1 492 064,50 Kč	-	12 785,23 Kč
-----------------	---	---------------	------	------	-----------------	---	--------------

1 675 429,21 Kč	-	369 939,39 Kč	- Kč	- Kč	1 492 064,50 Kč	-	12 785,23 Kč
-----------------	---	---------------	------	------	-----------------	---	--------------

7,92%

44 841 969,99 Kč
2 784 769,09 Kč
47 626 739,08 Kč

.....
podpis

.....
podpis

.....
podpis