

STAVEBNÍ OBJEKTY :

SO 12 - ZPEVNĚNÁ PLOCHA-ODSTAVNÁ STÁNÍ

SO 13 - TERÉNNÍ ÚPRAVY

SO 13.1 - OSVĚTLENÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY A TU

SO 14 - SADOVÉ ÚPRAVY

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
ZMĚNA 2022**

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		VYPRACOVAL		Ing. Dana Polcarová projekce Volgogradská 23/58, 460 07 Liberec IX tel. 484 845 579, e-mail: polcarova@topklima.cz		
ING. DANA POLCAROVÁ		ING. D.POLCAROVÁ				
STAVEBNÍK	MĚSTO VARNSDORF, NÁM.E.BENEŠE 470, VARNSDORF			FORMÁT	12 A4	
MÍSTO STAVBY	VARNSDORF č.p. 1726			DATUM	03/2022	
REKONSTRUKCE HRÁDKU-HLAVNÍ BUDOVA				ÚČEL	DPS	
				MĚŘÍTKO	–	
B.				Č.ZAKÁZKY	21019	
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				ČÍSLO VÝKRESU		
				B.		

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, je

Předmětné území se nachází na okraji města Varnsdorf v zastavěné části města, které je ze severu vymezeno státní hranicí se SRN. Budova Hrádek, jejíž součástí jsou venkovní úpravy a parkovací stání, stojí na skalnatém vrcholu stejnojmenného kopce obklopeném listnatým lesem. Na úpatí kopce navazuje na les z východní, jižní a západní strany na svažitéch pozemcích převážně zástavba samostatně stojícími rodinnými domy a dvě malé zahrádkářské kolonie.

Stávající budova je v souladu s charakterem území a tento soulad nebude vybudování přístupových chodníků a zpevněných ploch pro parkování narušen. Proporce zůstanou zachovány.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Jde o dokončení rekonstrukce hlavní budovy Hrádku, vybudováním přístupových chodníků k objektu a zpevněných ploch pro zásobování objektu a parkování návštěv.

Stavba je umístěna do zastavěného území města ve funkční zóně OV-občanská vybavenost, služby

Regulativ

- *Území pro občanskou vybavenost jsou určena výhradně pro tato zařízení, zejména plošně náročná a obtížně umístitelná v obytném a smíšeném území.*

Funkční uspořádání

- *Vyhlášenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny*
- *Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech polyfunkčních zónách a na plochách občanského vybavení a rekreace, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou.*

Prostorové uspořádání

- *V územích občanského vybavení, sportu a průmyslové výroby nesmí výšky novostaveb překročit 4 NP. s podkrovím nebo s ohledem na speciální charakter objektů 15 m.*

Stavební záměr není v rozporu s platným územním plánem města Varnsdorfu. Účel užívání zůstane nezměněn.

c) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod,

Geologické poměry:

*Soustava : Český masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity
geologická jednotka: lužická oblast,
geologické stáří: mladší paleozoikum (karbon)*

d) výčet a závěry provedených průzkumů a měření - geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.,

Bylo provedeno zaměření výškopisu a polohopisu místa stavby. Dále byly vyšetřeny průběhy sítí od jednotlivých správců a průběhy sítí nacházející se v místě stavby byly dle podkladů zakresleny do situace.

Podrobný geologický průzkum nebyl proveden. Z prohlídky staveniště vyplynulo, že je třeba při provádění výkopů základových konstrukcí počítat s výskytem skalního podloží různého stupně zvětrání.

e) ochrana území podle jiných právních předpisů1),

Nemovitá kulturní památka.

f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba je mimo záplavové a poddolované území.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Správně provedená stavba nebude mít po svém dokončení vliv na okolní stavby a pozemky. Dešťová voda bude zasakována na pozemku jako dosud. Stávající odtokové poměry v zájmovém území nebudou nijak dotčeny.

h) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Se vznikem požadavku stavebníka na zvýšení kapacity parkování a zajištění normových parametrů plochy bude střední ostrůvek zrušen, aby bylo umožněno plynulé vypádování plochy. Asfaltová plocha bude vybourána a nahrazena novou konstrukcí. Plocha bude rozšířena pro parkování.

Stávající kamenná zídka uprostřed asfaltové plochy bude vybourána rovněž včetně základů do úrovně pod zemní pláň nové konstrukce zpevněné plochy. Asfaltová plocha bude vybourána a nahrazena novou konstrukcí. Dále bude provedena demontáž stávající brány a oplocení z drátěné sítě.

Terénním úpravám v bezprostřední blízkosti vlastního objektu hrádku bude předcházet bourání cihelného schodiště vč. zídek, stávajících kamenných zídek a zpevněných ploch z betonu a cihelné dlažby. Dále bude vybouráno stávající schodiště ke vstupu do věže, chodník z betonové zámkové dlažby a zábradlí podél chodníku k věži. Také budou odstraněny 3 pařezy po pokácených stromech.

Kámen z vybouraných zídek bude očištěn, uložen na staveništní skládce a použit při výstavbě nových zídek. Ostatní materiál bude odvezen na skládku a uložen v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech. Bourání bude prováděno postupně dle realizace venkovních úprav.

Rovněž budou odstraněny nežádoucí rostliny v místě nových úprav. Rozsah viz situace sadových úprav.

i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Požadavky na trvalé zábory ZPF **nejsou**.

Stavba parkovacích ploch a přístupových chodníků zasahuje do pozemků určených pro plnění funkcí lesa.

Č.p.	zábor trvalý	zábor dočasný
854/5	22,40 m ²	0

956/2	26,20 m ²	0
952	0	9,50 m ²

j) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Přístup na Hrádek je po stávající příjezdové komunikaci napojené na ulici Husitská a pěší turistickou stezkou (zelená, žlutá).

Pro napájení areálového osvětlení bude instalován rozvaděč RO. Ten bude napájen z veřejného osvětlení ze stožáru S11 dle PD SO-08 Veřejné osvětlení.

k) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba bude, vzhledem ke svému charakteru, prováděna převážně v letním období. Výstavba bude probíhat na základě harmonogramu výstavby celé stavby. Harmonogram bude vypracován dodavatelem a odsouhlasen investorem. Plynulost a koordinovanost stavby zajistí hlavní dodavatel stavby.

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ STAVBOU

k.ú. Varnsdorf 776971

parcelní číslo	druh pozemku/využití pozemku	ochrana	Vlastník	Výměra (m ²)
954	zastavěná plocha a nádvoří	Nemovitá kulturní památka	Nadační fond Hrádek - Burgsberg Varnsdorf, Nám. Ed. Beneše (budova MěÚ) 470, 40747 Varnsdorf	2 739,0
956/2	lesní pozemek	Pozemek určený k plnění funkcí lesa	Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf	1 177,0
957	ostatní plocha/ostatní komunikace	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf	1 022,0
952	lesní pozemek	Pozemek určený k plnění funkcí lesa	Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf	2 206,0
854/5	lesní pozemek	Pozemek určený k plnění funkcí lesa	Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf	375,0

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Žádné nové ochranné pásmo stavbou nevznikne.

n) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření,

Nejsou.

o) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Zpevněná plocha a komunikace pěší jsou napojeny na stávající příjezdovou komunikaci šířky 3,0m, která vyústěna do Husitské ulice.

Pro napájení areálového osvětlení za vjezdovou bránou instalován rozvaděč RO, který bude napájen z veřejného osvětlení ze stožáru S11 dle PD SO-08 Veřejné osvětlení (jiná projektová dokumentace).

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci,

Jedná se změnu projektové dokumentace stavby z roku 2016. Změna se týká především úpravy trasy přístupových chodníků, navýšení kapacity parkování a nerealizace zdvihacích plošin ke vstupům do 2.PP a 1.NP.

Přístupu osob se sníženou pohyblivostí do 1N.P. a 2.P.P. jen pomocí chodníků (max. povolený spád 8,33 %) není možné vzhledem k velkému výškovému rozdílu mezi 2.P.P. a zpevněnou plochou pod objektem splnit. K překonání tohoto výškového rozdílu byly v projektové dokumentaci (změna 2016) navrženy dvě šikmé zdvihací plošiny a jedna vertikální zdvihací plošina. S ohledem na skutečnost, že objekt Hrádku je národní kulturní památkou a zdvihací plošiny by značně narušily celkový ráz objektu, nebudou zdvihací plošiny realizovány.

b) účel užívání stavby,

Účelem užívání je zajištění přístupu do objektu Hrádku pro pěší, parkování návštěvníků a zásobování objektu.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba bude trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem,

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyla vydána. Vlastní objekt Hrádku je veden na seznamu nemovitých kulturních památek.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projekt vychází z předaných podkladů k technické infrastruktuře a respektuje požadavky pro uvedenou stavbu.

f) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby - návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod.,

Kapacita parkování	20 stání	plocha 267,50 m ²
Zpevněná plocha -asfalt		plocha 495,00 m ²
Chodníky		š=1,50 a 1,85 m
terénní úpravy		plocha 1002 m ²
Svítilidlo veřejného osvětlení LED 18 W dle výpočtu osvětlení		1 ks
Svítilidlo veřejného osvětlení LED 22 W dle výpočtu osvětlení		4 ks
Stožár veřejného osvětlení 5m		1 ks
Stožár veřejného osvětlení 7m		4 ks
Kabel 4Bx16 CYKY		150 m
Kabel 3Cx1,5 CYKY		50 m
Parkové stylové svítidlo E27, 2470mm, s LED žárovkou 11W		10 ks
Světlomet LED 74W, 9800lm, IP65		2 ks
Stožár veřejného osvětlení 5m		3 ks
Nabíjecí stanice pro 6-8 elektrokol		1 ks
Pilíř s rozvaděčem RO		1 ks
Kabel 3Cx2,5 CYKY		450 m

g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1),

Nemovitá kulturní památka.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Zpevněné plochy pro parkování a chodníky ke vstupům budou osvětleny.

Instalovaný příkon: $P_i = 0,824 \text{ kW}$

Výpočtové zatížení: $P_p = 0,824 \text{ kW}$

Odvodnění zpevněných ploch a parkovacích ploch je navrženo do okolního terénu. To odpovídá jednak původnímu stavu i přírodním podmínkám – budova Hrádku stojí na vrcholu skály, ze které by srážková voda stékala do okolí stejně jako ze střechy. Totéž platí i pro zpevněnou plochu nacházející se v blízkosti budovy na skalním podloží. Vzhledem k tomu, že odtokové poměry jsou shodné s přírodními, není okolí ohroženo erozí.

Stavba jako taková neprodukuje žádné druhy odpadů.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

předpokládané zahájení výstavby: 2022

předpokládaná lhůta výstavby: 5 měsíců

Stavba není členěna na etapy.

j) základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby (údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu),

Nejsou.

k) orientační náklady stavby.

velikostní kategorie do 10 mil. Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o pozemní liniovou stavbu, její prostorové řešení je dáno účelem stavby – zajištění parkování a přístupu do objektu Hrádku. Parkování je navrženo kolmo na opravenou asfaltovou plochu. Přístupy do objektu jsou vedeny v trasách původních chodníků. Nové zpevněné plochy a chodníky budou nově osvětleny.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Parkovací stání jsou navržena kolmo na zpevněnou plochu nepravidelného tvaru. Hloubka stání je navržena 5,00 m. Přístupy do objektu jsou vedeny v trasách původních chodníků. Odvodnění parkoviště je řešeno do terénu. Kryt parkovacích stání je navržen ze zatravnovacích tvárnic, zpevněná plocha z asfaltu na podkladních vrstvách ze šterku, chodník pak z kamenné mozaiky.

Oplocení je navrženo drátěné sítě mezi ocelové sloupky. Oplocení bude opatřeno dvěma řadami ostnatého drátu. Ohraničení ploch kamennými krajníky. Všechny prvky jsou navrženy v přírodní šedé barvě, oplocení bude poplastované, barva zelená RAL 6005, zábradlí barva černá.

Pro osvětlení zpevněné plochy a parkovacích stání jsou navržena svítidla na stožárech výšky 5m a 7m bez výložníku. Přístupové cesty k objektu budou nasvětleny parkovými stylovými svítidly výšky 2,470m s robustní základnou z hliníku. Je vybaveno zakřiveným ramenem, na němž je upevněno stínítko se skleněným krytem. Typově svítidlo koresponduje s typem nástěnných svítidel na terase.

B.2.3 Celkové technické řešení

a) popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby návrhové zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části nebo nepřípustné přetvoření,

SO 12 - Zpevněná plocha-odstavná stání

Se vznikem požadavku stavebníka na zvýšení kapacity parkování a zajištění normových parametrů plochy bude střední ostrůvek zrušen, aby bylo umožněno plynulé vypádování plochy. Asfaltová plocha bude vybourána a nahrazena novou konstrukcí. Plocha je rozšířena pro parkování tak, aby umožnila zřízení 20 parkovacích stání a místo pro vyhnutí dvou vozidel za vjezdem. Parkovací stání jsou navržena s krytem z vegetační dlažby na podkladních vrstvách ze šterkodrti.

Nová plocha je nepravidelného tvaru s asfaltovým krytem. Plochy pro parkování jsou umístěny podél jižní a západní strany asfaltové plochy a směrem k objektu „Hrádku“ za přístupovým schodištěm ke vstupu pro zaměstnance a na venkovní terasu a jsou navrženy s krytem z vegetační dlažby. Parkovací stání jsou kolmá (18 stání) nebo podélná (2 stání). Stání budou vyznačena vodorovným a svislým dopravním značením-celkem 20 ks. Dvě stání budou vyhrazena pro osoby se sníženou pohyblivostí. Rozměr jednoho stání 2,50x5,00 m, pro osoby se sníženou pohyblivostí 3,50x5,00 m. Plocha mimo vyznačená stání bude trvale volná a bude sloužit jako manipulační plocha pro zásobování a pro případný zásah hasičské techniky a zdravotní záchranné služby.

Podélný spád zpevněné plochy se pohybuje kolem 1,0% a je patrný z podélného řezu (výkres TU.03). V příčném směru je navržen jednotný sklon 5%. Nové plochy budou ohraničeny kamennými krajníky do lože z betonu. Krajníky budou i na rozhraní asfaltu a vegetační dlažby (parkovacích stání). Odvodnění plochy je podélným a příčným spádem odvodněno přes zapuštěný obručník do terénu (stávající stav).

Po odstranění původní asfaltové vrstvy bude v rámci zemních prací provedeno odkopání na úroveň zemní pláň nové vozovky zpevněné plochy a odstavných stání. Na zemní pláni pod zpevněnými plochami je nutné provést zkoušku únosnosti. Únosnost na pláni Edef,2 musí být alespoň 45 MPa, na vrchu podsypné vrstvy 70 MPa (dle TP170).

Terén kolem parkovacích stání bude urovňán, na některých místech dosypán s plynulým napojením na stávající terén. Ohumusování a zatravnění je součástí SO 14-Sadové úpravy.

Prostor zpevněných ploch a objekt Hrádku je oplocen. Část oplocení bude zachována a část oplocení bude demontována a přeložena nebo nahrazena novým oplocením. Vjezdová brána bude nahrazena novou bránou. Nové oplocení bude stejného provedení jako stávající - z drátěné sítě potažené PVC mezi sloupky s komaxitovou úpravou.

Podrobný popis viz technická zpráva stavebního objektu SO 12.

SO 13 -Terénní úpravy:

V bezprostřední blízkosti vlastního objektu „HRÁDEK“ budou vybudovány nové přístupy pro pěší a to, do věže (úroveň 1.N.P.) a na zpevněnou plochu na úrovni 2.P.P. Šířka chodníků 1,50 m až 4,00 m, zpevněná plocha na úrovni 2.P.P. má šířku 1,50 m až 2,50 m. Nová trasa chodníků a schodišť je vedena převážně v trase původních chodníků a schodišť. Chodníky jsou navrženy z žulové mozaiky a navazují na zpevněnou plochu asfaltovou plochu s parkovištěm pod objektem. Stávající chodníky se schodišti, zídky a další plochy budou vybourány a nahrazeny novými. V blízkosti přístupu na plochu v úrovni 2.P.P jsou navrženy 2 plochy se stojany pro odstavení kol. Na plochách bude osazeno celkem 11 stojanů na kola.

Výškové rozdíly na chodnících budou vyrovnány 8mi novými schodišti Sa-Sh s celkem 83mi kamennými stupni a betonovými schodnicemi s výztuží. Šířka schodišť 1,50m a 1,85 m. Schodiště budou opatřena zábradlím z ocelových trubek. Vyrovnání výškových rozdílů v terénu zajistí navržené opěrné zídky. Rubová část opěrných zdí bude provedena z betonu s výztuží, pohledový líc zdí z místního lomového kamene původních zídek. Zídky budou ukončeny betonovou deskou.

Terén bude od objektu „Hrádku“ svahován ve sklonu 1:2. Svah bude přerušen dvěma lavicemi šířky 1,5 až 2,50m. Plochy budou vybaveny lavičkami a odpadkovými koši. Stávající informační tabule bude přemístěna na novou zpevněnou plochu.

Odvodnění chodníků a schodišť bude do terénu. Na chodnících do 2.P.P. a 1.N.P. jsou na podestách mezi schodišti umístěny liniové odvodňovače Ž1-Ž7, aby částečně zabránily stékání dešťové vody po schodištích. Odtoková roura žlábků bude vyústěna skrz boční zídku schodiště do terénu. Další liniový odvodňovač Ž8 je umístěn na ploše před 2.P.P.

Podél schodišť a u ploch pro odstavení kol bude instalováno osvětlení. Sloupy osvětlení budou kotveny do patek, které budou součástí bočních zídek schodišť (schodnic). Dva stožáry osvětlení budou ukotveny do samostatných základů za plochami pro odstavení kol.

Za plochou pro odstavení kol v blízkosti schodiště Sg je umístěna nabíjecí stanice pro elektrokola. Ta bude kotvena do základu z prostého betonu C20/25. Do středu základu bude před betonáží osazena chránička, která bude procházet základovým pasem až k rýze pro uložení kabelu.

Osvětlení, nabíjecí stanice a kabeláž jsou součástí SO13.1-Osvětlení zpevněných ploch a TU.

Vybudování chodníků, a terénních úprav si vzhledem ke konfiguraci terénu nevyžádá příliš velký rozsah zemních prací. Vytěženou zeminu, která se použije do násypů a zásypů bude zbavena velkých balvanů a zbytků po demolicích schodišť a stávajících zídek. Přebytek výkopů bude odvezen na skládku a uložen v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech.

Terén kolem chodníků a schodišť bude urovnán dle příčných řezů s plynulým napojením na stávající terén. Sklon násypových svahů 1:2 a 1:2,5, sklon zářezových svahů 1:2. Ohumusování a zatravnění včetně výsadby jsou součástí SO 14-Sadové úpravy

Podrobný popis viz technická zpráva stavebního objektu SO 13

SO 13.1 - Osvětlení zpevněné plochy a TU:

Popis stavby:

V areálu objektu Hrádek bude instalován rozvaděč RO pro napájení areálového osvětlení. Rozvaděč RO bude napájen z veřejného osvětlení ze stožáru S11 dle PD SO-08 Veřejné osvětlení. Dále bude v areálu objektu Hrádek umístěna nabíječka elektrokol. Rozvaděč RO bude sloužit pro jištění a ovládání areálového osvětlení. Osvětlení areálu bude rozděleno na stožáry VO pro osvětlení příjezdu a parkoviště, parkové osvětlení pro přístupová schodiště a na reflektory pro nasvícení dominanty Hrádku.

Parkoviště bude osvětleno LED svítidlem 18W umístěným na stožáru 5m bez výložníku. a LED svítidly 22W umístěnými na stožárech 7m bez výložníku. Stožáry budou rozmístěny dle situace a světelně technického výpočtu. Typy svítidel jsou dle výpočtu osvětlení.

Přístupové cesty k objektu budou nasvětleny parkovými stylovými svítidly výšky 2470mm s robustní základnou z hliníku. Je vybaveno zakřiveným ramenem, na němž je upevněno stínítko se skleněným krytem. Typově svítidlo koresponduje s typem nástěnných svítidel na terase. Parková svítidla budou rozmístěna dle situace a budou umístěna vždy na betonových patkách.

Bude upraveno stávající nasvícení objektu hrádku LED reflektory.

U parkoviště pro kola bude v areálu instalována nabíjecí stanice pro elektrokola. Nabíjecí stanice bude pro 6-8 elektrokol. Půjde o skříň 30x40x20cm umístěnou na ocelovém sloupku, který bude kotven do základu. Napájecí kabel lze protáhnout vnitřkem sloupku. Nabíjecí stanice bude napájena zemním kabelem typu 3x2,5 CYKY uloženým v chrániče a vedeným z rozvaděče RZ1 umístěným pod terasou.

Venkovní osvětlení areálu objektu Hrádek bude napájeno současně s veřejným osvětlením, ze kterého je připojeno.

Podrobný popis viz technická zpráva stavebního objektu SO 13.1.

SO 14-Sadové úpravy

V průběhu doby, kdy probíhá samotná rekonstrukce budovy Hrádku a jejího bezprostředního okolí, se prostředí kolem pozměnilo z lesního stinného na otevřený slunný prostor. Stávající okolní porosty prošly výraznou probírkou dřevin a následně zde řada dalších stromů odumřela a budou odtěženy.

Jižní svahy jsou po celý den vystaveny slunci, tedy navržené rostliny plní funkci nejen zpevnění svahů, ale navržené stromy také vytváří na několika místech stinné partie. Navržená vegetace je zde zastoupena stromovým patrem, keřovými optickými clonami a půdoporyvnými porosty nižších keřů, které zpevní svažité partie.

Všechny dřeviny byly zvoleny s ohledem na charakter okolní plochy, kdy zde vnika parkově upravená partie s chodníčky, místy pro posezení i vyhlídkovými body s pohledem na okolní panorama. Celkem bude vysazeno 16 ks stromů, 115 okrasných keřů a 2043 ks pokryvných keřů.

Před založením trávníku bude provedena plošná kultivace půdy (do hloubky min.15cm) vhodnou mechanizací s odstraněním veškerých stavebních, biologických odpadů a jiných nežádoucích prvků. Substrát bude doplněn až k obrubám zpevněných ploch tak, aby zde nezůstávaly žádné výškové předěly. Až do výsevu se musí půda udržet v bezplevelném stavu. Přes samotným výsevem bude povrch finálně uhrabán, aby zde nezůstaly žádné terénní nerovnosti, boule či propadliny. Trávník bude založen výsevem, směs travin musí snášet vyšší zatížení.

S ohledem na charakter navrhované travnaté plochy, kdy je zde kladen důraz, aby trávník snášel vyšší zátěž, bude osevní směs toto zohledňovat.

Podrobný popis viz technická zpráva stavebního objektu SO 14

b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody (podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima),

Rozvodná soustava: 3PEN~50 Hz 400V/TN-C a 3NPE~50 Hz 400V/TN-S
 Prostředí: Venku jde o prostředí dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3: AA8, AB8, AC1, AD4, AE1, AF1, AG1, AH1.
 Podklad: Podklad pod el. zařízením bude reakce na oheň stupně A1 podle ČSN EN 13501-1.
 Prostory: Venku jde o vnější vlivy zvyšující nebezpečí úrazu el. proudem.
 Využití: dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3: BA1, BC3, BD1, BE1.
 Konstrukce budov: dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3: CA1, CB1.
 Základní ochrana podle čl.3.1.1 ČSN EN 61140 ed.2 před úrazem el. proudem bude provedena: základní izolací, přepážkami a kryty, polohou a zábranou před přímým dotykem živých částí.
 Ochrana při poruše bude provedena podle čl.3.1.2 ČSN EN 61140 ed.2: ochranným pospojováním a automatickým odpojením v případě poruchy v souladu s čl. 411.3 až 411.6 ČSN 33 2000-4-41 ed.2/Z1 v sítích TN-C-S.- základní ochrana je zajištěna základní izolací živých částí

Doplňková ochrana při úderu blesku bude zajištěna ochranným uzemněním.

Instalovaný příkon: $P_i = 0,824 \text{ kW}$
 Výpočtové zatížení: $P_p = 0,824 \text{ kW}$

Nároky na další energie nejsou.

c) celková spotřeba vody,

Stavba zpevněných ploch nevyžaduje připojení na vodovod.

d) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyžískaným materiálem,

S ohledem na charakter stavby nebudou vznikat žádné odpady ani emise.

e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

Nejsou.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba neobsahuje žádnou technologii

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Z celkového počtu 20ti parkovacích stání budou dvě stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Stání budou vyznačena svislým i dopravním značením (DZ-IP12 a DZ-V10f).

Přirozenou vodící linii v místě nových parkovacích ploch zajišťuje obrubník s nášlapem +0,10 m, respektive +0,06 m.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost provozu bude stejná jako na obdobných stavbách. Rozsah a způsob užívání parkoviště bude určen vlastníkem. Provoz na parkoviště bude usměrněn dopravním značením.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) popis současného stavu.

Stavební práce na objektu „Hrádku“ probíhají již od roku 2003 v nepravidelných intervalech. Vyhlídková věž byla po rekonstrukci uvedena do provozu v červnu 2003. O dva roky později byla ukončena rekonstrukce střechy a obvodového pláště nadzemních podlaží hlavní budovy. V současné době se dokončuje rekonstrukce hlavní budovy s výletní restaurací jejíž součástí je i zásobovací výtah a nahrazení dožilé konstrukce venkovní terasy konstrukcí novou.

Závěrečnou fází celkové rekonstrukce objektu „HRÁDEK“ ve Varnsdorfu jsou úpravy bezprostředního okolí t.j. - zpevněné plochy pro parkování a chodníky pro přístup ke vstupům do objektu.

Příjezdová komunikace končí na ploše pod vlastním objektem u vjezdové brány. Na ní přímo navazuje stávající plocha v šířce cca 2,70m, která se dále rozšiřuje až na cca 19,5 m. Stávající asfaltová plocha pod objektem je staveništním provozem již značně narušena. Uprostřed stávající plochy je ostrůvek, jehož tvar v půdorysu připomíná elipsu. Ostrůvek je z větší části ohraničený kamennou zídou, která zajišťuje výškový rozdíl cca 1,0m mezi plochami, která které zídka rozděluje. Ostrůvek původně ohraničoval dva stromy, které byly již dříve pokáceny.

Přístup do 1.N.P. objektu Hrádek je zajištěn chodníkem se třemi betonovými schodišti o 8m, 3m a 9m stupních s výškou stupně cca 0,18 m. Přístupový chodník je betonový s několika vyrovnávacími stupni výšky 5-10 cm, podesty mezi schodišti jsou z betonové zámkové dlažby. Jeho podélný spád neodpovídá normovým hodnotám. V blízkosti vjezdové brány je chodník vysypán šterkem. Podél chodníku a schodišť je instalováno ocelové zábradlí z trubek.

Přístup do 2.P.P. nyní zajišťuje chodník z keramické dlažby (cihel). Výškový rozdíl na chodníku překonávají 3 schodiště o 2 a 5ti a 1x 7m stupních s výškou stupně cca 0,16 až 0,17 m. Podél schodiště jsou kamenné zídky po jedné nebo po obou stranách. Podesta u vstupu do 2.P.P. je betonová. V některých místech dlaždice chybí. Některé stupně mají uražené hrany. Vše je již značně poškozené a částečně rozpadlé. Terénní nerovnosti vyrovnávají další kamenné zídky, které jsou již zčásti rozpadlé.

Prostor kolem Hrádku je oplocen plotem z drátěné sítě výšky 1,80 m se dvěma řadami ostnatého drátu na vjezdu je instalována brána šířky 3,50m.

Osvětlení je provizorní.

V současné době se dokončuje rekonstrukce hlavní budovy s výletní restaurací, jejíž součástí je i zásobovací výtah a nahrazení dožilé konstrukce venkovní terasy konstrukcí novou.

b) popis navrženého řešení,

SO 12 ZPEVNĚNÉ PLOCHY:

Se vznikem požadavku stavebníka na zvýšení kapacity parkování a zajištění normových parametrů plochy bude střední ostrůvek zrušen, aby bylo umožněno plynulé vyspádování plochy. Asfaltová plocha bude vybourána a nahrazena novou konstrukcí. Plocha je rozšířena pro parkování tak, aby umožnila zřízení 20 parkovacích stání a místo pro vyhnutí dvou vozidel za vjezdem. Parkovací stání jsou navržena s krytem z vegetační dlažby na podkladních vrstvách ze šterkodrti.

Původní asfaltová plocha má výměru cca 590,00m², rušený nezpevněný ostrůvek pak 84,80 m². Celkem tedy 674,80 m².

Nová plocha nepravidelného tvaru s asfaltovým krytem má výměru 495,0 m² což je o 95,0 m² méně, než měla plocha původní. Plochy pro parkování jsou umístěny podél jižní a západní strany asfaltové plochy a směrem k objektu „Hrádku“ za přístupovým schodištěm ke vstupu pro zaměstnance a na venkovní terasu a jsou navrženy s krytem z vegetační dlažby. Celková výměra parkovacích stání s krytem z vegetační dlažby činí 276,5 m². Parkovací stání jsou kolmá (18 stání) nebo podélná (2 stání). Rozměry kolmého stání 2,50x5,00 m, pro osoby se sníženou pohyblivostí 3,50x5,00 m. Rozměry podélného stání 6,75x2,00 m.

Stání budou vyznačena vodorovným a svislým dopravním značením-celkem 20 ks. Dvě stání budou vyhrazena pro osoby se sníženou pohyblivostí. Rozměr jednoho stání 2,50x5,00 m, pro osoby se sníženou pohyblivostí 3,50x5,00 m.

Podélný spád zpevněné plochy se pohybuje kolem 1,0% a je patrný z podélného řezu (výkres TU.03). V příčném směru je navržen jednotný sklon 5% .

Navržená konstrukce vozovky :

Konstrukce S1– zpevněná plocha:

D1-N-2, V., dle TP 170

- asfaltový beton-odrusná vrstva	ACO 11	ČSN 73 6121	40 mm
- spojovací postřik emulzní	PSE	TP 102	0,3kg/m ²
- asfaltový beton-ložní vrstva	ACP 16+	ČSN 73 6121	60 mm
- postřik infiltrační emulzní	PIE	TP 102	0,7kg/m ²
- šterkodrt' fr. 0-63	ŠD _B	ČSN 73 6126	150 mm
- šterkodrt' fr. 0-63	minŠD _B	ČSN 73 6126	150 mm

-zhutněná zemní pláň Edef = 45 MPa

konstrukce celkem 400 mm

Zpevněná plocha z asfaltu celkem 495,0 m².

Konstrukce S2– parkovací stání:

D1-N-2, V., dle TP 170

- betonová vegetační dlažba 170x170 mm	VD	ČSN 73 6131	80 mm
s distančníky 30 mm, barva šedá-přírodní, výplň otvorů drceným kamenivem			
- drcené kamenivo	L	ČSN 73 6126	50 mm
- šterkodrt' fr. 0-32		ŠDA ČSN 73 6126	150 mm
- šterkodrt' fr. 0-63	minŠDB	ČSN 73 6126	150 mm
- zhutněná zemní pláň Edef = 45 MPa			-
Tl. konstrukce celkem			430 mm

Navržená dlažba tvarem svých tvárnic připomíná rozměr dlažební kostky velké.

Nové plochy budou ohraničeny kamennými krajníky do lože z betonu. Kamenné krajníky budou na straně k budově Hrádku osazeny s nášlapem +0,10 m. Podél jižní strany budou krajníky z důvodů odvodnění osazeny bez nášlapu (zapuštěné). Na rozhraní asfaltu a vegetační dlažby (parkovacích stání) budou osazeny krajníky bez nášlapu.

Plocha mimo vyznačená stání bude trvale volná a bude sloužit jako manipulační plocha pro zásobování a pro případný zásah hasičské techniky a zdravotní záchranné služby.

Odvodnění plochy je podélným a příčným spádem odvodněno přes zapuštěný obručník do terénu (stávající stav).

Po odstranění původní asfaltové vrstvy bude v rámci zemních prací provedeno odkopání na úroveň zemní pláň nové vozovky zpevněné plochy a odstavných stání. Rozsah je patrný z příčných řezů. Výkop činí celkem 250,0 m³, část výkopku (cca 6,0 m³) bude použito do násypů na jižní straně plochy.

Na zemní pláni pod zpevněnými plochami je nutné provést zkoušku únosnosti. Únosnost na pláni Edef,2 musí být alespoň 45 MPa, na vrchu podsypné vrstvy 70 MPa (dle TP170).

Terén kolem parkovacích stání bude urovnán, na některých místech dosypán s plynulým napojením na stávající terén. Ohumusování a zatravnění je součástí SO 14-Sadové úpravy.

Prostor zpevněných ploch a objekt Hrádku je oplocen. Část oplocení bude zachována a část oplocení bude demontována a přeložena nebo nahrazena novým oplocením. Vjezdová brána bude nahrazena novou bránou. Nové oplocení bude stejného provedení jako stávající - z drátěné sítě potažené PVC mezi sloupky s komaxitovou úpravou. Výška sítě 1,80 m, oka 50/50 mm, 2 řady napínacího drátu. V rozích (lomových bodech) budou osazeny vzpěry. Základové patky z betonu C20/25.

V místech rozšíření zpevněných ploch pro parkování a podél stávajícího schodiště do věže Hrádku bude provedena demontáž stávajícího oplocení. Dále bude odstraněna vjezdová brána a oplocení podél schodiště k věži a na západní straně. Část oplocení bude zpětně použita. V dokumentaci je značeno jako přeložka oplocení v celkové délce 21,50bm. Zbývající demontované oplocení bude uloženo na místo, které si určí investor.

Nové oplocení je navrženo na východní straně za novými parkovacími stáními a dále pak od vjezdu podél schodiště Sa až Sf a bude napojeno na stávající oplocení. Sloupky budou ukončeny na vrchní části kloboučkem. V rozích (lomových bodech) budou osazeny vzpěry. Základové patky 300/300/800 mm z betonu C20/25. Délka nového oplocení 94,85 m. Na vjezdu bude osazena nová brána 3,0/1,80-rám a svislá výplň z jeklů. Brána bude opatřena vratovými závěsy se šroubem (vrchní kování kov), stavěčem (zarážkou) brány a uzamykatelným zámkem s klikou (FAB). Základové patky brány 400/400/800 mm z betonu C20/25.

Parkovací stání budou vyznačena novým svislým a vodorovným dopravním značením. Na parkovišti budou 2 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Podrobný popis viz technická zpráva stavebního objektu SO 12.

SO 13 -TERÉNNÍ ÚPRAVY:

V rámci rozsáhlých dokončovacích úprav bezprostředního okolí, zpevněných ploch a chodníku pro pěší ke vstupům do objektu budou stávající chodníky se schodišti, zídky a další plochy vybourány a nahrazeny novými.

V bezprostřední blízkosti vlastního objektu „HRÁDEK“ budou vybudovány nové přístupy pro pěší a to do věže (úroveň 1.N.P.) a na zpevněnou plochu na úrovni 2.P.P. Šířka chodníků 1,50 m až 4,00 m, zpevněná plocha na úrovni 2.P.P. má šířku 1,50 m až 2,50 m. Nová trasa chodníků a schodišť je vedena převážně v trase původních chodníků a schodišť. Chodníky jsou

navržený z žulové mozaiky a navazují na zpevněnou plochu asfaltovou plochu s parkovištěm pod objektem.

Vstup do 1.N.P. navržený v PD z r.2016 je zrušen. V blízkosti přístupu na plochu v úrovni 2.P.P jsou navrženy 2 plochy se stojany pro odstavení kol o rozměru 2,0x,6,0 a 2,0 x5,0 m. Plochy jsou od sebe vzdáleny 1,50 m. Na plochách bude osazeno celkem 11 stojanů na kola.

Navržená konstrukce:

Konstrukce S3– komunikace pěší:

D1-N-2, V., dle TP 170

- žulová mozaika 6/4 -štípaná	DL	ČSN 73 6131	60 mm
výplň spár čistým křemičitým pískem fr.0/2 mm			
- lože -drcené kamenivo fr.0-4	L	ČSN 73 6126	40 mm
- šterkodrt' fr. 16-32	minŠDB	ČSN 73 6126	150 mm
<u>- zhutněná zemní pláň Edef = 30 MPa</u>			-
Tl. konstrukce celkem			250 mm

Konstrukce S3 platí i pro podesty schodišť Sa až Sh a plochy pro odstavení kol.

Výškové rozdíly na chodnicích budou vyrovnány 8mi novými schodišti Sa-Sh s celkem 83mi kamennými stupni a betonovými schodnicemi s výztuží. Šířka schodišť 1,50m a 1,85 m. Schodiště budou opatřena zábradlím z ocelových trubek. Vyrovnání výškových rozdílů v terénu zajistí navržené opěrné zídky. Rubová část opěrných zdí bude provedena z betonu s výztuží, pohledový líc zdí z místního lomového kamene původních zídek. Zídky budou ukončeny betonovou deskou.

Terén bude od objektu „Hrádku“ svahován ve sklonu 1:2. Svah bude přerušen dvěma lavicemi šířky 1,5 až 2,50m. Plochy budou vybaveny lavičkami a odpadkovými koši. Stávající informační tabule bude přemístěna na novou zpevněnou plochu.

Odvodnění chodníků a schodišť bude do terénu. Na chodnicích do 2.P.P. a 1.N.P. jsou na podestách mezi schodišti umístěny liniové odvodňovače Ž1-Ž7, aby částečně zabránily stékání dešťové vody po schodištích. Odtoková roura žlábků bude vyústěna skrz boční zídku schodiště do terénu. Další liniový odvodňovač Ž8 je umístěn na ploše před 2.P.P.

Podél schodišť a u ploch pro odstavení kol bude instalováno osvětlení. Sloupy osvětlení budou kotveny do patek, které budou součástí bočních zídek schodišť (schodnic). Dva stožáry osvětlení budou ukotveny do samostatných základů za plochami pro odstavení kol.

Za plochou pro odstavení kol v blízkosti schodiště Sg je umístěna nabíjecí stanice pro elektrokola. Ta bude kotvena do základu z prostého betonu C20/25. Do středu základu bude před betonáží osazena chránička, která bude procházet základovým pasem až k rýze pro uložení kabelu. Osvětlení, nabíjecí stanice a kabeláž jsou součástí SO13.1-Osvětlení zpevněných ploch a TU.

Vybudování chodníků, a terénních úprav si vzhledem ke konfiguraci terénu nevyžádá příliš velký rozsah zemních prací. Bilance pro terénní úpravy je celkem vyrovná. Výkopy činí 156,80 m³, násypy pak 162,10 m³. Výkopy budou navýšeny o výkop rýh základů schodišť, opěrných zídek, laviček a odpadkových košů. Vytěženou zeminu, která se použije do násypů a zásypů bude zbavena velkých balvanů a zbytků po demolcích schodišť a stávajících zídek. Přebytek výkopů bude odvezen na skládku a uložen v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech.

Terén kolem chodníků a schodišť bude urovnan dle příčných řezů s plynulým napojením na stávající terén. Sklon násypových svahů 1:2 a 1:2,5, sklon zářezových svahů 1:2. Ohumusování a zatravnění včetně výsadby jsou součástí SO 14-Sadové úpravy

Podrobný popis viz technická zpráva stavebního objektu SO 13

SO 13.1 - OSVĚTLENÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY A TU:**Popis stavby:**

V areálu objektu Hrádek bude instalován rozvaděč RO pro napájení areálového osvětlení. Rozvaděč RO bude napájen z veřejného osvětlení ze stožáru S11 dle PD SO-08 Veřejné osvětlení. Dále bude v areálu objektu Hrádek umístěna nabíječka elektrokol. Rozvaděč RO bude sloužit pro jištění a ovládání areálového osvětlení. Osvětlení areálu bude rozděleno na stožáry VO pro osvětlení příjezdu a parkoviště, parkové osvětlení pro přístupová schodiště a na reflektory pro nasvícení dominanty Hrádku.

V první etapě bude realizováno osvětlení příjezdové cesty a parkoviště svítidly VO. Ze svítidla S11 realizovaného dle SO-08 Veřejné osvětlení bude dále pokračovat kabel typu 4Bx16 CYKY, který bude přes smyčku v místě, kde bude vybudován pilíř s rozvaděčem RO pokračovat dále ke svítidlům S12-S16. Svítidlo S12 bude LED svítidlo 18W umístěné na stožáru 5m bez výložníku. Svítidla S13-S16 budou LED svítidla 22W umístěná na stožárech 7m bez výložníku. Typy svítidel budou dle výpočtu osvětlení. Stávající veřejné osvětlení je vedeno pouze ve dvou fázích.

V zemi budou kabely uloženy dle ČSN 33 2000-5-52 ed.2. Zemní kabel bude ukončen na

Stožárové svorkovnici, ze které bude ke svítidlu z pojistky 6A pokračovat kabel typu 3Cx1,5 CYKY.

Stožáry budou rozmístěny dle situace a světelně technického výpočtu. Před rozmístěním stožárů musí být vytyčeny všechny podzemní sítě a ochranná pásma a definitivní rozmístění stožárů a vedení bude zvoleno s ohledem na tyto sítě.

Na svorkovnicích stožárů S13 a S14 bude, vždy na fázi vedoucí ke svítidlu instalován varistorový svodič bleskových proudů, T1+T2, 1f, bleskový proud až 25kA. Elektrické zařízení musí mít stupeň ochrany krytem, daný konstrukcí nebo izolací, nejméně IP33. Každé svítidlo bude samostatně jištěno v patici stožáru. Ochranný vodič bude minimálně každých 200m ($R_z \leq 15 \Omega$) a na konci výběžku přizemněn $R_z \leq 5 \Omega$. Není nutno klást zemní pásek delší než 50m. Celkový zemní odpor $R_z \leq 2 \Omega$.

Ochrana před úderem blesku – pokud nejsou kovové stožáry v ochranném pásmu budov, budou, v případě, že je jejich přechodový odpor větší než 20Ω přizemněny (vždy dva stožáry budou spojeny zemní páskou uloženou na dno výkopu).

Ve druhé etapě bude realizováno osvětlení přístupových cest k objektu, nasvětlovací reflektory a nabíjení elektrokol. U vstupu do areálu bude vybudován pilíř s rozvaděčem RO pro jištění a ovládání areálového osvětlení. Pilíř bude vybaven plastovou skříní s DIN lištami 48M. Pilíř bude napájen 2 fázově ze stávajícího rozvodu veřejného osvětlení kabelem typu 4Bx16 CYKY. Rozvaděč RO bude proveden dle přílohy D.1.4.03. Z rozvaděče budou vyvedeny jeden kabel typu 4Bx16 CYKY pro osvětlení příjezdové cesty a parkoviště - ETAPA 1, dále 2 kabely typu 3Cx2,5 CYKY pro napájení sadových stožárů pro osvětlení přístupových cest k objektu a tři kabely typu 3Cx2,5 CYKY pro nasvětlovací reflektory.

Přístupové cesty k objektu budou nasvětleny parkovými stylovými svítidly výšky 2470mm s robustní základnou z hliníku. Je vybaveno zakřiveným ramenem, na němž je upevněno stínítko se skleněným krytem. Typově svítidlo koresponduje s typem nástěnných svítidel na terase. Parková svítidla budou rozmístěna dle situace a budou umístěna vždy na betonových patkách. Betonové patky vč. kotvícího prvku jsou řešeny v SO-13 Terénní úpravy a musí být budovány v součinnosti s elektroprofesí. Je třeba umístit do středu patky kabelové chráničky a před betonáží propojit kotvící prvky páskem FeZn 4x30mm. V prostoru schodišť bude kabel uložený v chráničce veden v prostoru pod schodnicemi a zemní pásek bude uložen v betonové zídce.

Objekt hrádku je v současné době nasvícen z přední části třemi LED reflektory ze dvou míst a ze severní strany jedním starým halogenovým svítidlem. Stávající LED reflektory budou využity, jen budou přemístěny na nové stožáry 5m, vrchní vedení bude zrušeno a budou nově napájeny zemními kabely typu 3Cx2,5 CYKY. Halogenový reflektor na severní straně bude

demontován a nahrazen dvěma LED světlometry 74W, symetrickými, 9800lm, 4000K, 95x200mm, 2kg umístěnými na 5m stožár napájené zemním kabelem typu 3Cx2,5 CYKY.

Venkovní osvětlení areálu objektu Hrádek bude napájeno současně s veřejným osvětlením, ze kterého je připojeno. Pro možnost kratšího intervalu pro nasvětlení budovy Hrádku budou reflektory ovládány přes spínací hodiny, denní a týdenní s rezervou chodu.

Areálové osvětlení (stožáry VO v areálu a sadové osvětlení) bude možno obsluhou vypínat při odchodu z areálu a to červeným tlačítkem umístěným v rozváděči RO. Zelené tlačítko bude sloužit pro možnost osvětlení v případě potřeby opět zapnout. Pro běžný provoz je zapojení provedeno tak, aby při odchodu obsluhy z areálu bylo možno osvětlení v areálu zhasnout a další den se současně s veřejným osvětlením opět rozsvítí i bez zásahu obsluhy.

K reflektoru R2 bude kabel veden v souběhu s kabelem mezi svítidly S10 a S11 z SO-08. Při výkopech pro vedení je vhodné postupovat v koordinaci s PD SO-08 veřejné osvětlení. U parkoviště pro kola bude v areálu instalována nabíjecí stanice pro elektrokola. Nabíjecí stanice bude pro 6-8 elektrokol. Půjde o skříň 30x40x20cm umístěnou na ocelovém sloupku 150cm, černě lakovaném, který lze fixovat na mechanické nebo chemické kotvy do libovoného povrchu, napájecí kabel lze protáhnout vnitřkem sloupku. Hmotnost 6kg, napájení 230VAC, jmenovitý příkon max. 840W (4x140W). Výstup: 6x XLR-F(3,4,5) se zámkem, DC 4A (2A) / 42V + 2x zásuvka 230 VAC. Indikace stavu: 6x LED (modrá) 1x LED (žlutá), IP44, uzamykatelná. Dále bude nabíječka vybavena odolným hliníkovým krytem v černém provedení.

Nabíjecí stanice bude napájena zemním kabelem typu 3x2,5 CYKY uloženým v chrániče a vedeným z rozvaděče RZ1 umístěným pod terasou a jištěným proudovým chráničem s nadproudovou ochranou 1N/C16/30mA.

Podrobný popis viz technická zpráva stavebního objektu SO 13.1.

SO 14-SADOVÉ ÚPRAVY

Sadové úpravy:

V průběhu doby, kdy probíhá samotná rekonstrukce budovy Hrádku a jejího bezprostředního okolí, se prostředí kolem pozměnilo z lesního stinného na otevřený slunný prostor. Stávající okolní porosty prošly výraznou probírkou dřevin a následně zde řada dalších stromů odumřela a budou odtěženy.

Jižní svahy jsou po celý den vystaveny slunci, tedy navržené rostliny plní funkci nejen zpevnění svahů, ale navržené stromy také vytváří na několika místech stinné partie. Navržená vegetace je zde zastoupena stromovým patrem, keřovými optickými clonami a půdoporyvnými porosty nižších keřů, které zpevní svažité partie.

Všechny dřeviny byly zvoleny s ohledem na charakter okolní plochy, kdy zde vniká parkově upravená partie s chodníčky, místy pro posezení i vyhlídkovými body s pohledem na okolní panorama.

Stromy

Svémi korunami vytvoří příjemný stín, kořeny zpevní půdu svažitých partií. Jejich výška nebude clonit výhledy z teras směrem o okolí, ani v plné velikosti nedorostou výšky okolních lesních porostů. Jsou zde navrženy nanáročné druhy jako například hloh Lavallův 'Carrieri' (Crataegus lavalleyi 'Carrierai'), muchovník Lamarckův (Amelanchier lamarckii), okrasná jablona 'Rudolph' (Malus 'Rudolph') a javory keřového tvaru javory amurské (Acer ginnala).

Keře

Clony z keřů jsou navrženy na svazích v západní části řešeného území tak, aby tvořily optickou bariéru, zakrývající novou přepravní rampu. Jedná se o výraznou kovovou konstrukci, která bude plně skryta za porostem keřů, aniž by to omezilo její provoz. Keře byly zvoleny z nenáročných druhů, okrasných květy, plody nebo výrazným podzimním zbarvením.

Půdopokryvné porosty

Na svažitých plochách povrch zpevní plošné výsadby nižších keřů. Zároveň zabrání vstupu návštěvníků na hůř přístupné části prostranství. Keře byly zvoleny podle stanoviště - slunné, výsušné s chudší kamenitou půdou.

NAVRŽENÁ VÝSADBA:

číslo taxon vědecky	taxon česky	počet ks
STROMY		
1 Crataegus lavalleyi 'Carrierai'	hloh Lavallův 'Carrierai'	5
2 Amelanchier lamarckii	muchovník Lamarckův	4
3 Malus 'Rudolph'	jablono 'Rudolph'	4
4 Acer ginnala	javor amurský	3

KEŘE

5 Pyracantha coccinea	hlohyně šarlatová	13
6 Ribes sanguineum 'King Edward VII'	meruzalka krvavá 'King Edward VII'	20
7 Viburnum lantana	kalina tušalaj	27
8 Euonymus alatus	brslen křídlatý	75

PŮDOPOKRYVNÉ ROSTLINY

9 Hydrangea arborescens	hortenzie keříčkovitá	230
10 Rosa rugosa	růže svrasklá	40
11 Hedera helix	břečťan obecný	240
12 Stephanandra incisa 'Crispa'	korunatka klanná 'Crispa'	302
13 Symphoricarpos chenaultii 'Hancock'	pámelník Chenaultův 'Hancock'	185
14 Cotoneaster dammeri 'Eichholz'	skalník Dammerův 'Eichholz'	188
15 Cotoneaster salicifolius 'Gnom'	skalník vrbolistý 'Gnom'	130
16 Potentilla fruticosa 'Jolina'	mochna křovitá 'Jolina'	212
17 Hypericum inodorum	třezalka nevonná	220
18 Juniperus horizontalis 'Wiltonii'	jalovec vodorovný 'Wiltonii'	88
19 Taxus baccata 'Repandens'	tis červený 'Repandens'	188

Druhy taxomů byly zvoleny s ohledem na místní přírodní podmínky, druhy běžné a zde v praxi osvědčené. Je zde řada vyšlechtěných kultivarů s výrazným kvetením nebo například barevným listím.

Bez odsouhlasení projektanta, nesmí být změněny taxony, velikost ani specifikace vysazovaných rostlin. O takové změně musí být vyhotoven zápis do stavebního deníku.

PŘÍPRAVA STANOVIŠTĚ

Základem je dokonalé odplevelení stanoviště, odstranění všech nežádoucích rostlin i s kořeny a to kombinací mechanické i chemické likvidace. V případě potřeby i opakovaným ošetřením. Stávající chudá kamenitá zemina bude plošně doplněna vrstvou vhodného zahradnického substrátu s doplněním o půdní kondicionér s hnojivem, například Agrosil LR.Ten bude aplikován do půdy před započítím výsadeb a to v množství 100g/m² u plošných výsadeb, 150g/m² u travnatých ploch. Na povrch půdy bude přikotvena mulčovací textilie biologicky odbouratelná (životnost 4-6 let, gramáž min. 150g/m²) a ta bude zakryta protierozní sítí z kokosových vláken (gramáž min. 700g/m²). Na přikotvení textilií budou použity vhodné kotvící prvky, například ocelové skoby.

TECHNOLOGIE ZALOŽENÍ VEGETAČNÍCH PRVKŮ

Výsadba zeleně bude provedena až po skončení stavebních prací v dané části areálu. Před započítím jakýchkoliv prací, zejména výkopových, požádá dodavatel sadových prací o vytýčení

vedení všech inženýrských sítí a vytvoří geometrický plán, který přesně vymezí plochu pro umístění výsadeb a případných ostatních prvků. V blízkosti inženýrských sítí musí být výkopové práce provedeny ručně.

A/ Plošná příprava stanoviště

Práce s půdou bude provedena vhodnou mechanizací, v případě potřeby ručně s respektováním platné normy ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině- Práce s půdou. Stávající ornice z pozemku bude během stavebních prací umístěna na skrývce a po dokončení stavebních prací použita na převrstvení terénu (bez příměsi stavebního nebo biologického odpadu). Dále zde bude dovezen substrát vhodný jako náhrada ornice, kterým se doplní stávající tenká vegetační vrstva.

B/ Výsadba stromů

Všechny stromy, označené jako vysokokmeny, budou mít zapěstovanou korunu ve výšce alespoň 200cm a obvod kmene, měřený ve výšce 100cm, dle specifikace výpěstku. Stromy, specifikované jako solitéry, budou mít tzv. keřový tvar stromu s několika kmeny. Vzrostlé stromy s kvalitním kořenovým balem budou vysázeny do předem vyhloubených jam (s výměnou půdy na 50% a přidavkem hydrogelu 300g/100l substrátu) a to v úrovni přirozeného terénu. Velikost výsadbové jámy musí být při hloubení alespoň o 15cm širší po celém obvodu než zemní bal stromu, aby bylo možné bal obsypat zeminou s průběžným hutněním tak, aby kolem kořenového prostoru nezůstaly vzduchové dutiny. V těchto dutinách by stromek neměl přístupnou vodu a hrozil by jeho úhyn, v lepším případě by klesl substrát do dutiny a na povrchu by se vytvořila propadlina, pak by bylo nutné substrát doplnit. Stromy budou přihnojeny tabletami s pomalu se uvolňujícím hnojivem v dávce 5 ks 10ti gramových tablet jeden strom. Tablety budou zapraveny cca 10cm pod povrch půdy, ale nesmí dojít k přímému kontaktu s kořeny. Kmeny dřeviny budou chráněny jutovou bandáží po celé délce kmene v jedné vrstvě. Adekvátní náhradou obalení kmene je nátěr vhodným přípravkem. Po výsadbě bude dokončeno kotvení stromů třemi dřevěnými frézovanými kůly, min délky 2,5m, průměr min. 8cm (u keřových tvarů stromů délky 1,5m) a úvazky. Důležité je, aby byly kotevní kůly zapuštěny do země ve fázi výsadby, kde je vyhloubena jáma, ale ještě není zasazený strom, v opačném případě by mohlo dojít k mechanickému poškození kořenů a následnému úhynu stromu. Úvazek kotvení zajistí kmen proti bočnímu posuvu, ale nesmí způsobit odřením nebo zaškrcením kmene. Úvazky na příčkách budou zajištěny proti posunutí. Na spodní části kotevních kůlů bude připevněno dalších 6 vodorovných příček, které budou sloužit jako mechanická ochrana kmene stromu.

Do předání díla zodpovídá zhotovitel za péči o vysazené rostliny, zajistí dostatečnou závlivku s ohledem na souhrn srážek a teploty, i vzhledem k vysychavosti plochy.

Je nutné dodržet vhodné agrotechnické termíny pro výsadbu dřevin, což u balových stromů znamená mimo vegetační období, nejvhodnější termín je podzimní. U kontejnerovaných stromů se může vysazovat navíc i během vegetace do zámrazu půdy.

Technologie výsadeb dřevin bude plně respektovat platné normy – ČSN 83 9021 –Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9011 Práce s půdou.

Požadavky na školkařské výpěstky:

Stromy budou první jakosti dle platné normy ČSN DIN 46 4902-1 o výpěstcích okrasných dřevin, minimálně 3x přesazované, budou kontejnerované nebo budou mít zemní bal, budou tedy tzv. balové.

Koruna dřevin bude odpovídající pro daný druh, bude pravidelná a bez poškození. Výška, šířka, počet a délka výhonů, rozvětvení, obrost a rovněž olistění musí odpovídat druhu v příslušném stáří a mít navzájem vyvážený poměr. To platí i pro poměr kmene ke koruně a pro stavbu koruny. Kmen stromu bude rovný a nepoškozený, což před obalením kmene jutou

zkontroluje autorský dozor, bez této kontroly nesmí být kmeny zakryty. O potřebě kontroly bude autorský dozor informován s předstihem. Nasazení koruny alejových stromů min ve výšce alespoň 200cm od paty kmene. Při výsadbě bude odborně proveden zpětný řez v koruně s ohledem na velikost a stav kořenového systému jednotlivých stromů, který zajistí vývin habitu v požadovaném růstovém tvaru.

Kořeny musí být dobře vyvinuty a jejich utváření odpovídající druhu a stáří dřeviny a způsobu pěstování (počtu přesazení). Zemní baly musí být velké přiměřeně druhu a velikosti rostliny a pokud možno rovnoměrně prokořeněné. Jako balová plachetka jsou přípustné jen takové materiály, které nejpozději rok a půl po výsadbě v půdě z větší části zetlejí a neovlivní další růst kořenů dřevin. Pro vzrostlé dřeviny je třeba použít nepozinkované drátěné pletivo –

žíhané nebo drátěný koš v odpovídající velikosti kořenového balu výpěstku.

Do předání díla zodpovídá zhotovitel za péči o vysazené stromy, u kontejnerovaných stromů jim zajistí dostatečnou zálivku s ohledem na souhrn srážek a teploty.

C/ Výsadba keřů

Použitá technologie při realizaci bude plně respektovat platné ČSN 83 9021 – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9011 Práce s půdou.

Druhové zastoupení navržených rostlin vychází z charakteru prostředí řešeného území, jejich nenáročnosti a jednoduchosti údržby. Všechny vysazované rostliny budou v kontejneru, ve stanovené velikosti podle Rozpočtu rostlinného materiálu. Použitý materiál musí být první jakosti a splňovat ČSN.

Školkařský materiál by měl být pokud možno z domácí produkce. Do předání díla zodpovídá zhotovitel za péči o vysazené rostliny, zajistí dostatečnou zálivku s ohledem na souhrn srážek a teploty.

D/ Založení trávníku

Před založením trávníku bude provedena plošná kultivace půdy (do hloubky min.15cm) vhodnou mechanizací s odstraněním veškerých stavebních, biologických odpadů a jiných nežádoucích prvků. Substrát bude doplněn až k obrubám zpevněných ploch tak, aby zde nezůstávaly žádné výškové předěly. Až do výsevu se musí půda udržet v bezplevelném stavu. Přes samotným výsevem bude povrch finálně uhrabán, aby zde nezůstaly žádné terénní nerovnosti, boule či propadliny. Trávník bude založen výsevem, směs travin musí snášet vyšší zatížení.

S ohledem na charakter navrhované travnaté plochy, kdy je zde kladen důraz, aby trávník snášel vyšší zátěž, bude osevní směs obsahovat například toto druhové zastoupení:

taxon (zastoupení ve váhových %):

Lolium perenne 'Esquire' (50%)

Lolium perenne 'Barrage' (20%)

Festuca rubra cummutata 'Calliope' (10%)

Festuca rubra trichophylla 'Pinafore' (10%)

Poa pratensis 'Miracle' (10%)

Výsev bude proveden v množství 0,025kg osiva na m² se zapravením a uválcováním. Součástí dodávky založení trávníku bude také hnojení vhodným startovacím hnojivem a následně také první seč.

Specifikace hnojiva: NPK 18-24-12

délka působení 8-10 týdnů (50% dusíku je dlouhodobě působící - obalení sírou a polymery)

dávkování 25 až 30 g/m², po aplikaci plochu zalít. Výsev musí být proveden ve vhodném agrotechnickém termínu. Pokud proběhne podzimní výsev a osivo plně nevzejde, musí dodavatel plochu znovu přesít na jaře ve vhodném agrotechnickém termínu a trávník následně předat po cca čtyřech týdnech péče, po první seči. Během této doby se musí osetá plocha udržovat trvale vlhká, dávka zálivky je závislá na aktuálním počasí, optimálně bude plocha zalévána 2x denně dávkou 2mm vody (2l/m²).

Podrobný popis viz technická zpráva stavebního objektu SO 14

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Součástí stavby nejsou technická a technologická zařízení

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Požární zásah je umožněn ze zpevněné plochy pod Hrádkem, tak jako dosud.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Pro tento druh stavby není třeba řešit.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Dokončená stavba ani nebude zdrojem odpadů. Dokončená stavba nebude zdrojem vibrací, nadměrného hluku ani prachu. Pro stavbu není třeba řešit požadavky na pracovní a komunální prostředí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

S ohledem na charakter stavby se neřeší. Stavba nemá obytné ani pobytové místnosti.

b) ochrana před bludnými proudy,

S ohledem na charakter stavby se neřeší. Existence bludných proudů se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Zvýšena seizmicita se v daném území nepředpokládá. Stavba běžné seizmicitě odolá.

d) ochrana před hlukem,

S ohledem na charakter stavby se neřeší. Stavba nemá obytné ani pobytové místnosti.

e) protipovodňová opatření,

S ohledem na charakter stavby se neřeší

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

S ohledem na charakter stavby se neřeší

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Osvětlení areálu bude napojeno z rozvaděče RO. Jiné napojení na technickou infrastrukturu stavba nevyžaduje.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Se vznikem požadavku stavebníka na zvýšení kapacity parkování a zajištění normových parametrů plochy bude střední ostrůvek zrušen, aby bylo umožněno plynulé vyspádování plochy. Asfaltová plocha bude vybourána a nahrazena novou konstrukcí. Plocha je rozšířena pro

parkování tak, aby umožnila zřízení 20 parkovacích stání a místo pro vyhnutí dvou vozidel za vjezdem. Parkovací stání jsou navržena s krytem z vegetační dlažby na podkladních vrstvách ze šterkodrti.

Nová plocha má nepravidelný tvar. Plochy pro parkování jsou umístěny podél jižní a západní strany asfaltové plochy a směrem k objektu „Hrádku“ a jsou navrženy s krytem z vegetační dlažby. Parkovací stání jsou kolmá (18 stání) nebo podélná (2 stání). Rozměry kolmého stání 2,50x5,00 m, pro osoby se sníženou pohyblivostí 3,50x5,00 m. Rozměry podélného stání 6,75x2,00 m.

Stání budou vyznačena vodorovným a svislým dopravním značením-celkem 20 ks. Dvě stání budou vyhrazena pro osoby se sníženou pohyblivostí. Rozměr jednoho stání 2,50x5,00 m, pro osoby se sníženou pohyblivostí 3,50x5,00 m.

V bezprostřední blízkosti vlastního objektu „HRÁDEK“ budou vybudovány nové přístupy pro pěší a to do věže (úroveň 1.N.P.) a na zpevněnou plochu na úrovni 2.P.P. Šířka chodníků 1,50 m až 4,00 m, zpevněná plocha na úrovni 2.P.P. má šířku 1,50 m až 2,50 m. Nová trasa chodníků a schodišť je vedena převážně v trase původních chodníků a schodišť. Chodníky jsou navrženy z žulové mozaiky a navazují na zpevněnou plochu asfaltovou plochu s parkovištěm pod objektem.

V blízkosti přístupu na plochu v úrovni 2.P.P. jsou navrženy 2 plochy se stojany pro odstavení kol o rozměru 2,0x,6,0 a 2,0 x5,0 m.

Výškové rozdíly na chodnicích budou vyrovnány 8mi novými schodišti Sa-Sh s celkem 83mi kamennými stupni a betonovými schodnicemi s výztuží. Šířka schodišť 1,50m a 1,85 m. Schodiště budou opatřena zábradlím z ocelových trubek. Vyrovnání výškových rozdílů v terénu zajistí navržené opěrné zídky. Rubová část opěrných zdí bude provedena z betonu s výztuží, pohledový líc zdí z místního lomového kamene původních zídek. Zídky budou ukončeny betonovou deskou.

Nové plochy budou ohraničeny kamennými krajnicími do lože z betonu. Kamenné krajnice budou na straně k budově Hrádku osazeny s nášlapem +0,10 m. Podél jižní strany budou krajnice z důvodů odvodnění osazeny bez nášlapu (zapuštěné). Na rozhraní asfaltu a vegetační dlažby (parkovacích stání) budou osazeny krajnice bez nášlapu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Zpevněné plochy budou dopravně napojeny na Husitskou ulici.

c) doprava v klidu,

Celková kapacita nového parkoviště na ploše pod Hrádkem je 20 stání pro osobní automobily. 18 stání kolmých a 2 stání podélná. Z celkového počtu budou 2 parkovací stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

d) pěší a cyklistické stezky.

V rámci stavby nejsou navrhovány nové samostatné stezky pro pěší a cyklisty.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Vlastní zemní práce zahrnují výkopy pro zpevněné plochy, schodiště, oplocení, rozvody veřejného osvětlení a výsadbu.

Terén bude od objektu „Hrádku“ svahován ve sklonu 1:2. Svah bude přerušen dvěma lavicemi šířky 1,5 až 2,50m. Svahy budou plynule napojeny na stávající terén.

b) použité vegetační prvky,

Všechny dřeviny byly zvoleny s ohledem na charakter okolní plochy, kdy zde vniká parkově upravená partie s chodníčky, místy pro posezení i vyhlídkovými body s pohledem na okolní panorama.

Navržené stromy svými korunami vytvoří příjemný stín, kořeny zpevní půdu svažitých partií. Jejich výška nebude clonit výhledy z teras směrem o okolí, ani v plné velikosti nedorostou výšky okolních lesních porostů.

Clony z keřů jsou navrženy na svazích v západní části řešeného území tak, aby tvořily optickou bariéru, zakrývající novou přepravní rampu. Keře byly zvoleny z nenáročných druhů, okrasných květy, plody nebo výrazným podzimním zbarvením.

Na svažitých plochách povrch zpevní plošné výsadby nižších keřů. Zároveň zabrání vstupu návštěvníků na hůř přístupné části prostranství. Keře byly zvoleny podle stanoviště - slunné, výsušné s chudší kamenitou půdou.

Plochy mimo intenzivní plošnou výsadbu budou ohumusovány a zatravněny. S ohledem na charakter navrhované travnaté plochy, je třeba, aby trávník snášel vyšší zátěž. S ohledem na toto, bude nutné zvolit vhodnou osevní směs.

Podrobná skladba navržených druhů a jejich počty viz Technická zpráva SO-14 Sadové úpravy

c) biotechnická opatření.

Stavba nevyžaduje.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Životní prostředí - nebude ovlivněno více než doposud. Nepředpokládá se zhoršení ovzduší v této lokalitě. V lokalitě dojde k mírnému zvýšení hladiny hluku v důsledku zvýšení průjezdu automobilů (turistický cíl). Zvýšení hladiny hluku nepřesáhne obvyklou hranici, která je v obdobných lokalitách. Dešťové vody z parkoviště budou svedeny do terénu.

Dokončená stavba sama o sobě neprodukuje odpady.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Navrhované stavební úpravy přímo neovlivní přírodu a krajinu v okolí. Všechny ekologické funkce a vazby v krajině zůstanou zachovány

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Bez vlivu.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

EIA není s ohledem na charakter a účel stavby požadována.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavbou nevznikají žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

Pozemek pro stavbu zpevněných ploch a osvětlení se již nachází v ochranném pásmu podzemních vedení NN, kanalizace, vodovodu a STL plynovodu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Z navržené stavby nevyplyvají žádné požadavky na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.1 Technická zpráva

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Po dobu výstavby bude odebírána elektrická energie v potřebném množství z místní sítě, místo napojení bude určeno správcem (ČEZ Distribuce, a.s.) a opatřeno elektroměrem dle jeho zásad. Zařízení pro rozvod energie musí být navrženo, provedeno a používáno v souladu s požadavky nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Vodovodní přípojka bude řešena jako provizorní – do objektů provozní buňky a chemického WC. Místo napojení na vodovodní řad bude řešeno na místě – např. navrtávkou vodovodního řadu ve spolupráci se správcem sítě nebo napojením na hydrant, na přípojce bude osazen vodoměr.

WC pro pracovníky stavby bude řešeno přemístitelnými kabinkami s chemickými zásobníky odpadu. Odpad z chemického WC se likviduje jako běžný fekální odpad. Odvoz bude zajištěn smluvně. Odpady komunálního charakteru budou ukládány do k tomu určených nádob a likvidovány odbornou firmou provádějící svoz (bude zajištěno smluvně).

Veškerý vytěžený výkopek, nevhodný pro zpětné zásypy, bude odvážen na mezideponii nebo k uložení na trvalou deponii na skládku.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště je navrženo spádem do terénu na pozemek investora. Při provádění zemních prací se výskyt případné podzemní vody s ohledem na hloubku výkopů nepředpokládá.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude dopravně napojeno na Husitskou ulici. Zásobování materiálem a odvoz odpadu budou provozovány po stávající příjezdové komunikaci napojené na ulici Husitská. Tato komunikace je s prašným krytem (drcené kamenivo) v šíři cca 3,00 m. Podélný spád se pohybuje od 10% do 15%, a to včetně ostrých oblouků.

Místo napojení na rozvody el. energie a vodovodní řad bude určeno správcem sítě před zahájením stavby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

S ohledem na umístění stavby bude vliv na okolí minimální. V průběhu stavebních prací dojde dočasně k zvýšené prašnosti, hlučnosti a zvýšení intenzity dopravy. Toto zhoršení bude však krátkodobé a po skončení stavby úplně pomine.

Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, nezatěžovat okolí nadměrným hlukem a v co největší míře šetřit stávající zeleň.

Po dokončení stavby budou lokalita, objekty staveniště a trasy dotčených komunikací očištěny a uvedeny do původního stavu. Od zhotovitele se vyžaduje vstřícnost při řešení nepředvídatelných problémů a ohleduplnost při dopravě materiálu a staveništním provozu. V průběhu provádění bude zhotovitel dbát na to, aby neúměrně neznečišťoval veřejné komunikace a přilehlé plochy.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Budou odstraněny nežádoucí rostliny v místě nových úprav. Rozsah viz situace sadových úprav. Terénním úpravám v bezprostřední blízkosti vlastního objektu hrádku bude předcházet bourání cihelného schodiště vč. zídek, stávajících kamenných zídek a zpevněných ploch z betonu a cihelné dlažby. Dále bude vybouráno stávající schodiště ke vstupu do věže, chodník z betonové zámkové dlažby a zábradlí podél chodníku k věži. Také budou odstraněny 3 pařezy po pokácených stromech.

Asfaltová plocha bude vybourána a nahrazena novou konstrukcí. Plocha bude rozšířena pro parkování. Dále bude provedena demontáž stávající brány a oplocení z drátěné sítě.

Kámen z vybouraných zídek bude očištěn, uložen na staveništní skládce a použit při výstavbě nových zídek. Ostatní materiál bude odvezen na skládku a uložen v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech. Bourání bude prováděno postupně dle realizace venkovních úprav.

Výkopové práce v blízkosti zachovalých vzrostlých dřevin budou probíhat v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

V průběhu stavby budou kmeny stromů zajištěny proti mechanickému poškození případným pohybem mechanizace, a to buď oplocení kořenové zóny nebo bedněním kmene. V případě, kdy může dojít k poškození koruny (projíždějící stavební mechanismy), je třeba chránit ohrožené větve vyvázáním nahoru.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Pro zařízení staveniště se předpokládá dočasný zábor plochy v okolí navrhované stavby na pozemku p.p.č 954 a 854/5. Plochu pro zařízení staveniště si zajistí a projedná vybraný zhotovitel.

Pro stavbu pro zpevněné plochy a chodníků bude proveden trvalý zábor části pozemků 854/5 a 956/2. Rozsah viz odst B.1. i) a výkres C.2..

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Obchozí bezbariérové trasy není třeba navrhovat.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

S veškerými odpady, které budou v průběhu stavby vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění, a souvisejícími právními předpisy. Odpady budou zejména důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou přednostně využívány. Odpady budou předávány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo k výkupu určeného odpadu, přičemž každý původce odpadů je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna.

O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence odpadů. Způsob vedení evidence stanoví vyhláška č. 273/2021 Sb o podrobnostech nakládání s odpady.

Pokud zhotovitel během zemních prací zjistí přítomnost odpadu, znečištěného nebezpečnými látkami, stanoví jeho zařazení a zařídí separaci a likvidaci v souladu s platnou legislativou. Může se jednat o materiály, označené „*“ ve vyhlášce MŽP č 8/2021 Sb.:

17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 01	Měď, bronz, mosaz
17 04 03	Olovo
17 04 05	Železo a ocel
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina

17 05 03	*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky
17 05 04		Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 05 04		Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

Komunální odpad pracovníků stavby bude likvidován na základě smluvního zajištění odvozu a likvidace s místním zpracovatelem TDO.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Skrývka ornice nebude prováděna. V místě stavby se nachází kamenitá zemina. Pro ohumusování ploch určených k zatravnění a pro výsadbu zeleně bude třeba zajistit 46,0 m³ zahradnického substrátu.

Bilance zemních prací – předpoklad :

Výkopy	664,60
<u>Násypy (zásypy)</u>	<u>375,40 m³</u>
Přebytek zeminy	289,20 m ³

Přebytek zeminy bude odvezen na skládku určenou investorem. Použití zeminy do násypů nebo zásypů musí posoudit odpovědný geotechnik na základě vhodnosti dle ČSN 736133 v průběhu provádění stavební činnosti dle konkrétních podmínek na stavbě. Svahy budou plynule napojeny na stávající terén.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

V průběhu stavebních prací dojde dočasně k zvýšené prašnosti, hlučnosti a zvýšení dopravy. Toto zhoršení bude však krátkodobé a po skončení stavby úplně pomine.

Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, nezatěžovat okolí nadměrným hlukem a v co největší míře šetřit stávající zeleň. Po dokončení stavby budou lokalita, objekty stavenišť a trasy dotčených komunikací uvedeny do původního stavu.

Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. tak, aby byly dodrženy **hladiny hluku** předepsané tímto předpisem. Je třeba důsledně dodržovat použití vymezených ploch pro tuto stavbu a po jejím ukončení ji předat jejím uživatelům, resp. provozovatelům či majitelům. V případě zásahu do cizích zařízení musí zhotovitel jejich majitele o tomto informovat a vždy učinit o tomto zásahu písemnou zprávu nebo dohodu. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést tyto do původního stavu.

Při provádění výkopů je třeba dbát, aby nebyla poškozena stávající zeleň – keře a stromy a jejich kořenové systémy.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Vzhledem k charakteru stavebních prací **vybraný zhotovitel**, v souladu s §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., **zpracuje plán BOZP**, který musí zohledňovat následující skutečnosti a požadavky:

Při provádění všech stavebních prací je třeba se řídit platnými výnosy, předpisy a vyhláškami a je nutno dodržovat platné normy. Stavba musí být zajišťována dle technologických postupů

vypracovaných zhotovitelem. Technologické postupy, jejich změny a doplňky musí firma vypracovat písemně a musí s nimi prokazatelně seznámit všechny pracovníky v rozsahu, který se jich týká.

Pokud na stavbě plní úkoly pracovníci dvou a více zaměstnavatelů, jsou tito povinni se mimo jiné řídit ustanoveními § 101 zákona č. 262/2006 Sb. (Zákoník práce), vč. vzájemné koordinace provádění opatření bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění. Zaměstnavatelé, zajišťující práci na staveništi, jsou povinni dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., a to ve vzájemné součinnosti dle § 3. Zadavatel je povinen jim, mimo jiné, určit potřebný počet koordinátorů dle § 14 a oznámit zahájení prací oblastnímu inspektorátu bezpečnosti práce dle § 15.

Zhotovitel stavby je povinen seznámit prokazatelně všechny pracovníky s platnými bezpečnostními předpisy, a to nejméně v rozsahu potřebném pro výkon jejich funkce a musí zařídit, aby tyto předpisy byly pracovníkům přístupny k nahlédnutí.

Dále je zhotovitel povinen zajistit včasné a pravidelné školení BOZP všech svých pracovníků. Zejména se jedná o práce betonářské, železářské, vazačské, zemní práce, tesařské, obsluhu stavebních mechanismů, montážní práce, práce s plamenem a elektrickým proudem.

Při provádění je třeba dbát na řádné pažení výkopů a opatrné provádění výkopů zvláště v ochranných pásmech nadzemních a podzemních vedení a dbát pokynů správců těchto zařízení. Dále je nutno zabezpečit veškeré výkopy proti pádu osob pomocí zábradlí a osvětlení. V místech silničního provozu musí pracovníci zhotovitele stavby nosit oranžové vesty a silniční provoz musí být omezen příslušným dopravním značením. Způsob zajištění staveniště předepisuje příloha č. 1 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., minimální požadavky při provozu a používání strojů a nářadí příloha 2 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a požadavky na organizaci práce a pracovní postupy příloha č. 3 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (zejména články II až VIII, které se zabývají zemními pracemi).

Stavební práce v blízkosti inženýrských sítí budou prováděny v souladu s pokyny jejich správců a se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Upozorňujeme na povinnost zhotovitele provést průzkum překážek nadzemních, povrchových a podzemních a jejich vyznačení včetně hloubky. Na základě výsledků průzkumu se stanoví rozsah kolize a opatření pro zajištění těchto sítí.

Projektant upozorňuje, že všechny práce při výstavbě musí být v souladu s:

S bezpečnostními a hygienickými předpisy

- Zákon č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění zákona č. 362/2007 Sb., č. 189/2008 Sb., 223/2009 Sb.
- Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu.
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č. 362/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Vyhláška č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, ve znění vyhlášky č. 187/2005 Sb., č. 293/2006 Sb.

- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a novela tohoto zákona č. 392/2005 Sb., v platném znění
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- Zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce, ve znění zákona č. 230/2006 Sb., č. 264/2006 Sb., č. 213/2007 Sb., č. 362/2007 Sb., č. 294/2008 Sb., č. 382/2008 Sb.
- Vyhláška č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vod
- Vyhláška č. 38/2001 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky určené pro styk s potravinami a pokrmy ve znění vyhlášky č. 186/2003 Sb., č. 207/2006 Sb., 551/2006 Sb., č. 271/2008 Sb., č. 386/2008 sb., č. 127/2009 Sb.

Související právní předpisy

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 274/2003 Sb., zákona č. 20/2004 Sb., zákona č. 413/2005 Sb., zákona č. 444/2005 Sb. zákona č. 186/2006 Sb., č. 222/2006 Sb., č. 342/2006 Sb., č. 25/2008 Sb., č. 167/2008 Sb., č. 181/2008 Sb., č. 157/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb.
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., č. 191/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 350/2012 Sb.
- Zákon č.17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění zákona č. 123/1998 Sb. a zákona č. 100/2001 Sb.
- Zákon č.541/2020 Sb., o odpadech, ve znění zákona č. 477/2001 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 275/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 356/2003 Sb., zákona č. 167/2004 Sb., zákona č. 188/2004 Sb., zákona č. 317/2004 Sb., zákona č. 7/2005 Sb., zákona č. 106/2005 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., č. 222/2006 Sb., č. 314/2006 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 25/2008 Sb., č. 34/2008 Sb., č. 383/2008 Sb., č. 9/2009 Sb., č. 157/2009 Sb., č. 181/2009 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 291/2009 Sb., č. 297/2009 Sb., č. 326/2009 Sb.
- Zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, (zákon o posuzování vlivů na ŽP), ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zákona č. 163/2006 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 216/2007 Sb., č. 124/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb.
- Zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění zákona č. 521/2002 Sb., č. 92/2004 Sb.
- Zákon ČNR č.458/1992 o státní správě ve vodním hospodářství.
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 274/2003 Sb., č. 20/2004 Sb., č.167/2004 Sb., č. 316/2004 Sb., č. 127/2005 Sb., zákona č. 76/2006 sb. a zákona č. 1863/2006 Sb., č. 222/2006 Sb., č. 281/2009 Sb.
- Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 146/2004 Sb., č. 515/2006 Sb.
- Zákon 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání v energetice (energetický zákon), ve znění zákona č. 151/2002 Sb., zákona č. 262/2002 Sb., zákona č. 309/2002 Sb., zákona č. 278/2003 Sb., zákona č. 356/2003 Sb., zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 186/2006 Sb., č. 342/2006 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 124/2008 Sb., č. 158/2009 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb.

Práce musí provádět pracovníci příslušné kvalifikace a musí být pod odborným dozorem, zejména zaměřeným na sledování geologických poměrů při výkopových pracích. Dále je nutno při všech pracovních technologiích dodržovat všechny technologické podmínky vydané dodavatelskou organizací a řídit se jimi.

Zhotovitel stavby zpracuje technologické postupy provádění, které mimo vlastní technologie prací budou obsahovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i hygienická opatření. Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci během provozu odpovídá zhotovitel stavby.

V případě archeologického nálezu a následného výzkumu, který hradí investor, ponechá zhotovitel nezbytné pažení a ostatní zajištění výkopů včetně dopravního značení a signalizace k dispozici investorovi po dobu nezbytně nutnou.

Plocha zařízení staveniště bude oplocena a toto oplocení bude opatřeno uzamykatelným vstupem.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

není třeba řešit.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Přístup a příjezd na staveniště včetně dopravy materiálu bude po navazujících komunikacích z Husitské ulice.

Pro zvýšení bezpečnosti v místě výjezdu ze stavby navrhuje projektant umístit po dobu stavby na místní komunikaci dopravní značku upozorňující na výjezd ze stavby a to: DZ – A22 Jiné nebezpečí, doplněná DZ- E 12 Text „Pozor výjezd ze stavby“ Výjezd z prostoru stavby na veřejnou komunikaci bude označen značkou „Dej přednost v jízdě“.

Případná dopravní omezení na stávajících komunikacích (dopravně inženýrské opatření-DIO) potřebná během stavby budou **dodavatelem stavby** v předstihu projednány s Odborem dopravy MU a Dopravním inspektorátem Policie ČR. Na základě projednání budou vyznačeny přechodným dopravním značením.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - řešení dopravy během výstavby, například přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objížděky a výluky; opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Žádná speciální opatření, objížděky ani uzavírky nejsou stanoveny.

o) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,

Zařízení staveniště tvoří provozní buňka a chemické WC. Zařízení staveniště se předpokládá na pozemku p.p.č 954 na ploše pod Hrádkem. Příjezd k zařízení staveniště ze východní strany příjezdovou komunikací od Husitské ulice.

p) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

- Vytyčení a rozměření stavby
- Přípravné, bourací práce, zemní práce
- Základové konstrukce
- Úprava zemní pláně
- Rozvody veřejného osvětlení
- Založení silničních obrub
- Provedení jednotlivých vrstev vozovky, stavba schodišť
- Terénní úpravy, dokončující práce, oplocení, výsadba zeleně
- Osazení DZ

B.8.2 Výkresy

ZOV-situace Viz příloha Souhrnné zprávy

B.8.3 Harmonogram výstavby

Podrobný harmonogram bude vypracován dodavatelem a odsouhlasen investorem. Plynulost a koordinovanost stavby zajistí hlavní dodavatel stavby.

B.8.4 Schéma stavebních postupů

Jednotlivé stavební postupy budou prováděny tak, aby negativně neovlivňovaly okolí, a to zejména s důrazem na nadměrný hluk, prašnost a dopravní omezení. Schéma stavebních postupů předloží dodavatel před zahájením stavby.

B.8.5 Bilance zemních hmot

V místě stavby se humózní vrstva nenachází. Stávající zemina je kamenitá a chudá na živiny. Bude proto plošně doplněna vrstvou vhodného zahradnického substrátu (46,0m³) s doplněním o půdní kondicionér s hnojivem.

Bilance zemních prací

SO	Výkopy (m ³)	Násypy (zásypy (m ³))	+ přebytek/ -nedostatek(m ³)
12	252,50	5,70	246,80
13	247,60	212,20	35,40
13.1	24,50	22,50	2,00
13.2	137,00	135,00	2,00
14	3,00	-	3,00
Celkem	664,60	375,40	289,20

Pro násypy budou použity vytríděné zeminy z místa stavby.

Předběžně bylo odhadnuto procentní rozdělení do jednotlivých tříd těžitelnosti takto:

60 % v hornině třídy těžitelnosti I, skupina 3

40 % v hornině třídy těžitelnosti II, skupina 4

Přebytek zeminy bude průběžně odvážen na skládku zeminy určenou investorem.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.9.1 Odvodnění :

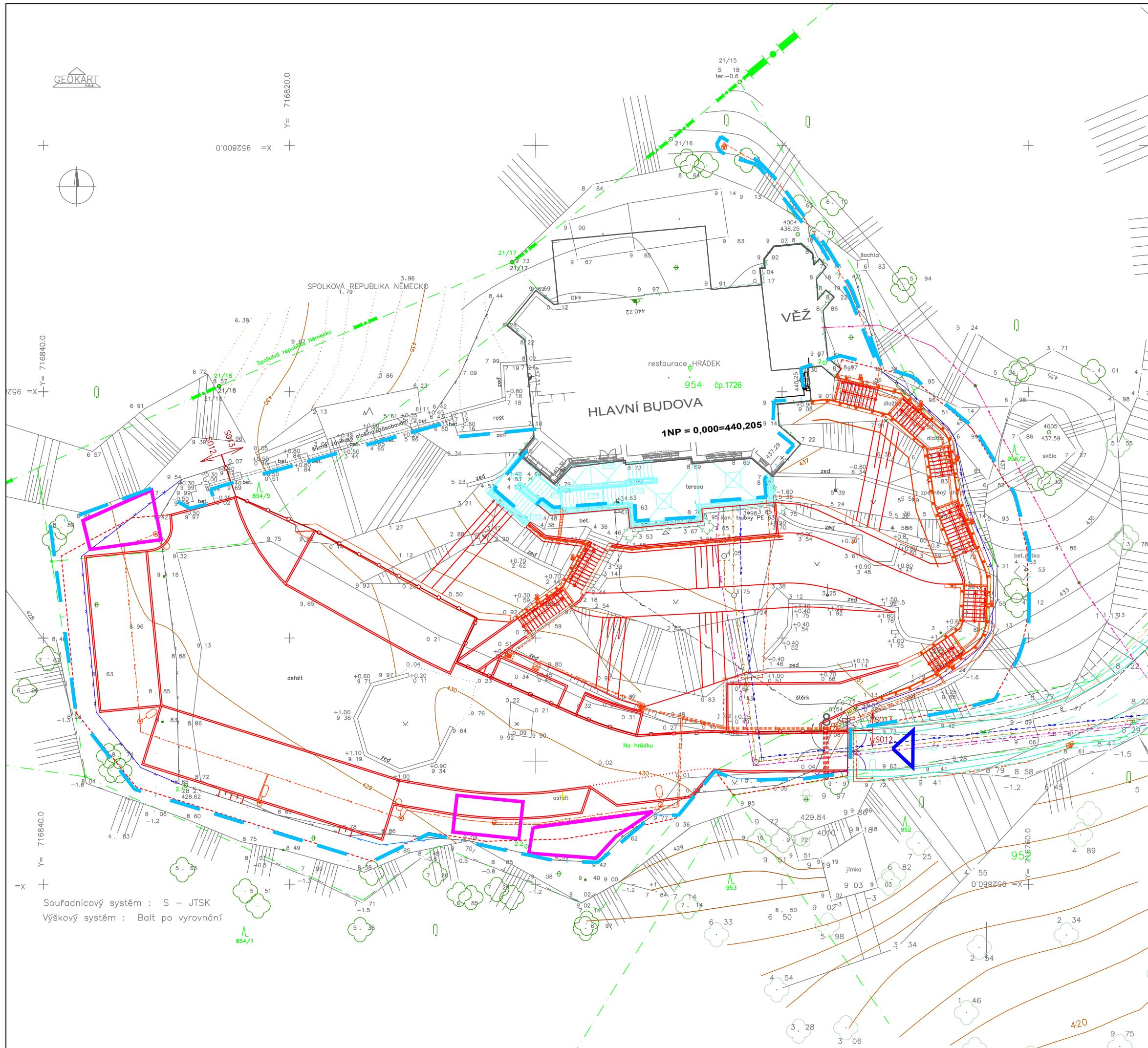
Na pozemcích ani v blízkosti se nenachází žádná dešťová kanalizace.

Odvodnění zpevněných ploch je navrženo do okolního terénu. To odpovídá jednak původnímu stavu i přírodním podmínkám – budova stojí na vrcholu skály, ze které by srážková voda stékala do okolí stejně jako ze střechy. Totéž platí i pro zpevněnou plochu nacházející se v blízkosti budovy na skalním podloží. Vzhledem k tomu, že odtokové poměry jsou shodné s přírodními, není okolí ohroženo erozí.

V Liberci 03/2022

Vypracoval : Ing.Dana Polcarová

Příloha : B.8.1 SITUACE ZOV



LEGENDA:

- OBJEKT "HRÁDKU"
- HLAVNÍ BUDOVA A VĚŽ/ REKONSTRUKCE TERASY
- HRANICE STAVBY
- ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
SKLADOVACÍ PLOCHY
- PŘÍJEZDY A PŘÍSTUPY NA STAVBU

LEGENDA NAVRHOVANÉ:

- ZPEVNĚNÉ PLOCHY, PARKOVACÍ STÁNÍ,
CHODNÍKY, SCHODIŠTĚ, TERÉNNÍ ÚPRAVY
- NOVÉ OSVĚTLOVACÍ BODY
- NOVÉ ROZVODY VO
- PILÍŘ OVLÁDÁNÍ VO

LEGENDA STÁVAJÍCÍ SÍTÍ:

- VODODVODNÍ PŘÍPOJKA
- KANALIZACE (NENÍ VE SPRÁVĚ SČVK)
- KANALIZACE TUKOVÁ
- LAPOL OTP
- OVLÁDACÍ KABELY ATS
- STL PLYNOVOD
- ČEZ NADZEMNÍ VEDENÍ
- ČEZ PODZEMNÍ VEDENÍ

B.8.2 SITUACE ZOV

M 1:300