

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ZMĚNA 2022

### D. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		VYPRACOVAL		Ing. Dana Polcarová projekce Volgogradská 23/58, 460 07 Liberec IX tel. 484 845 579, e-mail: polcarova@topklima.cz		
ING. DANA POLCAROVÁ		ING. D.POLCAROVÁ				
STAVEBNÍK	MĚSTO VARNSDORF, NÁM.E.BENEŠE 470, VARNSDORF			FORMÁT	2 A4	
MÍSTO STAVBY	VARNSDORF č.p. 1726			DATUM	03/2022	
REKONSTRUKCE HRÁDKU-HLAVNÍ BUDOVA  SO 15-PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE				ÚČEL	DPS	
				MĚŘÍTKO	1:250	
				Č.ZAKÁZKY	21019	
TECHNICKÁ ZPRÁVA				ČÍSLO VÝKRESU		
				PK.01		

## **1. Identifikační údaje objektu:**

Název stavby:	Rekonstrukce Hrádku-hlavní budova ZMĚNA 2022
Název stavebního objektu:	SO 15 – PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE
Místo stavby:	Varnsdorf, č.p. 1726
Dotčené pozemky:	pozemky p.p.č. 952, 956/1, 956/2, 957, 958, 959, 960, 971/2, 971/3 a 861/1 katastrální území: Varnsdorf (773971)
Objednatel:	Město Varnsdorf -Odbor správy majetku a investic nám.E.Beneše 470, Varnsdorf telefon: 417 545 111 IČ: 00261718 DIČ: CZ00261718 www: varnsdorf.cz e-mail: varnsdorf@varnsdorf .cz
Stavebník (investor):	Město Varnsdorf nám.E.Beneše 470, Varnsdorf telefon: 417 545 111 IČ: 00261718 DIČ: CZ00261718 www: varnsdorf.cz e-mail: varnsdorf@varnsdorf .cz
Kapacity:	délka komunikace : 266,10 m
Charakter stavby:	rekonstrukce
Hlavní projektant:	Ing. Dana Polcarová autorizovaný inženýr pro dopravní stavby – č. 0500871 Volgogradská 23/58, 460 07 Liberec 9
Zpracovatel části PD:	Ing. Dana Polcarová Volgogradská 23/58, 460 07 Liberec 9, kancelář: Mrštíkova 399, 460 02 Liberec 3 tel.484 845 579, IČO 44581203 E-mail: polcarova@topklima.cz
Projektový stupeň:	dokumentace pro provádění stavby (DPS)
Datum:	březen 2022

## **2. Výchozí podklady :**

Pro potřeby projektových prací byly vyhotoveny nebo použity tyto podklady:

- polohopisné a výškopisné zaměření dané lokality, zpracované firmou GEOKART Liberec
- údaje z katastru nemovitostí
- mapové podklady „mapy.cz“
- dokumentace pro provádění stavby „Rekonstrukce Hrádku – hlavní budova“ – změny z let 2010, 2016 a 2019
- místní šetření, fotodokumentace
- jednání se zástupcem investora a provozovatele o úpravách
- existence a průběh stávajících sítí
- související technické normy a právní předpisy

### **3. Úvod :**

Stavební práce na objektu „Hrádku“ probíhají již od roku 2003 v nepravidelných intervalech. Vyhlídková věž byla po rekonstrukci uvedena do provozu v červnu 2003. O dva roky později byla ukončena rekonstrukce střechy a obvodového pláště nadzemních podlaží hlavní budovy. V současné době se dokončuje rekonstrukce hlavní budovy s výletní restaurací. Součástí rekonstrukce objektu Hrádku je i nahrazení dožilé konstrukce venkovní terasy konstrukcí novou.

Vzhledem k tomu, že práce na objektu probíhají s přestávkami již téměř 20 let je příjezdová komunikace staveništním provozem značně poškozena, zejména v obloucích, které jsou minimálních poloměrů a kola vozidel v těchto místech vozovku doslova „rozdrobila“. Na části vozovky jsou výmoly. Stávající šířka vozovky je cca 3,0m. Proto je v rámci rekonstrukce objektu „HRÁDEK“ ve Varnsdorfu nevržena oprava příjezdové komunikace k objektu v celé délce a šířce.

### **4. Stručný technický popis se zdůvodněním navrženého řešení:**

#### **4.1 Stávající stav**

Přístup na Hrádek je po stávající komunikaci a pěší turistickou stezkou (zelená, žlutá). Příjezdová komunikace k objektu „HRÁDEK“ se napojuje na ul. Husitská ve Varnsdorfu a končí na asfaltové ploše pod vlastním objektem. Tato komunikace je široká cca 3,00 m, v obloucích rozšířena o cca 1,50 m. Původní komunikace byla pravděpodobně šterková a postupně zpevněna asfaltem. Průměrný podélný sklon se pohybuje kolem 12%. Příjezdová komunikace je jednopruhová, obousměrná, ukončená na zpevněné ploše u Hrádku, kde bude umožněno parkování.

#### **4.2 Stávající sítě**

V zájmovém území se nachází podzemní a nadzemní vedení NN v majetku ČEZ Distribuce a.s. Během stavby by nemělo dojít ke křížení či souběhu s podzemním vedením NN .

V zájmovém území (v severovýchodní části) se nachází i síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. nebo jeho ochranného pásma, vedení je orientačně zakresleno v situačních výkresech a vytyčení před zahájením stavby zajistí stavebník. Během stavby by nemělo dojít ke křížení ani souběhu s podzemním vedením SEK.

V zájmovém území se nachází stávající STL plynovod GasNet s.r.o. Před započítím prací bude plynovod vytyčen. Souběhy a křížení budou provedeny dle ČSN 73 6005/Z4. Musí být dodrženy veškeré podmínky správce uvedené ve stanovisku k povolení stavby.

V zájmovém území se nenachází zařízení provozovaná SČVK, a.s. Existence vodovodní a kanalizační přípojky pro objekt bude projednána a vytyčena přímo s vlastníkem dotčené přípojky.

vodovodní přípojka  
kanalizace (není ve správě SČVK)  
ovládací kabely ATS  
plynovod STL  
podzemní vedení NN  
nadzemní vedení NN

ochranné pásmo 1,50 m  
ochranné pásmo 1,50 m  
ochranné pásmo 1,00 m  
ochranné pásmo 1,00 m  
ochranné pásmo 1,00 m  
ochranné pásmo 7,00 m

### 4.3 Dotčené pozemky

#### SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ STAVBOU

k.ú. Varnsdorf 776971				
parcelní číslo	druh pozemku/využití pozemku	ochrana	Vlastník	Výměra (m2)
956/2	lesní pozemek	Pozemek určený k plnění funkcí lesa	Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf	1 177,0
957	ostatní plocha/ostatní komunikace	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf	1 022,0
952	lesní pozemek	Pozemek určený k plnění funkcí lesa	Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf	2 206,0
956/1	lesní pozemek	Pozemek určený k plnění funkcí lesa	Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf	5 170,0
958	lesní pozemek	Pozemek určený k plnění funkcí lesa	Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf	1 657,0
959	lesní pozemek	Pozemek určený k plnění funkcí lesa	Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf	858,0
960	ostatní plocha/ostatní komunikace	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf	371,0
971/2	lesní pozemek	Pozemek určený k plnění funkcí lesa	Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf	1 234,0
861/1	ostatní plocha/ostatní komunikace	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf	1 856,0
971/3	lesní pozemek	Pozemek určený k plnění funkcí lesa	Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf	53,0

#### 4.4 Technický popis

Přístupová komunikace začíná na křižovatce s Husitskou a stoupá jihozápadním směrem k objektu Hrádku (č.p. čp.1726). Na ploše pod objektem komunikace končí. Trasa komunikace překonává na délku 266,09 m převýšení 30,92 m.

Jak již bylo zmíněno, stavební práce probíhají v několika fázích a veškerý přísun stavebního materiálu a provoz stavební techniky byl a je zajišťován po stávající přístupové komunikaci, která je jedinou přístupovou komunikací k tomuto objektu. Došlo tak k jejímu opotřebení. Proto bylo přistoupeno k její opravě.

Byla provedena prohlídka komunikace společně se zástupci investora, na které bylo zjištěno následující:

- průměrný podélný sklon se vzhledem k výškovým poměrům a délce komunikace pohybuje kolem 12%,
- povrch vozovky je místy narušen-povrch je popraskaný s výmoly, místy je částečně rozpadlý
- v místech zatáček (oblouků) je původní asfaltový povrch již úplně destruován a kameny z konstrukčních vrstev komunikace se dostávají na povrch

Na základě prohlídky komunikace společně se zástupci investora byl stanoven druh opravy a navrženo základní označení jednotlivých úseků opravy na A, B a C. Základní rozdělení je pak dále děleno na jednotlivé části označeny číslicí 1-3 podle umístění v trase komunikace.

Výčet jednotlivých úseků:

Označení	staničení	délka (m)	plocha (m2)
úsek A1	km 0,00000 - km 0,03487	34,87	207,60
úsek B1	km 0,03487 - km 0,05639	21,52	91,50
úsek A2	km 0,05639 - km 0,11170	55,31	96,10
úsek B2	km 0,11170 - km 0,13215	20,45	98,10
úsek C1	km 0,13215 - km 0,16130	29,15	87,50
úsek B3	km 0,16130 - km 0,18257	21,27	99,30
úsek C2	km 0,18257 - km 0,26415	81,58	274,60
Celkem		264,15	954,70

Na části cesty je navrženo v začátku trasy komunikace (na úsecích A1 a A2) navrženo stávající vozovku očistit, provést lokální vyspravení a závěrečné zesílení konstrukce dvěma asfaltovými vrstvami - konstrukce č.1.

V místě tří oblouků s větším podélným sklonem cesty (v úsecích B1-B3) je navrženo vybourat stávající konstrukci porušené vozovky do hl.cca 170 mm a nahradit konstrukcí č.2.

Na zbývající části úseku v blízkosti Hrádku (na úsecích C1 a C2) je navrženo stávající vozovku očistit, provést vyrovnávací vrstvu a zesílení konstrukce dvěma asfaltovými vrstvami - konstrukce č.3.

Základní šířka komunikace 3,00m s oboustrannou krajnicí šířky 0,50m. Ve třech obloucích bude komunikace rozšířena, aby byl umožněn plynulý průjezd vozidel, která budou zásobovat objekt Hrádku. Šířka v místě rozšíření činí 4,60m, 5,30 a 5,50 m. Příčný spád jednostranný 1% v obloucích 4%. Krajnice je navržena oboustranná v šíři 0,50 m a bude zpevněna asfaltovým recyklátem tl. 100 mm.

##### 4.3.1 Navržené skladby konstrukcí:

**Konstrukce č.1 – úsek A1 a A2:**

- asfaltový beton-obrusná vrstva	ACO 11	40 mm	ČSN 73 6121
- spojovací postřík emulzní	PSE 0,3kg/m <sup>2</sup>	-	TP 102
- asfaltový beton-ložní vrstva	ACP 16+	60 mm	ČSN 73 6121
- postřík infiltrační emulzní	PIE 0,7kg/m <sup>2</sup>	-	TP 102
- lokální vysprávka		-	
- očištění stávající vozovky			

tl. konstrukce celkem 100 mm

Plocha konstrukce č.1 (úseků A) je celkem 303,70 m<sup>2</sup>.

**Konstrukce č.2– úsek B1, B2 a B3:**

- asfaltový beton-obrusná vrstva	ACO 11	40 mm	ČSN 73 6121
- spojovací postřík emulzní	PSE 0,3kg/m <sup>2</sup>	-	TP 102
- asfaltový beton-ložní vrstva	ACP 16+	60 mm	ČSN 73 6121
- postřík infiltrační emulzní	PIE 0,7kg/m <sup>2</sup>	-	TP 102
- kamenivo zpevněné cementem (KSC)	CS 8/10	150 mm	ČSN 736124
- stávající vozovku odbourat do hl.150-180 mm, urovnat, zhutnit			-
konstrukce celkem		250 mm	

Pláň pod rozšířenou komunikací musí být upravena a zhutněna tak, aby minimální požadovaná hodnota modulu deformace podložní zeminy  $E_{def}$  byla min 70 MPa. Požadavky na zemní těleso stanovuje ČSN 73 61 33. Při kontrole hutnění zemní pláň a násypového tělesa se postupuje podle ČSN 72 10 06.

Plocha konstrukce č.2 (úseků B) je celkem 288,90 m<sup>2</sup>.

**Konstrukce č.3 – úsek C1 a C2:**

- asfaltový beton-obrusná vrstva	ACO 11	40 mm	ČSN 73 6121
- spojovací postřík emulzní	PSE 0,3kg/m <sup>2</sup>	-	TP 102
- asfaltový beton-ložní vrstva	ACP 16+	60 mm	ČSN 73 6121
- postřík infiltrační emulzní	PIE 0,7kg/m <sup>2</sup>	-	TP 102
- vyrovnávací vrstva	ACP 16+	50 mm	ČSN 73 6121
- očištění stávající vozovky			
tl. konstrukce celkem		150 mm	

Plocha konstrukce č.3 (úseků C) je celkem 362,10 m<sup>2</sup>.

Na třech místech vyznačených v situaci a podélném řezu budu komunikaci křížit kabely nového vedení VO. Veřejné osvětlení (SO08) je řešeno samostatnou dokumentací. Kabely budou uloženy do chrániček. Chráničky jsou součástí dokumentace veřejného osvětlení. Na stávající komunikaci bude zaříznut kryt na šířku rýhy (0,50 m) pro výkop a odstraněn asfalt (předpokládáná tl.0,05m). Po zasypání výkopové rýhy bude konstrukce opravena.

Na dvou místech vyznačených v situaci a podélném řezu bude do komunikace před opravou uloženy 2 ks chrániček DN 90 vedle sebe. Délka 2x5,0 m a 2x4,00 m.

Navržená skladba opravy po překopu :

asfaltový beton střednězrný	ACO11	ČSN 73 6121	40 mm
spojovací postřík asfaltovou emulzí	PSE 0,3kg/m <sup>2</sup>	TP 102	-

obalované kamenivo	ACP 16+	ČSN 73 6121	50 mm
infiltrační postřík asfaltovou emulzí	PIE 0,7kg/m <sup>2</sup>	TP 102	-
šterkodrt' fr.0-63 (Mvd 40MPa)	ŠDA	ČSN 73 6126	200 mm
<u>hutněný zásyp (nesedavá zemina)-součást PD veřejného osvětlení</u>			
Tl.konstrukce celkem			min 300 mm
Plocha celkem 3x0,5x3,0=4,50m <sup>2</sup> .			

#### 4.3.2 Zemní práce:

V rámci realizace opravy vozovky bude vykopána část vozovky v obloucích (úsek B1-B3) do hloubky cca 0,17-0,20 m což je 57,80 m<sup>3</sup>. Zbývající výkopy cca 20,5 m<sup>3</sup> budou realizovány v ostatních úsecích. Násypy kolem komunikace činí cca 33,30 m<sup>3</sup>. Terén kolem komunikace bude urovnán, případně dosypán s plynulým napojením na stávající terén a zatravněn. Plocha celkem 280,0 m<sup>2</sup>. Přebytný výkop bude odvezen na skládku.

### 4.5 Zásady odvodnění pozemní komunikace

Komunikace bude odvodněna příčným jednostranným spádem 1% (v oblouku 4%) do terénu na pozemky investora. Napříč komunikací jsou navrženy odvodňovací stružky (ocelový „U“ profil-svodnice), které umožní odvedení srážkových vod z povrchu komunikace mimo těleso komunikace.

Vždy dvě svodnice budou osazeny v oblouku - na jeho začátku a konci a další dvě svodnice na začátku a konci úseku trasy. Celkem je navrženo 8 ks ocelových svodnic délky 4,00 m. Rozmístění svodnic je v situaci pouze předběžné. Jejich přesné rozmístění bude řešeno po položení vrchní vrstvy asfaltového krytu na stavbě po dohodě stavebníka s dodavatelem stavby.



Obr.č.1 Ocelová svodnice

### 4.6 Dopravní značení

V rámci opravy komunikace není nové dopravní značení navrženo. Stávající dopravní značení zůstane zachováno

Příjezdová komunikace je jednopruhová, obousměrná, ukončená na zpevněné ploše u Hrádku, kde bude umožněno parkování a otočení. Od řízení provozu na přístupové komunikaci světelnou signalizací bylo investorem z finančních důvodů zatím v této etapě ustoupeno.

Bude provedena pouze příprava pro případnou světelnou signalizaci a to položení 2 ks chrániček DN 80 vedle sebe na obou koncích komunikace.

#### 4.7 Vytýčení

Vytýčení dle situace PK02.

### **5. Vztahy pozemní komunikace k ostatním objektům stavby**

Tato část projektová dokumentace obsahuje pouze stavební objekt SO 15– Příjezdová komunikace

Oprava komunikace souvisí se stavbou „**Rekonstrukce Hrádku-hlavní budova-změna 2022**“, která v současné době probíhá. Komunikace má návaznost na stavební objekt „SO12-Zpevněná plocha-odstavná stání“ této stavby .

Opravu komunikace je třeba koordinovat se stavbou veřejného osvětlení (SO 08). Osvětlení je řešeno samostatnou dokumentací SO 08 -Veřejné osvětlení.

### **6. Zvláštní podmínky a požadavky na postup výstavby, případně údržbu**

Po dobu výstavby bude staveniště označeno dle technických podmínek TP 66 - Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích. Vybouraný materiál bude odvezen na skládku.

Po dokončení stavby budou neprodleně použity kulturní vrstvy ke konečným terénním úpravám. Tyto práce musí být provedeny do kolaudace stavby.

#### *Ochrana zdraví a bezpečnost pracovníků:*

Před zahájením prací nutno vytyčit přesný průběh všech stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby, aby nedošlo ke kolizi s těmito sítěmi při provádění zemních prací. Při křížení nebo souběhu inženýrských sítí budou respektována ustanovení ČSN 736005/Z4 a předpisy provozovatelů jednotlivých sítí.

Při výstavbě je nutno dbát příslušných norem a předpisů, především norem a nařízení o bezpečnosti práce na pracovišti a ochrany zdraví pracovníků. Veškeré materiály a technologická zařízení použitá ke stavebním úpravám budou s veškerými atesty, schválené příslušnými orgány a budou určeny pro prodej v ČR.

Dodavatel je povinen v rámci přípravy zpracovat technologický postup se zajištěním průběžné bezpečnosti práce při výstavbě. Pracovníci stavby musí být před zahájením stavební činnosti seznámeni s podmínkami bezpečnosti práce.

Veškeré vstupy na staveniště, montážní otvory a přístupové cesty, které k nim vedou, musí být označeny bezpečnostními značkami a tabulkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám. Oplocení staveniště musí mít uzamykatelné vstupy a výstupy. Po celou dobu stavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch a přístupových komunikací na staveniště (pracoviště). Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení.

O použití strojů nebo pneumatických nástrojů v blízkosti podzemních tras inženýrských sítí rozhodne dodavatel stavebních prací po dohodě s provozovateli těchto sítí a současně provede nezbytná opatření k zajištění bezpečnosti práce. Provádět zemní práce v ochranném pásmu elektrických, plynových a jiných nebezpečných vedení je možné pouze za předpokladu, že budou učiněna opatření zabráňující nebezpečnému přiblížení pracovníků k výše uvedeným sítím.



Nakládání s odpady:

S odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech. Odpady budou důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a budou přednostně využívány. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu.

K terénním úpravám nebudou použity žádné odpady např. plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady. K terénním úpravám je možné použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby, písek, štěrk apod. Výkopek zeminy ze zemních prací bude částečně použit na zához, přebytek bude deponován na určenou skládku.

S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (asfalt a jím kontaminované kamenivo, nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.

Čisté odpadní dřevo vyprodukované při stavbě, které nebude opatřeno ochranným nátěrem, bude použito jako palivo v topeništi na tuhá paliva. Nebude odstraňováno spalováním na otevřeném ohni.

Vypracoval : Ing.Dana Polcarová