



REVIZE 03/2022

akce: **Vypracování PD - vestavba sociálního zařízení**
Elektroinstalace a osvětlení, přípojka vodovodu a kanalizace

datum: 09/2020

stupeň dokumentace: DSP

PETRAK
Web: <https://architektpetrak.cz>

pro objekt Evangelického kostela ve Varnsdorfu

investor:
Město Varnsdorf,
nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
část:

vypracoval:
Marek Roch

odpovědný projektant:
Ing. arch. Pavel Petrák

Adresa: Hlavní třída 279/7
35301 Mariánské Lázně
Tel.: +420 737 984 812
E-mail: pav.petrak@gmail.com

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

SEZNAM PŘÍLOH:

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

C.1	Situační výkres širších vztahů	m 1: 1 000
C.2	Katastrální situační výkres	m 1: 500
C.3	Koordinační situační výkres	m 1: 250

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.1	Půdorys 1.NP	m 1: 100
D.1.1.2	Půdorys 2.NP	m 1: 100
D.1.1.3	Půdorys 1.NP - detail sociálního zázemí	m 1: 50
D.1.1.4	Konstrukce krovu sociálního zázemí	m 1: 50
D.1.1.5	Řez A-A´	m 1: 50
D.1.1.6	Řez B-B´	m 1: 50
D.1.1.7	Vizualizace interiéru sociálního zázemí	

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.3	Technická zpráva
D.1.3.1	Půdorys 1.NP - PBŘ

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4.1 Vzduchotechnika

D.1.4.1.1	Technická zpráva	
D.1.4.1.2	Půdorys sociálního zázemí	m 1: 50

D.1.4.2 Zdravotně technické instalace - vodovod, kanalizace

D.1.4.2.1	Technická zpráva	
D.1.4.2.2	Koordinační situační výkres	m 1: 250
D.1.4.2.3	Půdorys sociálního zázemí - vodovod	m 1: 50
D.1.4.2.4	Půdorys sociálního zázemí - kanalizace	m 1: 50
D.1.4.2.5	Vzorový příčný řez - vodovodní přípojka	
D.1.4.2.6	Vzorový příčný řez - kanalizační přípojka	

D.1.4.4 Silnoproudá elektroinstalace

D.1.4.4.1	Technická zpráva	
D.1.4.4.2	Půdorys elektroinstalace 1.NP	m 1: 100
D.1.4.4.3	Půdorys elektroinstalace soc. zázemí	m 1: 50
D.1.4.4.4	Půdorys elektroinstalace 2.NP	m 1: 100

E. Dokladová část

REVIZE 03/2022

akce: **Vypracování PD - vestavba sociálního zařízení** datum: 09/2020 stupeň dokumentace: DSP
Elektroinstalace a osvětlení, přípojka vodovodu a kanalizace

PETRAK
Web: <https://architektpetrak.cz>

pro objekt Evangelického kostela ve Varnsdorfu			Adresa:	Hlavní třída 279/7 35301 Mariánské Lázně
investor:	vypracoval:	odpovědný projektant:	Tel.:	+420 737 984 812
Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf	Marek Roch	Ing. arch. Pavel Petrák	E-mail:	pav.petrak@gmail.com
část:	měřítko:	název výkresu:	číslo výkresu:	
Textová část		Průvodní zpráva	A.	

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Vestavba sociálního zařízení, elektroinstalace, přípojka vodovodu a kanalizace do objektu Červeného Kostela č.parc. 1657, k.ú. Varnsdorf

b) místo stavby (adresa, č.popsná, katastrální území, parc. čísla pozemků)

č.parc. 1657, k.ú. Varnsdorf, bývalý evangelický „Červený kostel“ ve městě Varnsdorf

č.parc. 1660, k.ú. Varnsdorf – výstavba přípojky vodovodu a splaškové a dešťové kanalizace

č.parc. 1661, k.ú. Varnsdorf – výstavba a napojení přípojky vodovodu a kanalizace

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je vestavba sociálního zázemí do budovy kostela, provedení nové elektroinstalace v celé budově kostela a napojení kostela na vodovodní a kanalizační přípojku – dokumentace pro stavební povolení.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právní osoba)

Ing. arch. Pavel Petrák

Hlavní tř. 279/7, 353 01 Mariánské Lázně

+420737984812

pav.petrak@gmail.com

b) jméno a příjmení hlavního projektanta, č. v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. arch. Pavel Petrák, autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace: 04442

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně č. v evidenci autorizovaných osob, s vyznačeným oborem příp. specializací

architektonicko-stavební část, - Ing. arch. Pavel Petrák, Marek Roch

vodovod, kanalizace,

vytápění, vzduchotechnika a elektroinstalace - Ing. arch. Pavel Petrák, Marek Roch

požárně bezpečnostní řešení - Ing. Luděk Ferenc

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba se nečlení na objekty a technologická zařízení.

A.3 Seznam vstupních podkladů

snímek z katastrální mapy 1:1 000, 1:500

výpis z katastru nemovitostí

stavební program investora

zaměření stávajícího stavu

podklady z územního plánu města Varnsdorf

podklady o existenci inženýrských sítí od jejich správců

REVIZE 03/2022

akce: **Vypracování PD - vestavba sociálního zařízení** datum: 09/2020 stupeň dokumentace: DSP
Elektroinstalace a osvětlení, přípojka vodovodu a kanalizace

PETRAK
Web: <https://architektpetrak.cz>

pro objekt Evangelického kostela ve Varnsdorfu			Adresa:	Hlavní třída 279/7 35301 Mariánské Lázně
investor:	vypracoval:	odpovědný projektant:	Tel.:	+420 737 984 812
Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf	Marek Roch	Ing. arch. Pavel Petrák	E-mail:	pav.petrak@gmail.com
část:	měřítko:	název výkresu:	číslo výkresu:	
Textová část		Souhrnná technická zpráva	B.	

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětem projektové dokumentace Červený kostel ve městě Varnsdorf, č. parc. 1657, k.ú. Varnsdorf. Zastavěná plocha objektu je 433 m². Kostel se nachází v centru města, byl vystavěn v roce 1905. V roce 2015 přešel objekt do Vlastnictví města Varnsdorf a začalo se s rekonstrukcí kulturní památky. Kolem objektu se nachází ozeleněná plocha č.parc. 1660.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dle platného územního plánu města Varnsdorf je řešená stavba umístěna ve funkční ploše OV – občanská vybavenost, služby. Řešený objekt bude využíván pro konání kulturních akcí a splňuje tedy využití dané plochy OV.

Projektová dokumentace řeší pouze vybudování sociálního zázemí a zázemí pro účinkující v budově bývalého kostela, přivedení přípojky vodovodu a kanalizace a vnitřní elektroinstalaci prostoru kostela. Změna užívání dané stavby se neřeší ani nástavby, nebo přístavba stavby.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou známy.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V době zpracování dokumentace nebyly známy.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Geologický a hydrogeologický průzkum nebyl vzhledem k rozsahu stavby prováděn.

f) stávající ochranná bezpečnostní pásma

Navržené přípojky kanalizace a vodovodu jsou v křížení s inženýrskými sítěmi ČEZU – podzemní vedení NN do 1kV a sítě ve vlastnictví společnosti Gasnet – podzemní vedení plynovodu NTL. Bude zajištěn souhlas vlastníků inženýrských sítí a provedení přípojek vodovodu a kanalizace dle jejich podmínek.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Staveniště leží mimo stanovené záplavové území a mimo poddolované území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy a výstavba nových přípojek, bude probíhat výhradně na pozemku investora a na okolní stavby a pozemky nebude mít výrazný vliv.

Dešťové vody ze střechy nad navrhovaným zázemím budou nově svedeny pomocí dešťové kanalizace do vsakovacích boxů, které budou osazeny severně od objektu kostela. Ostatní dešťové svody z objektu budou svedeny stávajícím způsobem a to volně na ozeleněnou plochu kolem objektu. Celý systém dešťové kanalizace včetně vsakovacích boxů bude umístěn na pozemku č. parc. 1660.

Ostatní dešťové svody ze střech jsou svedeny stávajícím způsobem a to volně na zatravněnou plochu u objektu.

i) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Žádné dřeviny se v místě stavebních prací nenacházejí.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Neřeší se.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Řešený objekt je v současné době napojen elektrickou přípojkou na vedení NN do 1 kV. Projektová dokumentace řeší napojení objektu vodovodní přípojkou a přípojkou kanalizace.

Přípojky budou vedeny společně v jednom výkupu od severní části kostela, kde je navržena vestavba sociálního zázemí, a vede jižně přes pozemek č.parc. 1660, až ke komunikaci č. parc. 1661 – ulice T.G. Masaryka.

Zde budou přípojky napojeny na vodovodní a kanalizační řad.

Vodovodní přípojka bude provedena z potrubí HDPE 32 – silnostěnný, a napojena na vodovodní řad LT DN/ID 80. Před napojením na vodovodní řad bude ve vzdálenosti 10 m od napojení provedena vodoměrná šachta 1200/1000/1600 mm, která bude osazena na hraně komunikace č. parc. 1661.

Kanalizační přípojka bude provedena z potrubí PVC DN/OD 160, a napojena do stávající revizní šachty kanalizačního řadu BE DN/ID 300, který je umístěn č.parc. 1661. Dvě revizní šachty budou umístěna na pozemku investora – na pozemku č.parc. 1660, u vyústění z řešeného objektu a v lomu kanalizační přípojky.

Dešťové vody ze střechy nad navrhovaným zázemím budou nově svedeny pomocí dešťové kanalizace do vsakovacích boxů Wavin Q-BB o rozměru 1200x600x600 mm a o objemu 413 l. Bude osazeno celkem 8 vsakovacích boxů severně od objektu kostela. Ostatní dešťové svody z objektu budou svedeny stávajícím způsobem a to volně na ozeleněnou plochu kolem objektu. Celý systém dešťové kanalizace včetně vsakovacích boxů bude umístěn na pozemku č. parc. 1660.

Hlavní vstup do objektu se nachází na jihovýchodní straně objektu z ulice T. G. Masaryka. Na této ulici se nachází i stávající podélná parkovací stání. Další stání je možné využít na přilehlém parkovišti na č.parc. 1590, k.ú. Varnsdorf.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou v současnosti známy.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí,

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| č.parc. 1657, k.ú. Varnsdorf | - bývalý evangelický „Červený kostel“ ve městě Varnsdorf
- vlastník Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf
- zastavěná plocha a nádvoří, 433 m ² |
| č.parc. 1660, k.ú. Varnsdorf | - výstavba přípojky vodovodu a splaš. a dešť. kanalizace – zelená plocha
- vlastník Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf
- ostatní plocha, 3239 m ² |
| č.parc. 1661, k.ú. Varnsdorf | - výstavba a napojení přípojky vodovodu a kanalizace - komunikace
- vlastník Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf
- ostatní plocha, 4056 m ² |

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Výstavba vodovodního a kanalizačního řadu, elektrické přípojky:

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| č.parc. 1660, k.ú. Varnsdorf | - výstavba přípojky vodovodu a splaš. a dešť. kanalizace – zelená plocha
- vlastník Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf
- ostatní plocha, 3239 m ² |
| č.parc. 1661, k.ú. Varnsdorf | - výstavba a napojení přípojky vodovodu a kanalizace - komunikace
- vlastník Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf
- ostatní plocha, 4056 m ² |

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se stavební úpravy stávající stavby.

b) účel užívání stavby

Objekt bude využíván pro pořádání kulturních akcí.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Řešený objekt je zapsán jako nemovitá kulturní památka.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navrhovaná stavba je navržena tak, aby splňovala parametry vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Nejsou známy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nejsou známy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Projektová dokumentace řeší pouze vybudování sociálního zázemí a zázemí pro účinkující v budově kostela, přivedení přípojky vodovodu a kanalizace a vnitřní elektroinstalaci prostoru kostela. Změna užívání dané stavby se neřeší ani nástavby, nebo přístavba stavby.

Zastavěná plocha objektu:	433 m ²
Počet návštěvníků:	max 200 osob

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Podrobně popsáno v části projektové dokumentace - D.1.4. Technika prostředí staveb.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy apod.)

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 06/2022

k) orientační náklady stavby

800 000,- Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Dle platného územního plánu města Varnsdorf je řešená stavba umístěna ve funkční ploše OV – občanská vybavenost, služby. Řešený objekt bude využíván pro konání kulturních akcí a splňuje tedy využití dané plochy OV.

Projektová dokumentace řeší pouze vybudování sociálního zázemí a zázemí pro účinkující v budově kostela, přivedení přípojky vodovodu a kanalizace a vnitřní elektroinstalaci prostoru kostela. Změna užívání dané stavby se neřeší ani nástavby, nebo přístavba stavby.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Řešená stavba tzv. Červeného kostela je neogotická sakrální stavba vybudovaná v letech 1904-1905 z glazurovaných cihel. Postaven podle projektu arch. Waldemara Kandlera. Po r. 1945 zkonfiskován a dán k dispozici Církvi československé husitské. V roce 2015 přešel objekt do Vlastnictví města Varnsdorf a začalo se s rekonstrukcí kulturní památky.

Projektová dokumentace řeší pouze vybudování sociálního zázemí a zázemí pro účinkující v budově bývalého kostela, přivedení přípojky vodovodu a kanalizace a vnitřní elektroinstalaci prostoru kostela. Změna užívání dané stavby se neřeší ani nástavby, nebo přístavba stavby.

Prostor bývalé sakristie bude sloužit pro oddělené sociální zázemí pro muže a ženy a oddělená část pro účinkující s vlastním sociálním zázemím a s čajovou kuchyňkou. Dělicí příčky budou vystavěny z pórobetonových tvárnic Ytong, vystavěné do výšky 2100 mm. Nad těmito příčkami budou prostory žen a mužů odděleny mléčným bezpečnostním sklem, kvůli prosvětlení celého prostoru.

Příčkové zdivo bude obloženo po celé výšce keramickým obkladem. Stávající zdivo je vystavěno z plných pálených cihel, cihly budou očištěny a opatřeny novými vápennými omítkami s bílým nátěrem.

Nášlapná vrstva bude provedena z keramické šedé dlažby s dekorem betonu. V dřevu dekoru jsou navrženy vstupní dveře do prostoru WC, úklidové komory a technické místnosti.

Nad celým prostorem řešené sakristie bude proveden sádkartonový podhled.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Projektová dokumentace řeší vestavbu sociálního zázemí a zázemí pro účinkující v objektu kostela, přesně v části bývalé sakristie. U této části objektu se nachází ze západní strany vedlejší vstup do objektu. Za vstupem je zádveří, ze kterého je přístupná hlavní loď kostela, schodiště do sklepního prostoru a po levé straně bývalá sakristie.

Jako vstupní prostor u sociálního zázemí je chodba, ze které je přístupné sociální zázemí rozdělené pro muže a ženy, dále pak malá technická místnost, kde se nachází výlevka. Z chodby je dále přístupný prostor zázemí pro účinkující, kde se nachází šatna se sociálním zázemím a oddělená čajová kuchyňka.

Příčky v řešeném prostoru jsou vystavěny do výšky 2100 mm a nad nimi je navrženo oddělení prostorů pomocí mléčného bezpečnostního skla. Které vyplní mezeru mezi horní hranou zdí a podhledem z SDK.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stavby není řešeno. Stávající stav objektu neumožňuje přístup osob s omezenou schopností pohybu – je přístupný přes 5 schodišťových stupňů.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při provádění stavby budou dodrženy všechny obecné požadavky na výstavbu a dodržovány budou podmínky požární ochrany.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) stavební řešení

Stavební práce jsou navrženy pouze v části kostela v bývalé sakristii, kde je navržena vestavba sociálního zázemí a sanace krovu a střešního pláště.

Ostatní části objektu jsou již zrekonstruované a řeší se zde pouze elektroinstalace.

Základy – neřeší se.

Podlahová konstrukce - Stávající nášlapnou vrstvu podlahy tvoří ušlapaná vrstva zeminy. Zemina bude vybrána o 340 mm a bude provedena nová skladba podlahové konstrukce včetně hydroizolace a tepelné izolace.

Svislé nosné konstrukce – neřeší se.

Stávající nosné konstrukce jsou vystavěny z plných pálených cihel. Do nosného zdiva stavební práce nezasahují.

Nenosné příčky - Dělicí příčky navržené z pórobetonových tvárnic Ytong Klasik tl. 100 mm a budou vystavěny do výšky 2100 mm od čisté podlahy. Mezi horní hranou příček a spodní hranou SDK podhledu budou osazeny dělicí příčky z mléčného bezpečnostního skla - pro prosvětlení celého řešeného prostoru a kvůli oddělení jednotlivých částí provozu. Obezdní geberitů u WC budou vystavěny z tvárnic pro obezdívky Ytong Klasik tl. 50 mm.

Strop – v celém prostoru sakristie je navržen sádkartonový podhled, který bude z vrchu zateplený minerální vatou v celkové tloušťce 240 mm, pod minerální vatou bude vložena parotěsná fólie.

Vnitřní omítky - Stávající stěny jsou vystavěny z plných pálených cihel. Cihly budou očištěny a opatřeny novými vápennými omítkami s bílým nátěrem.

Keramické obklady – Navržené dělicí příčky budou obloženy v celé výši (2100 mm) keramickými obklady, včetně geberitů. V místnosti pisoárů bude obložen navržená předstěna v celé výši až k SDK podhledu.

Nášlapné vrstvy podlah – v celém řešeném prostoru je navržena keramická dlažba s protiskluznou úpravou. Celý prostor, kde se počítá s mokřím provozem budou opatřeny nátěrovou hydroizolací.

Vnější omítky – neřeší se.

Okna a vnější dveře – okna i dveře zůstanou původní.

Vnitřní dveře – nové vnitřní dveře oddělující prostory WC, výlevky a technickou místnosti budou dřevěné kazetové s povrchovou úpravou dřevo dekor s obložkovými zárubněmi stejné barvy. Dveřní křídlo bude plné. Prosklení dveří do zázemí je navrženo s mléčným bezpečnostním sklem.

Vnější úpravy – součástí projektu je i vybudování přípojek pro vodovod a kanalizaci. Po provedení prací spojené s přípojkami bude prostor výkopu ozeleň a vrácen do původního stavu. Komunikace a chodník, který je dotčený výkopem pro přípojky bude vrácen do původního stavu. Další vnější úpravy se neřeší.

b) mechanická odolnost a stabilita

Veškeré stávající i navržené konstrukce vyhoví požadavkům odolnosti a stability.

B.2.7 Technické a technologické zařízení, zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Podrobně popsáno v části projektové dokumentace D.1.4. – Technika prostředí staveb.

B.2.8 Požárně – bezpečnostní řešení

Koncepce požární bezpečnosti jsou řešeny v samostatné zprávě.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi, kriteria tepelně technického hodnocení

Projektová dokumentace řeší vestavbu sociálního zázemí v objektu bývalého kostela. V řešeném prostoru je navrženo zateplení SDK podhledu pomocí minerální vaty v celkové tloušťce 240 mm a vložení polystyrenu XPS v tloušťce 60 mm do podlahového souvrství podlahy prostoru sociálního zázemí. V tomto prostoru budou přímotopné panely. Zbývající část objektu bude vytápěna příležitostně při pořádání kulturních akcí a to pomocí přenosných přímotopů.

Jedná se o historickou stavbu, zateplení hlavní části objektu se neuvažuje.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Projektová dokumentace řeší výstavbu sociálního zázemí v objektu bývalého kostela. Objekt je nyní v majetku města Varnsdorf a bude využíván pro pořádání kulturních akcí. V prostoru sociálního zázemí jsou navrženy samostatné WC kabiny s umývánkem pro muže, ženy a samostatné WC s umyvadlem pro účinkující. Úklidová komora je navržena samostatně a je přístupná přes zásuvné dveře. Pro přípravu TUV budou osazeny elektrické průtokové ohříváče.

Větrání prostoru sociálního zázemí je navrženo nucené s odvodem nad střešní rovinu. Osvětlení prostoru kostela je přirozené okny a novými nástěnnými a stropními. Vytápění objektu je navrženo pouze přímotopnými panely, které jsou umístěny pouze v prostoru sociálního zázemí. Zbývající část objektu bude vytápěna příležitostně při pořádání kulturních akcí a to pomocí přenosných přímotopů.

Součástí projektové dokumentace je i nová vodovodní a kanalizační přípojka. Teplá voda bude řešena pomocí elektrických přímotopných ohříváčů.

Při provozu stavby bude vznikat běžný odpad, který bude tříděn a pravidelně odvážen.

Splaškové vody budou odváděny novou kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace. Objekt bude zásobován vodou nově vybudovanou přípojkou PE 32 napojenou na vodovodní řad.

Dešťové vody ze střechy nad navrhovaným zázemím budou nově svedeny pomocí dešťové kanalizace do vsakovacích boxů, které budou osazeny severně od objektu kostela. Ostatní dešťové svody z objektu budou svedeny stávajícím způsobem a to volně na ozeleněnou plochu kolem objektu. Celý systém dešťové kanalizace včetně vsakovacích boxů bude umístěn na pozemku č. parc. 1660.

Dešťové vody ze střech jsou svedeny stávajícím způsobem a to volně na zatravněnou plochu u objektu.

Konstrukce navržené v objektu budou vyhovovat všem atestům na zdravotní nezávadnost a s výjimkou plastových rozvodů, izolací z minerální plsti a asfaltů jsou recyklovatelné.

Stavba bude navržena a provedena tak, aby byly dodrženy podmínky Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a dále podmínky nařízení vlády a vyhlášek.

Budova svým charakterem a využitím nebude významným zdrojem hluku, v okolí stavby se žádné významnější zdroje hluku nenacházejí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí. Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se – nejedná si o budovu pro bydlení.

b) ochrana před bludnými proudy

V místě stavby se nepředpokládají bludné proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Řešené území leží mimo seizmickou oblast.

d) ochrana před hlukem

V okolí řešené stavby se nenachází významnější zdroj hluku.

e) protipovodňová opatření

Navrhovaná stavba leží mimo stanovené zátopové území, nejsou navrhována žádná protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Sesuvy půdy v tomto místě stavby nehrozí. Řešené území leží mimo poddolované území, v místě neprobíhala žádná těžební činnost.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Řešený objekt je v současné době napojen elektrickou přípojkou na vedení NN do 1 kV. Projektová dokumentace řeší napojení objektu vodovodní přípojkou a přípojkou kanalizace.

Přípojky budou vedeny společně v jednom výkupu od severní části kostela, kde je navržena vestavba sociálního zázemí, a vede jižně přes pozemek č.parc., 1660, až ke komunikaci č. parc. 1661 – ulice T.G. Masaryka.

Zde budou přípojky napojeny na vodovodní a kanalizační řad.

Vodovodní přípojka bude provedena z potrubí HDPE 32 – silnostěnný, a napojena na vodovodní řad LT DN/ID 80. Před napojením na vodovodní řad bude ve vzdálenosti 10 m od napojení provedena vodoměrná šachta 1200/1000/1600 mm, která bude osazena na hraně komunikace č. parc. 1661.

Kanalizační přípojka bude provedena z potrubí PVC DN/OD 160, a napojena do stávající revizní šachty kanalizačního řadu BE DN/ID 300, který je umístěn č.parc. 1661. Revizní šachta bude umístěna na pozemku investora – na pozemku č.parc. 1660, u vyústění z řešeného objektu.

Dešťové vody ze střechy nad navrhovaným zázemím budou nově svedeny pomocí dešťové kanalizace do vsakovacích boxů Wavin Q-BB o rozměru 1200x600x600 mm a o objemu 413 l. Bude osazeno celkem 8 vsakovacích boxů severně od objektu kostela. Ostatní dešťové svody z objektu budou svedeny stávajícím způsobem a to volně na ozeleněnou plochu kolem objektu. Celý systém dešťové kanalizace včetně vsakovacích boxů bude umístěn na pozemku č. parc. 1660.

Hlavní vstup do objektu se nachází na jihovýchodní straně objektu z ulice T. G. Masaryka. Na této ulici se nachází i stávající podélná parkovací stání. Další stání je možné využít na přilehlém parkovišti na č.parc. 1590, k.ú. Varnsdorf.

b) připojovací kapacity, výkonové kapacity a délky

- Vodovodní přípojka - HDPE 32
- Celková délka přípojky – 58,40 m, z toho z objektu k vodovodní šachtě 48,25 m a od vodovodní šachty k napojení na vodovodní řad 10,0 m.
- Kanalizační přípojka - PVC DN/OD 160
- Celková délka přípojky – 56,15 m, z toho z objektu k revizní šachtě RŠ1 1,85 m a od šachty RŠ1 k RŠ2 29,30 a k napojení na kanalizační řad 26,00 m.

Objekt je v současné době připojen na elektrickou síť pomocí elektro přípojky NN do 1 kV. Skříň s hlavním jističem 3x20A se nachází v jižní lodi kostela u bočního vstupu. Jistič bude posílen na 3x25A z důvodu občasného přitápění elektrickými přímotopy v hlavní lodi kostela.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Projekt neřeší.

Hlavní vstup do objektu se nachází na jihovýchodní straně objektu z ulice T. G. Masaryka. Na této ulici se nachází i stávající podélná parkovací stání. Další stání je možné využít na přilehlém parkovišti na č.parc. 1590, k.ú. Varnsdorf.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Projekt neřeší, zůstává stávající.

c) doprava v klidu

Projekt neřeší, zůstává stávající.

d) pěší a cyklistické stezky

Projekt neřeší, zůstává stávající.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Po ukončení stavebních prací bude zahrada uvedena do původního stavu.

b) použité vegetační prvky

Projekt neřeší zahradní úpravy, okolí stavby je rovinatá zatravněná plocha.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební práce budou provedeny pomocí tradičních technologií ze zdravotně nezávadných materiálů. Navržené konstrukce vyhovují všem atestům na zdravotní nezávadnost a s výjimkou plastových rozvodů, izolací z minerální plsti a asfaltů jsou recyklovatelné. Vytápění objektu je navrženo pouze přímotopnými panely, které jsou umístěny pouze v prostoru sociálního zázemí. Zbývající část objektu bude vytápěna příležitostně při pořádání kulturních akcí a to pomocí přenosných přímotopů. Při provozu stavby bude vznikat běžný odpad, který bude tříděn a pravidelně odvážen.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Na pozemku č.parc. 1660 se nachází několik vzrostlých stromů podél západní hranice a v jihovýchodním rohu pozemku. V jihozápadním rohu pozemku je navrženo vedení přípojek vodovodu a kanalizace. Umístění nových přípojek je navrženo tak, aby co nejmenší možné míře zasáhlo kořenový systém okolních dřevin. V nejbližším prostoru kolem dřevin bude výkop pro přípojky prováděn ručně, bez stavební mechanizace – úsek je vyznačen na situaci C.2 a C.3.

Rozsah stavebních prací nemá vliv na krajinu a její ekologické funkce.

Řešený objekt je zapsán jako nemovitá kulturní památka. Stavební práce jsou navrženy tak, aby co nejméně zasahovali do stávajících konstrukcí.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Místo stavby neleží v soustavě chráněného území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Záměr ze své podstaty nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Z charakteru navrhovaných stavebních prací nevyplývají žádná nová bezpečnostní a ochranná pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

V průběhu stavby budou dodrženy veškeré bezpečnostní vyhlášky a ustanovení. Výstavba objektu nebude mít po dokončení negativní vliv na okolní stavby a jejich obyvatele.

Výstavba bude probíhat na pozemku investora a na okolní stavby a pozemky nebude mít výrazný vliv, pouze při napojení přípojek na stávající řady, bude omezen provoz na dotčené silniční komunikaci č.parc. 1661. Veškeré výkopy budou ohraničeny a zabezpečeny. Sjezd a výjezd vozidel ze staveniště bude označen výstražnými tabulkami.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Podrobně popsáno v části B.2.7. a v další části dokumentace D.1.4. Domovní instalace.

b) odvodnění staveniště

Staveniště je mimo záplavové území, spodní voda a dešťová voda, která se objeví v průběhu výkopových prací ve výkopových rýhách, bude odčerpávána a oddrenážována.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro potřeby staveniště budou využíván stávající elektro rozvod v řešeném objektu. Současně je navrženo připojení objektu vodovodní přípojkou na vodovodní řad, poté bude možno pro stavební práce používat zdroj vody. Přístup na staveniště bude zajištěn z přilehlé komunikace č.parc. 1662.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude mít dočasně negativní vliv na životní prostředí pouze po dobu výstavby (hluk, prašnost, vibrace). Tyto negativní vlivy budou eliminovány dodržováním technologických postupů a organizací výstavby tak, aby co nejméně narušovala užívání domu. Hlučné práce nebudou prováděny od 18 do 8 hod. a ve dnech pracovního klidu, t.j. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích.

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na bezpečnost a ochranu zdraví třetích osob. Stavebník musí dodržovat v průběhu stavby veškeré bezpečnostní vyhlášky a ustanovení. Staveniště bude oploceno a opatřeno výstražnými cedulkami.

Odpad vzniklý při stavebních pracích bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů nebo bude ihned nakládán a odvážen. Umístění kontejnerů nesmí negativním způsobem ovlivnit své okolí. Vyvážení odpadů bude realizováno tak, aby se zamezilo nehygienickému a neestetickému dopadu na životní prostředí. Odpady ukládané do úložných prostředků musí být zabezpečeny proti rozptýlu do okolí. Spalování jakéhokoliv materiálu nebo dřevního odpadu na staveništi je zakázáno. Původce odpadu bude dodržovat veškeré povinnosti stanovené zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Zásobování stavby bude zajištěno z komunikace č. parc. 1662. Komunikace se bude uchovávat v čistotě. Stavba musí co nejvíce eliminovat negativní vlivy způsobené výstavbou zejména dodržováním všech bezpečnostních předpisů a zásad organizace výstavby. Pracovní doba bude omezena tak, aby hluk stavby neobtěžoval okolí v době nočního klidu apod. Zdroj stavební vody bude zajištěn novou přípojkou a elektrická energie bude použita z řešeného objektu, který je již napojen Eleno přípojkou.

Pro zařízení staveniště a skládku materiálu se využije vlastní pozemek investora č. parc. **1660**. Zařízení staveniště bude vybudováno podle možností dodavatelské firmy při dodržení obvyklých zásad bezpečnosti na stavbách.

Staveniště bude řádně označené a zabezpečené. Zajištěno a označeno pak bude zejména pak výkopy, vjezdy a výjezdy na staveniště.

V prostoru zařízení staveniště se nesmí nacházet těžké mechanizmy na tekutá paliva, pneumatická kladiva a zařízení používající ke své práci chemikálie na bázi ropných uhlovodíků anebo taková zařízení, která nemají atest o hygienické nezávadnosti. Všechna použitá mechanizace bude opatřena proti úniku ropných látek a látek znečišťujících podzemní a povrchové vody. Na stavbě bude vyvěšen havarijní plán pro případ úniku ropných látek a zaměstnanci s ním budou seznámeni.

Po ukončení stavebních prací dojde k likvidaci zařízení staveniště, komunikace a okolí objektů bude uvedeno do původního stavu.

e) ochrana okolí staveniště na požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin. Staveniště bude řádně označené a zabezpečené. Stavebník nebo stavební podnikatel musí dodržovat v průběhu stavby veškeré bezpečnostní vyhlášky a ustanovení. Výstavba dočasně ovlivní sousední objekty zvýšenou hlučností a prašností. Stavební odpad bude shromažďován do kontejneru, tříděn a odvážen na předem určenou skládku. Na komunikaci se bude provádět pravidelný úklid.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Stavební práce budou probíhat a pozemkách investora č.parc. 1657, 1660 a 1661, k.ú. Varnsdorf, které jsou ve vlastnictví města Varnsdorf. Pro připojení vodovodní a kanalizační přípojky bude nutné omezit provoz a bude sjednán dočasný zábor pozemku silniční komunikace č.parc. 1661, k.ú. Varnsdorf.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad vzniklý při stavebních pracích bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů nebo bude ihned nakládán a odvážen. Odpady ukládané do úložných prostředků musí být zabezpečeny proti rozptýlu do okolí. Spalování jakéhokoliv materiálu nebo odpadu je zakázáno. Původce odpadu bude dodržovat veškeré povinnosti stanovené zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů. Množství odpadu vzniklých při výstavbě není známo.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Při stavbě vodovodní a kanalizační přípojky bude vytěženo při zemních pracích cca 164 m³ zeminy. Pro deponii zemin budou používány plocha na pozemku č.parc. 1660 ve vlastnictví investora, vytěžená zemina zához výkopů pro vodovodní a kanalizační přípojkou.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Provádění stavby bude mít pouze dočasný negativní vliv na své okolí (prašnost, vibrace, hluk...). Tyto vlivy budou v největší možné míře eliminovány technologickým prováděním stavby a dodržováním čistoty a pořádku na staveništi, zejména dodržováním režimu odvozu a likvidace pevného staveništního odpadu na určenou skládku.

Odpad ze stavby bude shromažďován, tříděn a odvážen, vytěžená zemina bude skladována na pozemku investora č.parc. 1660 a později použita na zához výkopů vzniklých při hloubení rýh pro vodovodní a kanalizační přípojku.

Po dokončení stavebních prací se okolí stavby uvede do původního stavu. Přes noc nesmí na staveništi ani na přilehlých komunikacích parkovat stavební vozidla. Všechna použitá mechanizace bude opatřena proti úniku ropných látek a látek znečišťujících podzemní a povrchové vody.

Po ukončení zejména zemních prací musí být neprodleně proveden úklid povrchu sjezdu a výjezdu na příjezdovou komunikaci. Během celé výstavby musí být tyto plochy udržovány v čistém stavu.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při všech pracích dokumentovaných tímto projektem je nutno průběžně a důsledně dodržovat:

- ustanovení o bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce.
- vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích č.vyhl. 601/2006 Sb. a předpisy zde citované
- nařízení vlády 591/06 a 362/05
- zákon 309/06
- ČSN 73 08 07 - Požární bezpečnost staveb
- ČSN 27 01 40 - Bezpečnostní předpisy pro zdvihadla, jeřáby a jiná zařízení se strojním pohonem.
- ČSN 05 06 10 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a řezání kyslíkem
- ČSN 05 06 30 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem
- bezpečnostní a hygienický předpis : Epoxidové hmoty, vydaný dne 6.10.1976, č.j. 1815/VŘ/76

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky podle směrnic MSv ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a možnost odpojení všech inž. sítí vedených v prostoru staveniště včetně podmínek správců sítí pro povolení prací v jejich blízkosti. Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů.

Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám. Staveniště bude po celou dobu stavby označeno vývěskou obsahující tyto základní informace:

- název investora, název a sídlo firmy, která stavbu provádí
- jméno stavbyvedoucího
- termín zahájení a dokončení (dle rozhodnutí stavebního úřadu)
- telefonní spojení se stavbyvedoucím (s pohotovostní službou)

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být dohodnuty předem a musí být obsaženy ve smlouvě, popř. v zápise o odevzdání staveniště.

Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů. Je zakázáno pohybovat se v blízkosti zavěšeného břemene.

Před zahájením výkopu stavební jámy musí být v hloubeném úseku osazeno provizorní zábradlí.

Výkopy hlubší jak 1,00 m budou paženy.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

Stavebník je po celou dobu stavby povinen kontrolovat zabezpečení staveniště a odstraňovat vzniklé závady. Práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení plynulosti silničního provozu a vzniku škod na příjezdové komunikaci. Po celou dobu výstavby je stavebník povinen umožnit svoz komunálního odpadu. Po dobu stavby bude zajišťován úklid komunikací tak, aby nedocházelo k závadám ve sjízdnosti ve smyslu ustanovení § 26 zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Za vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací, nedostatečného zabezpečení staveniště a úklidu dotčené komunikace a komunikací souvisejících odpovídá stavebník.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérové užívání stavby není řešeno. Stávající stav objektu neumožňuje přístup osob s omezenou schopností pohybu – je přístupný přes 5 schodišťových stupňů.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Kvůli napojení nové vodovodní a kanalizační přípojky, bude dočasně omezen provoz na komunikaci č.parc. 1661.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou známy speciální podmínky pro provádění stavby.

Opatření proti účinkům vnějšího prostředí jsou zejména:

- řádné odvodnění staveniště
- bezpečné provádění výkopů
- důkladné odvětrání hlubších výkopů
- provádění střechy za stabilního počasí
- zabezpečení střechy při pokládce krytiny

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby bude dán zejména technologickými možnostmi dodavatele stavby. Předpokládané termíny jsou:

Zahájení stavby: 06/2022

Ukončení stavby: 06/2024