

Zadavatel: Město Varnsdorf, nám. E.Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, IČ 00261718

OBCHODNÍ PODMÍNKY – SMLOUVA O DÍLO

„Zateplení objektu bytového domu č.p. 3023, ul. Kmochova ve Varnsdorfu“

Preamble: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

Smlouva o dílo

č. BoMi02/2022

„Zateplení objektu bytového domu č.p. 3023, ul. Kmochova ve Varnsdorfu“
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, zejména § 2586 a násl.,
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel: **Město Varnsdorf**, náměstí E.Beneše 470, Varnsdorf
Sídlo: Náměstí E.Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
IČ: 00261718
Bank.spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 19-0921388329/0800
Zastoupený: ThMgr. Rolandem Sollochem, starostou
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jaroslav Beránek, Bohdana Mičianová
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **RB STAV plus s r.o.**
Sídlo: Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČ: 27323099
DIČ: CZ27323099
Zapsaný v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 239674
Bank.spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 5581749329/0800
Zastoupený: Dmytro Batrynem, jednatelem společnosti
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Šmíd
(dále jen zhotovitel)

Část I.

Povinnosti zhotovitele

- a) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací a technickými podmínkami
- 2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru a koordinátora BOZP v souladu se smlouvou o dílo
- 3) Zhotovitel je povinen dodržovat hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb. Případné překročení stanovených limitů je možné pouze po předchozí dohodě se zástupci objednatele.
- 4) Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění stavby zajistit neomezený a bezpečný vstup do bytového domu. V případě nedodržení výše uvedené povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli prokazatelně vzniklou škodu, a to s výjimkou případů, kdy důvody omezení provozu prokazatelně neleží na straně zhotovitele.
- 5) Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatelů tak jako by dílo prováděl sám.
Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam poddodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

Část II.

Povinnosti objednatele

- 1) Hradit prováděné dílo dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.
- 2) Předat zhotoviteli před podpisem smlouvy:
projektovou dokumentaci stavby „Zateplení objektu bytového domu č.p. 3023, ul. Kmochova ve Varnsdorfu“
 - a) zpracovanou Bc. Eliškou Drahotovou, Myslivecká 167/12, 408 01 Rumburk. Projektovou dokumentaci předá objednatel zhotoviteli 3x v tištěné a v elektronické formě, soupis prací, dodávek a služeb v elektronické podobě.
- 3) Objednatel je povinen včas poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění dle smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek.

Část III.

Předmět a rozsah díla

Dílem se rozumí:

- 1) Zhotovení stavby specifikované smlouvou a projektovou dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli.
- 2) Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3) Geodetické zaměření stavby

Čl. 1

Zhotovení stavby

1) Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou montážních a stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby. Rozsah předmětu dodávky stavby je vymezen projektovou dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli.

2) Součástí dodávky stavby je i provedení všech činností souvisejících s dodávkou montážních a stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zabezpečení podmínek stanovených ve vyjádření správce IS
- b) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací, pokud je oznámení požadováno
- c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména uživatelů bytového domu, který bude po celou dobu stavby v částech nepředaných jako staveniště užíván běžným způsobem)
- f) provedení opatření k dočasné ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- g) zpracování dílenské a výrobní dokumentace, je-li pro provedení stavby nezbytná,
- h) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- i) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek, vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o jejich úspěšném provedení,

- j) doložení atestů, certifikátů, prohlášení o vlastnostech, protokolů o předvedení funkčnosti a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (ve 3 vyhotoveních, z toho v 1 vyhotovení v elektronické verzi v českém jazyce, popř. s překladatelskou doložkou)
- k) dodávka návodu na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády,
- l) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- m) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- n) zajištění průběžného úklidu stavbou dotčených částí budovy úřadu a venkovního areálu od případného znečištění způsobeného stavební a montážní činností, a to po celou dobu trvání stavby
- o) celkový úklid před předáním díla tak, aby mohlo být dílo užíváno bez provádění jakéhokoli úklidu ze strany objednatele

Čl. 2

Dokumentace skutečného provedení stavby

- 1) Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
 - a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
- 2) Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD/DVD) ve formátech dwg a pdf, doc a xls, nikoliv však ve formátech ZIP a RAR;

Čl. 3

Termíny plnění

Termínem sjednaným, a tedy závazným z této smlouvy je ujednán a smlouvou potvrzen termín:

termín zahájení stavebních prací: květen/2022

termín předání a převzetí dokončeného díla: do 6 měsíců od zahájení díla (předání a převzetí staveniště zhotovitelem)

V případě, že objednatel bude ve zpoždění při projednávání a odsouhlasení případných změn a víceprací, nebo přeruší prováděné práce z jiných důvodů, posouvá se termín dokončení minimálně o počet dní, po které bude objednatel ve zpoždění.

Část IV.

Cena díla

- 1) Cena za provedení díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách v platném znění takto

Cena v Kč bez DPH	13 125 251,00 Kč
DPH v Kč 15 % přenesená daňová povinnost	1 968 787,65 Kč
Rezerva 5 % z celkové ceny díly v Kč	656 262,55 Kč
Celková cena v Kč bez DPH	13 781 513,55 Kč

- 2) Cena díla je stanovena na základě zadávací dokumentace předané objednatelem hotoviteli v zadávacím řízení. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3) Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:
 - a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - c) opatření k ochraně životního prostředí,
 - d) náklady na sjednaná pojištění
 - e) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - f) koordinační a kompletační činnost,
 - g) poplatky spojené s odvozem a uložením odpadu,
 - h) zajištění všech nutných zkoušek
- 4) Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
- 5) Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
- 6) Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- 7) Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části V. Změna ceny.
DPH je v uplatňování režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění p. p.

Část V. Změna ceny

- 1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
- 2) Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na provedení prací (vyžádané vícepráce),
 - b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
 - c) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce)
 - d) při kontrole projektové dokumentace zjistí zhotovitel vady, nebo její nevhodnost či neúplnost (dále jen vady projektové dokumentace), které mají vliv na sjednanou cenu díla.

- e) při realizaci stavby se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem
- 3) Změna ceny díla z důvodu víceprací:
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (odsouhlaseného oběma smluvními stranami), jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny. Ocenění bude provedeno jednotkovými cenami dle položkového rozpočtu. V případě, že bude jednotková cena dle rozpočtu vyšší o více než 50 % ceny, která by byla stanovena podle č.V odst. 3b), použije zhotovitel pro ocenění takové položky cenu podle č.V odst. 3b) zvětšenou koeficientem max. 1,5.
 - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. označení sborníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž účastníci ve smlouvě dohodnou, který z těchto sborníků budou pro dané případy aplikovat,
 - c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenabízejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,
- 4) Změna ceny díla z důvodu méněprací
- a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
 - b) zhotovitel provede ocenění soupisu odsouhlaseného oběma smluvními stranami ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
 - c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.
 - d) objednatel je oprávněn požadovat neprovedení některých prací, nebo jejich provedení ve zmenšeném rozsahu, případně i záměnu některých materiálů, a to pouze za předpokladu, že tím nebudou změněny technické parametry díla a předepsané standardy dle schválené projektové dokumentace. Změny nesmí být v rozporu s požadavky BOZP.
- 5) Změna ceny díla z důvodu prodloužení termínu dokončení díla z důvodu nikoliv na straně zhotovitele:
- a) změna ceny se týká pouze prací neprovedených v původních termínech dle harmonogramu
 - b) jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu se pro tyto práce přepočtou koeficientem odpovídajícím meziročním nárůstům a s takto navýšenými jednotkovými cenami vypracuje zhotovitel nový položkový rozpočet pro práce prováděné v prodlouženém termínu.
- 6) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

Část VI. Platební podmínky

Čl. 1 Zálohy

Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

Čl. 2

Fakturace

- 1) Nejpozději do 14 dnů od předání staveniště předloží zhotovitel objednateli podrobný platební kalendář a harmonogram prací s plánovaným počtem nasazených zaměstnanců (vlastních i poddodavatelů) a v průběhu realizace bude zhotovitel pravidelně jednou za měsíc provádět jejich aktualizaci.
- 2) Cena díla bude hrazena průběžně na základě dílčích faktur, vystavených zhotovitelem podle skutečně provedeného objemu prací. Fakturace bude prováděna měsíčně, vždy k poslednímu dni v měsíci. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději 5 dní před vystavením faktury soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.
- 3) Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
- 4) Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 5) Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu s uvedením důvodu, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- 6) Objednatel hradí faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 (odst.1-5,7) této části až do dosažení 95 % z celkové ceny díla bez DPH. Takto proplacené práce se prohlašují za dílčí zdanitelná plnění vždy k poslednímu dni v měsíci. Zbývajících 5 % z ceny díla bude pozastaveno dle čl. 3 této části podmínek.
- 7) Konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu vystaví zhotovitel do 15 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení.

Čl. 3

Pozastávka

- 1) Částka, rovnající se 5 % z ceny díla bez DPH – zádržné, slouží k zajištění závazků z řádného provedení díla a záruky na dílo. Pozastávka bude objednatelem zhotoviteli uvolněna v závěrečné platbě podle výše uvedených podmínek bezodkladně (do 15 dnů) po uplynutí záruční lhůty.
- 2) Po uplynutí 12 měsíců od úspěšného předání díla je zhotovitel oprávněn požadovat nahrazení zádržného bankovní zárukou.

Čl. 4

Lhůty splatnosti

- 1) Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce i na konečné faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 21 dnů od data doručení faktury objednateli. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného. Za doručení faktury se považuje den předání nebo doručení poštou na podatelnu objednatele.
- 2) Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka připsána na účet zhotovitele.
- 3) Při prodlení objednatele s úhradou faktur po jejich splatnosti o více jak 30 dnů je zhotovitel oprávněn o dobu shodnou s dobou prodlení s úhradou faktury prodloužit termín dokončení díla.
- 4) Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení.

Čl. 5

Platby za vícepráce

- 1) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.
- 2) Taková faktura musí kromě jiných níže uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (dodatek ke smlouvě o dílo).

Čl. 6

Náležitosti faktury

- 1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje objednatele,
 - c) identifikační údaje zhotovitele,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e) popis plnění,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) datum splatnosti,
 - i) výši částky bez DPH celkem
 - j) podpis a jméno osoby, která fakturu vystavila.
- 2) Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě.

Čl. 7

Zápočet pohledávek

- 1) Veškeré vzájemné splatné pohledávky související s realizací předmětu plnění dle těchto obchodních podmínek je možné započítat.

Část VII.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody

Čl. 1

Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

Čl. 2

Nebezpečí škody na díle

- 1) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Čl. 3

Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

- 1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, např. z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 2) Zhotovitel zodpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 3) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroju nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Část VIII. Pojištění zhotovitele a díla

Čl. 1

Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

- 1) Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - a) způsobené provozní činností,
 - b) způsobené vadným výrobkem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami
 - d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti
 - e) vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 2) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Pojistná částka bude minimálně ve výši ceny díla.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklady o pojištění po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.
- 4) Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 5) Pojištění musí být sjednáno min. do výše ceny díla.

Čl. 2

Pojištění zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

Čl. 3

Pojištění poddodavatelů

Povinnost obou pojištění podle části VIII čl. 1 a 2 se v plné míře vztahuje také na poddodavatele.

Čl. 4

Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

- 1) Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, stavebních strojích a na zařízení staveniště proti všem možným rizikům na celou dobu provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla.
- 2) Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklady o pojištění po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.
- 3) Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění díla objednateli je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 4) Pojištění musí být sjednáno do výše ceny díla, a to na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla.

Čl. 5

Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

- 1) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 2) Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 3) Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

Část IX. Staveniště

Čl. 1

Předání a převzetí staveniště

- 1) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad v termínu do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
- 2) Zhotovitel bere na vědomí, že po celou dobu stavby trvají práva provozovatele a uživatelů objektu. Zhotovitel se zavazuje respektovat oprávněné požadavky investora, které stanoví při předání staveniště s ohledem na zachování bezpečného provozu v budově, a okolí, bytového domu Varnsdorf.
- 3) Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

Čl. 2

Organizace předání a převzetí staveniště

- 1) O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 3) Součástí protokolu o předání a převzetí staveniště bude i písemná dohoda o způsobu odběru a úhrady spotřebovaných energií pro potřeby realizace stavebních a montážních prací, kterou uzavře zhotovitel s provozovatelem objektu. Dohoda bude obsahovat i určení místa připojení na rozvody energií.
- 4) Součástí protokolu o předání a převzetí staveniště bude i písemná dohoda o podmínkách pohybu zaměstnanců a dopravních prostředků zhotovitele a kooperujících subjektů v bytovém domě a přilehlém okolí, kterou uzavře zhotovitel s provozovatelem objektu. Dohoda bude obsahovat i určení uzamykatelného prostoru, vyhrazeného po dobu trvání stavby pro dočasné uložení materiálu, nářadí a jiných technických prostředků zhotovitele nezbytných pro zhotovení stavby.

Čl. 3

Vybudování zařízení staveniště

- 1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.
- 2) Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

- 3) Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená při předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

Čl. 4

Užívání staveniště

- 1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 2) Zhotovitel je povinen užívat staveniště takovým způsobem, aby nedocházelo k omezování běžného provozu bytového domu.
- 3) Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob.
- 4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.
- 5) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístěn mimo staveniště.

Čl. 6

Vyklizení staveniště

- 1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- 2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
- 3) Smluvní strany sepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

Část X.

Provádění díla

Čl. 1

Kontrola projektové dokumentace

- 1) Zhotovitel je povinen přezkoumat předanou projektovou dokumentaci a bez zbytečného odkladu od jejího předání, nejpozději však před zahájením prací na příslušné části díla, předat objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla.
- 2) Postup při odstranění zjištěných vad projektové dokumentace se řídí ustanoveními v části XVI. Změna smlouvy.
- 3) Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace nese odpovědnost objednatel.

Čl. 2

Zahájení prací

- 1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání převzetí staveniště.
- 2) Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Čl. 3

Harmonogram postupu výstavby

- 1) Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 10 dnů po podpisu smlouvy harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele.
- 2) Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
- 3) V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací a u nich uveden předpokládaný termín realizace, plánovaný počet nasazených pracovníků, kteří se budou na jejich provádění podílet.
- 4) Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

Čl. 4

Pokyny objednatele

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu projektové dokumentace).
- 3) Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušení má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých více nákladů.
- 4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

Čl. 5

Kontrola provádění prací

- 1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Čl. 6

Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

- 1) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.
- 2) Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Čl. 7

Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 1) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 2) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. odpadech v platném znění.

Čl. 8

Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- 1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatele mající příslušnou kvalifikaci.
- 2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. V případě že kvalifikace příslušného pracovníka nebude prokázána nejpozději následující pracovní den, je zhotovitel povinen takového pracovníka ze stavby odvolat.
- 3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

Čl. 9

Použité materiály a výrobky

- 1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 5) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

Čl. 10

Stavební deník

- 1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.

Čl. 11

Kontrolní dny

- 1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2x měsíčně.

Část XI.

Bezpečnost práce

Čl. 1

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
- 2) Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

Čl. 2

Bezpečnost práce na staveništi

- 1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

Čl. 3

Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 1) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 2) Zhotovitel zodpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 3) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně.
- 4) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 5) Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 6) Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
- 7) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 8) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.
- 9) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda navazující konstrukce budovy netrpí vlivy prováděných stavebních prací.

- 10) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 11) Vznikne-li z titulu zvláštních právních předpisů povinnost jmenovat koordinátora BOZP, pak je zajištění výkonu koordinátora BOZP povinností objednatele.

Část XII. Kontroly, zkoušky a revize

- 1) Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.
- 2) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

Část XIII. Předání a převzetí díla

Čl. 1

Dokončení díla

- 1) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
- 2) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 14 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání převzetí díla.
- 3) V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.
- 4) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
- 5) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 6) Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.

Čl. 2

Předání a převzetí díla

Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Čl. 3

Organizace předání díla

- 1) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
- 2) Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- 3) Objednatel je povinen k předání převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.

- 4) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 5) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

Čl. 4

Doklady nezbytné k předání převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení doklady odpovídající povaze díla, jako:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla dle části III., čl. 2 této smlouvy
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a použitých materiálech včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách,
 - e) zápisy a výsledky prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) seznam zařízení, která jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy,
 - g) dodávka návodu na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řady v českém jazyce, včetně protokolu o zaškolení obsluhy
 - h) originál stavebního deníku a kopie změnových listů,
- 2) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 3) Objednatel je oprávněn při předávacím a převjímacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 4) Náklady na dodatečně objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

Čl. 5

Protokol o předání a převzetí díla

- 1) O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- 2) Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.
- 3) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 4) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Čl. 6

Vady a nedodělky

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Jestliže z objektivních příčin nelze odstranit vady a nedodělky v termínu do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, dohodnou smluvní strany termín s ohledem na charakter vady, popř. nedodělků a způsobu jejich odstranění.

Čl. 7

Neúspěšné předání a převzetí

- 1) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení bude prokázáno, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 2) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

Část XIV.

Odpovědnost za vady díla

Čl. 1

Odpovědnost za vady díla

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- 4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 5) Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.

Čl. 2

Délka záručních lhůt

- 1) Záruční lhůta se sjednává v délce 60 měsíců.
- 2) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

- 3) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

Čl. 3

Způsob uplatnění reklamace

- 1) Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 3) Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) anebo přiměřenou slevou z ceny díla.
- 4) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. 4

Nástup na odstranění reklamovaných vad

- 1) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že objednatel reklamaci uznává.
- 2) Vždy však zhotovitel musí sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 3) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se reklamovaná vada projevuje jako havárie na díle, v důsledku, které může dojít ke druhotným značným finančním škodám, nebo škodám na majetku, nebo může být ohroženo zdraví a životy osob, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. Pokud v takovém případě zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nenastoupí, zajistí odstranění vady objednatel a vzniklé náklady zhotoviteli přeúčtuje.
- 4) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 5) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
- 6) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Čl. 5

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 1) Lhůty pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 2) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.

Část XV. Vyšší moc

Čl. 1

Definice vyšší moci

- 1) Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvních strany, před níž se nemohla tato strana přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně např. válka, terorismus, zemětřesení, epidemie apod.

Čl. 2

Práva a povinnosti vyplývající v důsledku vyšší moci

- 1) Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu ke změně smlouvy.
- 2) Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo od smlouvy odstoupit. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 3) Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
- 4) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

Část XVI. Změna smlouvy

Čl. 1

Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

- 1) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
- 2) Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.
- 3) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
- 4) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

Část XVII. Převod práv a povinností ze smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

Část XVIII. Smluvní pokuty

Čl. 1

Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla

- 1) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 2) Úhrn smluvních pokut z tohoto titulu nesmí v součtu přesáhnout 10% ceny díla.
- 3) Dojde-li v důsledku neplnění termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě k finanční ztrátě objednatele (např. ztráta přidělené státní dotace) z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši prokázané finanční újmy.

Čl. 2

Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Čl. 3

Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

Čl. 4

Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě

- 1) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 2) Označí-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

Čl. 5

Způsob vyúčtování smluvních pokut

- 1) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
- 2) Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

Čl. 6

Lhůta splatnosti smluvních pokut

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Čl. 7

Obecná ustanovení

Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle těchto obchodních podmínek není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobenému porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Čl. 8

Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 1) Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžitého plnění zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,001 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 60 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení od 61. dne prodlení na výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Část XIX.

Odstoupení od smlouvy

Čl. 1

Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Čl. 2

Způsob odstoupení od smlouvy

- 1) Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.
- 2) V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně, pokud tato strana nepopře písemně důvod k odstoupení od smlouvy ve lhůtě nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.

Čl. 3

Důsledky odstoupení od smlouvy

- 1) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
 - c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
 - d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
 - e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
 - f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
 - g) objednatel je povinen do 3 dnů po obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
 - h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
 - i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu,
 - j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle dohodnutých platebních podmínek.

- 2) Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla.

Část XIII.

Závěrečná ujednání

- 3) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.
- 4) Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž má každá platnost originálu a je ji možno měnit pouze písemným dodatkem potvrzeným objednatelem a zhotovitelem. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
- 5) Pokud nebylo této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z nich vyplývající občanským zákoníkem- z.č. 89/2012 Sb.
- 6) Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Varnsdorf č. 198/2022/2 ze dne 12.05.2022.

Ve Varnsdorfu, dne:

.....

(objednatel)

ThMgr. Roland Solloch, starosta města

.....

(zhotovitel)

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	ZATEPLENÍ OBJEKTU BD Č.P.3023	Objednatel:	MĚSTO VARNSDORF	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	STAVEBNÍ PRÁCE	Projektant:	ING.JIŘÍ DRAHOTA	IČ/DIČ:	
Lokalita:	VARNSDORF,KMOCHOVA,Č.P.3023	Zhotovitel:	BUDE VYBRÁN VÝBĚROVÝM ŘÍZENÍM	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	220
JKSO:		Zpracoval:	IIČVDF	Datum:	31.03.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	2 970 640,79	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	2 607 757,68	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	2 211 669,86	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	4 515 581,64			Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	262 493,54			Ostatní	0,00		
	Montáž	459 451,26			NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		97 656,23						
ZRN celkem		13 125 251,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00		
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00		
					ORN celkem			
					ORN celkem z obj.	0,00		

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	13 125 251,00	DPH 15%	1 968 787,65	Celkem bez DPH	13 125 251,00
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	15 094 038,65

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	ZATEPLENÍ OBJEKTU BD Č.P.3023	Objednatel:	MĚSTO VARNSDORF
Druh stavby:	STAVEBNÍ PRÁCE	Projektant:	ING.JIŘÍ DRAHOTA
Lokalita:	VARNSDORF,KMOCHOVA,Č.P.3023	Zhotovitel:	BUDE VYBRÁN VÝBĚROVÝM ŘÍZENÍM
Zpracoval:	IIČVDF	Zpracováno dne:	31.03.2020

Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
0	Všeobecné konstrukce a práce	0,00	307 099,81	307 099,81
12	Odkopávky a prokopávky	0,00	3 099,83	3 099,83
13	Hloubené vykopávky	0,00	14 264,65	14 264,65
16	Přemístění výkopku	0,00	15 625,15	15 625,15
17	Konstrukce ze zemin	0,00	7 812,42	7 812,42
18	Povrchové úpravy terénu	409,72	9 509,93	9 919,65
31	Zdi podpěrné a volné	18 394,95	4 902,21	23 297,16
41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	517,54	1 187,49	1 705,03
59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)	26 527,95	25 743,45	52 271,40
61	Úprava povrchů vnitřní	3 437,77	17 601,42	21 039,19
62	Úprava povrchů vnější	2 486 203,33	1 664 357,65	4 150 560,98
763	Úpravy stěny lodžii	836 958,78	561 118,78	1 398 077,56
711	Izolace proti vodě	11 212,32	8 754,12	19 966,44
712	Izolace střech (živičné krytiny)	219 125,85	163 230,21	382 356,07
713	Izolace tepelné	277 435,28	36 989,41	314 424,69
721	Vnitřní kanalizace	9 681,24	3 472,80	13 154,04
728	Vzduchotechnika-úprava vzduchotechnických objektů	443 039,44	294 655,42	737 694,87
762	Konstrukce tesařské	12 022,80	27 727,76	39 750,56
764	Konstrukce klempířské	94 160,01	316 187,35	410 347,36
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	216 725,85	3 041 571,30	3 258 297,15
771	Podlahy z dlaždic	90 252,55	95 473,14	185 725,69
783	Nátěry	1 055,72	2 706,52	3 762,23
90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	10 236,80	10 236,80
94	Lešení a stavební výtahy	276 451,21	334 691,85	611 143,06
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	111 838,17	135 515,32	247 353,49
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	1 848,78	3 525,41	5 374,19

M21	Elektromontáže	307 504,90	573 386,63	880 891,53
		Celkem:		13 125 251,00

Slepý stavební rozpočet

Název stavby: ZATEPLENÍ OBJEKTU BD Č.P.3023			Doba výstavby:		Objednatel: MĚSTO VARNSDORF				
Druh stavby: STAVEBNÍ PRÁCE			Začátek výstavby:		Projektant: ING.JIŘÍ DRAHOTA				
Lokalita: VARNSDORF,KMOCHOVA,Č.P.3023			Konec výstavby:		Zhotovitel: BUDE VYBRÁN VÝBĚROVÝM ŘÍZENÍM				
JKSO:			Zpracováno dne: 31.03.2020		Zpracoval: IIČVDF				
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
0		Všeobecné konstrukce a práce				0,00	307 099,81	307 099,81	
1	011123110	Průzkumy a výtahné zkoušky 1	soub	1,00 1,00	6 397,85	0,00	6 397,85	6 397,85	RTS II / 2019
2	011123120	Dokumentace skutečného provedení 1	soub	1,00 1,00	31 989,27	0,00	31 989,27	31 989,27	RTS II / 2019
3	011123260	Mimostaveništní doprava 1	soub	1,00 1,00	127 959,91	0,00	127 959,91	127 959,91	RTS II / 2019
4	011123510	Územní vlivy 1 zajištění proti účinkům větru,odvodnění při větších dešťových srážkách,vlivy klimatických podmínek	soub	1,00 1,00	6 397,85	0,00	6 397,85	6 397,85	RTS II / 2019
5	011123520	Provozní vlivy 1 práce za provozu,pohyb osob,městská doprava,parkování vozidel obyvatelů,atd.	soub	1,00 1,00	6 397,85	0,00	6 397,85	6 397,85	RTS II / 2019
6	011123610	Zařízení staveniště 1 přípravné práce,vybavení staveniště,pronájem ploch,sklárky na staveništi připojení na inž.sítě,potřebné oplocení,potřebné osvětlení,dopravní značení atd. likvidace zařízení staveniště,úprava terénu a úklid	soub	1,00 1,00 0,00 0,00	127 957,08	0,00	127 957,08	127 957,08	RTS II / 2019
12		Odkopávky a prokopávky				0,00	3 099,83	3 099,83	
7	121101102R00	Sejmutí ornice s přemístěním přes 50 do 100 m (88,9+8*0,5+4*1)*0,2	m3	19,38 19,38	159,95	0,00	3 099,83	3 099,83	RTS II / 2019
13		Hloubené vykopávky				0,00	14 264,65	14 264,65	
8	139600011RA0	Ruční výkop v hornině 1-2 (88,9+4*1)*0,2*0,6 pro okapový chodník	m3	11,15 11,15	1 279,57	0,00	14 264,65	14 264,65	RTS II / 2019
16		Přemístění výkopku				0,00	15 625,15	15 625,15	
9	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 19,38+11,148	m3	30,53 30,53	191,94	0,00	5 859,54	5 859,54	RTS I / 2020
10	162501102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 3000 m 19,38+11,148 EKO SERVIS Varnsdorf	m3	30,53 30,53	319,89	0,00	9 765,60	9 765,60	RTS I / 2020
17		Konstrukce ze zemin				0,00	7 812,42	7 812,42	
11	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4 30,528 EKO SERVIS Varnsdorf	m3	30,53 30,53	255,91	0,00	7 812,42	7 812,42	RTS I / 2020
18		Povrchové úpravy terénu				409,72	9 509,93	9 919,65	
12	180404111R00	Založení trávníku výsevem na ornici (88,9+8*0,5+4*1)*1	m2	96,90 96,90	102,37	409,72	9 509,93	9 919,65	RTS II / 2019
31		Zdi podpěrné a volné				18 394,95	4 902,21	23 297,16	
13	311271186RT1	Zdivo z tvárnice porobeton pevnostní třídy P4-550 tl.200mm (29,25+14,5-0,4)*2*0,25 nadezdívka atik včetně nerezových kotev a hmoždínek do betonu	m2	21,68 21,68	1 074,84	18 394,95	4 902,21	23 297,16	RTS II / 2019
41		Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				517,54	1 187,49	1 705,03	
14	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RF 12,5 mm 1,3*1 zaslepení montážního otvoru ve strojně	m2	1,30 1,30	1 311,56	517,54	1 187,49	1 705,03	RTS II / 2019
59		Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)				26 527,95	25 743,45	52 271,40	
15	596100030RAD	Chodník z dlažby betonové, podklad štěrkodrt' (88,9+4*1)*0,5 dlažba HBB 50x50x5cm	m2	46,45 46,45	927,69	26 527,95	16 563,25	43 091,20	RTS II / 2019
16	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný 28,698	t	28,70 28,70	319,89	0,00	9 180,20	9 180,20	RTS II / 2019
61		Úprava povrchů vnitřní				3 437,77	17 601,42	21 039,19	
17	612471433R00	Úprava stěn 1x ručním nanášením 5mm SO12 (4,65+4,65+4,67+4,67)*2,8-1,6 omítka ve strojně výtahu	m2	50,59 50,59	415,86	3 437,77	17 601,42	21 039,19	RTS II / 2019

62	Úprava povrchů vnější			2 486 203,33	1 664 357,65	4 150 560,98	
18	622311522RU1 Zateplovací systém ETICS, sokl, XPS tl. 100 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg /m2 88,9*0,45 iz.desky budou kotveny 8ks/m2 talířovými hmoždinkami pro zápužnou montáž včetně zátek	m2	40,01	1 327,68	32 761,61	20 352,23	53 113,84 RTS II / 2019
19	622311522RV1 Zateplovací systém ETICS, sokl, XPS tl. 100 mm zakončený stěrkou a výztužnou tkaninou 88,9*0,15	m2	13,34	922,49	6 915,63	5 385,77	12 301,40 RTS II / 2019
20	622311024R00 Založení na montážní lať 88,9	m	88,90	204,07	13 054,15	5 087,68	18 141,82 RTS II / 2019
21	622311111R00 Dilatační profil KZS průběžný 34,75*2+1,25*2	m	72,00	171,99	9 055,27	3 328,01	12 383,28 RTS II / 2019
22	622311732R00 Zatepl.syst. etics, fasáda, miner.desky PV 100 mm soklová část 12,55*0,85+1,8*0,8 sever 7,2*0,85+14,95*0,8+7,2*0,75-1,2*0,55*4-1,8*0,55*3 východ 12,55*0,7+0,1*0,6 jih (14,95+0,25*2)*0,85+(14,4+0,25*4)*0,8-1,2*0,55*4-1,8*0,55*4 západ	m2	57,68 12,11 17,87 8,85 18,85	1 314,98	46 994,10	28 847,37	75 841,47 RTS II / 2019
23	622311733R00 Zatepl.syst. ETICS, fasáda, miner.desky PV 120 mm hlavní stěny 14,5*34,75 sever 29,5*34,75-1,1*1,45*59-2,3*1,45*36 východ 14,5*34,75-1,6*0,9 jih 29,5*34,75-6,65*33,6-2,45*33,6-3,65*33,6-1,1*1,45*24-2,3*1,45*23 západ	m2	2 299,01 503,88 810,96 502,44 481,74	1 423,16	2 105 640,14	1 166 218,94	3 271 859,07 RTS II / 2019
24	622311523R00 Zateplovací systém ETICS, XPS tl. 120 mm hlavní stěny u střeš nad vstupy (2,7+3,55)*0,2	m2	1,25 1,25	1 435,09	1 009,16	784,71	1 793,86 RTS II / 2019
25	629481111R00 Příplatek na lepidlo(nerovnosti) 57,675+2299,01+1,25 zvýšená spotřeba za lepidlo 4kg/m2	m2	2 357,94 2 357,94	6,40	3 659,21	11 431,58	15 090,78 RTS II / 2019
26	622311754R00 Zatepl.syst.ETICS, ostění, miner.desky PV 30-50mm 0,6*2*15*0,2+(1,45*2*95+1,45*2*47)*0,25 ostění oken v žb stěnách	m2	106,55 106,55	933,64	37 263,87	62 215,47	99 479,34 RTS II / 2019
27	622311650RT5 ETICS, povrchová úprava ostění stěn a stropu bez MV (1,8*7+1,2*8)*0,2+(1,2*59+2,4*36)*0,25+(1,2*24+2,4*23)*0,25 v žb stěnách (2,35*2+0,9)*4+(1,45*2+2,4)*2+(1,45*2+1,2)*2)*0,1*12 ostění a nadpraží oken bez MV ve stěnách lodžii (0,8+0,15)*2*2,65+(0,9*2+3)*2,5-2,4*2,15+0,35*2*0,15+(0,9*2+3,5)*0,15 hlavní vstup,stěna pod rampou (2,1*2*2,4)*0,15 ostění a nadpraží dveří 3,2*1 strop markýzy (1,2+2,7)*2*1,2 zed' pod rampou (0,8+0,15)*2*2,65+(0,9*2+2,05)*2,5-1*2,15+0,35*2*0,15+(0,9*2+2,65)*0,15 zadní vstup stěny (2,15*2*1)*0,45 ostění a nadpraží 2,35*1 strop markýzy (0,3+1,7)*1,5 NN pilíř (5,15+5,2)*2*2,5+(5,25+5,3)*2*0,3-0,6*1,2-0,9*2 strojovna na střeše stěny (2*2+0,9+0,6*2+1,2)*0,15 ostění a nadpraží (4,8+3,3+3,2+4,75)*12 stropy lodžii stěrka s omítkou	m2	410,85 64,74 49,44 12,78 1,51 3,20 9,36 13,28 1,94 2,35 3,00 55,56 1,10 192,60	427,99	75 767,40	100 072,07	175 839,48 RTS II / 2019
28	622325120RU1 NN pilíř stěrka s Marmolitem (0,3+1,7)*0,4	m2	0,80 0,80	831,72	393,28	272,10	665,38 RTS II / 2019
29	938902122R00 Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou 2357,935	m2	2 357,94 2 357,94	19,19	14 845,91	30 402,87	45 248,77 RTS II / 2019
30	627456135R00 Zajištění poškozeného betonového zdiva reprofilační maltou předpokládáný rozsah 120	m2	120,00 120,00	1 151,61	6 289,97	131 903,23	138 193,20 RTS II / 2019
31	620991121R00 Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení 1,2*0,55*4+1,8*0,55*3+1,2*0,55*4+1,8*0,55*4 1,1*1,45*59+2,3*1,45*36+1,6*0,9 1,1*1,45*24+2,3*1,45*23	m2	342,80 12,21 215,61 114,99	49,89	5 022,16	12 080,13	17 102,29 RTS II / 2019
32	622319051RT1 Montáž lišt profilem s tkaninou 34,75*6+33,6*8+1,25*12+1,2*4+3*4*3 rohy (0,6*2)*(8+7+1)+(1,45*2)*(59+48+36+47) ostění oken (2,35*2)*48+(2,15*2)+(2*2)*1 ostění dveří (29,5+14,5)*2+0,9*4+3,5+2,65+5,35*4+3,75*26+2,5*26 lišty s okapnicí -okapy 1,2*(8+1+59+48)+1,8*7+2,4+(36+47) nadpraží oken 0,9*48+2,4+1+0,9 nadpraží dveří 1,2*(1+59+48)+2,4*(36+47)+0,9*48 parapetní lišty 921,2 APU lišta u oken 285,7 APU lišta u dveří	m	3 482,45 533,10 570,20 233,90 281,65 237,20 47,50 372,00 921,20 285,70	24,84	45 866,81	40 637,25	86 504,06 RTS II / 2019
33	620991005R00 Zajišťovací okenní lišta parapetní 372	m	372,00 372,00	49,79	12 172,84	6 349,04	18 521,88 RTS II / 2019
34	620991004R00 Zajišťovací okenní lišta APU	m	1 206,90	35,07	29 701,48	12 624,50	42 325,98 RTS II / 2019

		921,2 okna			921,20				
		285,7 dveře			285,70				
35	55392762	Lišta rohová s tkaninou 34,75*6+33,6*8+1,25*12+1,2*4+3*4*3 570 233,9	m	1 337,00	13,38	17 889,06	0,00	17 889,06	RTS II / 2019
				533,10					
				570,00					
				233,90					
36	28350261	Lišta s okapničkou 281,65 okapy 237,2 nadpraží oken 47,5 nadpraží dveří	m	566,35	35,07	19 861,89	0,00	19 861,89	RTS II / 2019
				281,65					
				237,20					
				47,50					
37	622391142R00	Příplatek hm.s odelovým trnem pro zápuštnou montáž talířové hmoždinky 8 ks na 1m2 1730	m2	1 730,00	1,28	2 039,40	175,00	2 214,40	RTS II / 2019
				1 730,00					
38	999281212R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštů výšky do 36 m 81,871	t	81,87	319,89	0,00	26 189,71	26 189,71	RTS II / 2019
				81,87					
763 Úpravy stěny lodžii						836 958,78	561 118,78	1 398 077,56	
39	762111811R00	Demontáž stěn SO2aSO3-palubky,vata 100mm, a rošt (4,05*2+2,85*2+1*6)*2,65*12-0,9*2,35*48-2,4*1,45*24-1,2*1,45*24	m2	402,84	255,91	8 185,32	94 905,46	103 090,78	RTS II / 2019
				402,84					
40	767112811R00	Demontáž plechového obložení stěn mezi lodžiami včetně podkonstrukce (1,1+0,45+1,1)*33,6	m2	89,04	127,96	0,00	11 393,56	11 393,56	RTS II / 2019
				89,04					
41	762134122RT2	Montáž bednění stěn, OSB deska,parotěs,min.vata dle PD SO2 (4,05*2+2,85*2)*2,65*12-0,9*2,35*48-2,4*1,45*24-1,2*1,45*24	m2	212,04	1 256,54	219 450,31	46 986,43	266 436,74	RTS II / 2019
				212,04					
42	622311732R00	Zatepl.syst. ETICS, fasáda, miner.desky PV 100 mm 212,04 SO2	m2	212,04	1 314,98	172 772,08	106 056,28	278 828,36	RTS II / 2019
				212,04					
43	622311522R00	Zateplovací systém ETICS, sokl, XPS tl. 100 mm na soklu (4,05*2+2,85*2)*0,2*12 SO2	m2	33,12	1 327,12	23 795,12	20 159,09	43 954,21	RTS II / 2019
				33,12					
44	622311735RT3	Zatepl.syst. ETICS, fasáda, miner.desky PV 160 mm SO3 1*2,45*6*12	m2	176,40	1 639,50	198 415,56	90 792,24	289 207,80	RTS II / 2019
				176,40					
45	622311525RU1	Zateplovací systém ETICS, sokl, XPS tl. 150 mm SO3 1*0,2*6*12	m2	14,40	1 651,12	15 982,81	7 793,32	23 776,13	RTS II / 2019
				14,40					
46	622311732R00	Zatepl.syst. ETICS, fasáda, miner.desky PV 100 mm 1,05*2,45*2*12 provedení stěn mezilodžiami	m2	61,74	1 314,98	50 306,30	30 880,56	81 186,87	RTS II / 2019
				61,74					
47	622311730R00	Zatepl.syst. ETICS, fasáda, miner.desky PV 50 mm (0,45*6+0,25*2+0,35)*2,45*12 boky lodžii u zábradlí	m2	104,37	1 098,91	64 402,70	50 290,54	114 693,24	RTS II / 2019
				104,37					
48	622311522R00	Zateplovací systém ETICS, stěna XPS tl. 100 mm 1,05*0,2*2*12 provedení stěn mezi lodžiami	m2	5,04	1 327,12	3 621,00	3 067,69	6 688,68	RTS II / 2019
				5,04					
49	622311519R00	Zateplovací systém ETICS, stěn, XPS tl. 50 mm (0,45*6+0,25*2+0,35)*0,2*12+(3,75+2,55+2,45+3,65)*12 boky soklu a čela desek lodžii u zábradlí	m2	157,32	1 061,38	80 027,59	86 948,72	166 976,30	RTS II / 2019
				157,32					
50	999281212R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštů výšky do 36 m 37,028	t	37,03	319,89	0,00	11 844,89	11 844,89	RTS II / 2019
				37,03					
711 Izolace proti vodě						11 212,32	8 754,12	19 966,44	
51	711404101R00	Komponentní tekutý hydroizolační základní nátěr na bázi polyuretanu 5,35*5,375 vyztužený rohoží za skelných vláken	m2	28,76	17,27	127,72	368,90	496,62	RTS II / 2019
				28,76					
52	711404111R00	Komponentní tekutý vrchní nátěr pro tekuté hydroizolační systémy na bázi polyuretanu 5,35*5,375 střecha strojovny dle PD včetně složitosti-ocelová konstrukce	m2	28,76	447,85	9 372,92	3 505,57	12 878,49	RTS II / 2019
				28,76					
53	711212111R00	Penetrační nátěr na bázi epoxydu 5,35*5,375 střecha strojovny	m2	28,76	159,95	1 711,68	2 887,88	4 599,56	RTS I / 2020
				28,76					
54	712500831R00	Odstranění zbytků nátěrů asfaltových pasů 5,35*5,375 střecha strojovny	m2	28,76	63,98	0,00	1 839,82	1 839,82	RTS II / 2018
				28,76					
55	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m 0,475	t	0,48	319,89	0,00	151,95	151,95	RTS II / 2019
				0,48					
712 Izolace střech (živičné krytiny)						219 125,85	163 230,21	382 356,07	
56	712491176R00	Připevnění izolace kotvicími terčí včetně dodávky polyamidových teleskopů dle PD 3058 mechanicky kotvené v podélném a příčném přesahu pomocí střešních šroubů a polyamidových teleskopů	kus	3 058,00	21,75	31 369,82	35 141,68	66 511,50	RTS II / 2018
				3 058,00					
57	712990816RT1	Příplatek za provizorní zakrývání střech ochrannými plachtami v průběhu výstavby 375,50 28,76 střecha strojovny	m2	404,26	191,94	33 094,02	44 499,64	77 593,66	RTS II / 2018
				375,50					
				28,76					
58	712391587R00	Celoplošné nalepení pásů samolepicích 375,50	m2	375,50	115,16	1 760,32	41 482,26	43 242,58	RTS I / 2020
				375,50					
59	62852269	Pás modif. asfalt samolep SBS modifikovaný s vložkou ze skleněné rohože ,tl.3mm 375,50 ;ztrátě 15%; 56,325	m2	431,83	167,39	72 283,19	0,00	72 283,19	RTS I / 2020
				375,50					
				56,33					
60	712341559RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením	m2	375,50	115,16	3 814,12	39 428,46	43 242,58	RTS I / 2020

61	628522531	375,50 Pás modifikovaný asfalt s vložkou ze skelné tkaniny a polyesterové rohože 375,50 s břidličným posypem tl.4mm plnoplošně nataven ;ztratné 15%; 56,325	m2	375,50 431,83 375,50 56,33	177,86	76 804,39	0,00	76 804,39	RTS I / 2020
62	998713104R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m 4,186	t	4,19 4,19	639,79	0,00	2 678,16	2 678,16	RTS II / 2018
713 Izolace tepelné					277 435,28	36 989,41	314 424,69		
63	713121121R00	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá 4,65*4,67 strojovna výtahu STR11	m2	21,72 21,72	102,37	0,00	2 223,02	2 223,02	RTS II / 2019
64	28376309	Deska polystyrén EPS 150 S 1000x500x150 mm 4,65*4,67*2	m2	43,43 43,43	450,28	19 556,11	0,00	19 556,11	RTS II / 2019
65	713141313R00	Izolace tepelná střeš do tl.200 mm,2vrstvy,kotvy 375,50	m2	375,50 375,50	127,96	14 403,50	33 645,48	48 048,98	RTS I / 2020
66	28375766.A	Deska izolační polystyrén EPS 150-S tl.100mm 375,50*0,2 dvě vrstvy po 100mm ;ztratné 8%; 6,008	m3	81,11 75,10 6,01	3 001,87	243 475,67	0,00	243 475,67	RTS I / 2020
67	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m 1,752	t	1,75 1,75	639,79	0,00	1 120,91	1 120,91	RTS II / 2019
721 Vnitřní kanalizace					9 681,24	3 472,80	13 154,04		
68	721273200RT3	Souprava ventilační střešní HL DN 150 PVC 5 s nádstavcem připojení	kus	5,00 5,00	639,79	2 598,56	600,39	3 198,95	RTS II / 2019
69	55162207.A	střešní vtok svislý výrobek č.1 viz výkres střechy s montáží 2	kus	2,00 2,00	2 738,28	5 476,56	0,00	5 476,56	RTS II / 2019
70	721110806R00	Demontáž potrubí střešní vpust' 2	m	2,00 2,00	639,79	0,00	1 279,58	1 279,58	RTS II / 2019
71	721273144R00	Demontáž hlavice odvětrání 5	kus	5,00 5,00	639,79	1 606,13	1 592,82	3 198,95	RTS II / 2019
728 Vzduchotechnika-úprava vzduchotechnických objektů					443 039,44	294 655,42	737 694,87		
72	713131131R00	Izolace tepelná lepením-úprava VZT objektů na střeše výkres č.20 (1,25+0,95)*2*0,2*5 včetně XPS 100mm stěny 1,25*1,15*5 vodorovné,sraženy hrany po obvodu	m2	11,59 4,40 7,19	831,72	7 291,74	2 345,81	9 637,56	RTS II / 2019
73	767135 R-05	kotevní rám -montáž a dodávka-tenkostěnné pozinkované profily L 60x60x5mm (0,95+1,05)*2*5 úprava sběrných komor VZT	m	20,00 20,00	159,95	39,10	3 159,90	3 199,00	RTS II / 2019
74	31171801.A	Kotva chemická - ampule maxima M10 8*5	kus	40,00 40,00	211,13	8 445,20	0,00	8 445,20	RTS II / 2019
75	766111110R00	Bednění boků deskami z vodovzdorné překližky tl.18mm včetně vrutů (0,95+1,05)*2*0,5*5 včetně materiálů	m2	10,00 10,00	1 215,59	3 692,09	8 463,81	12 155,90	RTS II / 2019
76	766111210R00	Bednění střeš deskami z vodovzdorné překližky tl.30mm včetně vrutů 1,05*1,05*5 včetně materiálů	m2	5,51 5,51	1 919,36	6 948,77	3 631,71	10 580,47	RTS II / 2019
77	762112110R00	Montáž a dodávka hranolků v rozích (0,95+1,05)*2*5+0,4*4*5 včetně hranolků 50/50	m	28,00 28,00	403,06	717,17	10 568,51	11 285,68	RTS II / 2019
78	712211559R00	Podkladní strukturovaná folie včetně materiálu 1,05*1,15*5 pod plechovou krytinu střechy	m2	6,04 6,04	575,81	459,12	3 017,33	3 476,45	RTS II / 2019
79	713131131RT2	Izolace tepelná stěn lepením ETICS EPS 100F opatřen asf.pásky (1,05+1,15)*0,45*5	m2	4,95 4,95	831,72	2 781,10	1 335,92	4 117,01	RTS II / 2019
80	728611218R00	1.1 Montáž a dodávka střešního ventilátoru 5 zařízení č.1-větrání soc.zařízení odvod 990m3/h,disp.tlak 350Pa,příkon 180W,napětí 230V,akustický tlak ve 3m 51 dB(A)	kus	5,00 5,00 0,00	4 478,50	20 320,60	2 071,90	22 392,50	RTS II / 2019
81	728312115R00	1.2 montáže a dodávka soklový tlumič hluku 5	kus	5,00 5,00	4 478,50	18 815,80	3 576,70	22 392,50	RTS II / 2019
82	728616212R00	1.3 montáž a dodávka volné příruby 5	kus	5,00 5,00	1 919,36	6 623,14	2 973,66	9 596,80	RTS II / 2019
83	728413521R00	1.4Montáž a dodávka talířového ventilu kruhového do d 100 mm s el.pohonem 110	kus	110,00 110,00	1 919,36	120 665,46	90 464,14	211 129,60	RTS II / 2019
84	728415811R00	1.5 Demontáž mřížky větrací nebo ventilační na soc.zařízení 110	kus	110,00 110,00	191,94	0,00	21 113,40	21 113,40	RTS II / 2019
85	728611857R00	1.6 Dmž ventilátoru včetně podstavců 5	kus	5,00 5,00	191,94	0,00	959,70	959,70	RTS II / 2019
86	728212411R00	1.6Případná úprava napojení na stávající páteřní rozvod 110	kus	110,00 110,00	255,91	18 766,73	9 383,37	28 150,10	RTS II / 2019
87	904 R00	1.6 technický dozor 6	h	6,00 6,00	639,79	0,00	3 838,74	3 838,74	RTS II / 2019

88	728414612R00	2.1 Montáž a dodávka digestoře s ventilátorem,tukovým filtrem a osvětlením 55 odvod 230m3/h,příkon 180 w,napětí 230 V	kus	55,00 55,00	4 478,50	191 547,82	54 769,68	246 317,50	RTS II / 2019
89	728314115R00	2.2 Montáž a dodávka protidešť. žaluzie 5	kus	5,00 5,00	1 919,36	6 618,37	2 978,43	9 596,80	RTS II / 2019
90	728115111R00	2.3 ohebné potrubí 125 montáž a dodávka 55	m	55,00 55,00	447,85	11 713,00	12 918,75	24 631,75	RTS II / 2019
91	728414862R00	2.4 Demontáž digestoře 55	kus	55,00 55,00	639,79	0,00	35 188,45	35 188,45	RTS II / 2019
92	728212411R00	2.5 případná úprava napojení na stávající páteřní rozvod 55	kus	55,00 55,00	639,79	17 594,23	17 594,23	35 188,45	RTS II / 2019
93	904 R00	2.6-technický dozor 6	h	6,00 6,00	639,79	0,00	3 838,74	3 838,74	RTS II / 2019
94	998725104R00	Přesun hmot pro VZT, výšky do 36 m 1,446	t	1,45 1,45	319,89	0,00	462,56	462,56	RTS II / 2019
762 Konstrukce tesařské					12 022,80	27 727,76	39 750,56		
95	762512115R00	Položení podlahových desek na pero a drážku 4,65*4,67 strojovna výtahu STR11	m2	21,72 21,72	153,55	31,11	3 303,31	3 334,42	RTS II / 2019
96	60726016.A	Deska dřevoštěpková OSB 3 N - 4PD tl. 22 mm 4,65*4,67 ;ztratiné 8%; 1,73724	m2	23,45 21,72 1,74	501,59	11 763,66	0,00	11 763,66	RTS II / 2019
97	762512115R00	Položení desek na pero a drážku-atiky (39,5+14,5-0,7)*2*0,35	m2	37,31 37,31	655,14	228,03	24 215,24	24 443,27	RTS II / 2019
98	998762104R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 36 m 0,327	t	0,33 0,33	639,79	0,00	209,21	209,21	RTS II / 2019
764 Konstrukce klempířské					94 160,01	316 187,35	410 347,36		
99	764211441RT2	Krytina hladká z Ti Zn, tl.0,7mm 1,05*1,15*5	m2	6,04 6,04	1 599,46	4 891,81	4 764,93	9 656,74	RTS II / 2019
100	59160889.A3	Výlez na střechu 80x110 výrobek výkres č.6 dle PD s osazením 1	kus	1,00 1,00	12 155,92	12 155,92	0,00	12 155,92	RTS II / 2019
101	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm 1	m	1,00 1,00	25,59	0,00	25,59	25,59	RTS II / 2019
102	764410340R00	Oplechování parapetů-exteriorový lakovaný ocel pozinkovaný š.250mm (1,2*6)*12 s plastovými bočnicemi (2,4*4)*12	m	201,60 86,40 115,20	447,85	15 595,64	74 690,92	90 286,56	RTS II / 2019
103	764410420R00	Oplechování parapetů exteriorový lakovaný ocel pozinkovaný š.130 2,4*2*12 s plastovými bočnicemi 1,2*2*12	m	86,40 57,60 28,80	294,30	3 080,21	22 347,31	25 427,52	RTS II / 2019
104	764918931R00	Stěnová tmelící lišta z ocel. lakovaného plechu rš.350 (39,5+14,5)*2	m	108,00 108,00	601,40	0,00	64 951,20	64 951,20	RTS II / 2019
105	764918934R00	Krycí lišta z ocel. lakovaného plechu 108	m	108,00 108,00	153,55	0,00	16 583,40	16 583,40	RTS II / 2019
106	60726014.A	Deska dřevoštěpková OSB 3 N - 4PD tl. 18 mm 37,31 atika ;ztratiné 8%; 2,9848	m2	40,29 37,31 2,98	501,59	20 211,47	0,00	20 211,47	RTS II / 2019
107	764354292R00	1/K přítlačná lišta rš.50 45,5 dle PD	kus	45,50 45,50	191,94	1 160,49	7 572,78	8 733,27	RTS I / 2020
108	764354391R00	2/K krycí lišta rš.150 45,5 dle PD	m	45,50 45,50	319,89	308,90	14 246,09	14 555,00	RTS I / 2020
109	764354392R00	3/K stahovací objímka dl.500 5 dle PD	kus	5,00 5,00	127,96	24,98	614,82	639,80	RTS I / 2020
110	764323220R00	4/K oplechování okapů Pz, rš 250 mm 21,5 dle PD	m	21,50 21,50	473,44	1 948,81	8 230,15	10 178,96	RTS I / 2020
111	764323220R00	8/K oplechování okapů Pz, rš 250 mm 148,8 okapnice lodžii dle PD	m	148,80 148,80	473,44	13 487,60	56 960,27	70 447,87	RTS I / 2020
112	764391210R00	5/K závětná lišta z Pz plechu, rš 250 mm 88 dle PD	m	88,00 88,00	473,44	8 760,37	32 902,35	41 662,72	RTS I / 2020
113	764393210R00	6/K oplechování stříšky přípojková skříň rš.500 1,75 dle PD	m	1,75 1,75	793,33	1 127,98	260,35	1 388,33	RTS I / 2020
114	764393292R00	7/K krycí lišta přípojkové skříně Pz rš 150mm 1,75 dle PD	kus	1,75 1,75	345,48	300,04	304,55	604,59	RTS I / 2020
115	764259431R00	9/K kotlík čtyřhran. pro žlaby Ti Zn 200/60 2 dle PD	kus	2,00 2,00	895,70	648,52	1 142,88	1 791,40	RTS I / 2020

116	764541410R00	10/K chrlič z Ti-Zn,D 60 z kruhové trouby 2 dle PD	kus	2,00 2,00	793,33	900,32	686,34	1 586,66	RTS I / 2020
117	764251602R00	12/K žlab podokapní hranatý TiZn rš. 200 mm 6,2 dle PD	m	6,20 6,20	409,46	1 745,31	793,35	2 538,65	RTS I / 2020
118	764251631R00	13/K čelo žlabu hranatého TiZn pro rš.200 mm 4 dle PD	kus	4,00 4,00	409,46	596,37	1 041,47	1 637,84	RTS I / 2020
119	764521450R00	15/K oplechování markýzy,krycí lišta rš.330mm 6,20 dle PD	m	6,20 6,20	575,81	1 327,00	2 243,02	3 570,02	RTS I / 2020
120	764211401R00	Krytina hladká z Ti Zn střechy markýz nad vstupy 2,4+3,2 dle PD	m2	5,60 5,60	1 599,46	4 480,71	4 476,27	8 956,98	RTS I / 2020
121	28651131	11/K koleno odpadní kruhové D70 2	kus	2,00 2,00	127,96	255,92	0,00	255,92	RTS I / 2020
122	553442381	14/K hák nerezový hranatý pro rš.200 9 dle PD	kus	9,00 9,00	127,96	1 151,64	0,00	1 151,64	RTS I / 2020
123	998764104R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m 2,109	t	2,11 2,11	639,79	0,00	1 349,32	1 349,32	RTS II / 2019
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)					216 725,85	3 041 571,30	3 258 297,15	
124	767222210R00	Montáž a dodávka ocelový tenkostěnný profil U 140/60/5 3,7*24+2,5*24 úprava čel stropních desek lodžii výkres č.19	m	148,80 148,80	127,96	947,92	18 092,53	19 040,45	RTS II / 2019
125	31171802.A	Kotva chemická - ampule maxima M12 4*24+3*24	kus	168,00 168,00	211,13	35 469,84	0,00	35 469,84	RTS II / 2019
126	627991005R00	Vlepení přifezu XPX tl.60mm do U profilu 3,7*24+2,5*24	m	148,80 148,80	409,46	47 689,89	13 237,76	60 927,65	RTS II / 2019
127	764325220R00	Oplechování Pz okapů, rš 250 mm-lepená k podkladu 3,7*24+2,5*24 lakovaný Pz plech	m	148,80 148,80	447,85	27 874,53	38 765,55	66 640,08	RTS II / 2019
128	767222120R00	Montáž a dodávka ocelový tenkostěnný profil U 120/60/5mm,žárově zinkovaný 33,6 úprava čela stěny mezi lodžiami výkres č.21	m	33,60 33,60	831,72	0,00	27 945,79	27 945,79	RTS II / 2019
129	31171802.A	Kotva chemická - ampule maxima M12 18	kus	18,00 18,00	211,13	3 800,34	0,00	3 800,34	RTS II / 2019
130	762114110RT2	M.konstr.stěn z řez.hraněn.do 120cm2 ocel.spojkami 33,6*2 včetně hranolků 30/50mm v rozích	m	67,20 67,20	403,06	11 855,98	15 229,65	27 085,63	RTS II / 2019
131	766111110R00	Bednění deskami vodovzdorné překližky tl.15mm včetně vrutů (2*0,17+0,15)*33,6 včetně materiálů	m2	16,46 16,46	665,38	2 834,12	8 120,70	10 954,82	RTS II / 2019
132	762222141R00	Montáž zábradlí rovného, sloupky osově do 1,5 m 3,7*2 zadní schodiště	m	7,40 7,40	7 037,64	1 422,06	50 656,47	52 078,54	RTS II / 2019
133	767841115R00	Kotvení stožárů dle PD 1 poznámka č.4 střecha	soub	1,00 1,00	1 919,36	1 381,60	537,76	1 919,36	RTS II / 2019
134	767193802R00	Demontáž větracích mřížek 110+1	kus	111,00 111,00	63,98	0,00	7 101,78	7 101,78	RTS II / 2019
135	767221 R-8	Montáž a dodávka zábradlí 2550x1100 dvě buňky 12*2 dle PD	soub	24,00 24,00	21 366,27	26 007,72	486 782,76	512 790,48	RTS II / 2019
136	767221 R-9	Přídavný zasklívací systém s výhybkou 2550x1100 12*2 dle PD	soub	24,00 24,00	29 972,67	32 601,99	686 742,09	719 344,08	RTS II / 2019
137	767221 R-10	montáž a dodávka Al.zábradlí 3750x1100 tři buňky 12*2 dle PD	soub	24,00 24,00	26 183,86	24 151,36	604 261,28	628 412,64	RTS II / 2019
138	767222 R-11	přídavný zasklívací systém s výhybkou 3750x1100 12*2 dle PD	soub	24,00 24,00	44 077,37	0,00	1 057 856,88	1 057 856,88	RTS II / 2019
139	767584811R00	Demontáž mřížek-větrací otvory 140	kus	140,00 140,00	63,98	0,00	8 957,20	8 957,20	RTS I / 2020
140	641960000R00	Těsnění větracích otvorů PU pěnou 140*0,10 cca 100mm jeden otvor	m	14,00 14,00	127,96	688,50	1 102,94	1 791,44	RTS I / 2020
141	998767104R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m 12,645	t	12,65 12,65	1 279,57	0,00	16 180,16	16 180,16	RTS II / 2019
771	Podlahy z dlaždic					90 252,55	95 473,14	185 725,69	
142	771575104R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, s úpravou podkladu (4,8+3,3+3,2+4,75)*12 lodžie dle PD	m2	196,64 192,60	486,06	15 673,00	79 905,84	95 578,84	RTS II / 2019
143	771411014R00	Obklad soklíků rovných do MC,20x10,H 10 cm 1,26*8*12 lodžie (3,8+2+2,55+3,75)*12 -4*0,9 2,05+0,8+0,8-1 zadní vstup	m	4,04 267,41 120,96 145,20 -3,60 2,65	48,61	464,32	12 534,48	12 998,80	RTS II / 2019

		3+0,8+0,8-2,4 hlavní vstup			2,20							
144	597642060	Dlažba keramická plný stěp protiskluzná matná 300x300x9 mm	m2		236,78	280,23	66 353,64	0,00	66 353,64	RTS II / 2019		
		26,74 sokl			26,74							
		196,64 plochy dlažby dle PD			196,64							
		;ztratiné 6%; 13,4028			13,40							
145	771275511R00	Montáž keram.dlaždic a schodovek na zadní schodiště dle PD	m		1,96	48,61	23,37	71,91	95,28	RTS II / 2019		
		7*0,28			1,96							
146	59764240	Dlažba matná schodovka	m2		2,12	280,23	593,19	0,00	593,19	RTS II / 2019		
		1,96			1,96							
		;ztratiné 8%; 0,1568			0,16							
147	781670116RA0	Obklad parapetu,v suterénu	m		22,20	48,61	426,24	652,90	1 079,14	RTS II / 2019		
		1,2*8+1,8*7			22,20							
148	00572100	Obklad vnější keramický	m2		23,98	280,23	6 718,79	0,00	6 718,79	RTS II / 2019		
		22,2			22,20							
		;ztratiné 8%; 1,776			1,78							
149	998771104R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	t		7,22	319,89	0,00	2 308,01	2 308,01	RTS II / 2019		
		7,215			7,22							
783		Nátěry					1 055,72	2 706,52	3 762,23			
150	783222941RT1	Údržba, nátěr syntetický kovových konstr.samozákladující barva	m2		6,03	168,90	351,74	665,88	1 017,62	RTS II / 2019		
		1*2*2 dveře strojovny			4,00							
		1,35*1,5 dvířka skříně NN			2,03							
151	783425150R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm Z + 2x	m		7,00	83,17	273,17	309,02	582,19	RTS II / 2019		
		7 anténní stožár s odrezivěním a očištěním			7,00							
152	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m		26,00	83,17	430,81	1 731,61	2 162,42	RTS II / 2019		
		(3+10)*2 zábradlí rampy hlavního vstupu			26,00							
90		Hodinové zúčtovací sazby (HZS)					0,00	10 236,80	10 236,80			
153	900 R03	HZS	h		80,00	127,96	0,00	10 236,80	10 236,80	RTS II / 2019		
		80			80,00							
94		Lešení a stavební výtahy					276 451,21	334 691,85	611 143,06			
154	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2		3 456,00	44,78	21,23	154 738,45	154 759,68	RTS II / 2019		
		(29,5+1+1)*2*36			2 268,00							
		(14,5+1+1)*2*36			1 188,00							
155	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2		17 280,00	17,27	269 427,64	28 997,96	298 425,60	RTS II / 2019		
		3456*5			17 280,00							
156	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2		3 456,00	25,59	0,00	88 439,04	88 439,04	RTS II / 2019		
		3456			3 456,00							
157	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2		3 456,00	8,96	0,00	30 965,76	30 965,76	RTS II / 2019		
		3456			3 456,00							
158	944944033R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4013	m2		3 456,00	1,92	6 635,52	0,00	6 635,52	RTS II / 2019		
		3456			3 456,00							
159	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m		8,00	127,96	366,82	656,86	1 023,68	RTS II / 2019		
		8			8,00							
160	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m		8,00	639,79	0,00	5 118,32	5 118,32	RTS II / 2019		
		8			8,00							
161	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t		80,58	319,89	0,00	25 775,46	25 775,46	RTS II / 2019		
		80,576			80,58							
95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					111 838,17	135 515,32	247 353,49			
162	953941511R00	Osazení a dodávka věšáku na prádlo dle PD	kus		48,00	2 140,72	5 316,52	97 438,04	102 754,56	RTS II / 2019		
		48 hliníkový lodžiový sušák na prádlo s pohyblivými jezdci pro minimálně 5 šňůr,			48,00							
		včetně kotev pro zateplené stěny			0,00							
163	953761 R-06	čtyřkomorová hnízdní budka pro rorýse	kus		2,00	1 471,51	2 212,52	730,50	2 943,02	RTS II / 2019		
		2			2,00							
164	5534301661	Větrací mřížka 150/150mm se sítkou s osazením	kus		110,00	290,46	31 950,60	0,00	31 950,60	RTS II / 2019		
		110 kovová			110,00							
165	5534301662	Větrací mřížka s osazením 250/250mm se sítkou	kus		1,00	383,87	383,87	0,00	383,87	RTS II / 2019		
		1 kovová			1,00							
166	53395426	Kotva nerezová chemická s okem průměr 40mm pro kotvení baneru	m		20,00	159,95	3 199,00	0,00	3 199,00	RTS II / 2019		
		20			20,00							
167	767200002RA0	Zábradlí schodišťové dle PD, nátěry	m		11,25	8 317,21	68 642,39	24 926,23	93 568,61	RTS II / 2019		
		3,75*3 zadní vstup			11,25							
168	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2		386,00	31,99	133,27	12 214,87	12 348,14	RTS II / 2019		
		236+150			386,00							

169 999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m <i>0,643</i>	t	0,64 <i>0,64</i>	319,89	0,00	205,69	205,69	RTS II / 2019
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce			1 848,78	3 525,41	5 374,19		
170 970051130R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 130 mm <i>12*0,28 vyvrtání větracích otvorů profilu 120mm v obvodovém panelu</i>	m	3,36 <i>3,36</i>	1 599,46	1 848,78	3 525,41	5 374,19	RTS II / 2019
M21	Elektromontáže			307 504,90	573 386,63	880 891,53		
171 210100381R00	Kontrola stavu a úprava napojovacího bodu <i>16 dle PD</i>	hod	16,00 <i>16,00</i>	511,83	0,00	8 189,28	8 189,28	RTS II / 2019
172 210191503R00	přípojnice hlavního pospojení <i>1 včetně materiálu</i>	kus	1,00 <i>1,00</i>	1 279,57	979,97	299,60	1 279,57	RTS II / 2019
173 210010003RU2	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 23mm <i>320 včetně materiálu</i>	m	320,00 <i>320,00</i>	159,95	7 473,77	43 710,23	51 184,00	RTS II / 2019
174 210010004RU2	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 36 mm <i>40 včetně materiálu</i>	m	40,00 <i>40,00</i>	159,95	1 289,91	5 108,09	6 398,00	RTS II / 2019
175 210010001R00	Trubka ohebná pod omítku, d29 uložená pevně <i>280 včetně materiálu</i>	m	280,00 <i>280,00</i>	159,95	27 014,88	17 771,12	44 786,00	RTS II / 2019
176 210010324RT2	Krabice přístrojová KP, 68/1 <i>70 včetně materiálu</i>	kus	70,00 <i>70,00</i>	84,45	1 649,82	4 261,68	5 911,50	RTS II / 2019
177 210010311RT1	Krabice univerzální KU, 68/2-1903 <i>70 včetně materiálu</i>	kus	70,00 <i>70,00</i>	84,45	707,41	5 204,09	5 911,50	RTS II / 2019
178 210010323RT1	Krabice odbočná KO, se zapojením, čtvercová <i>36 včetně materiálu</i>	kus	36,00 <i>36,00</i>	84,45	1 041,15	1 999,05	3 040,20	RTS II / 2019
179 210010323RT3	Krabice odbočná KO, se zapojením, čtvercová <i>5 včetně materiálu</i>	kus	5,00 <i>5,00</i>	84,45	103,33	318,92	422,25	RTS II / 2019
180 210290R-01	Úprava stávajících rozvodů <i>35</i>	hod	35,00 <i>35,00</i>	511,83	0,00	17 914,05	17 914,05	RTS II / 2019
181 210020503R00	Žlab kabelový +kolena spoj.materiál 65/50mm <i>40 včetně materiálu</i>	m	40,00 <i>40,00</i>	1 599,46	44 165,73	19 812,67	63 978,40	RTS II / 2019
182 210800505RT1	Vodič H07V-U (CY) 2,0 mm2 uložený v trubkách <i>540 včetně materiálu</i>	m	540,00 <i>540,00</i>	95,97	11 456,76	40 367,04	51 823,80	RTS II / 2019
183 210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou <i>1090 včetně materiálu</i>	m	1 090,00 <i>1 090,00</i>	54,38	17 744,43	41 529,77	59 274,20	RTS II / 2019
184 210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2 <i>422</i>	kus	422,00 <i>422,00</i>	31,99	0,00	13 499,78	13 499,78	RTS II / 2019
185 210220321R00	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku <i>70</i>	kus	70,00 <i>70,00</i>	198,33	0,00	13 883,10	13 883,10	RTS II / 2019
186 210100034R00	Montáž pospojení <i>1</i>	kus	1,00 <i>1,00</i>	1 919,36	0,00	1 919,36	1 919,36	RTS II / 2019
187 210100381R00	Sada pospojení <i>1</i>	kus	1,00 <i>1,00</i>	639,79	639,79	0,00	639,79	RTS II / 2019
188 210110001RT2	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí <i>23</i>	kus	23,00 <i>23,00</i>	243,12	2 461,46	3 130,30	5 591,76	RTS II / 2019
189 210110003RT1	Spínač nástěnný seriový - řaz. 5, obyč.prostředí <i>36</i>	kus	36,00 <i>36,00</i>	294,30	5 147,97	5 446,83	10 594,80	RTS II / 2019
190 210205R-04	dokumentace skutečného provedení stavby <i>1</i>	soub	1,00 <i>1,00</i>	6 397,85	0,00	6 397,85	6 397,85	RTS II / 2019
191 210205R-05	Koordinace vypnutí stavby ,prozatímní napájení staveništního rozvaděče <i>1</i>	soub	1,00 <i>1,00</i>	6 397,85	0,00	6 397,85	6 397,85	RTS II / 2019
192 210205R-06	práce ve výšce <i>1</i>	soub	1,00 <i>1,00</i>	1 279,57	0,00	1 279,57	1 279,57	RTS II / 2019
193 210205105R00	Ekologická likvidace odpadů <i>1</i>	soub	1,00 <i>1,00</i>	6 397,85	0,00	6 397,85	6 397,85	RTS II / 2019
194 210220002RT2	Vedení uzemňovací na povrchu FeZn D 10 mm <i>40 včetně materiálu</i>	m	40,00 <i>40,00</i>	167,62	2 137,39	4 567,41	6 704,80	RTS II / 2019
195 210220301R00	Svorka hromosvodová do 4 šroubů /SS, SZ, SO/ <i>175</i> <i>15</i>	kus	190,00 <i>175,00</i> <i>15,00</i>	174,02	0,00	33 063,80	33 063,80	RTS II / 2019
196 210220321R00	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku <i>6 včetně materiálu</i>	kus	6,00 <i>6,00</i>	198,33	0,00	1 189,98	1 189,98	RTS II / 2019
197 210220001RT1	Vedení uzemňovací na povrchu FeZn do 120 mm2 <i>20 včetně pásku</i>	m	20,00 <i>20,00</i>	167,62	638,94	2 713,46	3 352,40	RTS II / 2019
198 210220010R00	podružný materiál	kus	1,00	2 559,14	1 681,72	877,42	2 559,14	RTS II / 2019

		1				1,00						
199	210220101RT3	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry	m	620,00	349,32	104 031,28	112 547,12	216 578,40	RTS II / 2019			
		620		620,00								
200	910 R00	Hzs - celková prohlídka el.rozvodu a zařízení do 2mil	kus	1,00	6 397,85	0,00	6 397,85	6 397,85	RTS II / 2019			
		1		1,00								
201	905 R01	Hzs- elektrovize provoz.souboru a st.obj.	h	20,00	511,83	0,00	10 236,60	10 236,60	RTS II / 2019			
		20		20,00								
202	34561406	Svorka WAGO 273-105 5x2,5	kus	140,00	6,40	896,00	0,00	896,00	RTS II / 2019			
		140		140,00								
203	35441846	Štítek označení	kus	72,00	6,40	460,80	0,00	460,80	RTS II / 2019			
		72		72,00								
204	283551501	Páska stahovací kabelová	100kus	50,00	319,89	15 994,50	0,00	15 994,50	RTS II / 2019			
		50		50,00								
205	210800101RT1	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	620,00	43,51	6 851,10	20 125,10	26 976,20	RTS II / 2019			
		620 včetně materiálu		620,00								
206	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	100,00	54,38	1 627,93	3 810,07	5 438,00	RTS II / 2019			
		100 včetně materiálu		100,00								
207	210220212RT2	Tyč jímací s upev. na střeše 1,5m vč.svorky	kus	18,00	831,72	6 786,95	8 184,01	14 970,96	RTS II / 2019			
		18		18,00								
208	210220211R00	Jímač tyčový d=2,6 vč.stojanu a příslušenství	kus	5,00	831,72	3 432,86	725,74	4 158,60	RTS II / 2019			
		5		5,00								
209	210220301R00	Svorka hromosvodová zkušební v krabicido 2 šroubů /SS, SZ, SO/	kus	6,00	174,02	565,38	478,74	1 044,12	RTS II / 2019			
		6		6,00								
210	971033141R00	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 30 cm, MVC	kus	210,00	23,03	0,00	4 836,30	4 836,30	RTS II / 2019			
		210		210,00								
211	971033141R00	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 30 cm, MVC	kus	12,00	23,03	0,00	276,36	276,36	RTS II / 2019			
		12		12,00								
212	973031324R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 15cm	kus	23,00	23,03	31,01	498,68	529,69	RTS II / 2019			
		23		23,00								
213	974082R-18	Demontáže umakartové stěny a stropu	hod	280,00	255,91	15 979,83	55 674,97	71 654,80	RTS II / 2019			
		140 stěny		140,00								
		140 strop		140,00								
214	713552131R00	Protipož. ucpávkavč.kontroly a certifikace	kus	12,00	1 599,46	10 577,23	8 616,29	19 193,52	RTS II / 2019			
		12		12,00								
215	713141R-19	Izolace průchodu střechou	ks	1,00	1 599,46	992,77	606,69	1 599,46	RTS II / 2019			
		1		1,00								
216	210130401R00	Relé časové 8min/230/12V	kus	96,00	159,95	12 863,60	2 491,60	15 355,20	RTS II / 2019			
		96		96,00								
217	210220R-20	Sonda přítomnosti základového zemniče	soub	6,00	639,79	0,00	3 838,74	3 838,74	RTS II / 2019			
		6		6,00								
218	900 RT3	HZS-stavební přímomoce-zához rýh pro vodiče,hrubá a finální štuková	h	40,00	255,91	0,00	10 236,40	10 236,40	RTS II / 2019			
		40		40,00								
219	904 R01	Hzs-oživení a parametrizace el.části VZT	h	20,00	511,83	0,00	10 236,60	10 236,60	RTS II / 2019			
		20 70 ks		20,00								
220	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	soub	1,00	6 397,85	79,21	6 318,64	6 397,85	RTS II / 2019			
		1 úklid po elektromontážích		1,00								

Celkem:

13 125 251,00

Poznámka: