

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace

V souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, poskytujeme vysvětlení a změnu zadávací dokumentace k zadávacímu řízení s názvem:

„Zateplení fasády, střechy a úprava balkonů v domě s pečovatelskou službou ul. Lesní č.p. 2970 ve Varnsdorfu“

Dotazy účastníka:

Dobrý den,

Zasíláme Vám dotazy k zadávací dokumentaci do VŘ: Zateplení fasády, střechy a úprava balkonů v domě s pečovatelskou službou ul. Lesní č.p. 2970 ve Varnsdorfu

1. Dle TZ má být výrobce ETICS členem „Cechu pro zateplování budov“ a držitelem kvalitativní třídy „A“. Jsou tyto požadavky jen na výrobce nebo i na zhotovitele? Tzn., jestli má být zhotovitel držitelem certifikátu realizátora ETICS v kvalitativní třídě „A“ vydaného TZÚS dle Cechu pro zateplování budov.
2. Jaké jsou kvalitativní požadavky na ETICS? Zejména zda je požadován ETICS v třídě „A“ nebo „jen“ certifikovaný ETICS.
3. Fasádní omítka je skutečně požadovaná struktura škrábaná, nebo standardně prováděná točená?
4. Dle TZ má být fasáda otryskaná turbokladivem. Prosíme o vysvětlení, co je tímto myšleno? Otryskání chybí v rozpočtu.
5. Hromosvod – ve většině případů není možná zpětná montáž hromosvodů – stará zrezivělá lana nelze pořádně srovnat, navíc bude docházet ke znečištění fasády od rzi.
6. Prosíme o přesnou specifikaci délek a počtu svodů hromosvodu. Jedná se o přesně změřitelné množství, které musí zadavatel uvést ve výkaze výměr, a ne uvést jen kpl 1.
7. Bezrámové zasklení a vertikální žaluzie – je možné provést montáž po demontáži lešení z bytu? Žaluzie a zasklení je možné zaměřit až když je fasáda ve stěrci, lépe však v omítce a s namontovaným zábradlím, tedy těsně před dokončením a dodací lhůty pro jsou v rádech týdnů, kdy by u fasády stálo lešení zbytečně – delší nájem lešení má vliv na celkovou cenu díla.
8. Ve skladbě ploché střechy nedoporučujeme používat šedý EPS přímo pod hydroizolaci. Pokud šedý EPS je nutné použít, tak horní vrstva musí být z bílého klasického EPS. Je to s ohledem na přehřívání, kroucení a degradace tepelné izolace.
9. SO 1 - položka 81 ve výkaze výměr (VV) je uvedena jednotka kg místo ks
10. SO 1 – položka 29 – předpokládáme chybný přepočítání výměry – prosíme o opravu množství.
11. SO 1 – položka 30 – opravdu jsou požadovány zátky z polystyrénu, když je izolant z minerální vaty?
12. SO 1 – položka 35 – dle TZ má být omítka škrábaná 1,5mm, dle VV točená (zrnitá) 2,0mm. Co tedy platí?

13. SO 1 – položka 36 - dle TZ má být omítka škrábaná 1,5mm, dle VV točená (zrnitá) 1,5mm. Co tedy platí? Opět se domníváme, že je zde chybná výměra jako u položky 29.

14. Prosíme o zaslání výpisu klempířských prvků, ze kterých bude zřejmý jejich tvar.

15. Prosíme o zaslání výpisu zámečnických prvků, ze kterých bude zřejmý jejich vzhled, např. jak nacenit položku 82, když chybí jakákoliv specifikace, atd. u dalších položek (žaluzie, sušáky, držák satelitu...)

16. SO 1 - položka 83 – dle TZ má být 6-8 háčků prádelních šňůr, dle VV 4 jezdcí. Co tedy platí?

17. SO 1 – položka 85 – prosíme o bližší specifikaci položky – členění vzhled, materiál, detail montáže.

18. SO 2 – položka 24 – prosíme o doplnění specifikace – Jaká má být výbava dveří? - zámek, kování (klika, koule, madlo), dělicí příčky, okopy, bezpečnostní sklo, barva, samozavírač, stavěč křídla, el. vrátný....

Děkujeme za odpovědi

Odpověď zadavatele na dotazy:

1. Tyto požadavky jsou pouze na výrobce.

2. Je požadován ETICS v kvalitativní třídě „A“

3. Požadovaná omítka bude točená.

4. Fasáda bude otryskána (omyta) tlakovou vodou viz VV

5. V ceně počítat s dodávkou a montáží nových lan vč. delších kotev.

6. Doplněno do VV SO-01 položka č. 66 ve VV (počet svodů 4, délka každého svodu 18 m), celková délka 72 m.

7. Ano montáž bezrámového zasklení a žaluzie lze provést z bytu.

8. Bude použit šedý střešní polystyren např. BACHL EXTRAPOR 100 s lamdou = 0,031 W/m²K. Upraveno ve VV SO-03 v položkách č. 19, 20, 23, 24, 27, 28.

9. Jednotka ve VV v SO-01 v položce č. 81 opravena na KS viz upravený VV.

10. Výměra ve VV v SO-01 v položce č. 29 opravena viz nový VV.

11. Požadujeme zátky z MV. Opraveno ve VV v SO-01 v položce č. 30 viz upravený VV.

12. Platí VV tedy omítka točená 2,0 mm.

13. Platí VV tedy omítka točená 1,5 mm. Výměra ve VV SO-01 v položce č. 36 zkontrolována – platí výměra z původního VV.

14. Jedná se o standardní klempířské konstrukce a prvky viz jejich rozvinutá šířka v PD a VV.
15. Specifikace viz příloha (stříška, sušáky, držák satelitu).
16. Platí VV, tedy 4 jezdcí.
17. Členění žaluzií je jednostranné, ovládání u dveří s odjezdem na druhou stranu, montáž (kotvení) do stropu lodžie, látka v cenové kategorii standard. Specifikace doplněna do VV v SO-01 do položky č. 85 ve VV.
18. Požadovaná výbava dveří: klika/ koule, okopová hrana výšky 400 mm od čisté podlahy, bezpečnostní sklo, barva bílá, stavěč křídla, samozavírač na jednom křídle. Specifikace doplněna do VV SO-02 položka č. 24 ve VV.

Dotaz účastníka:

Dle PD „Na každou lodžii bude osazen držák prádelních šňůr s **min. 6-8 háčků.**“ (viz TZ str. 15 „Ostatní“)

Dle VV: „Dodávka a montáž systémového sušáku na prádlo **600 mm, 4 jezdcí ...**“ (viz pol. 83, kód 767995-R2)

Žádáme o upřesnění SPC sušáku.

Odpověď zadavatele:

Platí VV, tedy 4 jezdcí.

Dotaz účastníka:

Dodávka a montáž venkovního svítidla s venkovním senzorem pohybu a časovým spínačem	kus	2,000	0,00
Dodávka a montáž zvonkového tabla s elektrickým vrátným včetně zapojení	kus	1,000	0,00

Prosíme o upřesnění těchto dvou položek.

Odpověď zadavatele:

LED venkovní nástěnné svítidlo se senzorem pohybu a šerospínačem. Materiál hliník, barva antracit, tvar hranatý, integrovaný LED zdroj (součástí balení), barva světla 2700 K, pohybové čidlo, krytí IP44, napájení 220 V - 240 V, dvojitá izolace, příkon 1 x 12 W, světelný tok 1200 lm, rozměry 227 x 60 x 190 mm.

Zvonkové tablo se 76 zvonky zůstane stávající, pouze dojde k vysunutí (pokud to délka kabeláže dovolí) nebo jeho úpravě (olemování) s ohledem na KZS

Dotaz účastníka:

Žádáme o opravu výkazu výměr v položkách týkajících se zateplení střechy - list SO 3 - Zateplení střechy, kde jsou uvedeny izolanty fasádní místo izolantů střešních - EPS GreyWall plus. Žádáme přesně specifikovat typ izolace a opravit výkaz výměr. Jedná se o položky 19, 20, 23, 24, 27, 28.

Odpověď zadavatele:

Bude použit šedý střešní polystyren např. BACHL EXTRAPOR 100 s lamdou. Upraveno ve VV v položkách č. 19, 20, 23, 24, 27, 28.

**Vzhledem k výše uvedenému zadavatel zároveň mění lhůtu pro podání nabídek a to takto:
Lhůta pro podání nabídek je stanovena na 06. 05. 2022 do 10.00 hodin.**

Přílohy:

Upravený výkaz výměr
Specifikace – stříška, sušáky, držák

Ve Varnsdorfu 27. 04. 2022

ThMgr. Roland Solloch
starosta města