

**Město Varnsdorf
nám. E. Beneše 470
407 47 Varnsdorf**

vyzývá zájemce k podání nabídky na plnění veřejné zakázky

zadávané dle “Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Varnsdorf“

**„Rekonstrukce plynové kotelny, otopné soustavy a přípravy TUV v IZŠ Karlova 1700,
Varnsdorf“**

1. Veřejný zadavatel

Úřední název: Město Varnsdorf
Poštovní adresa: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, Česká republika
statutární zástupce: ThMgr. Roland Solloch, starosta města
kontaktní místo: Odbor správy majetku a investic, Městský úřad Varnsdorf
email: varnsdorf@varnsdorf.cz
kontaktní osoby: Ing. Jaroslav Beránek, tel.: 417 545 180
email: jaroslav.beranek@varnsdorf.cz
Jana Puschová: tel.: 417 545 188
email: jana.puschova@varnsdorf.cz

ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ ZADAVATELE: Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel. Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na <https://zakazky.varnsdorf.cz/>.

2. Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.

3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Ve stávající nízkotlaké kotelně, která se nachází v prostoru suterénu, jsou instalovány dva kotle plynové stacionární typ Wolf, o výkonu každý cca 100 kW. Kotelna je zařazena do III. kategorie dle ČSN 07 0703.

V prostoru kotelny objektu jsou umístěny kotle, expanzní nádoby, rozvody – všechno demontovat.

Novým zdrojem tepla budou dva plynové nástěnné kondenzační kotle o výkonu 2x85 kW při teplotním spádu 80/60 °C (o výkonu 2x84,5 kW při teplotním spádu 50/30 °C), celkový maximální jmenovitý výkon kotelny je 180 kW.

Kotelna zůstává i po výměně kotlů zařazena do kotelny III. kategorie dle ČSN 07 0703.

Nové kotle budou v provedení s nasáváním vzduchu z místnosti a spaliny budou vyvedeny stávajícím komínem s novou vložkou nad střechu objektu.

Komín a kouřovod musí být vhodný pro mokrý provoz z kondenzačních kotlů s přetlakovým provozem.

Odvod spalin bude komplexní dodávkou specializované firmy proškolené výrobcem dodávaných komínů, montáž bude provedena dle požadavků ČSN 73 4201.

Kotelna je větrána nuceným větráním, větrání zajišťuje minimální 0,5x násobnou výměnu vzduchu v místnosti.

4. Požadavky na rozsah předmětu plnění

Zadavatel požaduje následující rozsah předmětu plnění:

Kompletní realizaci díla dle přiložené PD od firmy TO SYSTEM s.r.o., autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb Mgr. Michal Smejkal, č.z. PK6-20.

Revize, zkoušky a dokumenty:

Nové plynové kotle budou osazeny v souladu s montážním předpisem výrobce. Budou uvedeny do provozu výrobcem autorizovaným technikem, který zajistí uvedení kotle do provozu a seřízení na hodnoty v souladu s požadavky výrobce kotle. Na nově namontovaných zařízeních budou provedeny všechny předepsané revize, kontroly a zkoušky, zejména pak revize plynu po výměně kotlů, elektroinstalace a spalinových cest, zkouška těsnosti instalací a topná zkouška. O revizích, kontrolách a zkouškách bude vyhotoven protokol osobou s příslušnou kvalifikací. Dále budou dodány certifikáty na použité komponenty (prohlášení o shodě, atd...), doklad o ekologické likvidaci demontovaných prvků, protokol o osazení protipožárních ucpávek. Budou vyplněny a předány záruční listy a návody k provozu a údržbě k jednotlivým kotlům.

Záruční doba:

Zadavatel požaduje minimální záruční dobu v délce 60 měsíců.

5. Doba a místo plnění zakázky

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo: 05/2022

Předpokládaný termín předání a převzetí dokončeného díla: 31.08.2022

Místem plnění veřejné zakázky je IZŠ Karlova 1700, Varnsdorfu.

6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Základní způsobilost prokáže uchazeč čestným prohlášením, které je přílohou této výzvy. Profesní způsobilost prokáže uchazeč předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, - dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na: - dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele

nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Technickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením:

- seznamu provedených prací obdobného charakteru poskytnutých uchazečem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele s uvedením kontaktní osoby, u které lze ověřit pravdivost informací uvedených uchazečem. Uchazeč předloží realizaci minimálně 3 akcí obdobného charakteru v uplynulých 5 letech o finančním objemu nejméně 500 tis. Kč bez DPH každé jednotlivé akce. Za akci obdobného charakteru je považována i rekonstrukce centrálních plynových kotelen. Splnění shora uvedených kvalifikačních předpokladů uchazeč doloží prostými kopiemi listin.

7. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti nabídek, a to podle nejnižší nabídkové ceny. Rozhodná cena pro hodnocení je cena bez DPH. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu zakázky.

8. Cena a požadavky na platební podmínky

Celková nabídková cena bude uvedena za kompletní provedení díla jako pevná a nepřekročitelná – bez DPH a včetně DPH. Zálohy na provedení prací zadavatel neposkytuje. Úhrada za dílo bude provedena po předání a převzetí dokončených prací, popř. jejich části v případě dohody se zadavatelem na základě faktury se splatností min. 21 dní. Uchazeči mohou nabídnout i výhodnější platební nabídky.

9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude zájemcům umožněna po dohodě s kontaktní osobou zadavatele.

10. Způsob zpracování nabídky a požadavky na jednotné uspořádání nabídky

Nabídka bude doručena zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek. Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání nabídky odpovídá účastník. Požadavky na jednotné uspořádání nabídky (doporučení zadavatele) Účastník sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí: a) krycí list nabídky b) obsah nabídky c) dokumenty prokazující splnění kvalifikace d) závazný návrh Smlouvy o dílo e) seznam poddodavatelů a vyjádření jejich podílu na veřejné zakázce, v případě nevyužití poddodavatele, čestné prohlášení, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavatelům f) harmonogram realizace prací uvedený v týdnech g) oceněný položkový rozpočet h) další doklady (např. plná moc)

11. Způsob podání nabídek

Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.varnsdorf.cz/>. Nabídku je nezbytné přiřadit pod konkrétní veřejnou zakázku zadavatele, pro kterou je nabídka zpracována. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.

12. Lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 04.05.2022 v 10,00 hodin. Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výzvu zrušit, jednat o úpravách textu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

Ve Varnsdorfu 14.04.2022

ThMgr. Roland Solloch, starosta města

Přílohy:

krycí list nabídky

ČP seznam poddodavatelů

návrh SoD