

Vysvětlení zadávací dokumentace

V souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, poskytujeme vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacímu řízení s názvem:

„Zateplení bytového domu č. p. 3023, ul. Kmochova ve Varnsdorfu“

Dotaz účastníka:

Příloha č.7 – Obchodní podmínky – Smlouva o dílo:

Část IV.

Cena díla

5) Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.

Dotaz:

Vzhledem k současným podmínkám nejen ve stavebnictví nejsou schopni plánovat a předvídat vývoj cen na trhu ani nadnárodní výrobci či „velcí“ prodejci stavebních hmot a materiálů. Cenové nabídky na prodej materiálu se vyhotovují maximálně s několika denní platností, v horším případě vůbec. Někteří výrobci ani nepřijímají objednávky. Uvažovaná 5-ti procentní rezerva ceny díla je spíše na pokrytí nepředpokládaných prací a dodávek (víceprací) a nemůže pokrýt současný trend nárůstu cen. Lze proto do smlouvy zapracovat inflační ustanovení, které by stanovilo / fixovalo max. možný nárůst ceny (např. nárůst výrobních/prodejních cen prodejců či výrobců materiálů potřebných pro tuto zakázku nebo procentuální nárůst inflace s odkaze ČSÚ apod.), který by zhotovitel měl uvést ve své nabídkové ceně?

Odpověď zadavatele:

Jako veřejný zadavatel sledujeme nárůst cenové hladiny, vývoj inflace a situaci na trhu se stavebními materiály. Přes současný vývoj a obecně konstatovanému riziku při zpracování nabídkové ceny, nemáme možnost jasným a jednoznačným způsobem při charakteru předmětné zakázky stanovit výpočet nárůstu nákladů na část díla. Index růstu stavebních materiálů či obecně růst inflace lze zahrnout do smlouvy o dílo v případech kdy akce přechází do vícero období či při etapizaci stavby. Jelikož lhůta provádění díla je stanovena zadávacími podmínkami na 6 měsíců je nutné započítat riziko nárůstu stavebních materiálů a ostatních položek v průběhu stavby do nabídkové ceny.

Ve Varnsdorfu 13. 04. 2022

ThMgr. Roland Solloch
starosta města