

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Město Varnsdorf nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

vyzývá zájemce k podání nabídky na plnění veřejné zakázky
zadávané dle "Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Varnsdorf"

„Stavební úpravy II.NP v objektu č.p. 1938 ul. T.G. Masaryka ve Varnsdorfu – rekonstrukce kanceláří MěÚ“

1. Veřejný zadavatel

Úřední název: Město Varnsdorf
Poštovní adresa: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, Česká republika
statutární zástupce: ThMgr. Roland Solloch, starostou města
kontaktní místo: Odbor správy majetku a investic, Městský úřad Varnsdorf
email: varnsdorf@varnsdorf.cz

Kontaktní osoby ve věcech technických:

Bohdana Mičianová, email: bohdana.micianova@varnsdorf.cz tel.: 417 545 182
Ing. Jaroslav Beránek, email: jaroslav.beranek@varnsdorf.cz tel.: 417 545 180

Kontaktní osoby ve všech věcech výběrového řízení:

Eva Kunčarová, odbor správy majetku a investic, MěÚ Varnsdorf tel.: +420 417 545 189, e-mail: eva.kuncarova@varnsdorf.cz

Profil zadavatele:

Profilem zadavatele je adresa: <https://zakazky.varnsdorf.cz/>. Zadávací dokumentace je k dispozici v plném rozsahu na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.varnsdorf.cz/contract_display_178.html. Zadavatel doporučuje účastníkům sledovat dokumenty zveřejněné ve věci této veřejné zakázky na profilu zadavatele, zejména s ohledem na případné vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

Elektronický nástroj zadavatele:

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje EZAK a i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel. Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na <https://zakazky.varnsdorf.cz/>.

2. Název přidělený zakázce veřejným zadavatelem

„Stavební úpravy II.NP v objektu č.p. 1938 ul. T.G. Masaryka ve Varnsdorfu – rekonstrukce kanceláří MěÚ“.

3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení stavby, která je výsledkem stavebních a montážních prací, podle projektové dokumentace „Stavební úpravy II.NP v objektu č.p. 1938 ul. T.G. Masaryka ve Varnsdorfu – rekonstrukce kanceláří MěÚ“

Předmětem plnění jsou stavební úpravy využívaného křídla budovy městského úřadu č.p. 1838 v ul. T.G.Masaryka – rekonstrukce kanceláří, přičemž budou provedeny bourací práce, průvlaky pod příčkami, překlady nad dveřními otvory, sádkartonové příčky, obklady, zednické práce, tesařské práce, podlahy, dveře, úpravy povrchů, elektrická instalace a zařízení slaboproudé elektroniky dle rozsahu projektové dokumentace zpracované společností ProProjekt spol. s.r.o. Komenského 1173, 408 01 Rumburk (PD elektroinstalace – Johana Poláková - ELEKTROPROJEKTY, PD osvětlení – Johana Poláková – ELEKTROPROJEKTY, PD slaboproud – JVB Engineering s.r.o.).

V případě, kdy jsou v dokumentaci pro výběrové řízení specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se pouze o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v dokumentaci pro výběrové řízení. Je-li tedy v uvedené dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

4. Rozsah předmětu plnění

Zadavatel požaduje rozsah předmětu plnění dle odsouhlasené projektové dokumentace a vypracovaných výkazů výměr.

Součástí předmětu plnění je dále:

- zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby po jejím dokončení
 - provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí včetně vystavení dokladů o jejich úspěšném provedení,
 - doložení atestů, certifikátů, prohlášení o vlastnostech, protokolů o předvedení funkčnosti a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování,
 - zajištění zpracování všech dalších případných dokumentací potřebných pro provedení díla (např. výrobní dokumentace)
 - zajištění průběžného úklidu stavbou dotčených ploch od případného znečištění způsobeného stavební a montážní činností, a to po celou dobu trvání stavby
 - celkový úklid před předáním díla tak, aby mohlo být dílo užíváno bez provádění jakéhokoliv úklidu ze strany objednatele
 - dodávka kompletní dokumentace skutečného provedení díla
- 1) Podmínka nástupu na záruční opravy o nejpozději do 48 hodin od nahlášení závady, a to i ve dnech pracovního volna nebo státem uznaných svátků (kontaktní údaje budou upřesněny před podpisem servisní smlouvy).
 - 2) Podmínka odstranění závad v rámci záručního servisu nejpozději do 72 h od nahlášení závady.

Požadavky související s prováděním díla

- Zhotovitel bere na vědomí, že po celou dobu stavby trvají práva uživatele budovy MěÚ Varnsdorf

- Zhotovitel se zavazuje respektovat oprávněné požadavky MěÚ Varnsdorf, které stanoví při předání staveniště s ohledem na zachování bezpečného provozu v budově MěÚ Varnsdorf.
- Zhotovitel je povinen dodržovat hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. ve znění novel. Případné překročení stanovených limitů je možné pouze po předchozí dohodě s uživatelem objektu.
- Úhrady spotřebovaných energií zhotovitelem pro potřeby stavby a montážních prací hradí, vzhledem k nízké předpokládané spotřebě, objednatel.

Záruční doba:

Zadavatel požaduje minimální záruční dobu v délce 60 měsíců.

5. Doba a místo plnění zakázky:

Předpokládaný průběh realizace stavby

předpokládaný termín zahájení stavebních prací: červen/2022
předpokládaný termín předání a převzetí dokončeného díla: do 5 měsíců od zahájení díla (předání a převzetí staveniště zhotovitelem)

Termíny jsou předpokládané (orientační) a závisí rovněž na průběhu zadávacího řízení na dodavatele stavby a dalších organizačních skutečnostech na straně zadavatele.

Místem plnění veřejné zakázky je budova MěÚ Varnsdorf č.p. 1838, ul. T.G. Masaryka, Varnsdorf na p.p.č. 1663 v k.ú. Varnsdorf pravá část II.NP)

6. Požadavky na prokázání kvalifikace:

Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat splnění kvalifikace v níže uvedeném rozsahu. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je účastník, který prokáže splnění

- **A) Základní způsobilosti,**
- **B) Profesní způsobilosti,**
- **C) Technické kvalifikace.**

A) Základní způsobilost prokáže uchazeč **čestným prohlášením**, které je **přílohou č.4** této výzvy.

B) Profesní způsobilost prokáže uchazeč předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

- c) dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to v rozsahu **osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika v oboru Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení** vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o

výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

C) Technickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením:

- a) **seznamu významných zakázek (příloha č.6 této výzvy)** realizovaných uchazečem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele s uvedením kontaktní osoby, u které lze ověřit pravdivost informací uvedených uchazečem. Seznam musí obsahovat minimálně **3** realizované zakázky obdobného charakteru v uplynulých **5** letech o finančním objemu nejméně 1 500 000 Kč bez DPH u každé jednotlivé akce.
- b) **seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky**, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Splnění shora uvedených kvalifikačních předpokladů uchazeč doloží prostými kopiemi listin.

Minimální úroveň těchto kvalifikačních předpokladů:

1x Stavbyvedoucí:

- vysokoškolské vzdělání v magisterském studijním programu v oboru Pozemní stavby, nebo středoškolské vzdělání stavebního směru
- osvědčení o autorizaci v oboru Technika prostředí staveb dle zákona č. 360/1992 Sb.,
- minimálně 3 roky praxe v oboru
- praxe v oblasti pozemních staveb – vykonávání funkce hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího na minimálně 2 stavbách, z toho minimálně 1 stavba z oboru pozemních staveb (budovy občanské vybavenosti, nebo průmyslové objekty)

U výše uvedených osob účastník doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za plnění veřejné zakázky:

- doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání,
- informace o členství v profesních organizacích,
- délka odborné praxe.

Pravost a stáří dokladů

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů minimálně v prosté kopii. Zadavatelem požadovaná čestná prohlášení v rámci této Zadávací dokumentace musí být podepsaná osobou oprávněnou účastníka zastupovat (tj. statutárním orgánem dodavatele, případně jinou zmocněnou osobou, kdy dodavatel musí ke své nabídce přiložit kopii takového zmocnění této osoby, a to jako součást dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace).

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kvalifikační způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení tohoto výběrového řízení.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Jejich případné nedoložení je důvodem pro vyloučení dodavatele.

Využití poddodavatele

Pokud má uchazeč v úmyslu plnit část veřejné zakázky pomocí jiné osoby (poddodavatele), uvede ve své nabídce části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a uvede identifikační údaje každého poddodavatele.

Uchazeč uvede v nabídce **seznam poddodavatelů** ucelených částí díla, se kterými uchazeč uvažuje při plnění veřejné zakázky (**příloha č. 5 této výzvy**).

Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavatelům, je povinen tuto skutečnost v nabídce uvést.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost (v rozsahu výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence – pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část kvalifikace, s výjimkou kritéria výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti v rozsahu výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence – pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle odstavce 9.3 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady technické kvalifikace v rozsahu seznamu stavebních prací nebo v rozsahu osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 9.3 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

7. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle kritéria **ekonomická výhodnost nabídky**.
Rozhodná cena pro hodnocení je cena bez DPH.

Hodnotící kritéria a jejich váha:

Dílčí kritérium

Váha v procentech

1) nabídková cena díla

váha 70%

2) hodnocení úrovně technické kvalifikace (posouzení kvality již realizovaných zakázek obdobného charakteru a rozsahu u jiných objednatelů/referenční listy s potvrzením a kontakty, posouzení úrovně technického zázemí firmy) **váha 30 %**

V případě hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky provede Komise rady města pro posuzování veřejných zakázek hodnocení nabídek podle dílčích hodnotících kritérií vymezených v zadávacích podmínkách. Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem přiřazeny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

a) kritérium **nabídková cena**

$$\text{Počet bodů} = 100 * \frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky (nejnižší cena)}}{\text{hodnota posuzované nabídky}} * \text{váha kritéria}$$

b) kritérium **hodnocení úrovně technické kvalifikace** (stupnice 1-10, přičemž 1b. jsou nejhorší předpoklady, 10b. jsou nejlepší předpoklady)

$$\text{Počet bodů} = 100 * \frac{\text{hodnota součtu přidělených bodů hodnotitelů}}{\text{max. možná bodová hodnota (počet hodnotitelů x 10)}} * \text{váha kritéria}$$

Komise rady města pro posuzování veřejných zakázek provede hodnocení nabídek u jednotlivých kritérií podle vzorce a), b) a zjistí počet bodů získaných v rámci kritéria vynásobením váhou kritéria. Poté stanoví pořadí uchazečů od nejvhodnější nabídky (nejvíce bodů) k nejméně vhodné (nejméně bodů) součtem bodů za všechna kritéria.

V případě kritérií, pro jejichž výpočet vstupuje subjektivně přidělená bodová hodnota jednotlivého hodnotitele, se vychází z posouzení předložených dokladů v nabídce uchazečů, z posouzení z veřejně dostupných informací o uchazeči a jeho referencích, kvalitě provedených zakázek a vlastních zkušenostech zadavatele.

Vítězí nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů.

8. Cena a způsob stanovení nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena za kompletní provedení díla, jako pevná a nepřekročitelná a bude obsahovat kromě vlastního ocenění provedení díla a zisku zhotovitele i veškeré další náklady nezbytné k včasnému a řádnému provedení díla dle PD, technologických postupů pro navržené materiály a systémy, ČSN a právních předpisů vztahujících se na dílo. V ceně budou zahrnuty i náklady na sjednaná pojištění a zajištění poskytnutých bankovních záruk.

Zálohy na provedení prací zadavatel neposkytuje.

Úhrada za dílo bude provedena po předání a převzetí dokončených prací, popř. jejich části v případě dohody se zadavatelem na základě faktury se splatností min. 21 dní. Uchazeči mohou nabídnout i výhodnější platební nabídky.

Nabídková cena bude uvedena v Kč dle **Krycího listu (přílohy č. 1 této výzvy)**:

Cena díla v Kč bez DPH

DPH v Kč 21 %

Celková cena díla v Kč včetně DPH

- Účastník ve své nabídce ceny díla předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění. Pro vytvoření oceněného soupisu prací účastník závazně použije **soupis prací dodávek a služeb** předmětné zakázky dodaný zadavatelem v elektronické podobě (**příloha č. 3 této výzvy**).

Cena díla bude stanovena na základě **projektové dokumentace (příloha č. 2 této výzvy)** předané zájemci zadavatelem, přičemž pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně **výkazu výměr (příloha č. 3 této výzvy)**. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměr je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma výkazu výměr, kde žádná změna není přípustná.

Prokáže-li se v budoucnu (při plnění veřejné zakázky), že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků

9. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou zpracovány jako samostatný dokument ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo a jsou **přílohou č. 7 této výzvy**.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka nebo osobou příslušně zmocněnou (originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka). Účastník do návrhu Smlouvy o dílo doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Všechny ostatní změny mimo výše uvedené jsou nepřipustné a budou mít za následek vyloučení účastníka z výběrového řízení.

10. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude zájemcům umožněna po dohodě s kontaktními osobami zadavatele. S ohledem na charakter prací, které budou prováděny za provozu v budově MěÚ Varnsdorf, doporučuje zadavatel dodavatelům se prohlídky místa plnění zúčastnit, a to za účelem řádného zjištění všech údajů, které mohou být nezbytné pro zpracování nabídky a zhodnocení souvisejících nákladů a rizik.

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení se dodavatelů s technickými detaily, provozními podmínkami, možnostmi a případnými omezeními při realizaci díla, a to prostou vizuální prohlídkou. Pokud při prohlídce vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vyjasňování zadávací dokumentace, je dodavatel povinen písemně požádat o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatele. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy zveřejní na profilu zadavatele.

11. Obsah a forma nabídky

- krycí list nabídky s identifikačními údaji uchazeče a s uvedeným obsahem nabídky a prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, ze kterého vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou zadávací lhůtu (**příloha č. 1 této výzvy**)
- doklady prokazující splnění kvalifikace

- návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou
- výše nabídkové ceny doplněná položkovým rozpočtem
- termíny plnění, harmonogram prací
- poskytnutá záruka za dílo vyjádřená v měsících
- jednotlivé listy nabídky budou očíslovány a pevně spojeny
- nabídky se podávají písemně ve lhůtě pro podání nabídek
- nabídky jsou přijímány v českém jazyce.

- nabídky se podávají elektronicky označené názvem veřejné zakázky: **Výzva – „Stavební úpravy II.NP v objektu č.p. 1938 ul. T.G. Masaryka ve Varnsdorfu – rekonstrukce kanceláří MěÚ“**

Nabídky budou podávány v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje <https://www.zakazky.varnsdorf.cz/>. Veškeré technické náležitosti týkající se podání nabídky jsou volně dostupné na stránkách poskytovatele elektronického nástroje <https://www.vhodne-uverejneni.cz>. Zadavatel upozorňuje případné účastníky, že podání nabídky ve lhůtě pro podání nabídek je jeho odpovědností. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že elektronický nástroj může postihnout výpadek funkčnosti, za který zadavatel neodpovídá. Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, kteří hodlají podat nabídku, aby ji podali v dostatečném časovém předstihu (např. několik hodin). Zadavatel dále upozorňuje, že pro podání nabídky je nezbytná registrace dodavatele. Registrace není okamžitá a může trvat několik pracovních dnů, proto by případní účastníci měli tuto registraci provést s předstihem a nikoli na poslední chvíli. Zadavatel zároveň uvádí, že na stránkách profilu zadavatele, přesněji <https://zakazky.varnsdorf.cz/> jsou k dispozici veškeré manuály potřebné k podání nabídky.

12. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 31.03.2022 v 10 :00 hodin.

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výzvu zrušit, jednat o úpravách textu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

Ve Varnsdorfu 09. 03. 2022

ThMgr. Roland Solloch
starosta města