

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

# PARKOVIŠTĚ U POŠTY, VARNSDORF

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ROZHODNUTÍ A  
STAVEBNÍMU POVOLENÍ

Investor

Město Varnsdorf  
Náměstí E. Beneše 470  
407 47 Varnsdorf

Zodp. projektant

Marek Říha

Vypracoval

Pavel Janoušek

Datum

květen 2021

Číslo zakázky

2021027

**OBSAH :**

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
A.1. Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	3
A.3. Seznam vstupních podkladů.....	3
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	3
B.1. Popis území stavby.....	3
a) Charakteristika území a stavebního pozemku.....	3
B.2. Celkový popis stavby.....	5
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	6
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	6
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.....	6
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby.....	6
B.2.6. Základní charakteristika objektů.....	7
B.2.7. Základní popis technických a technologických zařízení.....	7
B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	7
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi.....	8
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	8
B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	8
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu.....	8
B.4. Dopravní řešení.....	9
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	9
B.7. Ochrana obyvatelstva.....	10
B.8. Zásady organizace výstavby.....	10
B.9. Celkové vodohospodářské řešení.....	15
Závěr.....	15

# A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1. Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : **PARKOVIŠTĚ U POŠTY, VARNSDORF**

Místo stavby : k.ú. Varnsdorf  
p.p.č.k.: 2310, 2312, 1585

Předmět dokumentace :

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor : Město Varnsdorf  
náměstí E. Beneše 470  
407 47 Varnsdorf

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant : **ProProjekt s.r.o.**  
IČ 25487892  
Komenského 1173,  
408 01 Rumburk

Zodpovědný projektant : **Marek Říha,**  
ČKAIT – 0501073 Cvikov  
Lindava 84,  
471 58 Cvikov

Vypracoval : **Ing. Jiří Cobl**  
**Pavel Janoušek**

## A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 101 Parkoviště

## A.3. Seznam vstupních podkladů

- snímek z katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- geodetické zaměření místa stavby

## B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1. Popis území stavby

#### a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Projektová dokumentace „Parkoviště u pošty, Varnsdorf“ byla vypracována na základě požadavků objednavatele, jako podklad pro žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Celá lokalita je rozdělena na jeden stavební objekt:

SO 101 Parkoviště

#### b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutá nahrazující a nebo územním souhlasem.

Tato stavba podléhá povolení v rámci stavebního povolení

#### c) Údaje o schválené územně plánovací dokumentaci

Město Varnsdorf má zpracován územní plán. Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s tímto územním plánem.

#### d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 499/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a její změnu č. 269/2009 Sb. a příslušná normová doporučení. Není zapotřebí žádných výjimek.

#### e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

##### **KŘP ÚK - Územní odbor Děčín dopravní inspektorát ze dne 11.8.2021:**

1) Minimálně dva měsíce před realizací veškerého dopravního značení předložte na DIDěčín návrh jeho umístění k **aktualizaci**.

##### **Městský úřad Varnsdorf - Odbor životního prostředí ze dne 26.7.2021:**

1) Hranice záboru půdy budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní pozemky.

2) Práce budou realizovány tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.

3) Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pohonných hmot či jiných technických kapalin z mechanizace, poškozování okolních zemědělských pozemků ani narušování jejich vodního režimu.

4) Po nabytí právní moci následných povolujících aktů vydaných na základě zvláštních předpisů a před zahájením stavby dojde k provedení skrývky kulturních vrstev půdy v množství cca **317,1 m<sup>3</sup>** z celé plochy záboru. Skrytá ornice a níže uložené zeminy schopné zúrodnění budou po dobu vlastní stavby deponovány na pozemku investora v k.ú. Varnsdorf, ošetřovány proti zaplevelení a zabezpečeny proti znehodnocení, erozi a ztrátám.

5) Po skončení stavební činnosti budou kulturní vrstvy půdy využity při terénních úpravách výše uvedeného pozemku. Tyto úpravy budou provedeny způsobem, při kterém dojde k urychlenému vytvoření souvislého vegetačního krytu, který znovu využitou ornici a zeminu bude chránit proti erozi a jiné kvalitativní degradaci. Takto uložené zeminy musí opět plnit původní ekologické funkce (vsakování vody, prostředí organismů apod.) – z toho důvodu nesmí dojít k jejich překrytí stavebním či jiným technickým materiálem a tím i omezení jejich vsakovací funkce. Případný přebytek kulturních vrstev půdy musí

být hospodárně využit. Bude nabídnut k dalšímu využití v zemědělské činnosti nebo k činnosti v rámci ochrany přírody a krajiny.

6) O činnostech souvisejících se skrývkou bude veden protokol, ve kterém se zaznamenává přemístění, rozprostření či jiné využití, uložení, ochrana a ošetřování skrývky.

**Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí (NPP) (Odry) a Plánu dílčího povodí (PDP) Lužické Nisy a ostatních přítoků Odry, správce povodí a Povodí Ohře, s. p. ze dne 27.7.2021:**

1) S realizací akce souhlasíme za podmínky, že bude podkladní vrstva parkoviště celoplošně zabezpečena proti úniku ropných látek sorpční textilií s životností min. 20 let.

**Městský úřad Varnsdorf, koordinované závazné stanovisko ze dne 19.7.2021:**

**Část I. Sdělení orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství:**

**Upozornění:**

I přes to, že není v případě této stavby orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství příslušný k vydání vyjádření ani závazného stanoviska, upozorňuje investora, že **každý původce odpadu je vázán výše uvedeným zákonem o odpadech.**

Dále upozorňuje:

- Každý je povinen ctít hierarchii odpadového hospodářství: předcházet vzniku odpadu, odpad přednostně opětovně použít, recyklovat nebo jinak využít a teprve nebude-li to možné, odstranit jej.
- Původce odpadu (právníká nebo fyzická osoba podnikající) musí mít před vznikem komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěno jeho předání (dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech) v odpovídajícím množství **písemnou smlouvou.**
- Stavbou vzniklý odpad musí být předán do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). S odpadem může být nakládáno pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
- Se zeminou, která při stavební činnosti vznikne a nebude ve svém přirozeném stavu využita pro účely stavby v místě, kde byla vytěžena, nejedná-li se o vedlejší produkt dle ust. § 8 zákona o odpadech, musí být nakládáno jako s odpadem v souladu se zákonem o odpadech.
- Investor musí na požádání prokázat orgánům provádějícím kontrolu, že odpad který vyprodukoval, předal v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. (Čestné prohlášení se za takový doklad nepovažuje).

**Část II. Vyjádření orgánu ochrany ovzduší:**

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jakožto orgán ochrany ovzduší dle §27 odstavce 1 písmeno f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší) vydává toto vyjádření:

**Výše uvedený záměr se netýká zájmů ochrany ovzduší.**

**Část III. Stanovisko orgánu ochrany ZPF:**

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13, odstavce 1 písmene a) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF), příslušný podle §15 zákona o ochraně ZPF vydává podle §4 odstavce 2 písmeno b) stavebního zákona toto stanovisko:

stavba je mimo jiné plánována na pozemkové parcele č. 2310 v k. ú. Varnsdorf o výměře 41 m2, která je součástí zemědělského půdního fondu – druh pozemku: zahrada. S ohledem na ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF: Zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu, kdy má být organizace zemědělského půdního fondu co nejméně narušována, **je třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí ze zemědělského půdního fondu** na celou pozemkovou parcelu č. 2310 v k.ú. Varnsdorf. O souhlas s odnětím musí žadatel požádat před vydáním územního rozhodnutí. Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu **nebudou předepsány odvody**, protože se jedná o výjimku ze zákona dle ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF.

Část IV. Stanovisko orgánu ochrany přírody:

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody podle § 75 odstavce 1 písmena c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) vydává podle §4 odstavce 2 písmeno b) stavebního zákona toto stanovisko:

**K výše uvedenému záměru nejsou námítky.**

Při realizaci výše uvedeného záměru dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les, z toho důvodu investor požádá příslušný orgán ochrany přírody (obecní či městský úřad v místě kácení) o povolení ke kácení dřevin podle § 8 zákona o ochraně přírody. Povolení pokácení dřevin rostoucí mimo les je třeba na dřeviny, jejichž **obvod kmene** ve výši 130 cm je větší než 80 cm, nebo jejichž souvislá plocha je větší než 40 m<sup>2</sup>.

Část V. Vyjádření orgánu státní správy lesů:

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jakožto orgán státní správy lesů, věcně příslušný podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) vydává toto vyjádření:

**K výše uvedenému záměru není třeba souhlasu ani rozhodnutí orgánu SSL.**Část VI. Závazné stanovisko vodoprávního úřadu:

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad podle § 104 odstavce 2 písmeno c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

**vydává** podle § 104 odstavce 9 vodního zákona toto závazné stanovisko:

V podané žádosti a v příložené projektové dokumentaci **nebyly z hlediska vodoprávního hlediska shledány důvody bránící povolení výše uvedeného záměru. Srážkové vody budou vsakovány.**

Část VII. Stanovisko za správu městských stromů:

- Stávající dřevina – Lípa srdčitá nacházející se v jižním cípu řešené pozemkové parcely (ze dvou lip ta blíže budově pošty) bude odstraněna z důvodu špatného zdravotního stavu. Chodník se jí svou dispozicí nemusí přizpůsobovat.
- Odstraněny budou také mladé nevhodně rostlé javory, nacházející se v severním cípu řešeného prostranství (odstraněny budou všechny, nikoliv pouze ty, které jsou v bezprostřední kolizi se stavbou).
- Bude provedena výsadba vhodných dřevin do proluk mezi parkovací stání i do okrajových míst po dřevinách výše požadovaných k odstranění.
- Stávající dřeviny budou důsledně chráněny před poškozením dle České technické normy ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Javor zakomponovaný do tělesa parkoviště bude z bezpečnostních důvodů v koruně zajištěn dynamickou vazbou.
- Zpevněné plochy v kořenové zóně stávajících dřevin i nově realizovaných dřevin musí být propustné pro vodu a půdní vzduch (vhodný stavební materiál, který bude svou zrnitostí a zhutněním zajišťovat dostatek srážkové vody, trvalé provzdušnění a rychlou regeneraci kořenů).
- Terén v blízkosti stávajících dřevin nesmí být utužen a navýšen.
- Výkopové práce v blízkosti dřevin musí být řešeny tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému. Výkopy musí být realizovány co nejdále od stávajících dřevin.
- Při výkopových pracích nesmí být přetínány kořeny s průměrem  $\geq 2$  cm. Poraněním se musí předejít (ruční práce). Pokud již k poranění dojde, musí být kořeny náležitě ošetřeny (rány ostře přetnout, zahladit, konce kořenů o průměru  $\leq 2$  cm ošetřit růstovými stimulanty, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran, chránit před vysycháním a působením mrazu).
- V ochranném pásmu, minimálně 2,5 m od paty kmenů stromů, nebude skladován materiál a pojíždět těžká technika.
- V kořenové zóně nebude prováděna žádná navážka.
- Stávající stromy budou chráněny před mechanickým poškozením. Kmeny budou opatřeny

bedněním z fošen vysokých nejméně 2 m. Ochranná zařízení budou připevněna bez poškození kmenů a kořenových náběhů. Koruny budou chráněny před poškozením stroji a vozidly, popř. ohrožené větve vyvázány vzhůru.

- Výkopová jáma v blízkosti dřevin bude otevřena po maximálně nutnou dobu.

Za nevhodných klimatických podmínek (teplé počasí, které bude otevřené výkopy vysoušet), musí být obnažené kořeny vlhčeny.

- V případě, že bude v průběhu stavby zjištěna nezbytnost ošetření, ořezu nebo dokonce odstranění konkrétní dřeviny, se kterým se v projektové dokumentaci stavby nepočítalo, bude tento zásah proveden po vzájemné dohodě s místním odborem životního prostředí na náklady investora / realizátora stavby (včetně navazujících administrativních úkonů).

- V případě nutnosti ořezu dřevin, nesmí dojít k jejich poškození, které by trvale snížilo jejich ekologickou nebo společenskou funkci nebo dokonce způsobilo jejich následné odumření. Ořez nebo ošetření dřevin musí provádět kvalifikovaná osoba a to vždy po předchozí domluvě s pracovníkem místního odboru životního prostředí.

- Termín **zahájení stavby musí být** odboru životního prostředí **oznámen nejméně 15 dní před zahájením stavby.**

#### Část VIII. Silniční správní úřad:

1. Nová stavba parkoviště bude dle zákona 13/1997 Sb. předmětem povolení speciálního stavebního úřadu MěÚ Varnsdorf, OSMI – oddělení dopravy a silničního hospodářství. K žádosti o vydání sloučeného územního a stavebního povolení bude předložena projektová dokumentace vypracovaná v souladu s vyhláškou číslo 146/2008 Sb. autorizovanou osobou v oboru dopravní stavby. Projektová dokumentace a provádění stavby musí být v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Pro zahájení sloučeného řízení je třeba předložit u speciálního stavebního úřadu žádost o povolení na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

2. Stanovení přechodné úpravy dopravního značení, pokud si to situace vyžádá, požádá zhotovitel prací odbor správy majetku a investic, oddělení dopravy a silničního hospodářství MěÚ Varnsdorf.

3. Před započítím stavebních prací požádá zhotovitel stavby zdejší odbor o vydání povolení zvláštního užívání dle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Žádost bude podána minimálně 30 dní před zahájením stavebních prací. K žádosti doloží souhlasné stanovisko majetkového správce komunikace, tj. Správy a údržby silnic ÚK, Děčín a návrh dopravního řešení se stanoviskem PČR DI Děčín.

4. Toto stanovisko nenahrazuje územní a stavební povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

#### Část IX. Orgán státní památkové péče:

Orgán státní památkové péče odboru správy majetku města Varnsdorf, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o ustanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§10 a 11 odst. 1 zákona č.500/2004S správní řád a jako příslušný správní orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů **souhlasí** s níže uvedenou stavbou:

**„Parkoviště u pošty na pozemku p. č. 2310, 2312, 1585 v k. ú. Varnsdorf“**

Výše zmiňovaná stavba bude realizovaná na území ležící mimo oblast zájmu státní památkové péče a jeho realizací nebudou dotčeny žádné památkově chráněné objekty. Vzhledem k charakteru prací nebudeme v této věci vydávat závazné stanovisko ve smyslu zákona § 14, zák. č.20/1987 Sb. o státní památkové péči.

#### Část X. Závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Dotčený orgán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona nestanoví podmínky pro uskutečnění záměru.



**e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Při návrhu stavby bylo použito geodetické zaměření stávajícího území. Dále byl proveden vizuální stavebně technický průzkum. Jeho závěry jsou zpracovány do projektové dokumentace.

**f) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Stavba se nenachází v památkové rezervaci ani v chráněném území.

**g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Provedení plánované stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

**i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci stavby dojde k bouracím pracím stávajících oplocení, kácení stromů.

**j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Parcely se nacházející se pod ochranou zemědělského půdního fondu: p.p.č.k. 2310.

Umístění stavby nevyžaduje odnětí z PUPFL.

Parcely se nenacházejí pod ochranou lesního půdního fondu.

Stavba se nenachází v památkově chráněném území.

Stavba neovlivňuje žádné chráněné prvky přírody.

**k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)**

V rámci plánovaných staveb se zachová stávající technická i dopravní infrastruktura.

**l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

**m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí****Výpis dotčených pozemků:**

Okres: Děčín  
Obec: Varnsdorf 562882  
Katastrální území: Varnsdorf 776971

Pol. č.	Parcela č.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Vlastník
1	2310	1057	Zahrada	---	2990	Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf
2	2312	1874	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	2990	Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf
3	1585	937	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	2990	Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf

Pozn. Zeleně jsou vyznačeny parcely pod ochranou ZPF.



**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Plánovaná stavba nevytváří nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

**B.2. Celkový popis stavby****B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novou stavbu.

**b) Účel užívání stavby**

Účelem stavby je vyřešit a umožnit bezpečné a bezbariérové užívání parkování v centru města.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Stavba nevyžaduje žádné výjimky z technických požadavků na stavby. Technické požadavky zabezpečujících bezbariérové užívání stavby je splněno.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

**g) Navrhované parametry stavby**

Celková zastavěná plocha: 713 m<sup>2</sup>

**h) Základní bilance stavby**

Odvodnění parkoviště je řešeno je řešeno 2,0% příčným sklonem, kdy vody se částečně vsáknou pod sklادbu do podloží a částečně otečou do pruhu šířky 0,90m vyplněným kačírkem, pod kterým je navržena vsakovací rýha včetně centrální drenáže DN150, kde se vody částečně vsáknou a částečně otečou propojovacími péry s drenážní trubkou DN100 ve sklonu 1,5%-3,0% do druhé vsakovací rýhy kde se vsáknou zbylé vody. Vody z chodníku otečou 2,0% příčným sklonem do pruhu vyplněným kačírkem.

**i) Základní předpoklady výstavby**

Předpokládané zahájení stavby	květen 2022
Předpokládané dokončení stavby	červenec 2022
Předpokládaná doba výstavby	2 měsíce

### j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou 1 000 000 Kč.

### B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o výstavbu nového parkoviště včetně chodníku.

#### b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavba „Parkoviště u pošty, Varnsdorf“ je navržena tak, aby splynula s okolní infrastrukturou.

### B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nové parkoviště bude sloužit pro možnost veřejného parkování. Chodníky budou sloužit pro bezpečné a bezbariérové užívání pěší.

### B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Celková stavba je navržena jako bezbariérová.

### B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Návrh se řídí požadavky technických norem zejména ČSN 73 6110 a ČSN 73 6056 a navazujících předpisů TP 65, TP 170 a dalších. Zvoleny byly materiály, které splňují výše uvedené požadavky.

Veškeré stavební práce budou prováděny odborně způsobilou organizací, pracovníky proškolenými s ohledem na BOZ, vyhlášky a předpisy související (viz. 591/2006 Sb.).

Vzhledem k tomu, že ke komunikaci přiléhají objekty je nutné k nim po celou dobu stavby zajistit přístup pro hasičské vozy.

Před zahájením prací bude zhotovitelem stavby vyznačeno usměrnění/omezení dopravy provizorním dopravním značením, po projednání a odsouhlasení stanovení přechodné úpravy DI Policií ČR a příslušným odborem dopravy.

Pohyb pěších po staveništi bude usměrněn pomocí zábran, vodících plastových fólií na sloupcích.

Dále je nutno dodržovat při provádění díla všechny platné bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy a to nejen na pracovištích, určených k provádění díla, ale i převzatých a společných prostorách zařízení stavenišť.

### B.2.6. Základní charakteristika objektů

#### a) Stavební řešení

##### SO 101 Parkoviště

Jedná se o výstavbu nového parkoviště včetně chodníku v centru města Varnsdorf poblíž pošty, muzea, knihovny.

Na parkovišti bude celkem 23 kolmých parkovacích stání pro osobní vozidla a 2 stání o šířce 2,70m určena pro tělesně postižené. Součástí tohoto stavebního objektu je i chodník o šířce 1,50m.

Parkoviště je přístupné z místní (budoucí jednosměrné) komunikace v ulici Otáhalova a z komunikace v ulici T.G.Masaryka.

## SO 801 Sadové úpravy

V rámci stavby jsou navrženy nové stromy.

### b) Konstrukční a materiálové řešení

Povrch nového chodníku bude ze zámkové dlažby tl. 60 mm, v místech přejezdových chodníků či sjezdu 80 mm. Plocha parkoviště je z vegetační dlažby CSB-ERBO černé nebo šedé barvy.

### c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí.

## B.2.7. Základní popis technických a technologických zařízení

### a) Popis navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu:

Stavební práce budou probíhat za částečného usměrnění/omezení dopravy.

Stavba bude rozdělena do následujících úseků:

- Příprava území pro stavbu (vč. zařízení staveniště v rámci stavby a přechodného dopravního značení)
- Případné ochránění IS a provedení nových IS
- Výstavba nových IS a nové komunikace
- Dokončovací práce

Jednotlivé technologické postupy výstavby a jejich posloupnost bude upřesněno při stavbě mezi zhotovitelem a TDI.

## B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

### a) Požadavky ČSN 730802 a ČSN 730834 a vyhl.č. 23/2008 Sb.

- Dle čl. 12.1. ČSN 730802 musí mít každý objekt zařízení, umožňující protipožární zásah, vedený vnějškem objektu nebo vnitřkem objektu, popř. současně oběma těmito komunikacemi. Zařízení pro účinné vedení protipožárního zásahu zahrnují: - přístupové komunikace včetně nástupních ploch - zásahové cesty vnější a vnitřní, které komunikačně musí navazovat na přístupové komunikace - technická zařízení (požární vodovody včetně příslušenství)
- Dle čl. 12.2. ČSN 730802 musí vést k objektům přístupová komunikace, umožňující příjezd požárních vozidel alespoň do vzdálenosti 20 m od všech vchodů do objektu, kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu, pokud se u těchto objektů nevyžaduje nástupní plocha dle čl. 12.4.4. ČSN 730802 ani vnitřní zásahové cesty podle čl. 12.5.1. Za přístupovou komunikaci se považuje nejméně jednopruhová silniční komunikace s šířkou vozovky minim. 3 m.
- Dle čl. 12.4.4. ČSN 730802 se nástupní plocha nemusí zřídit u objektů, vybavených vnitřními zásahovými cestami a u objektů o výšce do 12 m, i když nejsou vybaveny vnitřními zásahovými cestami.
- Dle čl. 12.5. ČSN 730802 musí být vnitřní zásahové cesty zřízeny v objektech, kde se předpokládá vedení protipožárního zásahu ve výšce  $h > 22,5$  m nebo protipožárního zásah nelze vést účinně z vnější strany objektu.
- Dle ČSN 730873 musí být pro stavební objekty zajištěno zásobování požární vodou. Zdroji požární vody jsou vnější a vnitřní odběrní místa. Vnější odběrní místa tvoří např. podzemní hydranty. Pro nevýrobní objekty s plochou do 120 m<sup>2</sup> musí být zajištěn odběr vody z hydrantů na vodovodu minim. DN 80 mm ve vzdálenosti max. 200 m od objektu, pro objekty s plochou požárního úseku do 1000 m<sup>2</sup> musí být zajištěn odběr vody z hydrantů na vodovodu minim. DN 100 mm ve vzdálenosti max. 150 m od objektu. Pro stávající objekty, u nichž je navrhovaná změna stavby dle ČSN 730834 (např.

nástavba, přístavba, půdní vestavba) jsou stanoveny požadavky na zařízení pro protipožární zásah v kap. 5.10. ČSN 730834.

- Dle čl. 5.10.1. ČSN 730834 při změně stavby, kterou se zvětšuje původní půdorysná plocha objektu, nesmí být stávající šířky přístupových komunikací, nástupních ploch popř. průjezdů sníženy pod hodnoty podle ČSN 730802.
- Dle čl. 5.10.2. ČSN 730834 se u stávajících objektů s nástavbou, kde výsledná výška  $h$  k poslednímu užitému nadzemnímu podlaží je větší než 12 m, musí zřídit nástupní plochy, pokud objekt nemá vnitřní zásahové cesty.
- Dle čl. 5.10.5. ČSN 730834 se navrhování vnitřních i vnějších odběrních míst pro zásobování požární vodou podle ČSN 730873 vztahuje pouze k požárním úsekům, dotčeným změnou stavby.
- Dle §12 vyhl.č. 23/2008 Sb. musí být pro bezpečný a účinný zásah jednotky požární ochrany stavba zajištěna přístupovou komunikací, včetně nástupní plochy pro požární techniku v souladu s českými technickými normami (ČSN 730804, ČSN 730802 a normami navazujícími) s náležitostmi dle přílohy 3 vyhl.č. 23/2008 Sb. 4

## **b) Posouzení splnění požadavků ČSN 730802, ČSN 730873, ČSN 730834 a vyhl.č. 23/2008 Sb.**

### **b<sub>1</sub>) Přístupové komunikace, nástupní plochy**

#### - Přístupové komunikace

Šířka jízdního pásu obousměrného parkoviště je 6,0m, v celé své délce zůstává neměnná a zůstane po celou dobu existence stavebního objektu zachována, v případě nutnosti je možný průjezd vozidla hasičského záchranného sboru. Výstavba parkoviště včetně chodníku nijak neovlivňuje přilehlé komunikace pro průjezd hasičských vozidel nebo nástupní plochy jiných objektů, případně přístup ke zdrojům požární vody. Výstavba stavebních objektů SO 101 nemá vliv na současný stav požárního řešení v oblasti.

Parkoviště se nachází mezi přilehlými komunikacemi v ul. Otáhalova a ul. T. G. Masaryka umožňující příjezd do vzdálenosti menší než 20 m od vchodů do stávajících domů, situovaných po obvodě obou komunikací a výstavba parkoviště nijak neovlivňuje přístup k těmto domům.

Parkoviště splňuje požadavky čl. 12.2. ČSN 730802 i vyhl.č. 23/2008 Sb.

#### - Nástupní plochy

Stávající objekty, situované po obvodu parkoviště (objekty s výškou do 12 m) nevyžadují zřízení nástupních ploch dle čl. 12.4.4. ČSN 730802, přístup k nim je možný z přilehlých komunikací.

### **b<sub>2</sub>) Zásobování vodou pro hašení požáru**

V řešeném území je pod přilehlými komunikacemi veden stávající vodovod s hydranty. Vodovod s i hydranty v původním rozmístění vyhovuje i pro případné změny staveb dle ČSN 730834 (např. půdní vestavby a změny užívání stávajících objektů – prostory s plochou požárního úseku do 1000 m<sup>2</sup> ).

## **B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi**

Zabezpečení energií bude využíváno pomocí přenosných motorových centrál. Pokud budou využity energie z přilehlých objektů, bude použito podružného odpočtu. Telefony budou používány mobilní, pevná linka vzhledem k době výstavby nebude zřizována.

Voda bude potřeba pokud budou bourací a zemní práce prováděny za teplého a suchého počasí s větším výskytem prachu. Přerušení energií se během stavby nepředpokládá.

## **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí viz. vyjádření dotčených orgánů.

V době realizace záměru bude vhodnými prostředky minimalizována sekundární prašnost. Vnášení tuhých znečišťujících látek do ovzduší je třeba snižovat a vyloučit v maximální míře, která je prakticky dosažitelná, tj. na všech místech a při operacích, kde dochází k emisím tuhých znečišťujících látek do ovzduší (dle povahy procesu např. Vodní clona, skrápění, odprašovací nebo mlžící zařízení atd.).

Dopravní prostředky budou řádně očištěny před vjezdem na veřejnou komunikaci a přepravovaný materiál bude řádně zajištěn před vznosem do ovzduší (neplnit až po okraj, popř. zaplachtování).

#### **B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není předmětem projektové dokumentace.

##### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Vzhledem k rozsahu stavby není řešení ochrany stavby před bludnými proudy dotčeno.

##### **c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Nevyskytuje se.

##### **d) Ochrana před hlukem**

V blízkosti stavby se nevyskytují žádné zdroje hluku. Řešení nad rámec standardních technických postupů není proto zapotřebí.

##### **e) Protipovodňová opatření**

Stavba se nenachází v blízkosti žádného vodního zdroje a nejsou proto nutná žádná speciální protipovodňová opatření.

##### **f) Ostatní účinky**

Nevyskytují se.

#### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

##### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Neobsahuje.

##### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Neobsahuje.

#### **B.4. Dopravní řešení**

##### **a) Popis dopravního řešení**

Výstavba bude probíhat podle harmonogramu zpracovaného vybraným uchazečem soutěže (zhotovitelem) po odsouhlasení Policie ČR DI a příslušného odboru dopravy.

Všechna podzemní vedení inženýrských sítí je nutné před započítím zemních a bouracích prací vytyčit.

**Vyjádření zasažených správců sítí a jejich podmínky, jež je nutné dodržet:**

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

(„Vyjádření“) A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH:

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- V oblasti stavby se nachází naše vedení SEK, které požadujeme respektovat a chránit ve svém umístění a před poškozením. Nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu.

Nesmí dojít k umístění obrubníků souběžně nad naši trasu vedení SEK, v případě že bude obrubník v souběžné trase s naším vedením, požadujeme stranové přeložení do strany chodníku, pokud to nebude možné uložení vedení pod bet základ obrubníku do pevné chráničky V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 736005, 736006. V případě výstavby zpevněné plochy pro parkovacího stání nad naší trasou, vjezdů do objektů a jiných cest, požadujeme vedení odkrýt v celé délce jednotlivých úseků a uložit jej do betonových či plastových půlených chrániček s přidáním nové chráničky KOPOFLEX prům 110 mm v celé délce a ? metrovým přesahem do volného terénu, pokud již tak není vybudováno

Požadujeme v místě stavby před započatím stavebních prací po vytyčení sítě SEK vykopat sondy, pro přesné umístění a hloubky vedení.

Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci sítí. Vytýčení našeho vedení na místě stavby bude provedeno na základě objednávky u dodavatelů uvedených ve Vyjádření o existenci sítí..

V místech kde bude pouze odkryté naše vedení, před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (p. Kodýtek tel.: 606757131)

- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.

- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

VYJÁDŘENÍ SPOLEČNOSTI ČEZ, a.s.:

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.

2. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

3. Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle projektové dokumentace vypracované firmou: ProProjekt s.r.o., číslo zakázky: 2021027, datum: 05/2021, opraveno v 08/2021

4. V místě střetu kabelového vedení se stavbou vozovky (2× vjezd na parkoviště) bude dodržen požadavek technické normy ČSN 73 6005 na nejmenší dovolené krytí zemního kabelu VN a NN pro vozovku. V případě, že nebude možné dodržet normou stanovené krytí zemního kabelu, musí být na předmětné zařízení podána žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy. Přeložku zařizuje vlastník tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Uvedené je definováno v § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Samotnou žádost o přeložku zařízení



distribuční soustavy je nutné podat v dostatečném časovém předstihu, a to min. rok před zahájením realizace stavby.

5. V technické zprávě projektové dokumentace, pro příslušné povolení stavby, bude požadována ochrana kabelového vedení popsána, zejména soulad se zákonnými požadavky na ochranné pásmo a požadavky prostorové normy ČSN 73 6005, popřípadě nutnost provedení přeložky dotčeného distribučního zařízení.

6. Před záhozem výkopu v místě střetu kabelového vedení (křížení a souběh) se stavbou požadujeme přivolat pracovníka ČEZ Distribuce, a.s. ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005 a výše uvedeného bodu č. 4. O tomto bude proveden písemný záznam.

7. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka.

Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.

8. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.

9. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím dle PNE 330000-6, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.

10. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.

11. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby.

ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

12. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.

13. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou součástí platného sdělení o existenci sítí nebo uveřejněné na webovém portálu ČEZ Distribuce, a.s.

14. Jakékoliv události, mající vliv na provoz předmětných vedení, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společnosti.

15. Výjimka z ochranného pásma se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a. s. a Telco Pro Services, a. s.

**16. Za uvedených podmínek udělujeme souhlas k předložené projektové dokumentaci pro povolení stavby příslušným stavebním úřadem.**

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., ze dne 26.7.2021:

**V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:** NTL plynovod ocel DN 160

- před zahájením stavby BUDE PROVEDENO vytyčení PZ viz.odst.3, během stavby kontrola PZ - poskytnutý zakres sítí je pouze ORIENTAČNÍ

- v ochranném pásmu NTL plyn. zařízení (1 m na každou stranu) nebude prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu

- požadujeme zachovat stávající niveletu v ochranném pásmu plyn. zařízení

- dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení (PZ) a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI VIZ SAMOTNÉ STANOVISKO.**

Teplárna Varnsdorf, a.s.:

(1) Místa křížení a souběhu všech inženýrských sítí (např. silové kabely, sdělovací kabely, vodovodní a kanalizační sítě, plynovodní potrubí atd.) s primárními a sekundárními rozvody Teplárny Varnsdorf musí být vyprojektována v souladu s ČSN 73 6005. Projekt křížení a souběhu musí být předložen Teplárně Varnsdorf a.s. k odsouhlasení dokud se nedohodne jinak.

(2) Před zahájením zemních prací objedná investor, popř. dodavatel stavby u Teplárny Varnsdorf a.s. vytyčení sítí.



(3) Provádění jakékoliv stavební činnosti, hutnění povrchů nebo úpravy terénu v ochranném pásmu zařízení na výrobu a rozvod tepla musí být písemně odsouhlaseno Teplárnou Varnsdorf a.s. . Ochranné pásmo horkovodu je 2,5 metru od krajního vedení horkovodního řádu. Zahájení zemních prací bude ohlášeno Teplárně Varnsdorf a.s minimálně 7 dní předem. Teplárna Varnsdorf a.s. určí, zda musí být během zemních prací její dohled.

(4) Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit pracovníky, (jichž se to týká), s polohou sítí Teplárny Varnsdorf a.s.

(5) Při provádění výkopových prací v místech křížení nebo souběhu s horkovodními sítěmi Teplárny Varnsdorf a.s. musí být dbáno mimořádné opatrnosti při odkrývání vlastního předizolovaného horkovodního potrubí musí být veškeré práce prováděny ručně a tak, aby nedošlo k poškození izolací.

(6) Před zapískováním a poté i před záhozem v místech křížení a souběhů se sítěmi Teplárny Varnsdorf a.s. bude přizván zástupce Teplárny Varnsdorf, a.s. k písemnému odsouhlasení provedených prací. Kolem předizolovaného potrubí musí být zachována 15-20 cm vrstva jemného písku a každé potrubí označeno zelenou folií. Tam kde je společné s potrubím vedem dispečerský sdělovací kabel, bude tento označen červenou folií dle platné ČSN.

(7) Jakékoliv poškození primárního nebo sekundárního potrubí, kabelů MaR, zejména poškození povrchu izolace, bude neprodleně nahlášeno Teplárně Varnsdorf, a.s.

(8) V místě křížení s plánovanou komunikací provést ochranu obou potrubí vedení horkovodu a komunikačního kabelu, dle platných norem. Dále platí předchozí body tohoto vyjádření.

(9) Nad trasou horkovodu je zakázáno vysazovat stromy a keře, jejich kořeny mohou poškodit zařízení ve správě Teplárny Varnsdorf a.s..

(10) Při případném nedodržení výše uvedených podmínek bude společnost požadovat náhradu způsobených škod, kdy vedle toho bude pro případ poškození komunikačních kabelů stanovena jednorázová smluvní pokuta 20.000,- Kč.

### **c) Doprava v klidu**

V rámci stavby je navrženo celkem 23 parkovacích míst a 2 bezbariérová stání.

### **d) Pěší a cyklistické stezky**

Nevyskytují se.

## **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) Terénní úpravy**

Pozemky, na kterých se nachází stavba jsou pokryty trvalým travnatým porostem, tyto povrchy budou nahrazeny skladbou pro nové parkoviště a chodník. Upravené terénní plochy budou osety travním semenem.

V průběhu stavby budou také provedeny terénní úpravy spojené s výkopovými pracemi pro základové konstrukce. Vytěžená zemina bude použita pro finální úpravy v okolí stavby.

### **b) Použité vegetační prvky**

Upravené terénní plochy budou osety travním semenem.

### **c) Biotechnická opatření**

Nejsou zapotřebí.

## **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat hlukové limity dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V průběhu prováděných prací bude použita technologie minimalizující vznik hluku. Budou přijata příslušná opatření pro snížení prašnosti během výstavby. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu.

Veškeré činnosti spojené s realizací stavby a hospodařením v oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových vod ani podzemních vod. Při využití mechanizačních prostředků je třeba používat odbouratelné (ekologické) oleje a mazadla. Pro případ havárie musí být obsluha vybavena havarijní soupravou (sorpční prostředky) a proškolená pro její aplikaci.

Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být likvidovány odbornou firmou v souladu s platnou legislativou. Veškerý stavební odpad bude pravidelně odvážen tak, aby nedošlo k jeho hromadění a byl přistaven vždy pouze jeden kontejner.

Budou zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění či jinému poškození vozovky ani ostatních silničních součástí a příslušenství a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku. V případě znečištění vozovky bude ihned povrch komunikace očištěn.

#### **b) Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba nebude mít negativní vliv na ekologické funkce a vazby v krajině.

#### **c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba se nachází mimo území Natura 2000.

#### **d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Vzhledem k rozsahu stavby nebylo vypracováno stanovisko ani provedeno zjišťovací řízení EIA.

#### **e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

#### **f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Neobsahuje.

### **B.7. Ochrana obyvatelstva**

Samotná stavba je situována tak, že umožňuje příjezd a zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Stavební řešení je navrženo tak, aby byl možný případný únik osob v případě ohrožení. Pohyb pěších po staveništi bude usměrněn pomocí zábran, vodicích plastových fólií na sloupcích.

Před zahájením prací bude zhotovitelem stavby vyznačeno usměrnění/omezení dopravy provizorním dopravním značením. Usměrnění/omezení dopravy (stanovení přechodné úpravy) bude provedeno po jeho odsouhlasení Policií ČR – DI a příslušným odborem dopravy. Po celou dobu výstavby je nutné zachovat průjezd pro vozy integrovaného záchranného systému a pohyb pěších k přilehlým objektům (v místech napojení na stávající komunikace).

## B.8. Zásady organizace výstavby

### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojení staveniště na zdroj vody a elektřiny bude provedeno ve stávajícím objektu. Veškerá odebraná média stavbou budou investorem vyúčtována na základě předaných stavů měřidel spotřeby. Materiál bude navážen a zabudováván postupně dle harmonogramu prací.

### b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k rozsahu stavby odvodnění staveniště nebude realizováno.

### c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude dopravně obslužné z komunikace z přilehlých komunikací v ul. Otáhalova a T.G.Masaryka.

### d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

### e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude označena dle zákona. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob (bude provedeno souvislé oplocení staveniště výšky min. 1,8 m). Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti (např. vodní clona, skrápění, odprašovací nebo mlžící zařízení atd.) a šíření nadměrného hluku. Ke kácení vzrostlých dřevin vlivem výstavby nedojde. Dopravní prostředky budou řádně očištěny před vjezdem na veřejnou komunikaci a přepravovaný materiál bude řádně zajištěn před vnosem do ovzduší. Budou prováděny pravidelné kontroly znečištění pocházejícího ze stavební činnosti na příjezdové komunikaci a v okolí stavby. Demoliční práce se budou provádět za vhodných povětrnostních podmínek.

### f) Maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Při stavbě nedojde k dotčení ochranných pásem. Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny zábery veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolních komunikacích (sklad a doprava). Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn prostor v dosahu tohoto stroje.

### g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není v projektu řešeno.

### h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván.

V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad - papírové obaly, drobná stavební suť, umělohmotné obaly, obaly od barev, ředidel a lepidel, odřezky izolačních materiálů, plast.

- Papírové obaly - papírový odpad bude soustředován a průběžně odvážen do sběrných surovin. V žádném případě nesmí být spalován.
- Stavební suť – bude odvážena na řízenou skládku.
- Umělohmotné obaly a odřezky materiálů - budou odváženy na skládku ke konečné likvidaci, dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.
- Obaly od barev, ředidel a lepidel - budou ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům, a podmínkám životního prostředí. Dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

Likvidace odpadů se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem

č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění následných změn. Likvidace odpadů bude investorem doložena před kolaudačním řízením.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 8/2021 Sb. Ministerstva životního prostředí, dle které se vydává katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

Likvidovány budou dle jejich škodlivosti následovně:

Odpad odvezený na skládky k tomu určené.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládaný objem (v t)
17 01 01	Beton	12
17 01 02	Cihly	121,5
17 03 02	Asfalt bez dehtu	20
17 05 03* / 17 05 04	Vytěžená zemina, kameny	800

#### i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy

Zemina z výkopů bude deponována v místě staveniště a dále použita do násypů a při závěrečných terénních úpravách; nepotřebná zemina (cca 400 m<sup>3</sup>) bude odvezena na nejbližší, v té době úředně povolenou řízenou zavláčku území.

#### j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Nově použité materiály musí mít vydané prohlášení o shodě, které obsahuje i nezávadnost materiálu vůči životnímu prostředí.

Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

#### k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

**zákon č. 309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády

- **č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

**dalších souvisejících předpisů** (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. Předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

Vzhledem k tomu, že stavba bude prováděna dodavatelským způsobem a dodavatel stavby bude určen až na základě výběrového řízení, je třeba veškerá opatření k zajištění bezpečnosti práce dle této vyhlášky dohodnout až s konkrétním dodavatelem určeným ve výběrovém řízení. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

- při provádění stavebních prací v nebezpečném prostředí a nebezpečném prostoru je investor povinen zajistit pro pracovníky dodavatele stavebních prací další osobní ochranné pracovní prostředky a zařízení u dodavatele stavebních prací neobvyklé,
- zajištění bezpečnosti práce v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedeno předem na základě písemné dohody s vlastníky, správci nebo provozovateli těchto sítí,
- jakékoliv poškození inženýrských sítí musí být ihned nahlášeno jejich provozovateli a dodavatel stavebních prací musí vykonat opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do ohroženého prostoru do doby odstranění zdroje nebezpečí,
- při stavební práci v blízkosti zařízení pod napětím se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím, pracovník nesmí pracovat osamoceně na pracovištích, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník, který v případě nehody poskytne nebo přivolá pomoc, pokud není zajištěna jiná účinná forma kontroly nebo spojení (dále jen „odlehle pracoviště“),

#### **Povinnosti dodavatelů stavebních prací:**

- dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení popř. prakticky zaučit a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a ověřovat jejich znalosti nejméně jednou za tři roky, pokud zvláštní předpisy nebo vyhláška nestanoví jinak,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni zajišťovat školení, popř. zaučení pracovníků a ověřování jejich znalostí z předpisů uvedených v odstavci 1 nejméně jedenkrát za 12 měsíců, pokud provádějí nebo řídí stavební práce

ve výškách nad 1,5 m, kdy pracovníci nemohou pracovat z pevných a bezpečných pracovních podlah,  
na pohyblivých pracovních plošinách,  
na žebřících ve výšce větší než 5 m,  
pomocí horolezecké techniky,  
ve výškách při montáži a demontáži pomocných konstrukcí.

- stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejím získání,
- dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni vést evidenci o školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky jakož i dokumentací, návody a pravidly v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce,
- stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejím získání,

#### **Pracovníci při provádění stavebních prací jsou povinni:**

- dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny,
- obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, neměnit bez souhlasu odpovědného pracovníka nic na provozních, bezpečnostních a požárních zařízeních,
- dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny pracovníků pověřených střežením ohroženého prostoru,
- provádět práci na určeném pracovišti, ze kterého se nesmí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka, kromě naléhavých důvodů (nevolnost, úraz, apod.) a odchod jsou povinni ohlásit odpovědnému pracovníkovi,

Při změně podmínek v průběhu prací, které mohou nepříznivě ovlivnit bezpečnost práce, jsou odpovědní pracovníci povinni zajistit bezpečnost práce. Se změnou technologických nebo pracovních postupů musí seznámit příslušné pracovníky.

#### **Skladování materiálu:**

- při skladování materiálu musí být zajištěn jeho bezpečný přísun a odběr v souladu s postupem stavebních prací,
- skladovaný materiál musí být uložen tak, aby byla po celou dobu skladování zajištěna jeho stabilita a nedošlo k jeho znehodnocení,
- podložkami, zarážkami, opěrami, stojany, klíny a provázáním musí být zajišťovány všechny prvky, které by se mohly převrátit, sklopit, posunout, kutálet, apod.,
- skladování materiálu musí být provedeno v souladu s vyhl.

#### **Doprava suti a stavebního materiálu:**

- shazování předmětů, zbytků stavebních hmot a materiálu na níže položená pracoviště, komunikace nebo podobné plochy s ohledem na podmínky stavby není dovoleno,
- veškerý stavební materiál bude pravidelně odvážen tak, aby nedošlo k jeho hromadění a byl přistaven vždy pouze jeden kontejner. stejným způsobem bude prováděna doprava materiálu na stavbu.

#### **Další souhrn povinností:**

- Dodavatel musí splňovat požadavky na způsobilost pracovníků a jejich vybavení.
- Staveniště musí odpovídat části čtvrté. Zejména pak vymezení staveniště (pracoviště) a určení vnitrostaveništních komunikací. Zajištění otvorů a jam.

- Montážní práce budou v souladu s částí osmou vyhlášky.
- Ostatní práce spojené se stavební výrobou budou odpovídat oddílu dvanáctém vyhlášky. Zejména manipulace, malířské a natěračské práce, svařování.

Provozovatel může stavbu užívat až po provedení veškerých provozních zkoušek, revizí. Při následném užívání stavby, prostorů a vybavení musí provozovatel postupovat dle platných předpisů, norem a vyhlášek týkajících se bezpečnosti práce.

#### **l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Projektovaná stavba nepodléhá požadavkům dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### **m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Před zahájením prací bude zhotovitelem stavby vyznačeno omezení/usměrnění dopravy provizorním dopravním značením, po projednání a odsouhlasení stanovení přechodné úpravy DI Policií ČR a příslušným silničním správním úřadem.

#### **n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

#### **o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládané zahájení stavby	květen 2022
Předpokládané dokončení stavby	červenec 2022
Předpokládaná doba výstavby	2 měsíce

### **B.9. Celkové vodohospodářské řešení**

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských staveb.

#### **Závěr**

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

**V Rumburku, dne 02.07.2021**

Vypracoval: Pavel Janoušek