Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu

zadávané dle Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Varnsdorf ze dne 23. 02. 2017,

pro zakázku s názvem:

„Vypracování projektové dokumentace výstavby nového zdroje pro zásobování teplem stávající sítě CZT Varnsdorf a STL plynovodní přípojky, včetně výkonu IČ“

I. Veřejný zadavatel

Úřední název:	Město Varnsdorf
Poštovní adresa:	nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
statutární zástupce:	ThMgr. Roland Solloch, starosta města
kontaktní místo:	MěÚ Varnsdorf, odbor správy majetku a investic
kontaktní osoby:	Petr Šimek, tel. 417 545 190
	email: petr.simek@varnsdorf.cz
	Ing. Jaroslav Beránek, tel.417 545 180
	email: jaroslav.beranek@varnsdorf.cz

II. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provedení stavby nového zdroje pro zásobování teplem stávající sítě CZT Varnsdorf a stavby nové STL plynovodní přípojky. Nový zdroj je koncipován jako náhrada za stávající plynovou kotelnu ve vlastnictví a v areálu soukromé společnosti, bude navržen na volných pozemcích v majetku města Varnsdorf – p.p.č. 6248, 6249, 6251 a 6252 v k.ú. Varnsdorf a napojen na stávající horkovodní síť (předizolované potrubí volně uložené do země).

A) Stavební část

Budova kotelny

Uvažována je výstavba montované, hlukově izolované, haly o rozměrech cca 35 x 14 m, výšky 8 m, se speciální protivibrační podlahou pro instalaci kogenerační jednotky. V rámci projektu bude zhodnocena (především z ekonomického hlediska) možnost návrhu kogenerační jednotky již hlukově zabezpečené s jejím umístěním vně budovy kotelny, součástí řešení bude i umístění el. rozvodny.
Konstrukce a krytina střechy musí být navržena tak, aby bylo možné na střechu umístit fotovoltaickou elektrárnu s výrobou elektřiny pro vlastní spotřebu s případnými přetoky do sítě NN. Orientace budovy bude odpovídat záměru instalace FVE.
Regulační stanice STL / požadovaný tlak jednotlivých plynových spotřebičů bude součástí této stavby. V obvodovém plášti budovy je nutné zakomponovat případný transportní otvor pro největší technologickou část kotelny.
Součástí budovy bude místnost velínu pro obsluhu kotelny (předpokládá se max. dva pracovníci na směnu), šatny a sociální zařízení a dále prostor pro umístění pracovního stolu na provedení drobné údržby.

Technické zajištění objektu bude zahrnovat vnitřní instalaci elektro, topení, vzduchotechniku, osvětlení, nouzové osvětlení, systém požární ochrany a monitorovací systém proti nedovolenému vstupu do objektu.
Architektonické řešení stavby bude zhotovitel PD konzultovat s městským architektem.

Budova pro technické zázemí a administrativu provozu systému CZT Varnsdorf

Uvažována je výstavba samostatné montované budovy se střešní konstrukcí a krytinou umožňující umístění fotovoltaické elektrárny s výrobou elektřiny pro vlastní spotřebu s případnými přetoky do sítě NN. Orientace budovy bude také odpovídat záměru instalace FVE.
Budova bude sloužit pro administrativní činnosti výrobce a dodavatele tepelné energie a současně jako skladové a technické zázemí pro zajištění údržby a oprav systému CZT Varnsdorf (předpoklad: celkem 4 pracovníci na směnu). Nezbytný skladovací prostor je uvažován cca 80 m2 s možností vjezdu vysokozdvižného vozíku. Součástí budovy budou i šatny a odpovídající sociální zařízení. Technické zajištění objektu bude zahrnovat vnitřní instalaci elektro, topení, vzduchotechniku, osvětlení, nouzové osvětlení, systém požární ochrany a monitorovací systém proti nedovolenému vstupu do objektu.
Architektonické řešení stavby musí zhotovitel konzultovat s městským architektem.
V rámci projektu bude zhodnocena (především z ekonomického hlediska) možnost integrace technického a administrativního zázemí provozu systému CZT Varnsdorf přímo do budovy kotelny.

Venkovní plochy

Ve venkovních prostorách areálu je předpokládáno zhotovení zpevněných manipulačních a parkovacích ploch. Součástí návrhu bude i dopravní řešení výjezdu z areálu do ulice Žitavská a provedení oplocení areálu.

Budova regulační stanice zemního plynu VTL/STL

Budova včetně jejího oplocení musí splnit všechny legislativně předepsané požadavky a její velikost a stavební vlastnosti musí být projednány s dotčenými orgány a institucemi.

B) Technologická část

- Tři horkovodní kotle na zemní plyn o nominálním výkonu:
  I. 7MW
  II. 5MW
  III. 2MW
  Pro stanovení potřebného instalovaného výkonu a skladby zdrojů bylo bráno v potaz také zajištění špičkových výkonů v nejchladnějších zimních dnech, potenciál připojení dalších odběratelů, změna charakteru některých odběrů, nebo zajištění zálohy v případě výpadku jednoho z kotlů. Úkolem projektanta je překontrolovat uvedený výkon a jeho skladbu v souladu s aktuální situací v době zpracování projektu. Je nutné věnovat pozornost při stanovení opatření při možném nárůstu teploty zpátečky (chlazení kogenerační jednotky)

- Jedna kogenerační jednotka o elektrickém výkonu 999 kW
  (kogenerační jednotka bude sloužit převážně pro letní provoz s ročním provozem 3000 hod/rok. Její velikost byla stanovena s ohledem na maximalizaci jejího užitku)

- Vnitřní rozvody
  (horká voda, zemní plyn, voda, elektrorozvody, požární voda, sdělovací kabely vytápění, sanitární rozvody atd.)
- MaR
  (musí být kompatibilní se stávajícím způsobem řízení dodávky tepla do města a jednotlivých předávacích stanic, rozsah vizualicí, hlášení poruch dle požadavku zadavatele projektu. Měření energie (elektřina, zemní plyn, teplo, voda) musí odpovídat platným legislativním požadavkům)
- Rozvodna NN, VN, vyvedení elektrického výkonu
- Strojovna kotelny
  (CHÚV plně automatická, bez expanzní systém doplňování vody, oběhové čerpadlo – jedno rezervní)
- Klimatizace
- Odhlučnění stavby
  (v souladu s požadavky platných předpisů)
- Komíny
- Odvětrání

C) Energetické sítě

V rámci projektu bude nutno zajistit vybudování přípojek:

Zemní plyn

Stávající středotlakou přípojku nelze využít z důvodu nevyhovující kapacity. Bude nezbytné provést vlastní připojení z vysokotlakého rozvodu, který je umístěn za železniční tratí. Bude nutné realizovat nejprve redukční stanici z vysokotlaku na středotlaký rozvod, který bude poté veden přes stávající přemostění železniční trati a dále pod komunikací a v přilehlé zeleni až na místo, kde by byla zřízena další redukční stanice na nižší středotlak vhodný pro kotle. Jedná se přibližně o 450 m vedení. Stávající vyjádření dotčených orgánů a institucí, která byla podkladem pro zpracování studie výstavby nového zdroje, musí být překontrolována a v rámci činnosti projektanta získána konečná vyjádření. (majitelé pozemků, přes které povede nová plynovodní přípojka, plynárenská distribuční společnost atd.)

Elektrická energie

Dle předběžného vyjádření ČEZ Distribuce a.s., které bylo podkladem pro zpracování studie výstavby nového zdroje, nejsou k připojení pozemků (kde je plánována výstavba) k elektrické síti žádné námitky. Pro zpracování projektové dokumentace zajistí projektant příslušná vyjádření s konkrétními technickými požadavky (posílení vedení, vybudování nového transformátoru apod.)

Voda, kanalizace

Zjištění místa napojení a standarty jsou součástí činnosti projektanta, který podmínky pro připojení projedná a nechá odsouhlasit se správcem vodovodní sítě.

Napojení na stávající horkovodní síť

Napojení na stávající horkovodní síť bude provedeno v blízkosti nového energetického zdroje. Horkovodní rozvod bude v předizolovaném provedení se splněním legislativně požadovaného tepelného odporu a požadavky výrobce tohoto potrubí. Podklady o horkovodní síti poskytne zadavatel vybranému uchazeči.

III. Požadavky na rozsah předmětu zakázky

1. Projektová dokumentace bude zpracována samostatně pro

   a) výstavbu nového zdroje na p.p.č. 6248, 6249, 6251 a 6252 v k.ú.Varnsdorf
   b) stavbu regulační stanice VTL/STL a plynovodní STL přípojky

tak, aby bylo možné projednat každou ze staveb v samostatném územním a stavebním řízení a případně i samostatně zadat a realizovat.

2. Projektová dokumentace bude zpracována jako jednostupňová, v rozsahu a náležitostech:
- dokumentace pro společné povolení (DSP)
- dokumentace pro provádění stavby (DPS)
- zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (ZDS)

3. Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, a dalších na něj navazujících vyhlášek a dále v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a vyhl. č. 169/2016 Sb., v platném znění.

4. Soupis prací nesmí obsahovat komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, z nichž jsou složeny, nebo u nich nebude odkaz na výkresovou dokumentaci.
V případě, že bude nezbytné v některé části předmětu plnění (např. hluková studie, rozptylová studie) definovat konkrétní zařízení, výrobky, nebo materiály, bude v dokumentaci uvedeno, že se jedná se pouze o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené zařízení materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) s uvedenými vzory.

5. PD staveb ve všech stupních bude vypracována:
- 5 x v tištěné podobě - dokumentace budou opatřeny příslušnými autorizačními razítky.
- 1 x na el. nosiči – výkresová dokumentace ve formátu PDF, textová část ve formátu WORD, tabulková část a rozpočtová část ve formátu EXCEL.

6. Zhotovitel svolá v průběhu zpracovávání projektu minimálně 3x výrobní výbor. Prostory pro konání výrobních výborů (na území města Varnsdorf) zajistí objednatel. Zhotovitel z těchto výrobních výborů pořídí písemný zápis.

7. Vypracovaná projektová dokumentace bude splňovat technické specifikace a standardy podle českých technických norem, které přejímají evropské normy, podle evropských norem, evropských technických schválení, technických specifikací zveřejněných v Úředním věstníku Evropské unie, podle českých technických norem a technických specifikací obsažených v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

8. Projektová dokumentace bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel PD bude na žádost objednatele v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně poskytovat informace k dotazům uchazečů týkajících se projektové dokumentace, a to e-mailem ve lhůtě do 2 dnů od obdržení žádosti, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel PD se v průběhu VŘ na realizaci stavby zúčastní hodnocení nabídek uchazečů, kde provede posouzení splnění technických kritérií navrženého řešení dle PD.

9. Součástí předmětu plnění je i zaměření stávajícího stavu v rozsahu nezbytném pro zpracování PD, zajištění všech potřebných stavebně technických, případně speciálních průzkumů a podkladů a zajištění konzultace navrženého řešení s architektem města Varnsdorf vč. zajištění jeho písemného vyjádření.

10. Součástí předmětu plnění jsou i zjištění dalších skutečností, které neobsahují podklady předané zadavatelem, ale které jsou potřebné pro zpracování projektu (např. informace o pracovně bezpečnostních rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout s podklady k zajištění bezpečnosti a zdraví při práci na staveništi, atd.).

Dále je předmětem veřejné zakázky:

a) vypracování položkového rozpočtu stavby

b) vypracování studií, odborných posudků a veškerých dalších dokumentů, požadovaných stavebním úřadem a dotčenými orgány v průběhu územního a stavebního řízení (hluková studie, rozptylová studie/odborný posudek podle § 32 zákona č. 201/2012 o ochraně ovzduší, atd.)

c) zpracování plánu BOZP a dalších dokladů, které jsou součástí projektové dokumentace pro stavební řízení v rámci vydání stavebního povolení dle vyhlášky č. 499/2006

d) poskytnutí součinnosti v případě podání žádosti o poskytnutí dotace na výstavbu a následné součinnosti při komunikaci s poskytovatelem dotace po celou dobu udržitelnosti projektu

e) zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí/stavebního povolení

f) výkon autorského dozoru

g) zpracování metodiky postupu pro odstavení původního a uvedení do provozu nového zdroje tepla, včetně dispečerského systému (s ohledem na minimální dobu odstávky a případné legislativní požadavky)

Pokud budou v rámci plnění zakázky zjištěny další požadavky na dílo plynoucí z legislativy, případně z nově zjištěných skutečností, které nebyly v době zadání výběrového řízení zadavateli známy, je zpracovatel povinen splnit i tyto.

IV. Doba a místo plnění zakázky

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo:	28.02.2022
Předpokládaný termín předání dokumentace včetně pravomocného stavebního povolení :	30.07.2023
Předpokládaný termín výkonu AD:	2023/2024/2025
(max.30 hod./měsíc včetně účasti na kontrolních dnech stavby)	

V. Prokázání kvalifikačních předpokladů

1) Základní způsobilost prokáže uchazeč:

- čestným prohlášením uchazeče, které je přílohou č. 1 této výzvy.

2) Profesní způsobilost prokáže uchazeč:

- výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, přičemž tento doklad nesmí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky
- dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost projektanta nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – osvědčením o autorizaci v oboru
  • Technologická zařízení staveb
  • Pozemní stavby
  • Pozemní stavby – požární bezpečnost staveb
  • Technologická zařízení staveb – elektrotechnická zařízení
  vydaným dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost energetického specialisty nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – osvědčením o oprávnění ke zpracování energetického auditu a ke zpracování průkazu ENB uděleným dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
- dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi uděleným dle zákona č. 309/2006 Sb, o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.

V případě osob, jejichž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, doloží uchazeč čestným prohlášením, že jsou s dodavatelem v zaměstnaneckém poměru, nebo prokáží splnění jejich kvalifikace jako subdodavatelů.

3) Ekonomickou kvalifikaci prokáže uchazeč

- čestným prohlášením uchazeče, že jeho pojištění odpovědnosti za škodu pokrývá min. 5 000 000,- Kč podepsané osobou oprávněnou za uchazeče jednat, případně příslibem pojišťovny k uzavření takové pojistné smlouvy. Vlastní pojistná smlouva bude v takovém případě uzavřena a předložena zadavateli nejpozději v den podpisu smlouvy o dílo.
- čestným prohlášením, že vůči Městu Varnsdorf nemá nedoplatky na platbách ze smluvních vztahů a z titulu obecně závazných předpisů.

4) Technickou kvalifikaci uchazeč prokáže:

- předložením seznamu realizovaných akcí obdobného charakteru, provedených uchazečem za posledních 10 let. Minimální požadovaná úroveň: realizace minimálně 2 akcí obdobného charakteru s rozpočtovými náklady stavby nejméně 30 000 000 Kč bez DPH/akce v uplynulých 10 letech. Za akci obdobného charakteru je považována stavba

horkovodní plynové kotelny s instalovaným výkonem nad 5 MW a s osazenou kogenerační jednotkou výkonu min 200 kWe v systému tohoto horkovodního zdroje.

V případě využití subdodavatelských služeb uvede uchazeč v nabídce identifikaci kooperujících subjektů.
Splnění shora uvedených kvalifikačních předpokladů může uchazeč doložit fotokopiemi listin.

VI. Doklady o kvalifikaci

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů v prosté kopii. Zadavatelem požadovaná čestná prohlášení v rámci této Zadávací dokumentace musí být podepsaná osobou oprávněnou účastníka zastupovat (tj. statutárním orgánem dodavatele, případně jinou zmocněnou osobou, kdy dodavatel musí ke své nabídce přiložit kopii takového zmocnění této osoby, a to jako součást dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace).

Zadavatel si před uzavřením smlouvy od dodavatele může vyžádat předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud již nebyly v originále či úředně ověřené kopii předloženy v zadávacím řízení. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen je předložit.

VII. Kritéria pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle kritéria **ekonomická výhodnost nabídky**.
Rozhodná cena pro hodnocení je cena bez DPH.

Hodnotící kritéria a jejich váha:

Dílčí kritérium		**Váha v procentech**
1)	**nabídková cena za vypracování PD a rozpočtu stavby** ……..	**70%**
2)	**nabídková cena za zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení** ……..	**20%**
3)	**nabídková cena za výkon autorského dozoru** ……..	**10%**

Pro výpočet bodového ohodnocení v rámci uvedených dílčích kritérií se použije následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota posuzované nabídky}}$$

Bodová hodnocení v rámci výše uvedených dílčích hodnotících kritérií budou vynásobena vahou daného dílčího hodnotícího kritéria. Výsledné hodnoty dílčích hodnotících kritérií se sečtou. Vítězí nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů, za předpokladu splnění všech požadavků stanovených zadavatelem.

VIII. Cena a požadavky na platební podmínky

Celková nabídková cena bude uvedena za kompletní provedení díla jako pevná a nepřekročitelná - bez DPH a včetně DPH. Cena za předmět plnění bude uvedena v členění dle krycího listu nabídky, který je přílohou č. 2 táto výzvy. Samostatně bude uvedena cena za výkon autorského dozoru vyjádřená hodinovou sazbou včetně nákladů na cestovné, bez DPH a včetně DPH. Cena za výkon autorského dozoru bude vybraným uchazečem garantována po dobu 3 let od předání a převzetí dokončeného předmětu plnění.
Zálohy na provedení prací zadavatel neposkytuje.
Úhrada za dílo bude provedena po předání a převzetí dokončených prací popř. jejich části dohodnutých v SOD se zadavatelem a to na základě faktury se splatností min. 21 dní. Uchazeči mohou nabídnout i výhodnější platební nabídky.

IX. Prohlídka místa plnění

Společná prohlídka místa plnění nebude organizována, prohlídka místa plnění bude zájemcům umožněna individuálně dle dohody s kontaktními osobami zadavatele.

Prohlídka místa plnění slouží k základnímu seznámení se dodavatelů s konstrukcí budovy a jejím technickým stavem, a to prostou vizuální prohlídkou. Pokud při prohlídce vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vyjasňování zadávací dokumentace, uchazeč musí požádat o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatele písemně.

X. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky mohou uchazeči doručovat po celou dobu pro podání nabídky do podatelny Městského úřadu ve Varnsdorfu v pracovních dnech v pondělí až čtvrtek od 7.00 do 15.00 hod a v pátek od 7.00 do 12.00 hod. Dne 15.02.2022 v 10:00h končí lhůta pro přijímání nabídek.

Otevírání obálek se uskuteční dne 15.02.2022 v 10:30h v zasedací místnosti Městského úřadu Varnsdorf (nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf; přízemí, místnost č. 25). Při otevírání obálek může být přítomen zástupce každého z uchazečů, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

XI. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a poptávku zrušit, jednat o úpravách textu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.
V řízení o výběru této veřejné zakázky malého rozsahu se nepostupuje dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Ve Varnsdorfu 21.01.2022

Roland Solloch

Digitálně podepsal
Roland Solloch
Datum: 2022.01.27
13:56:30 +01'00'

.....

ThMgr. Roland Solloch, starosta města