

SMLOUVA O DÍLO č.06/2016/SW

1. Smluvní strany

Objednatel : Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf 407 47
Zastoupený : ing. Stanislavem Horáčkem
DIČ : CZ00261718
IČO : 00261 718
Bank. spojení : Česká spořitelna č.ú. 27-921388329/800
Kontaktní osoba ve věcech technických : Klimeš Tomáš, ing. Jaroslav Beránek

Zhotovitel : Jiří Swadosch - Tepelné izolace Varnsdorf, Otavská 3282, 407 47 Varnsdorf
Zastoupený : p. Jiřím Swadoschem
IČO : 41341571
DIČ : CZ6312050448
Bank. spojení : Raiffeisen bank č.ú. 9234624001/5500
Registrace : Obecní živnostenský úřad Varnsdorf
č.j. ŽÚ/U2527/2008/Pif

2. Účel smlouvy :

Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

3. Předmět smlouvy :

Zhotovitel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje dodat a objednatel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje odebrat a zaplatit předmět plnění vymezený takto:

„Oprava střešního pláště na objektu MŠ Jeřábinka v ul. Seifertova 2471 ve Varnsdorfu“ dle Vypracované a odsouhlasené projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří forWOOD ing. Václav Jára Varnsdorf.

4. Doba provedení díla:

Předání staveniště : 22.07.2016
Zahájení díla : 22.07.2016
Ukončení díla : 31.08.2016

5. Cena díla :

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla za výše uvedené dílo.

Cena za provedené dílo bez DPH 1 093 519,- Kč a s 21% DPH 1 323 159,- Kč.

Na případné nutné vícepráce týkající se změn oproti výkazu výměr bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo nebo dodatek k této smlouvě týkající se těchto prací.



6. Řízení a provádění díla

Účastníci se dohodli, že ustanovují osoby pověřené jednat ve věcech této smlouvy:

Ve věcech smluvních za objednatele : ing. Horáček Stanislav

Ve věcech technických za objednatele : Klimeš Tomáš 775899426

Ing. Jaroslav Beránek 602402439

Zástupce zhotovitele : p. Swadosch Jiří, p. Pácha Radek

Účastníci se dohodli, že pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN platných k datu podpisu této smlouvy.

Lhůta provedení prací bude prodloužena o přiměřenou dobu odpovídající době po kterou nemohl dodavatel na díle pracovat. Toto bude zapsáno do stavebního deníku.

7. Účtování a placení prací

V souladu s ustanovením o ceně zhotoveného díla podle odst. 5 této smlouvy, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli za provedené dílo.

Po dokončení a předání díla s předávacím protokolem bude vystavena faktura.

V případě neproplacení faktury v termínu splatnosti uvedených na faktuře bude toto bráno jako porušení smlouvy a zhotovitel může požadovat 0,5% smluvní pokutu z prodlení.

8. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a kvalitně.

Zhotovitel zodpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním a to jak objednateli, tak i třetím osobám.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo za plného provozu objednatele.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při provádění díla podle obecně platných v místě provádění díla. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby všichni jeho pracovníci, kteří se budou nacházet v místě provádění díla, byli s těmito předpisy seznámeni. Pracovníci zhotovitele, kteří nejsou seznámeni s interními předpisy objednatele, nesmí na stavbě pracovat. Seznámení s interními předpisy provede objednatel na výzvu zhotovitele.

Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek při provádění díla. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které vzniknou jeho činností.

Zhotovitel je povinen při provádění díla používat pouze výrobky a materiály schválené ve smyslu zákona č.22/1997 Sb.a navazujících předpisů. Na vyžádání objednatele předá

Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistku na způsobenou škodu svojí činností ke třetí osobě což je nedílnou součástí této smlouvy.

zhotovitel atesty a osvědčení o jakosti používaných výrobků a materiálů.

Objednatel má právo provádět průběžnou kontrolu kvality prací prováděných zhotovitelem. V případě, že zhotovitel nebude dílo provádět v požadované kvalitě nebo nebudou práce probíhat v souladu s projektem či zadáním, objednatel ho na tuto skutečnost upozorní ústně a písemně. Zhotovitel musí provést opravu špatně provedené části díla. Do doby provedení



opravy nesmí zhotovitel pokračovat v té části díla, která by znemožnila požadovanou opravu uskutečnit

9. Spolupůsobení objednatele :

Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Objednatel předá zhotoviteli užívání staveniště , t.j. prostor pro zhotovení díla a pro zařízení staveniště včetně přívodů el. energie, vody a pod.. Toto bude zaznamenáno do protokolu o předání staveniště.

10. Přejímací řízení :

O převzetí prací se sestaví zápis, který bude obsahovat zhodnocení prací, jejich jakost, soupis vad a nedodělků a lhůty pro jejich odstranění. Součástí protokolu je prohlášení o převzetí díla , případně proč je převzetí odmítnuto.

11. Záruky :

Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců od předání díla.

12. Smluvní pokuty :

V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla, zaplatí objednateli 0,5% smluvní pokuty z prodlení za každý den, až do doby dokončení díla nebo jeho ucelené části.

13. Další ujednání :

V případě, že dojde ze strany objednatele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si zhotovitel právo na dodatek smlouvy.

Při hrubém nedodržování závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoliv strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto hrubé nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v 10-ti denním předstihu.

Pokud v této smlouvě není ustanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.

14. Všeobecná ustanovení :

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jednu obdrží objednatel a jednu zhotovitel.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně dodatky takto označenými a podepsanými zmocněnými zástupci smluvních stran.

Varnsdorf dne :

v.z. Josef Hambálek
místostarosta

objednatel



Město Varnsdorf
(3)

Jiří Swadbsch
tepelné izolace, klempířské práce
P. Bezručů 1064/407 47 Varnsdorf
IČ: 41341571, DIČ: CZ6312050448
tel./fax: 412 371 867

zhotovitel

J. Swadbsch