

Vysvětlení zadávací dokumentace

V souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, poskytujeme vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacímu řízení s názvem:

„Rekonstrukce centra sociálních služeb a ubytovny č. p. 2470 ve Varnsdorfu“

Dotazy účastníka:

Dotazy č. 2 do VŘ : Prosím o upřesnění následujícího:

1) Je objekt vyklizený od nábytku a dalšího vybavení? Je objekt prostý komunálního odpadu, nebo je znečištěný a bude se muset vyklidit?

2) Co se míní pojmem doraz u vnitřních dveří? V tabulce vnitřních dveří je to označeno písmenem R.

3) Ve výkazu výměr část SO 01.1-Bourací práce se uvažuje se zachováním stáv.oken a dveří (položky č. 51 – 55).

Položka č. 51 „Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových do 4m2 k opětovnému použití“, obsahuje výměru 5894,415m2. Plocha stávajících oken je ale cca 270m2, což nesedí.

Dále položky č. 52 a č. 53 „Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití vyvěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních plochy otvoru přes 1,5m2“ obsahují relevantní počet vyvěšovaných okenních křídel.

Položka č. 54 „Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2m2“ uvažuje i se zachováním stáv. dveří?

Navíc v SO 01.2 Architektonicko-stavební část, jsou všechna okna i dveře uvažována nová (položky pro okna č.181-č.186 a položky pro dveře č. 187 – č.210).

Jak máme těmto položkám ve výkazu výměr rozumět? Budou se stávající okna a dveře likvidovat a dodávat nová, nebo se budou repasovat či zachovávat? Je nutné opravit výkaz výměr, neboť výkaz výměr uvažuje jak se zachováním stávajících oken a dveří, tak i s dodávkou nových.

4) Prosím o upřesnění pojmu „bezpečnostní“ dveře – viz výňatek z TZ níže.

Umíme dodat „pouze“ protipožární dveře, ale i dveře se 7 bezpečnostními body a ocelovou výztuží – cenový rozdíl je značný, proto bych potřeboval bližší specifikaci. Bylo by vhodné stanovit třídu bezpečnosti dveří do bytů.

Cituji z TZ: „**B.2.16 Výplně dveřních otvorů** Dveřní otvory (vstupy do bytů) budou opatřeny bezpečnostními dřevěnými jednokřídlými dveřmi, které budou provedeny jako plné do ocelové bezpečnostní zárubně. Křídlo bude opatřeno těsněním. Dveře budou provedeny jako protipožární, bezpečnostní.“

5) Proč VV uvažuje s otlučením omítek stropů v 1NP, když jsou ve výkazu výměr navrženy v 1NP nové SDK podhledy? Je omítka něčím kontaminovaná?

6) ZTI - Děšťová kanalizace

Akumulační nádrž 5m³ je dle PD plastová, bude nutné její obetonování, či nikoliv? (Nutno stanovit v závislosti HG průzkumu a jím zjištěné hladině spodní vody). Pokud bude nutné obetonování, je třeba vložit příslušnou položku do VV.

Také nemohu najít položku na provedení HG průzkumu, který bude třeba provést pro finální návrh podzemního vsakovacího objektu a stanovení, zda plastová akumulční nádrž bude obetonována či nikoliv.

Děkuji.

Odpovědi zadavatele:

1) Objekt v době předání staveniště bude vyklizen od nábytku a stávajícího vybavení na náklady zadavatele.

2) Doraz dveří bude řešen dodavatelem, není specifikován.

3) Veškerá stávající okna budou zlikvidována a odstraněna (žádná repase stávajících vyplní)

4) Standardní bezpečnostní dveře třída č. 2

5) VV obsahuje otlučení všech omítek. Případně při stavebních pracích, na základě ujednání s investorem, lze část omítek, např. stropy, nahradit oškrábáním a dezinfekcí.
Bude upřesněno v průběhu realizace stavby

6) Plastová jímka na retenci dešťové vody je uvažována samonosná, avšak z důvodů hydrogeologických poměrů doporučujeme počítat při montáži s obetonováním dna a stěn do výšky 300 - 400 mm. Práce budou realizovány dle zpracované PD. V případě odlišných HG poměrů, než předpokládala PD, bude HG průzkum aktualizován na náklady investora.

S pozdravem

Ve Varnsdorfu dne 21. 12 .2021

ThMgr. Roland Solloch
starosta města