

**Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu  
zadávané dle Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem  
Varnsdorf ze dne 23. 02. 2017,**

pro zakázku s názvem:

**„Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavebních úprav  
objektu polikliniky č.p. 1254, ul. Poštovní, Varnsdorf – včetně výkonu IČ“**

**I. Veřejný zadavatel**

Úřední název: Město Varnsdorf  
Poštovní adresa: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf  
statutární zástupce: ThMgr. Roland Solloch, starosta města  
kontaktní místo: MěÚ Varnsdorf, odbor správy majetku a investic  
kontaktní osoby: Petr Šimek, tel. 417 545 190  
email: petr.simek@varnsdorf.cz  
Ing. Jaroslav Beránek, tel. 417 545 180  
email: jaroslav.beranek@varnsdorf.cz

**II. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění zakázky je vypracování projektové dokumentace pro provedení stavebních úprav objektu polikliniky č.p. 1254 na st.p.č. 112 a úprav ploch na p.p.č. 112, 113 v k.ú. Varnsdorf, které zahrnují zejména:

**- výměnu výplní otvorů fasády objektu**

(výměna oken vč. parapetů, vstupních dveří a garážových vrat v závislosti na navrženém řešení fasády a úpravy vstupů do objektu)

**- úprava/zateplení fasády**

(návrh zateplovacího systému v závislosti na zpracovaném energetickém auditu budovy, zahrnuje i řešení veškerých prostupů a instalací vedených ve/na fasádě a rovněž řešení dříve provedených přístaveb a dodatečných konstrukčních zásahů do obvodového pláště a střechy budovy, které jsou v současné době neúčelné, nebo jsou provedené technicky nevhodným způsobem, zahrnuje i zpracování navazující ochrany spodní stavby proti nepříznivým účinkům vody a vlhkosti)

**- úpravu vstupů**

(zahrnuje především návrh úpravy konstrukce venkovních předložených schodišť a ramp včetně přístřešků nad vstupy, a to v návaznosti na přilehlé hlavní přístupové plochy. Jeden ze vstupů bude vyřešen jako bezbariérový)

**- úpravu střechy a půdního prostoru**

(zahrnuje zateplení stropu nad 2.NP, posouzení stavu konstrukce krovu s případným řešením lokálních výměn jeho prvků, posouzení stavu konstrukce střechy s výměnou střešní krytiny a klempířských prvků, řešení veškerých prostupů a instalací vedených v prostoru půdy, Samostatně bude posouzena možnost zrušení v minulosti dodatečně provedené půdní vestavby s navazující úpravou střechy v průčelí budovy)

**- úpravu dešťových svodů, dešťové a splaškové kanalizace**

(řešení dešťových žlabů a svodů v návaznosti na úpravu střech,

zahrnuje i posouzení stavu venkovní vedení dešťové kanalizace vč. míst napojení dešťových svodů a případný návrh nového řešení likvidace dešťových vod,  
zahrnuje posouzení stavu napojení vnitřní splaškové kanalizace do stávajícího septiku, posouzení stavu septiku a případný návrh nového řešení odkanalizování objektu)

- úpravu venkovních zpevněných ploch

(zahrnuje řešení úpravy zpevněných přístupových ploch ke vstupům do budovy a zpevněných ploch pro vjezd a možnost parkování vozidel obsluhy objektu)

- úpravu otopné soustavy objektu

(zahrnuje řešení rekonstrukce soustavy ÚT objektu s využitím kompaktní předávací stanice a stávajícího napojení na soustavu CZT Varnsdorf)

- řešení bezbariérového užívání objektu

(zahrnuje posouzení a návrh řešení vestavby, nebo přístavby osobního výtahu)

- další úpravy vnitřních prostor budovy:

- dispoziční řešení podle zpracované studie využití objektu
- rozvody vody, odpady, ZTI
- elektroinstalace vč. osvětlení,
- datové rozvody
- konstrukce a nášlapné vrstvy podlah
- povrchy stěn a stropů, výměna vnitřních dveří
- podlahy a zdivo v suterénu budovy - sanace, hydroizolace

Součástí předmětu plnění je zpracování studie optimálního využití prostor objektu při zachování počtu a lékařské odbornosti ordinací s návrhem nového dispozičního uspořádání. Tato studie bude, po jejím odsouhlasení zadavatelem, sloužit jako podklad pro vypracování vlastní projektové dokumentace.

### **III. Požadavky na rozsah předmětu zakázky**

1. Projektová dokumentace bude zpracována jako jednostupňová, v rozsahu a náležitostech:
  - dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení (DSP)
  - dokumentace pro provádění stavby ( DPS)
  - zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (ZDS)
2. Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, a dalších na něj navazujících vyhlášek a dále v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a vyhl. č. 169/2016 Sb., v platném znění.
3. Soupis prací nesmí obsahovat komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, z nichž jsou složeny, nebo u nich nebude odkaz na výkresovou dokumentaci.
4. PD staveb ve všech stupních bude vypracována:
  - 5 x v tištěné podobě - dokumentace budou opatřeny příslušnými autorizačními razítky.
  - 1 x na el. nosiči – výkresová dokumentace ve formátu PDF, textová část ve formátu WORD, tabulková část a rozpočtová část ve formátu EXCEL.
5. Zhotovitel svolá v průběhu zpracovávání projektu minimálně 3x výrobní výbor. Prostory pro konání výrobních výborů (na území města Varnsdorf) zajistí objednatel. Zhotovitel z těchto výrobních výborů pořídí písemný zápis.
6. Vypracovaná projektová dokumentace bude splňovat technické specifikace a standardy

podle českých technických norem, které přejímají evropské normy, podle evropských norem, evropských technických schválení, technických specifikací zveřejněných v Úředním věstníku Evropské unie, podle českých technických norem a technických specifikací obsažených v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

7. Projektová dokumentace bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel PD bude na žádost objednatele v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně poskytovat informace k dotazům uchazečů týkajících se projektové dokumentace, a to e-mailem ve lhůtě do 2 dnů od obdržení žádosti, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Součástí předmětu plnění je i zaměření stávajícího stavu v rozsahu nezbytném pro zpracování PD, zajištění všech potřebných stavebně technických, případně speciálních průzkumů a podkladů a zajištění konzultace navrženého řešení s architektem města Varnsdorf vč. zajištění jeho písemného vyjádření.

9. Součástí předmětu plnění jsou i zjištění dalších skutečností, které neobsahují podklady předané zadavatelem, ale které jsou potřebné pro zpracování projektu (např. informace o pracovně bezpečnostních rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout s podklady k zajištění bezpečnosti a zdraví při práci na staveništi, atd.).

#### Dále je předmětem veřejné zakázky:

- a) vypracování rozpočtu stavby
- b) vypracování energetického auditu budovy v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. v platném znění a s příslušnými prováděcími vyhláškami.
- c) vypracování průkazu ENB dle vyhl.č. 499/2006 Sb. (dokladová část E.5), v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. platném znění a s příslušnými prováděcími vyhláškami
- d) zpracování plánu BOZP a dalších dokladů, které jsou součástí projektové dokumentace pro stavební řízení v rámci vydání stavebního povolení dle vyhlášky č. 499/2006
- e) poskytnutí součinnosti při podání žádosti o poskytnutí dotace a následné součinnosti při komunikaci s poskytovatelem dotace po celou dobu udržitelnosti projektu
- f) zajištění vydání pravomocného stavebního povolení
- g) výkon autorského dozoru

#### **IV. Doba a místo plnění zakázky**

|                                                                 |            |
|-----------------------------------------------------------------|------------|
| Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo :                  | 30.01.2022 |
| Předpokládaný termín předání a převzetí dokumentace :           | 15.12.2022 |
| Předpokládaný termín předání pravomocného stavebního povolení : | 31.03.2023 |
| Předpokládaný termín výkonu AD:                                 | 2023/2024  |
| (max.20 hod./měsíc včetně účasti na kontrolních dnech stavby)   |            |

#### **V. Prokázání kvalifikačních předpokladů**

##### 1) Základní způsobilost prokáže uchazeč:

- čestným prohlášením uchazeče, které je přílohou č. 1 této výzvy.

##### 2) Profesní způsobilost prokáže uchazeč:

- výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, přičemž tento doklad nesmí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky

- dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost projektanta nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – osvědčením o autorizaci vydaným dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost energetického specialisty nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – osvědčením o oprávnění ke zpracování energetického auditu a ke zpracování průkazu ENB uděleným dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
- dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi uděleným dle zákona č. 309/2006 Sb, o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.

V případě osob, jejichž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, doloží uchazeč čestným prohlášením, že jsou s dodavatelem v zaměstnaneckém poměru, nebo prokáží splnění jejich kvalifikace jako subdodavatelů.

### 3) Ekonomickou kvalifikaci prokáže uchazeč

- čestným prohlášením uchazeče, že jeho pojištění odpovědnosti za škodu pokrývá min. 1 000 000,- Kč podepsané osobou oprávněnou za uchazeče jednat, případně příslibem pojišťovny k uzavření takové pojistné smlouvy. Vlastní pojistná smlouva bude v takovém případě uzavřena a předložena zadavateli nejpozději v den podpisu smlouvy o dílo.
- čestným prohlášením, že vůči Městu Varnsdorf nemá nedoplatky na platbách ze smluvních vztahů a z titulu obecně závazných předpisů.

### 4) Technickou kvalifikaci uchazeč prokáže:

- předložením seznamu realizovaných akcí obdobného charakteru, provedených uchazečem za posledních 5 let. Minimální požadovaná úroveň: realizace minimálně 2 akcí obdobného charakteru s rozpočtovými náklady stavby nejméně 10 000 000 Kč bez DPH/akce v uplynulých 5 letech.

V případě využití subdodavatelských služeb uvede uchazeč v nabídce identifikaci kooperujících subjektů.

Splnění shora uvedených kvalifikačních předpokladů může uchazeč doložit fotokopii listin.

## **VI. Doklady o kvalifikaci**

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů v prosté kopii. Zadavatelem požadovaná čestná prohlášení v rámci této Zadávací dokumentace musí být podepsaná osobou oprávněnou účastníka zastupovat (tj. statutárním orgánem dodavatele, případně jinou zmocněnou osobou, kdy dodavatel musí ke své nabídce přiložit kopii takového zmocnění této osoby, a to jako součást dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace).

**Zadavatel si před uzavřením smlouvy od dodavatele může vyžádat předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud již nebyly v originále či úředně ověřené kopii předloženy v zadávacím řízení. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen je předložit.**

## VII. Kritéria pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle kritéria **ekonomická výhodnost nabídky**.  
Rozhodná cena pro hodnocení je cena bez DPH.

Hodnotící kritéria a jejich váha:

| <u>Dílčí kritérium</u>                                         | <u>Váha v procentech</u> |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1) <b>nabídková cena předmětu plnění bez autorského dozoru</b> | ..... 70%                |
| 2) <b>nabídková cena za výkon autorského dozoru</b>            | ..... 30%                |

Pro výpočet bodového ohodnocení v rámci obou dílčích kritérií se použije následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota posuzované nabídky}}$$

Bodová hodnocení v rámci výše uvedených dílčích hodnotících kritérií budou vynásobena vahou daného dílčího hodnotícího kritéria. Výsledné hodnoty dílčích hodnotících kritérií se sečtou. Vítězí nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů, za předpokladu splnění všech požadavků stanovených zadavatelem.

## VIII. Cena a požadavky na platební podmínky

Celková nabídková cena bude uvedena za kompletní provedení díla jako pevná a nepřekročitelná - bez DPH a včetně DPH. Cena za předmět plnění bude uvedena v členění dle krycího listu nabídky, který je přílohou č. 2 této výzvy. Samostatně bude uvedena cena za výkon autorského dozoru vyjádřená hodinovou sazbou včetně nákladů na cestovné, bez DPH a včetně DPH. Cena za výkon autorského dozoru bude vybraným uchazečem garantována po dobu 3 let od předání a převzetí dokončeného předmětu plnění.

Zálohy na provedení prací zadavatel neposkytuje.

Úhrada za dílo bude provedena po předání a převzetí dokončených prací popř. jejich části dohodnutých v SOD se zadavatelem a to na základě faktury se splatností min. 21 dní. Uchazeči mohou nabídnout i výhodnější platební nabídky.

## IX. Prohlídka místa plnění

Společná prohlídka místa plnění nebude organizována, prohlídka místa plnění bude zájemcům umožněna individuálně dle dohody s kontaktními osobami zadavatele.

Prohlídka místa plnění slouží k základnímu seznámení se dodavateli s konstrukcí budovy a jejím technickým stavem, a to prostou vizuální prohlídkou. Pokud při prohlídce vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vyjasňování zadávací dokumentace, uchazeč musí požádat o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatele písemně.

## X. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky mohou uchazeči doručovat po celou dobu pro podání nabídky do podatelny Městského úřadu ve Varnsdorfu v pracovních dnech v pondělí až čtvrtek od 7.00 do 15.00 hod a v pátek od 7.00 do 12.00 hod. Dne 17.1.2022 v 10:00h končí lhůta pro přijímání nabídek.

Otevírání obálek se uskuteční dne 17.1.2022 v 10:30h v zasedací místnosti Městského úřadu Varnsdorf (nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf; přízemí, místnost č. 25). Při otevírání obálek může být přítomen zástupce každého z uchazečů, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

## **XI. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a poptávku zrušit, jednat o úpravách textu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

V řízení o výběru této veřejné zakázky malého rozsahu se nepostupuje dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Ve Varnsdorfu 24.11.2021



(objednatel)

ThMgr. Roland Solloch, starosta města



Město Varnsdorf  
(3)