

# **CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB A UBYTOVNA**

**T.G.MASARYKA 2470, PARCELA Č.1685 a 1686/1, K.Ú. VARNSDORF**

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

V Praze v září r. 2021

Vypracoval: Ing. Stanislav Šticha

# **A PRŮVODNÍ ČÁST:**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby:	Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 Varnsdorf
Místo stavby:	T.G.Masaryka 2470, Město Varnsdorf
Parcela:	parc.č. 1685 a 1686/1
Katastrální území:	Varnsdorf
Stupeň projektu :	Dokumentace pro provádění stavby

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Stavebník	MĚSTO VARNSDORF
(vlastník pozemku)	NÁM. E. BENEŠE 470, VARNSDORF
	IČ:00064581

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Generální projektant:	D&C Power s.r.o.
	Viktora Huga 359/6,
	Praha 5 - Smíchov, 150 00
	IČO: 04656229
	DIČ: CZ 04656229

#### **Zpracovatelé projektu:**

Architekt. - stavební část	Ing. Stanislav Šticha ČKAIT č. 0004774D3 – autor. inženýr pro pozemní stavby
Zdravotní instalace:	Ing. Jan Šetelík, Vojtěch Pejša ČKAIT č. 0007729 – autor. inženýr pro techniku prostředí staveb
UT:	Ing. Jana Helišová ČKAIT č. 0007905 – autor. inženýr pro techniku prostředí staveb
Větrání, VZT:	Ing. Tomáš Košťák ČKAIT č. 0014283 – autor. inženýr pro techniku prostředí staveb
Elektro - silnoproud:	Jakub Frajkovský ČKAIT č. 0010258 – autor. technik pro techniku prostředí staveb
Elektro - slaboproud:	Jakub Frajkovský ČKAIT č. 0010258 – autor. technik pro techniku prostředí staveb
Požárně bezpeč. řešení stavby:	Viktor Vaněk Ing. Martin Pospíšil, Ph.D. ČKAIT č. 0008046 – autor. technik pro požární bezpečnost staveb
Výkazy výměr, rozpočet:	František Mrázek

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Část archívních výkresů a dokumentů – jednak zapůjčené zadavatelem projektu tak i získané z archivu Stavebního úřadu;
- Doměření řešených prostor objektu;
- Seznam písemných požadavků zadavatele projektu;
- Prohlídka objektu se správcem objektu, konzultace nad písemnými požadavky;
- ČSN, vyhlášky, předpisy a OT.
- Průzkumy – mykologický a diagnostika betonu a omítek

Veškeré podklady a požadavky byly zpracovány do projektové dokumentace.

## **B ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

### **B.1 Architektonické řešení**

Řešený objekt je čtyřpodlažní, nepodsklepený a s nevyužitým podkrovním prostorem. Objekt je obdélníkový s přístavbou zádveří. Rozměry hlavního půdorysu 1.NP jsou 43,75 x 12,63 a přístavba zádveří 2,0 x 6,96 m a nejvyšší bod střechy je 15,36 m od ±0,000. Střecha je sedlová o sklonu 29° a přístavba zádveří 15°. Konstrukce objektu je podélný stěnový trojtrakt se středním úzkým chodbovým traktem. V příčném směru ve střední části je schodišťový trakt. Zdivo cihelné z plných cihel. Stropy jsou železobetonové monolitické žebříkové s masivními věnci na nosných stěnách, schodiště také železobetonové. Střecha dřevěný krov vazníkového typu z prken sedlového tvaru s valbami.

### **B.2 Stavebně - technické řešení**

#### **B.2.1 Bourací práce**

Je navrženo bourání příček z cihel – dle bouracích výkresů, sejmutí všech podlahových krytin až na podkladní anhydrid. V patrech bude betonová mazanina a anhydrid zachovány. Pouze v místě nutného vedení instalací v podlaze bude podlaha vyřezána. Souvrství nad žb. stropem ve 2.NP – 4.NP je tvořeno 100mm – beton a anhydrid a na tomto souvrství pak PVC nebo keramická dlažba.

V 1.NP se jedná o vybourání celé skladby podlahového souvrství tvořené betonem tl.100mm bez izolace (nebo již zteřelé, při sondách nebyla hydroizolace nalezena) a keramické dlažby a PVC ( v některých místnostech jsou obě vrstvy).

Dále budou bourací práce – schodiště – odborné vyřezání, stropu – odborné vyřezání, bourání otvorů, zahradního přístavku včetně základů. V celém 1.NP budou dle části ZTI – provedeny výkopy pro uložení ležaté kanalizace, osazení šachet.

Ve 3. a 4.NP se jedná o vybourání příček u původních koupelen včetně betonových sprchových koutů s cement. potěrem.

Dále budou ve společných prostorech schodiště a chodbách vybourána keramická dlažba včetně lepidla a soklových dlaždic.

Otlučeny budou všechny vnitřní omítky –100% z celkové plochy.

Všechny dveře budou vybourány včetně zárubní. Jedná se vesměs o dřevěné rámové zárubně, v některých místech i ocelové zárubně. Dále budou vybourány všechny okna – vesměs dřevěné zdvojené, v některých místech už plastové.

Dále bude demontována a odvezena na skládku všechny zařizovací předměty – WC, umyvadla, sprchy, baterie. Obklady budou kompletně vybourány.

Dále budou provedeny drážky pro rozvody nových instalací. Týká se to tras pro nové připojovací potrubí zdravotně technických instalací – kanalizace a vodovod a dále elektroprostupů a drážek, vstupů pro napojení ventilátorů na stávající VZT potrubí.

Bourání keramických obkladů, dlažeb v sociálních zázemích – koupelny, WC, úklidové místnosti.

Demontáž a vybourání kuchyňských linek, vestavěných skříní.

Kompletní sejmutí ocelové konstrukce ve výměňkové stanici.

Kolem objektu bude vybourán betonový chodník, sejmuty betonové žlaby, jímky a dále bude vybourán betonový pas původního plotu včetně ocelových sloupků. Dále bude vybourán septik.

Na fasádě bude demontována plechová markýza vč. ocel. kce.

Kompletní sejmutí plechové krytiny včetně bednění a celého vazníkového krovu. Dále podbití s omítkou. V celém objektu budou sejmuty podhledy omítané, všechny povrchy a objekt bude celý vydezinfikován a odborně vyčištěn.

### **B.2.2 Základové konstrukce**

Týká se to založení výtahové šachty a založení zahradního přístavku. Podrobněji uvedeno v části SK. V místech založení příček pro vynesení stropních desek, resp. mezipodesty bude podkladní beton snížen dle vyhodnocení podloží projektantem!

### **B.2.3 Injektáže**

Po provedení sond bylo zjištěno, že stávající podlaha není izolována. V případě nové skladby s hydroizolací by došlo k vnikání vlhkosti do stěn a bylo rozhodnuto provést liniové injektáže u všech zdí – obvodové a střední. Jsou navrženy gravitační infuzní clony s emulzí. Ve výměňkové stanici je navržena plošná injektáž – 4 zdí.

### **B.2.4 Svislé nosné konstrukce**

Jsou tvořeny z plných cihel CPP – zdi tl. 300-600mm. Jedná se o podélný třítrakt. Do nosných zdí jsou uloženy žebet. desky s trámy – jsou v příčném směru.

Schodišťové zdi jsou vyžděny z CPP tl.300mm. Do nosných zdí budou provedeny drážky pro vedení instalací. Nejprve budou dozděny otvory ve středních nosných zdech – dle výkresové části a po zpevnění budou následovat drážky do zdí – vždy řezáno (nebourat sbíj. kladivem).

Výtahová šachta bude tvořena žebet. vanou založenou na mikropilotách a na ní bude vyžděna stěna z VPC cihel vždy postupně od 1.NP pro podepření stropní kce. Ta bude po vyřezání plně podepřena stěnou. Takto bude postupováno až do 4.NP. Zdi z VPC cihel budou řádně zavázány do kapes ke stávajícím stěnám z plných cihel.

Vnitřní stěny výtahu – ze ztraceného bednění tl.200mm budou celoplošně oddilátovány – vložený polystyren EPS20mm.

Zahradní přístavek bude vyzděn z porobetonových tvárnic tl.300mm uložených na základech tvořených prolévanými tvárnicemi na pasu.

Veškeré dozdivky z plných cihel budou řádně provázány se stávajícím zdívem – vždy bude u stáv. stěn otlučena omítka! Aktivace maltou celoplošně.

U nadpraží, kde se osazuje ocel. zárubeň bude snížení provedeno – betonářskou výztuží a zalitím betonem.

### **B.2.5 Vodorovné nosné konstrukce**

Stávající stropní konstrukce tvořené železobetonovým stropem – deskou a trámy bude zachována. Stropní konstrukce má patrně po obvodě průběžný věnec nad okny v každém podlaží. Kvalita betonu byla ověřena jádrovým vrtem na místě – výsledky viz diagnostika (přílohy).

V místech nového schodiště a výtahové šachty dojde k většímu odřezání stropu. Stropní deska a trámy budou podepřeny a nejprve podezděny – u výtahové šachty bude strop podezděn z VPC cihel tl.175mm a po aktivaci bude strop odřezán. U schodiště je obdobný případ – bude podezděno z AKU cihel tl.140mm.

V místech prostupů stropem instalacemi VZT, ZTI, UT a EL budou větší prostupy zajištěny po obvodě pomocí ocel. výměn – viz statická část. Menší prostupy – jádrové vrty.

Všechny stropní žb. trámy budou v instalačních jádrech zachovány – pouze desky budou odřezány a zajištěny. Instalace se musí přizpůsobit trajektorii žb. trámů (žeber). Týká se hlavně jader ve 3. a 4.NP v bytech.

Po odbourání schodiště mezi 1. a 2.NP bude strop doplněn plechobetonovou deskou uloženou na uskočené části středních příčných zdí – viz. statická část.

Pro vyzdění šachet VZT v půdním prostoru bude na věncích středních zdí provedena plechobetonová deska. Bude uložena na nových věncích.

Stropní konstrukce nad dojezdem výtahové šachty bude taktéž tvořena plechobetonovou deskou uloženou na stěny ztraceného bednění.

Pro podchycení nadpraží ve 2.NP pro vybourání meziokenních pilířů bude použito ocel. Jackl profilů – podrobně viz část statika.

Všechny ocelové překlady jsou uvedeny v tabulkách překladů nebo v části SK.

Železobetonové věnce jsou uvedeny v části SK.

### **B.2.6 Schodiště**

Stávající schodiště z 1.NP do 2.NP - týká se obou dvouramenných schodišť – v uličním traktu tak i v zahradním traktu, budou odborně odřezána ze středních příčných nosných zdí tak, aby byly minimalizovány otřesy a vibrace. Nejprve bude provedeno podepření a shora postupně po částech sejmuty ramena.

U zahradního přístavku bude schodiště vybouráno s celým přístavkem.

Venkovní schody před vstupem do objektu budou vybourány.

Boční schodiště tvořené kamennými stupni – vstup do středního traktu budovy bude demontováno a po provedení kanalizace opět uloženy do původní polohy na betonovaný základ.

Schodiště mezi 2.NP a 4.NP bude zachováno, bude provedena repase povrchu z teraca – broušení, čištění, event. doplnění a finální povrch protiskluzný impregnovaný. Na mezipodestách bude vybourána keramická dlažba.

Mezi 1.NP a 2.NP bude provedeno nové schodiště na plechobetonové desce uložené do ocel. schodnic. Mezipodesta bude podezděna. Stupnice budou obloženy keramickými tvarovkami - ze systémových dlaždic schodovek s patřičným protiskluzem. Podstupnice budou taktéž obloženy keramickými dlaždicemi. Boky schodišťových ramen budou opatřeny keramickým soklem a nad ním olejovým nátěrem.

Zesponu stávajícího schodiště ze 2.NP do 4.NP budou ramena opatřena olej. nátěrem – pouze v části a to proti smáčení.

### **B.2.7 Střešní konstrukce**

V celé ploše bude proveden nový krov tvořený dřevěnými vazníky uloženými na nových žb. věncích. Původní sbíjené vazníky byly prověřeny mykologickým posudkem – viz příloha a bylo rozhodnuto k jeho celkovému sejmutí.

Nový krov bude ztužen podélně dvojím zavětrováním. Na vazníky bude položeno prkenné pobití z prken tl.24mm – celkové ztužení a podklad pro provětrávanou dutinu z lastí 40/60mm a dlaží prkenné pobití.

Celá střecha bude opatřena hliníkovým plechem v tl.0,7mm ve svitcích 0,5m. Plechy budou připevněny pomocí systémových příponek. Jedná se falcovanou krytinu tvořenou plechy spojovanými na dvojitou stojatou drážku.

Taktéž střechy zahradního přístavku – pultová stříška bude tvořena z falc. Al plechů. U této stříšky je nosná konstrukce tvořena krokviemi 100/180mm uloženými na pozednice (horní je uložena na stávajícím věnci – předpoklad; pokud se nepotvrdí do kapes na podkladky). Taktéž celé souvrství bude provětrávané – dutiny mezi dvojím bedněním z prken.

Obě střešní pláště budou odvětrávány jak v dutině, tak i v ploše pod ní – nasávací mřížky 2x a odvětrání systémovými detaily u hřebene.

U hlavního krovu a střechy bude provedeno protažení elektroinstalace slaboproudu STA na střechu včetně kotvení antény a paraboly systémovým žárově zinkovaným držákem k výtahové šachtě a dále budou krovem prostupovat trubky VZT a ZTI. Všechny prostupy budou požárně dotěsněny a opatřeny syst. řešením dle jednotliv. profesí a PBŘS.

Konstrukce hlavní střechy – opět valbová konstrukce; spodní přetažení střechy je o výšku věnce zvednuto; výška hřebene střechy zůstává zachována (zmírní se sklon na cca 27°).

### **B.2.8 Nenosné svislé konstrukce – příčky, předstěny a zděné výplně**

Nové příčky v celém objektu budou provedeny jako pórobetonové v tl. 50, 75, 100, 125mm. Vesměs se jedná o příčky tl.100mm. U mezibytových příček je skladba jako dvojitě tl.75 a 125mm se vzduchovou dutinou. Dvojitě příčky jsou vesměs ve 3. a 4.NP a budou patrně uloženy pod stávající žebet. žebra, na kterých jsou uloženy i původní příčky. Jako akustické příčky mezi bytem a kanceláří resp. sociálním zázemím a schodištěm jsou navrženy příčky z akustických příčkových tl.140mm s omítkami. U kanceláří v 1.NP jsou příčky někde doplněny SDK předstěnou.

Obezdivky všech instalací a instalačních zadržek WC jsou provedeny s pórobetonových tvárnic.

Ostatní zadržky v původních zdech a po instalaci nových vedení rozvodů ZTI a elektro budou provedeny z cihel plných pálených CP P20 na MVC.

Dvojitě příčky mezibytové ve 4.NP budou protaženy až do krovu a požárně dotěsněny (protahování mezi spodní pásnicí vazníků).

Instalační jádra budou obezděna pórobetonovými příčkami tl.100mm s omítkou.

### **B.2.9 Instalační jádra - šachty**

Nové potrubí v šachtách - VZT potrubí, kanalizační potrubí, vodovodní potrubí. Pro stoupací vedení UT jsou vesměs šachty u středního traktu. Jádra budou obezděna z porobet. tvárnic tl.100mm a tvoří požární úseky po celé výšce. Protipožární opatření – viz PBŘS.

### **B.2.10 Podhledy**

Nad prostory koupelen a WC budou instalovány nové podhledy ze sádrokartonových desek na ocelovém roštu. Desky budou impregnované.

Nad 4.NP bude instalován podhled v celé ploše protipožární na odolnost 30minut Bude připevněn na ocel. rošt. kotvený do podbití pod vazníky. Pro rozvody ZTI, VZT a EL bude ve 4.NP proveden další spodní SDK podhled již nepožární.

V celém objektu jsou na únikových chráněných cestách a na chodbách ve středním traktu protipožární podhledy SDK s odolností 30minut.

Podhled pod novým schodištěm v 1.NP (místnost UPS) a pod dojezdem výtahu v krovu bude taktéž s odolností na 30 minut.

Specifikace podhledů je v tabulkách místností ve výkresové části.

Všechny revizní vstupy do protipožárního podhledu budou EI45min.

Ve výměňkové stanici, místnosti skladu se zásobníkem TV a ve sprchách noclehárny je navržen odolný podhled z desek cementových H2O na ocel. roštu.

### **B.2.11 Hydroizolace**

Jedná se o novou asfaltovou hydroizolaci v nové podlahovém souvrství 1.NP, která bude natavena přes injektážní clony na stěny. Jedná se o dva asfaltové pásy s účinností proti střednímu radonovému riziku včetně asf. penetrace.

Ve snížené části výměňkové stanice bude asf. hydroizolace vytažená na plošně injektované stěny.

Ve všech místnostech sociálních zázemích bude aplikována pod keramickou dlažbou a obkladem pod dlažbu a lepidlo systémová dvousložková pružná hydroizolační stěrka včetně všech bandáží, rohů, koutů a ostatního příslušenství.

Stěrka bude vytažená na stěny. V místě sprch min. výška 2,1m.

### **B.2.12 Akustika, akustické izolace**

Požadovaná vzduchová neprůzvučnost u dveří do kanceláří bude dána dveřním křídlem s těsněním a systémovou zárubní. Místnosti budou opatřeny prahy.

Šíření hluku od potrubí VZT bude eliminováno pružným upevněním veškerého potrubí VZT.

V určitých místnostech je použito akustických cihel tl.140mm.

Všechny okenní výplně jsou navrženy jako izolační trojskla.

### **B.2.13 Vnitřní povrchy stěn a stropů**

Nové omítky budou provedeny jako vápenocementové štukové.

Všechny řešené prostory budou nově vymalovány vnitřními protiplísňovými malbami. Na chodbách a schodišti bude proveden do výšky 1,5m olejový nátěr hladký.

Ve vlhkých provozech bude proveden keramický obklad do výšky 2,1m Bude tvořen dlaždicemi 600/300mm.

### **B.2.14 Vnější plášť**

Stávající omítky budou opraveny – předpoklad 20% z celkové plochy. Na očištěný a soudržný a napenetrovaný podklad bude aplikován kontaktní zateplovací systém dle ETICS v tl.140mm, resp.100mm u zahradního přístavku.

Jako tepelného izolantu bude použito EPS polystyrenu F70. V místech požárních úseků – nad vstupy a okolo oken únikové cesty bude použito minerální vaty tl.140mm. Vše bude opatřeno lepidle a perlínkou včetně systémových detailů.

Sokl bude do výšky 600mm od UT opatřen XPS polystyrenem v tl.140 resp.100mm. Jako povrchové úpravy soklu je navržena omítka mozaiková.

Jako fasádní omítka bude použita silikátová omítka - zrno 1,5(2mm).

Veškeré skladby jsou uvedeny ve výkresové části.

### **B.2.15 Podlahy**

Společné prostory – chodby, nové schodiště budou opatřeny novou keramickou dlažbou s patřičným protiskluzem a keramickým soklem. Keramická dlažba na sociálních zázemích 600/600mm.

Prostory v prádelnách budou opatřeny litou podlahovou epoxidovou stěrkou vytaženou na stěny – sokl. Stěrka bude mít patřičný protiskluzné vlastnosti dané pro prádelnu.

V jednotlivých bytech (pokojích) bude provedena podlaha ze zátěžového lepeného PVC.

Všechny podlahy budou položeny na zbroušený a nepenetrovaný anhydrid – týká se 2.-4.NP.

V 1.NP bude celé skladba nová včetně šterkopísku, podkladního betonu, hydroizolace, polystyrenu XPS 50mm, betonové mazaniny a horního povlaku.

Sociální zázemí budou provedeny v keramické dlažbě s patřičným protiskluzem.

Ve výměňkové stanici bude provedena provětrávaná podlaha s odtahem do původního komína a vyvedením nad střechu.

### **B.2.16 Výplně dveřních otvorů**

Dveřní otvory (vstupy do bytů) budou opatřeny bezpečnostními dřevěnými jednokřídlými dveřmi, které budou provedeny jako plné do ocelové bezpečnostní zárubně. Křídlo bude opatřeno těsněním. Dveře budou provedeny jako protipožární, bezpečnostní. Nutno dodržet min.  $R_w=32\text{dB}$ .

Dveře budou splňovat požární odolnost – viz PBŘS. Kování je navrženo systémové - broušený nerez. Bude předloženo k odsouhlasení investorem.

Mezipokojové dveře budou plné hladké do obložkové zárubně – platí pro byty ve 3. a 4.NP a byt v 1.NP. V ostatních patrech (1. a 2.NP budou dveře osazeny do ocelových zárubní).

Všechny položky dveří jsou uvedeny v tabulkách dveří.

Venkovní vstupní dveře budou provedeny jako hliníkové s bezpečnostním zasklením.

### **B.2.17 Výplně okenních otvorů – plastových a hliníkových**

#### Plastová okna:

Jsou navrženy plastové 7 – ti komorové se středovým i dorazovým těsněním s hloubkou rámu 82mm. Okna musí být třídy A dle ČSN EN 12608. V profilech rámu i křídla se nachází tři těsnící roviny pro vylepšenou tepelnou izolaci. Doporučena je varianta s použitím technologie STVR umožňující vlepování skel do rámu křidel za sucha a tím zlepšení statických vlastností. Je navržena úzká pohledová šířka a jemný design zešíkmení v úhlu  $15^\circ$ . Hodnoty součinitele prostupu tepla musí



splnit min. hodnoty  $U_f = 0,92 \text{ W/m}^2\text{K}$  pro standardní kombinaci s ocelovou výztuží. Koeficient prostupu tepla celým oknem s izolačním trojsklem  $U_g = 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ,  $U_w = 0,73 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ; Kování: třída bezpečnosti 1; barevnost celodekor šedá - RAL 7012.

Ocelová výztuž zajišťuje nutnou stabilitu okna - výztuhy ocelové-pozinkované, rám 1,5 mm, křídla 2mm.

Pro účinné přivětrávání je v některých místnostech navržen automatický větrací systém – klapka. Při malém tlaku vzduchu je větrací klapka otevřená, při větší rychlosti větru klapka uzavře vzduchový kanál. Instalují se v horní části okenního rámu. Všechna okna budou opatřeny vnitřní a venkovní systémovou páskou.

#### Hliníkové výplně:

Min. tříkomorové hliníkové profily s přerušeným tep. mostem splňující u koeficient prostupu tepla profilového systému  $U_f = \text{od } 0,53 \text{ W/m}^2\text{K}$

Koeficient prostupu tepla celým oknem s izolačním trojsklem  $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $U_w = 0,73 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; kliky, páky - nerez broušená; paniková klika - na křídlech zevnitř, nerez broušená; samozavírače s aretací osazené zevnitř. Všechna okna budou opatřeny vnitřní a venkovní systémovou páskou.

### **B.2.18 Klempířské výrobky**

Oplechování střešního pláště a fasádního pláště bude provedeno ze svitků: šíře 500mm; drážka dvojí, stojatá. Jako materiál je navržen legovaný hliník tl.0,7mm; legura: 1Mn1Mg0,5, falcovací kvalita: H41 dle EN 1396. Povrch: embosovaný povrch stucco nebo hladký; lícová strana: dvojí, vypalovaný lak na bázi polyamid-polyuretanu, matný povrch, UV odolný, barevně stálý; rubová strana: ochranný transparentní lak.

Přípevnění k podkladu nepřímé pomocí příponek z nerezové oceli, umístění pevných a posuvných příponek dle střešního sklonu pro umožnění dilatace krytinových pásů.

Oplechování bude ve hřebeni odvětrávané – obě části dutinu i půdu; dále bude zahrnovat střešní držáky hromosvodu, lávky atd.

Veškeré oplechování – parapety, žlaby, svody, markýzy, VZT šachty, výlezová okna budou oplechována hliníkovým plechem tl.0,7mm. Podrobnější údaje viz tabulka klemp. výrobků.

### **B.2.19 Zámečnické výrobky**

U schodiště mezi 2.NP a 4.NP bude odrezáno stávajícího schodišťového zábradlí, doplněno a celkově opatřeno novým nátěrem. U nového schodiště mezi 1.NP a 2.NP bude instalováno dřevěné madlo s ocel. držáky a zábradlí – dle tabulek zám. výrobků.

Dalšími prvky je nová žárově zinkovaná konstrukce pochozí lávky ve výměňkové stanici. Ostatní prvky jsou uvedeny v zámečnických tabulkách.

### **B.2.20 Truhlářské výrobky**

Jsou navrženy nové kuchyňské linky se skřínkami v jednotlivých bytech i u kanceláří personálu. Podrobně jsou popsány v tabulce kuchyní. Na schodištích bude osazeno dřevěné madlo dubové prům.50mm.

### **B.2.21 Ostatní výrobky**

Jedná se o revizní dvířka v koupelnách, rohové lišty na chodbách, madla do koupelen, revizní vstupní dvířka do podhledů atd.

### **B.2.22 Požární ucpávky prostupů vnitřních instalací požárně dělicími konstrukcemi**

Bude provedeno podle platných ČSN, dle PBŘS a navrhne vybraný dodavatel dle požární zprávy.

## **ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA**

### ***Rozsah a účinnost projektu***

- *Tato dokumentace nenahrazuje výrobní a dílenskou dokumentaci dodavatele. Vzhledem ke složitosti a rozsahu stavebních úprav je doporučeno včasné zpracování výrobní dokumentace – před zahájením stavebních prací v objektu. Dokumentace dodavatele bude kontrolována a schvalována generálním projektantem. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru generálním projektantem. Všechny použité materiály musí odpovídat českým normám, technologickým, bezpečnostním, hygienickým a požárním předpisům. Požadavky, které nejsou jednoznačně určeny tímto prováděcím projektem se budou řídit příslušným ustanovením ČSN.*
- *Jakákoliv část technické zprávy a dokumentace nezavazuje dodavatele povinnosti seznámit se s rozsahem prací vyplývajícím také z požadavků ostatních zpráv a výkresů popisujících dílo a provést bez změny celkové ceny stavby i všechny další potřebné práce, které vyplynou ze smyslu požadavků dokumentace.*

### ***Povinnosti dodavatele při přípravě stavby***

- *Před zahájením stavebních prací je dodavatel povinen provést přípravu díla a případné nejasnosti či nesoulad, nebo chybu v dokumentaci ihned oznámit generálnímu projektantovi, který vydá ve věci jednoznačné stanovisko.*
- *U výrobků, které nejsou přímo specifikovány v dokumentaci, je dodavatel povinen předložit vzorky, případně katalogové listy.*
- *Pokud se vyskytnou nějaké nesrovnalosti v projektové dokumentaci nebo v dokumentech poskytnutých generálním projektantem, musí o tom dodavatel neprodleně informovat investora a generálního projektanta. Veškeré nejasnosti musí být ze strany dodavatele řešeny s dostatečným předstihem tak, aby generální projektant mohl poskytnout kvalifikovanou odpověď.*
- *Jakákoli změna postupu prací, materiálová změna či technologický postup jiný než je uveden v projektu musí být předán generálnímu projektantovi k vyjádření a to ve fázi přípravy stavby – tzn. v dostatečném předstihu před vlastní realizací díla*
- *Změny vůči předané projektové dokumentaci, které nebudou odsouhlaseny generálním projektantem, nebo budou předány k vyjádření projektantovi až po zahájení jejich realizace budou posuzovány jako chybně dodané dílo.*
- *Dodavatel je povinen v rámci přípravy stavby stanovit ZOV, dodavatelský HMG, výrobní projektovou dokumentaci, zajistit si projekt zařízení staveniště, vyřídít nutné záborů, dopravně inženýrská opatření a rozhodnutí, výkopová povolení, stanoviska správců sítí a další nezbytné kroky nutné k zahájení realizace díla.*

Veškeré práce musí být v souladu s platnými závaznými i doporučenými ČSN, platným stavebním povolením včetně vyjádření DOSS. Nedílnou součástí výkazu výměr a soupisu prací je kompletní PD obsahující textovou i výkresovou část

V Praze v září r. 2021

vypracoval:

Ing. Stanislav Šticha