



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Název projektu: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“
Identifikační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0008939

Zadávací dokumentace

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadanou dle § 56 jako otevřené řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dle dokumentu Metodický pokyn pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020.

„Rekonstrukce centra sociálních služeb a ubytovny č.p. 2470 ve Varnsdorfu“

Zadavatel zakázky: Město Varnsdorf Náměstí E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, IČ 00261718

Přílohy:

1. Projektová dokumentace
2. Návrh Smlouvy o dílo
3. Krycí list nabídky (vzor)
4. Poddodavatelé (vzor)



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Název projektu: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“
Identifikační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0008939

Zadávací dokumentace je k dispozici v plném rozsahu na profilu zadavatele.

Projekt bude spolufinancován ze zdrojů EU v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.

Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0008939

Identifikační číslo: EDS/SMVS: 117D03D000689

Název projektu: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“

Prioritní osa IROP: PO 2: Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této ZD a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této ZD, resp. v jejím vysvětlení, změně nebo doplnění, může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z další účasti na zadávacím řízení. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v ZD, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem. Podáním své nabídky účastník zadávacího řízení zcela a bez výhrad akceptuje zadávací podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Technický dozor u těžké stavby v případě zakázky na stavební práce nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Projektová dokumentace s názvem „Rekonstrukce centra sociálních služeb a ubytovny č.p. 2470 ve Varnsdorfu“ byla vypracována společností. D&C Power s.r.o. Viktora Huga 359/6, Praha 5, IČ 04656229.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Název projektu: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“
Identifikační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0008939

INFORMACE O ZADAVATELI

Základní údaje

název: Město Varnsdorf

sídlo: Náměstí E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, IČ 00261718

osoba oprávněná jednat: ThMgr. Roland Solloch, starosta města

Kontaktní osoby ve věcech technických:

Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí odboru správy majetku a investic, MěÚ Varnsdorf

tel.: +420 417 545 180, e-mail: jaroslav.beranek@varnsdorf.cz

Bohdana Micianova, referent odboru správy majetku a investic, MěÚ Varnsdorf

tel.: +420 417 545 182, e-mail: bohdana.micianova@varnsdorf.cz

Kontaktní osoby ve všech věcech zadávacího řízení:

Eva Kunčarová, odbor správy majetku a investic, MěÚ Varnsdorf

tel.: +420 417 545 189, e-mail: eva.kuncarova@varnsdorf.cz

Profil zadavatele

Profilem zadavatele je adresa: <https://zakazky.varnsdorf.cz/>

Zadávací dokumentace je k dispozici v plném rozsahu na profilu zadavatele na adrese:

https://zakazky.varnsdorf.cz/contract_display_165.html.

Zadavatel doporučuje účastníkům sledovat dokumenty zveřejněné ve věci této veřejné zakázky na profilu zadavatele, zejména s ohledem na případné vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

Elektronický nástroj zadavatele

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravit či doplnil jiné. Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje EZAK a i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel. Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na <https://zakazky.varnsdorf.cz/>.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Název projektu: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“

Identifikační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0008939

1. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Název: CPV
Stavební práce: 45000000-7
Rekonstrukce budov: 45454100-5

Předmětem plnění veřejné zakázky je celková rekonstrukce centra sociálních služeb a ubytovny č.p. 2470, ul. T.G. Masaryka ve Varnsdorfu.

Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této zakázky, včetně projektové dokumentace a soupisu prací, tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Součástí předmětu plnění této zakázky jsou také následující činnosti:

- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky,
- veškeré TZB (zednické práce, nové podlahy, dveře, obklady, úpravy povrchů, elektrická instalace a slaboproudé elektroniky, nová vodoinstalace a topení, kompletní nové rozvody inženýrských sítí, sanita),
- výměňíková stanice (ÚT) zůstane původní a bude nově napojena na novou soustavu ÚT a bude s ní nakládáno dle pokynů provozovatele
- zřízení osobního výtahu, kompletní řešení VZT zařízení
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (v případě potřeby),
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
- dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací,
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započatím realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován.
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek,



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Název projektu: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“
Identifikační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0008939

– geometrický plán skutečného provedení stavby, potvrzený KÚ,

Bližší informace jsou uvedeny v příloze č. 1 této zadávací dokumentace – Projektová dokumentace, jejíž součástí je položkový výkaz výměr.

Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem, stavebně technických osvědčení a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Předpokládaná hodnota předmětu zadávacího řízení činí 66.562.835 Kč bez DPH.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 127 odst. 2. písm. d) zákona, a na tomto místě informuje účastníky, že za důvody hodné zvláštního zřetele, tedy důvody ekonomické dle zákona bude považovat i situaci, kdy nejlevnější účastník bude mít cenu vyšší, než je předpokládaná hodnota zakázky – za této situace si zadavatel vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín zahájení Díla: Únor 2022

Předpokládaný termín ukončení plnění: nejpozději ve lhůtě 20 měsíců od termínu zahájení Díla.

Termíny jsou předpokládány (orientační) a závisí rovněž na průběhu zadávacího řízení a dalších organizačních skutečnostech na straně zadavatele.

Předpokládaný termín zahájení plnění:

Termínem zahájení Díla se rozumí den předání a převzetí staveniště Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen staveniště převzít nejpozději ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k předání a převzetí staveniště Zhotoviteli. Nedojde-li k předání a převzetí staveniště ve lhůtě uvedené ve větě předchozí, je dnem předání a převzetí staveniště desátý (10.) den následující po dni doručení písemné výzvy Objednatele k předání a převzetí staveniště Zhotoviteli.

Bližší informace k termínu realizace jsou uvedeny v Příloze č. 2 – Návrh Smlouvy.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Název projektu: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“
Identifikační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0008939

Prohlídka místa plnění:

Zadavatel bude realizovat prohlídku místa plnění, a to dne 09. 12. 2021 od 10:00 h. Sraz účastníků prohlídky místa plnění se uskuteční u budovy ubytovny, na adrese T. G. Masaryka 2470, 407 47 Varnsdorf (blíže viz projektové dokumentace).

3. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu:

- Celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v příloze č. 1 této zadávací dokumentace – Projektová dokumentace, jejíž součástí je položkový výkaz výměr. Oceněný výkaz výměr podepsaný osobou oprávněnou jménem či za dodavatele jednat bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy.
- Účastník stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění zakázky a tato cena bude stanovena jako „cena nejvýše přípustná“. Změna ceny je možná pouze dle podmínek uvedených ve smlouvě o dílo (příloha č. 2 ZD).
- Účastník předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění – vyplněný výkaz výměr (příloha č. 1 ZD).
- Každá položka soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vyplněna. Chybějící, neoceněná či nulová položka (bez vysvětlení) může být považována za nesplnění předmětu zakázky a může vést k vyloučení účastníka.
- Účastník odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této zakázky při zpracování nabídkové ceny.

Nabídková cena bude uvedena v Kč, a to v členění dle smlouvy o dílo:

- a) Celková nabídková cena bez DPH
- b) DPH v Kč 21%
- c) Celková nabídková cena včetně DPH
- Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 3 zadávací dokumentace).
- Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Název projektu: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“
Identifikační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0008939

4. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou podrobně vymezeny v závazném Návrhu Smlouvy (viz příloha č. 2 zadávací dokumentace).

K návrhu smlouvy dodavatel zpracuje a v rámci nabídky doloží:

- **Časový harmonogram realizace zakázky – dle pokynů bodu č. 13.1. této ZD**

- **Položkový rozpočet**

Dodavatelé jsou při stanovení nabídkové ceny povinni nabídnout zadavateli dodávané zboží, které splňuje, nebo převyšuje stanovené minimální technické požadavky na předmět výběrového řízení, které jsou vymezeny v zadávacích podmínkách.

Zadavatel si vymezuje požadavek na předložení položkového rozpočtu stavby ve formátu pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování, jako formální požadavek na zpracování nabídky. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

- **Seznam poddodavatelů**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. V seznamu poddodavatelů musí být mimo jiné uvedeni poddodavatelé, pomocí kterých dodavatel prokazuje kvalifikační předpoklady, a to v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se tito podílejí na prokázání kvalifikačních předpokladů. Při specifikaci části plnění zakázky, které budou realizovány poddodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu zadávacího řízení, uvedené v zadávacích podmínkách.

Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatel, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za dodavatele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednatel a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů stavebních prací nebo služeb, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení Oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Tato povinnost bude považována za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku podle jiného právního předpisu.



Název projektu: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“
Identifikační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0008939

Před uzavřením smlouvy o dílo vybraný dodavatel předloží:

- **Pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě** (pozn.: účastník musí předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu, přičemž pojistná částka předmětného pojištění musí být nejméně ve výši ceny díla dle SoD.

Pojistnou smlouvu není nutné předkládat již v rámci nabídky do zadávacího řízení. Tato předmětná smlouva bude předložena až u podpisu samotné smlouvy v rámci poskytnutí součinnosti vybraného dodavatele před podpisem smlouvy.

Pozn.: V případě, že dodavatelem bude sdružení více dodavatelů a pojistnou smlouvu bude překládat pouze jeden z nich, musí být z předložené dokumentace patrné, že pojištění kryje škody způsobené dodavatelem - sdružením při realizaci zakázky tzn., že všichni dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám nést odpovědnost za škodu společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

- **Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení dokumentů dle § 122 odst. 3) a odst. 5) zákona.**

Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení,

- a) originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici, a
- b) dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle [§ 104](#).

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle odstavce 3 vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

V případě výzvy podle odstavce 3 nebo 5 se postupuje podle [§ 46 odst. 1](#) obdobně.

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů").

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Název projektu: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“
Identifikační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0008939

- b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odstavce 3 nebo 5, nebo
- c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

Vybraný Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 a umožnit k této dokumentaci minimálně do konce roku 2028 přístup. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

Každý originální účetní doklad musí obsahovat registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0008939.

Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

5. PODDODAVATELÉ

Zadavatel požaduje, aby dle § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ účastníci ve své nabídce předložili, pokud jsou jim známi, seznam poddodavatelů včetně určení částí zakázky, kterou bude každý jednotlivý poddodavatel plnit (vzor seznamu poddodavatelů je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace).

6. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje předložení níže uvedených dokumentů k prokázání kvalifikace.

6.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti § 74 zákona předložením dokladů dle § 75 zákona, tedy dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Název projektu: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“

Identifikační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0008939

f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

6.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Dle § 77 zákona splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 77 odst. 1 zákona: Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci:

1. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

- c) Dle § 77 odst. 2) písm. c): doklad osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osob, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů, účastník předložil doklad a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, a to předložením:

- osvědčení autorizovaného inženýra v oboru Pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

6.3. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

Dodavatel předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud v posledních 5 letech řádně realizoval alespoň:

a) 2 stavební práce na pozemní stavby, jejichž předmětem byla výstavba, nebo rekonstrukce, budov občanské vybavenosti (bytové domy, sociální služby, DPS, domovy důchodců a další stavby občanského vybavení dle § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.), z nichž min. dvě zakázky byly realizovány ve finančním objemu min. 30 mil. Kč bez DPH u každé z nich.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Název projektu: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“

Identifikační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0008939

Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona

c) seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

d) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Dodavatel jako součást nabídky předloží životopisy níže uvedených osob.

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud alespoň

- 1 osoba na pozici hlavního stavbyvedoucího předloží tyto doklady osvědčující její odbornou způsobilost:

- dokončené VŠ vzdělání stavebního charakteru, nebo SŠ stavebního charakteru s 5 letou praxí na pozici hlavního stavbyvedoucího

- minimálně 5 letou praxi při řízení stavebních prací,

- minimálně 2 ukončené stavební práce (zakázky) v pozici hlavního stavbyvedoucího, z nichž alespoň jedna se týkala pozemní stavby v min. hodnotě 30 mil. Kč bez DPH.

- 1 osoba na pozici zástupce stavbyvedoucího předloží tyto doklady osvědčující její odbornou způsobilost

- dokončené SŠ vzdělání stavebního charakteru,

- minimálně 3 letou praxi při řízení stavebních prací

- minimálně 1 ukončenou stavební práci (zakázku) na pozemní stavbě v pozici hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího, v min. hodnotě 30 mil. Kč bez DPH.

Účastník ve své nabídce předloží profesní životopisy výše uvedených osob s přehledem jejich dosavadní praxe a informaci o realizovaných stavebních pracích, doklad o vzdělání výše uvedených osob a dále potvrzení účastníka o existenci pracovněprávního či obdobného poměru jednotlivých výše uvedených osob k účastníkovi.

Členové týmu uvedení v nabídce účastníka se musí společně aktivně podílet na realizaci plnění předmětu této veřejné zakázky. V případě potřeby změny člena týmu oproti osobám uvedeným v nabídce účastníka je tato změna možná pouze se souhlasem zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo neudělení souhlasu při nesplnění požadavků



Název projektu: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“
Identifikační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0008939

6.4. DALŠÍ POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel může určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit dokumenty podle § 83 odst. 1 zákona.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Doklady dle písm. c) o splnění základní způsobilosti jiné osoby je možné nahradit čestným prohlášením. Tímto však není dotčena povinnost vybraného dodavatele předložit zadavateli před uzavřením smlouvy originály či ověřené kopie dokladů o kvalifikaci).

Pozn.: Rozsah písemného závazku jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) je potřeba specifikovat konkrétně tak, aby spolehlivě dokládal reálnou míru participace jiné osoby na plnění předmětné zakázky, tedy uvedení konkrétních činností či poskytnutí konkrétního plnění či osob. Vágní formulace, že se poddodavatel bude podílet na zakázce v rozsahu, v jakém dodavatel jeho prostřednictvím prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů, je dle zadavatele, judikatury a rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nedostačující.

Kvalifikaci a způsobilost lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením (zejména § 87 ZZVZ), výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů (zejména § 234 ZZVZ), či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo v souladu s §45 odst. 4 ZZVZ.

Z hlediska pravosti a stáří dokladů se dodavatel řídí ustanovením § 86 zákona, přičemž doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Dojde-li v průběhu zadávacího řízení k jakékoliv změně v kvalifikaci účastníka, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Název projektu: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“
Identifikační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0008939

7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním kritériem hodnocení je:

- **Ekonomická výhodnost nabídky – Nejnižší nabídková cena**

Způsob hodnocení nabídek:

Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny. **Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH (100%).** Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu zakázky.

Pokud dojde k rovnosti předložených nabídkových cen na prvním, druhém či třetím pořadí, výběr nejvhodnější nabídky, případně určení dodavatele druhého či třetího v pořadí, bude provedeno losem. Účastnit se losování mají právo dodavatelé, kterých se výběr losem týká. O termínu losování zadavatel dodavatele písemně vyrozumí nejméně 5 kalendářních dnů před losováním.

8. POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

8.1. Způsob zpracování nabídky

Nabídky ve smyslu § 107 odst. 1 zákona podávají písemně, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.varnsdorf.cz/>. Nabídku je nezbytné přiřadit pod konkrétní veřejnou zakázku zadavatele, pro kterou je nabídka zpracována. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce (tím zadavatel nijak nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona) a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání žádosti o účast odpovídá dodavatel.

8.2. Požadavky na jednotné uspořádání nabídky (doporučení zadavatele)

Obsah nabídky.

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol)

Krycí list nabídky.

Pro sestavení krycího listu dodavatel použije přílohu č. 3 zadávací dokumentace – Krycí list nabídky (vzor). Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a dodavatele (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace (viz článek 4. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny), datum a podpis osoby oprávněné jménem či za dodavatele jednat.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Název projektu: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“
Identifikační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0008939

9. LHŮTA A PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne 10. 01. 2022 v 10 :00 hodin.

Podání nabídek

Nabídky budou podávány v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje [https://www. https://zakazky.varnsdorf.cz/](https://www.zakazky.varnsdorf.cz/).

Veškeré technické náležitosti týkající se podání nabídky jsou volně dostupné na stránkách poskytovatele elektronického nástroje <https://www.vhodne-uverejneni.cz>. Zadavatel upozorňuje případné účastníky, že podání nabídky ve lhůtě pro podání nabídek je jeho odpovědností. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že elektronický nástroj může postihnout výpadek funkčnosti, za který zadavatel neodpovídá. Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, kteří hodlají podat nabídku, aby ji podali v dostatečném časovém předstihu (např. několik hodin). Zadavatel dále upozorňuje, že pro podání nabídky je nezbytná registrace dodavatele. Registrace není okamžitá a může trvat několik pracovních dnů, proto by případní účastníci měli tuto registraci provést s předstihem a nikoli na poslední chvíli.

Zadavatel zároveň uvádí, že na stránkách profilu zadavatele, přesněji <https://zakazky.varnsdorf.cz/> jsou k dispozici veškeré manuály potřebné k podání nabídky.

10. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne v souladu s § 109 odst. 1 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

11. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

11.1 HARMONOGRAM VÝSTAVBY

• **Účastník ve své nabídce předloží Smluvní harmonogram** zpracovaný v kalendářních týdnech, který je závazný po celou dobu výstavby a je možno jej měnit pouze s písemným souhlasem Objednatele. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací pro daný kalendářní týden a u nich uveden finanční objem prováděných prací. Zadavatel uvádí, že Smluvní harmonogram je, jak je výše uvedeno závazný, ovšem finanční objem, respektive konkrétní fakturace provedených prací bude prováděna měsíčně v souladu se Smlouvou o dílo. Tento harmonogram se stane přílohou Smlouvy o dílo.

Zadavatel dále uvádí, že součástí Smluvního harmonogramu je tzv. Harmonogram výstavby, v němž účastník uvede minimálně následující body výstavby:

- a) Demolice příček, nosného zdiva, konstrukcí
- b) SO 01 - Dokončení nosného zdiva a železobetonové konstrukce



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Název projektu: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“

Identifikační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0008939

- c) SO 01 - Dokončení hrubých páteřních rozvodů instalací
- d) SO 01 - Dokončení fasády objektu vč. Střechy, dokončení vnitřních stavebních úprav jednotlivých podlaží
- e) Připravenost pro zahájení komplexních zkoušek a prohlídek k převzetí stavby
- f) Dokončení venkovních terénních úprav
- g) Připravenost pro kolaudaci – místní šetření
- h) Závěrečné předání Díla

Další informace jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

12. BANKOVNÍ ZÁRUKA

Zadavatel upozorňuje na Část VI. Platební podmínky, Čl. 3 Přílohy č. 2 – Návrh Smlouvy této zadávací dokumentace, kde je uvedeno:

1. Zhotovitel předložil objednateli bankovní záruku na dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla formou závazného bankovního příslibu ve výši 5% celkové ceny díla bez DPH dle Část IV. Cena díla odst. 1 této smlouvy. Tato bankovní záruka zajišťuje řádné provedení, dokončení a předání díla v souladu s podmínkami této smlouvy a její platnost je 30 dnů po sjednaném termínu dokončení díla. Zhotovitel předloží bankovní záruku objednateli nejpozději do dne převzetí staveniště od objednatele. Bankovní záruka může být nahrazena složením finančních prostředků na účet objednatele ve výši bankovní záruky.
2. V případě prodloužení zhotovitele s termínem dokončení díla předloží zhotovitel objednateli do 30 dnů od smluvního termínu dokončení díla prodloužení bankovní záruky o dobu stanovenou objednatel. V případě změny sjednaných termínů provádění díla je zhotovitel povinen při podpisu dodatku ke smlouvě o dílo o této změně předložit objednateli doklad o odpovídajícím prodloužení bankovní záruky.
3. Bankovní záruku na provedení díla je objednatel oprávněn čerpat v případě, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu.
4. V den předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli bankovní záruku ve výši 2% celkové ceny díla bez DPH dle článku VII. odst. 1 této smlouvy, která bude platit po dobu 12 měsíců od data předání a převzetí celého díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Název projektu: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“
Identifikační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0008939

5. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a Objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Současně je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 400.000,- Kč.

13. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele požadujícího vysvětlení nejmeně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt (tj. pokud není doručena alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek).

14. JINÉ SKUTEČNOSTI SPOJENÉ SE ZADÁVACÍM ŘÍZENÍM

Hlavní projektant: D&C Power s.r.o., Viktora Huga 359/6, Praha 5, Smíchov, IČ: 04656229. Osoby podílející se na tvorbě jednotlivých částí projektové dokumentace jsou uvedeny v Průvodní zprávě, která je součástí Přílohy č.1 – Projektová dokumentace.

15. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

Doručování písemností a veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení bude probíhat písemně v elektronické podobě prostřednictvím nástroje <https://zakazky.varnsdorf.cz/>.

Dodavatel musí být pro registraci v elektronickém nástroji PVU držitelem platného zaručeného elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu.

Zadavatel upozorňuje, že v případě požadavku na předložení kvalifikačních dokladů a dokumentů v originále nebo úředně ověřené kopii musí být tyto předloženy výhradně v elektronické podobě. V elektronické podobě se požadované doklady předkládají jako:

- originální elektronický dokument opatřený příslušnými elektronickými podpisy oprávněných osob, nebo
- listinný originál úředně konvertovaný do elektronické podoby prostřednictvím služby CzechPoint.

Zadavatel pro úplnost uvádí, že prostý scan kvalifikačních dokumentů s fyzickými podpisy (tedy např. naskenované čestné prohlášení) není možné akceptovat, protože se nejedná o originál ani úředně ověřenou kopii.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Název projektu: „Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p. 2470 ve Varnsdorfu“
Identifikační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0008939

16. VÝHRADY ZADAVATELE

Zadavatel nebude dodavatelům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou dodavatelé sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně, a to i v případě, pokud nebude mít řádně zajištěno financování veřejné zakázky.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky do konce lhůty stanovené pro podání nabídek.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení zakázky na části.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdržel nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Ve Varnsdorfu, dne 24. 11. 2021

ThMgr. Roland Solloch
starosta města