

**Město Varnsdorf  
nám. E. Beneše 470  
407 47 Varnsdorf**

vyzývá zájemce k podání nabídky na plnění veřejné zakázky  
zadávané dle “Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Varnsdorf“

**„Vypracování projektové dokumentace:  
Rekonstrukce náměstí E. Beneše ve Varnsdorfu“**

**1. Veřejný zadavatel**

Úřední název: Město Varnsdorf

Poštovní adresa: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, Česká republika

statutární zástupce: ThMgr. Roland Solloch, starosta města

kontaktní místo: Odbor správy majetku a investic, Městský úřad Varnsdorf

email: varnsdorf@varnsdorf.cz

kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Beránek, email: jaroslav.beranek@varnsdorf.cz

tel.: 602 402 439

Ivo Musil, email: ivo.musil@varnsdorf.cz

tel.: 777 789 801

**ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ ZADAVATELE:**

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na <https://zakazky.varnsdorf.cz/>.

**2. Druh veřejné zakázky**

Jedná se o veřejnou zakázku na projektovou a inženýrskou činnost.

**3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění je vypracování kompletní jednostupňové projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení v rozsahu prováděcí dokumentace, která bude plně respektovat přiloženou architektonickou studii prostranství náměstí E. Beneše ve Varnsdorfu zpracovanou Ing. arch. Borisem Šonským. Součástí zakázky je veškerá inženýrská činnost vč. zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění a povolení stavby a souvisejících náležitostí. V rámci rekonstrukce náměstí E. Beneše bude provedena:

- Kompletní rekonstrukce pochozích, pojízdných a parkovacích ploch, za předpokladu využití stávající kamenné dlažby. PD by měla být řešena v návaznosti na budoucí úpravu ul. Legií.
- Úprava křižovatek a dopravní řešení uvedené lokality.

- Inženýrské sítě nové VO vč. rozvodů a rozvodů NN pro případné kulturní či společenské akce a stánkový prodej. Nasvětlení soch, kostela a vodního prvku atd.
- Rozvody vody řešící závlahu městské zeleně, napájení vodního prvku, přívod pro nově osazené pítko a kanalizace sloužící k odvodnění ploch náměstí, vodního prvku vč. zádržných systémů ke zpětnému využití dešťových vod pro závlahy městské zeleně. Vlastní návrh a PD vodního prvku není předmětem této veřejné zakázky. Zpracovatel bude spolupracovat se zadavatelem při výběru a realizaci zvoleného vodního prvku. Projektová dokumentace bude průběžně konzultována a odsouhlasena objednatelům a městským architektem. O tomto jednání bude proveden zápis, který bude součástí PD.

#### **4. Požadavky na rozsah předmětu plnění**

Zadavatel požaduje následující rozsah předmětu plnění:

Vypracování společné projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení v rozsahu prováděcí dokumentace v souladu s § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v podrobnostech vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v rozsahu odpovídajícím dokumentaci pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Účastník musí dokumentaci zpracovat dle aktuálně platné legislativy ke dni vyhotovení dokumentace.

Veškerá projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně souvisejících předpisů, následných změn, ustanovení a navazujících prováděcích vyhlášek, zejména pak bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a 503/2006 Sb. v platném znění (novelizace vyhláškami č. 62/2013 Sb. a 63/2013 Sb.), dle povahy dokumentace také dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a 405/2017 Sb. s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a souvisejících dokumentů. Při zpracování dokumentace bude dodrženo členění dle uvedených vyhlášek, jakož i potřebná obsahová náplň, budou dodrženy příslušné platné normy ČSN, zákony, vyhlášky, požadavky objednatele na způsob a formu zpracování projektové dokumentace a pokyny objednatele plynoucí z projednávání na pracovních výborech projektu a v tomto dokumentu specifikovaných požadavků.

Projektová dokumentace bude zpracovaná v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a její součástí bude mimo jiné:

- vypracování technické specifikace stavby;
- vypracování výkazu výměr stavby;
- vypracování položkového rozpočtu;
- vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace.

Záruční doba: Zadavatel požaduje minimální záruční dobu v délce 60 měsíců.

#### **5. Doba a místo plnění zakázky:**

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo: 11/2021

Předpokládaný termín předání a převzetí dokončeného díla: 05/2022

Místem plnění veřejné zakázky je nám. E. Beneše ve Varnsdorfu, p. p. č. 1, 19, 44, 3020 a 8174/3 vše v k. ú. Varnsdorf.

## 6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

**Základní způsobilost** prokáže uchazeč čestným prohlášením, které je **přílohou** této výzvy.

**Profesní způsobilost** prokáže uchazeč předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:
  - **projektová činnost ve výstavbě**
- dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

**Technickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením:

- seznamu provedených projektových prací poskytnutých uchazečem obdobného charakteru za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele s uvedením kontaktní osoby, u které lze ověřit pravdivost informací uvedených uchazečem. Uchazeč předloží realizaci minimálně 3 akcí obdobného charakteru v uplynulých 10 letech o finančním objemu nejméně 300 tis. Kč bez DPH každé jednotlivé akce.

**Splnění shora uvedených kvalifikačních předpokladů uchazeč doloží prostými kopiemi listin.**

## 7. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle kritéria **ekonomická výhodnost nabídky**.

Nabídky budou hodnoceny dle následujících kritérií:

- a) **nabídková cena - váha 90 %** (Rozhodná cena pro hodnocení je cena bez DPH).
- b) **hodnocení úrovně kvalifikačních předpokladů**, posouzení již realizovaných zakázek obdobného charakteru a rozsahu u jiných objednatelů/referenční listy s potvrzením a kontakty, kvalifikace zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky - **váha 10 %**

### Metodika pro hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti nabídky

V případě hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky provede Komise rady města pro posuzování a hodnocení nabídek hodnocení nabídek podle dílčích hodnotících kritérií vymezených v zadávacích podmínkách. Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem přiřazeny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

a) kritérium **Cena**

hodnota nejvhodnější nabídky  
(nejnižší cena)

Počet bodů = 100 \*  $\frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{kritéria hodnota posuzované nabídky}}$  \* váha kritéria

b) kritérium **Hodnocení úrovně kvalifikačních předpokladů** (stupnice 1-10, přičemž 1b. je nejhorší předpoklady, 10b. jsou nejlepší předpoklady)

$$\text{Počet bodů} = 100 * \frac{\text{hodnota součtu přidělených bodů hodnotitelů}}{\text{kritéria max. možná bodová hodnota (počet hodnotitelů x 10)}} * \text{váha kritéria}$$

Komise rady města pro posuzování a hodnocení nabídek provede hodnocení nabídek u jednotlivých kritérií podle vzorce a) b) a zjistí počet bodů získaných v rámci kritéria vynásobením váhou kritéria. Poté stanoví pořadí uchazečů od nejvhodnější nabídky (nejvíce bodů) k nejméně vhodné (nejméně bodů) součtem bodů za všechna kritéria. V případě kritérií, pro jejichž výpočet vstupuje subjektivně přidělená bodová hodnota jednotlivého hodnotitele, se vychází z posouzení předložených dokladů v nabídce uchazečů, z posouzení z veřejně dostupných informací o uchazeči a jeho referencích, kvalitě provedených zakázek, vlastních zkušeností zadavatele.

### **8. Cena a požadavky na platební podmínky**

Celková nabídková cena bude uvedena za kompletní provedení díla jako pevná a nepřekročitelná - bez DPH a včetně DPH.

Zálohy na provedení prací zadavatel neposkytuje. Úhrada za dílo bude provedena po předložení projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a další část po vydání pravomocného územního a stavebního povolení. Splatnost faktur 14 dní.

### **9. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně přístupné prostranství je umožněna kdykoliv bez potřeby kontaktních osob.

### **10. Způsob zpracování nabídky a požadavky na jednotné uspořádání nabídky**

Nabídka bude doručena zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání nabídky odpovídá účastník.

### **Požadavky na jednotné uspořádání nabídky (doporučení zadavatele)**

Účastník sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí:

- a) krycí list nabídky
- b) obsah nabídky
- c) dokumenty prokazující splnění kvalifikace
- d) závazný návrh Smlouvy o dílo včetně povinných příloh
- e) seznam poddodavatelů a vyjádření jejich podílu na veřejné zakázce, v případě nevyužití poddodavatele, čestné prohlášení, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavatelům
- f) seznam nejvýznamnějších stavebních prací
- g) harmonogram realizace stavebních prací uvedený v týdnech
- h) oceněný položkový rozpočet
- e) další doklady (např. plná moc)

### **11. Způsob podání nabídek**

Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.varnsdorf.cz/>. Nabídku je nezbytné přiřadit pod konkrétní veřejnou zakázku zadavatele, pro kterou je nabídka zpracována. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.

### **12. Lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **27. 10. 2021 v 10.00 hodin**.

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

### **13. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výzvu zrušit, jednat o úpravách textu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

**Přílohy:**

- ČP základní způsobilost
- krycí list nabídky
- výškopis, polohopis
- architektonická studie

ThMgr. Roland Solloch  
starosta

Ve Varnsdorfu 12. 10. 2021