

**Město Varnsdorf
nám. E. Beneše 470
407 47 Varnsdorf**

vyzývá zájemce k podání nabídky na plnění veřejné zakázky

zadávané dle “Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Varnsdorf“

„Rekonstrukce komínů a výměna kotlů v bytovém domě č.p. 2290/A, B, C, ul. Prašná ve Varnsdorfu“

1. Veřejný zadavatel

Úřední název: Město Varnsdorf
Poštovní adresa: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, Česká republika
statutární zástupce: ThMgr. Roland Solloch, starosta města
kontaktní místo: Odbor správy majetku a investic, Městský úřad Varnsdorf
email: varnsdorf@varnsdorf.cz
kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Beránek, email: jaroslav.beranek@varnsdorf.cz
tel.: 417 545 180
Bohdana Mičianová, email: bohdana.micianova@varnsdorf.cz
tel.: 417 545 182

ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ ZADAVATELE:

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel. Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na <https://zakazky.varnsdorf.cz/>.

2. Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.

3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je výběr dodavatele na provádění stavby na rekonstrukci komínů a výměnu kotlů v bytovém domě č.p. 2290 vchody A, B, a C, ul. Prašná ve Varnsdorfu.

Současný stav objektu:

V objektu Prašná 2290 A, B, C, Varnsdorf je 26 bytových jednotek, ve kterých jsou instalovány plynové kotle, které slouží k vytápění a ohřevu teplé vody v těchto bytech. V současné době je v objektu ve 24 bytech osazen plynový kotel o výkonu 24 kW v provedení „B“ (přívod spalovacího vzduchu z prostoru bytu, odvod spalin do venkovního prostoru nad

střechu) nebo starší nekondenzační kotle v provedení „C“ V bytě č. 1 v č.p. 2290 C a v bytě č. 1 a v č.p. 2290 B je kotel vyměněný za nový kondenzační v provedení „C“ (spalovací vzduch je nasáván z venkovního prostoru a spaliny jsou vyvedeny do venkovního prostoru nad střechu domu). Objekt byl v průběhu doby zateplen a byla vyměněna původní okna za nová plastová. Stávající plynové kotle jsou na hranici své životnosti a technické podmínky pro jejich provoz nevyhovují současným požadavkům pro bezpečný provoz vyhrazených plynových zařízení. Zejména pak zajištění požadovaného množství spalovacího vzduchu, technický stav spalinových cest a samotný technický stav plynových kotlů. Stávající kotle jsou připojeny na vodu potrubím PPR 20, topení je připojeno ocelovým potrubím DN 20 nebo měděným potrubím 22x 1 mm. Plyn je připojen pružnými hadicemi nebo flexibilním nerezovým potrubím. V objektech 2290 B a C jsou komínové průduchy vyzděné. V objektu 2290 A jsou komínové průduchy opláštěny deskami, které jsou upevněny na dřevěné konstrukci. Toto řešení nevyhovuje současným požárními předpisy, **nově musí být navrzeny dle ČSN 73 4201.**

Návrh řešení:

Stávající plynové kotle budou demontovány i s částí kouřovodu a nahrazeny novými kondenzačními kotli s **nerezovým výměníkem** s průtokovým ohřevem vody v provedení „C“ (spalovací vzduch je nasáván z venkovního prostoru a spaliny jsou vyvedeny do venkovního prostoru nad střechu domu) o max. výkonu 28 kW. Minimální výkon kotle bude s ohledem na komfortní přípravu teplé vody 24 kW. Pro připojení nového kotle bude potřeba v některých bytech provést úpravu stávajících rozvodů zkracováním potrubí, řezáním závitů na stávajících napojení topení, vody a plynu do kotle. Na teplé a studené vodě, přívodu a zpátečky topení budou osazeny nové uzavírací armatury (kulové ventily). Na zpátečku topení bude osazen pod kotel magnetický filtr DN 20. Připojení stávajících rozvodů na kotel bude provedeno nerezovým flexibilním potrubím DN 15 (16). Nově namontované plynové kotle s, budou osazeny expanzní nádobou, která bude seřízena na tlak cca 1,2 bar. Provozní tlak topné soustavy bude cca 1,5 bar. Stávající topný systém, bude propláchnut a napuštěn topnou vodou upravenou na hodnoty předepsané výrobcem instalovaných kotlů. Odvod kondenzátu a pojistný ventil bude v jednotlivých bytech připojen na nové svislé odpadní potrubí. Požadovaná požární odolnost proti ohni musí být klasifikována třídou ve smyslu EI podle 7.5.10.4 ČSN EN 13501-2:2004. Spalinové cesty musí být vestavěny do šachty, jejíž stěny mají požadovanou požární odolnost – výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2“.

Komíny ve vchodech B i C jsou vhodné pro soustřednou vzduchospalinovou cestu.

Součástí výkaz výměr jsou i stavební práce ve vchodě A.

4. Požadavky na rozsah předmětu plnění

Zadavatel požaduje následující rozsah předmětu plnění:

Kompletní realizaci díla dle přiložené PD od firmy David Šásek, Ak – Uniprojekt, U Tvrze 1454/2, Děčín VI., IČO: 68285736

Demontáž stávajících kotlů, včetně části kouřovodů

Nové kondenzační kotle s nerezovým výměníkem s průtokovým ohřevem vody v provedení „C“ o max. výkonu 28 kW, minimálně však 24 kW

Plyn

Napojení plynu ke spotřebiči bude provedeno nerezovým flexibilním potrubím v souladu zejména s TPG 704 01, ČSN EN 1775, G 800 03.

Spalinová cesta

Nově bude provedena spalinová cesta, od jednotlivých kotlů, až na střechu objektu.

Ve vchodech 2290 B a C bude využito stávajících komínových průduchů, které jsou vyzděné a osazené hliníkovým potrubím. Tato potrubí budou vyčištěna a do nich bude osazeno flexibilní potrubí DN 80 pro odvod spalin. Ve vchodu 2290 A bude stávající zakrytí spalinových cest demontováno. Spalinová cesta bude zhotovena dle platných předpisů např. ČSN 73 4201

Elektromontáže

Odpojení stávajícího kotle od elektroinstalace a připojení nového kotle do stávající elektroinstalace. Připojení stávajícího prostorového termostatu do kotle.

Revize, zkoušky a dokumenty

Nové plynové kotle budou osazeny v souladu s montážním předpisem výrobce. Budou uvedeny do provozu výrobcem autorizovaným technikem, který zajistí uvedení kotle do provozu a seřízení na hodnoty v souladu s požadavky výrobce kotle. Na nově namontovaných zařízeních budou provedeny všechny předepsané revize, kontroly a zkoušky, zejména pak revize plynu po výměně spotřebiče, elektroinstalace a spalinových cest, zkouška těsnosti instalací a topná zkouška. O revizích, kontrolách a zkouškách bude vyhotoven protokol osobou s příslušnou kvalifikací. Dále budou dodány certifikáty na použité komponenty (prohlášení o shodě, atd...), doklad o ekologické likvidaci demontovaných prvků, protokol o osazení protipožárních ucpávek. Budou vyplněny a předány záruční listy a návody k provozu a údržbě k jednotlivým kotlům.

Záruční doba: Zadavatel požaduje minimální záruční dobu v délce 60 měsíců.

5. Doba a místo plnění zakázky:

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo: 01.11/2021

Předpokládaný termín předání a převzetí dokončeného díla: 28.02/2022

Místem plnění veřejné zakázky je bytový dům č.p. 2290/A, B a C, ul. Prašná ve Varnsdorfu, p.p.č. 5537/1 v k.ú. Varnsdorf.

6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Základní způsobilost prokáže uchazeč čestným prohlášením, které je **přílohou** této výzvy.

Profesní způsobilost prokáže uchazeč předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:

- dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Technickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením:

- seznamu provedených prací obdobného charakteru poskytnutých uchazečem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele s uvedením kontaktní osoby, u které lze ověřit pravdivost informací uvedených uchazečem. Uchazeč předloží realizaci minimálně 3 akcí obdobného charakteru v uplynulých 5 letech o finančním objemu nejméně 500 tis. Kč bez DPH každé jednotlivé akce. Za akci obdobného charakteru je považována i rekonstrukce centrálních plynových kotelen.

Splnění shora uvedených kvalifikačních předpokladů uchazeč doloží prostými kopiemi listin.

7. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti nabídek, a to podle **nejnižší nabídkové ceny**. Rozhodná cena pro hodnocení je cena bez DPH.

Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu zakázky.

8. Cena a požadavky na platební podmínky

Celková nabídková cena bude uvedena za kompletní provedení díla jako pevná a nepřekročitelná – bez DPH a včetně DPH.

Zálohy na provedení prací zadavatel neposkytuje. Úhrada za dílo bude provedena po předání a převzetí dokončených prací, popř. jejich části v případě dohody se zadavatelem na základě faktury se splatností min. 21 dní. Uchazeči mohou nabídnout i výhodnější platební nabídky.

9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude zájemcům umožněna po dohodě s kontaktní osobou bytové správy REGIA a.s. paní Danou Fábryovou, tel.: 606 115 619.

10. Způsob zpracování nabídky a požadavky na jednotné uspořádání nabídky

Nabídka bude doručena zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání nabídky odpovídá účastník.

Požadavky na jednotné uspořádání nabídky (doporučení zadavatele)

Účastník sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí:

- a) krycí list nabídky
- b) obsah nabídky
- c) dokumenty prokazující splnění kvalifikace
- d) závazný návrh Smlouvy o dílo
- e) seznam poddodavatelů a vyjádření jejich podílu na veřejné zakázce, v případě nevyužití poddodavatele, čestné prohlášení, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavatelům
- f) harmonogram realizace prací uvedený v týdnech
- g) oceněný položkový rozpočet
- h) další doklady (např. plná moc)

11. Způsob podání nabídek

Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.varnsdorf.cz/>. Nabídku je nezbytné přiřadit pod konkrétní veřejnou zakázku zadavatele, pro kterou je nabídka zpracována. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.

12. Lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **22.10.2021 v 10.00 hodin**.

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výzvu zrušit, jednat o úpravách textu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

Přílohy: krycí list nabídky
 ČP základní způsobilost
 ČP seznam poddodavatelů
 návrh SoD

ThMgr. Roland Solloch
starosta města

Ve Varnsdorfu 08.10.2021

KRYCÍ LIST NABÍDKY

„.....“
Město Varnsdorf
nám. E. Beneše 470
407 47 Varnsdorf
IČ: 00261718, DIČ: CZ 00261718
Zastoupené: ThMgr. Rolandem Sollochem, starostou

Uchazeč: (název uchazeče)			
IČ: (u FO rovněž RČ:)		DIČ: (nebo označení: neplátce DPH)	
Sídlo uchazeče: (místo podnikání nebo bydliště)			
Adresa pro doručování: (je li jiná od sídla)			
Statutární orgán uchazeče: (jméno a příjmení)			
Osoba zmocněná k jednání: (jméno a příjmení)			
Zápis v obchodním rejstříku (či jiné evidenci):			
Telefon, fax, e-mail:			
Bankovní spojení:			
Nejvýše přípustná nabídková cena bez DPH			
Vyčíslené DPH			
Nejvýše přípustná nabídková cena včetně DPH			

Uchazeč prohlašuje, že podává nabídku na základě zadávacích podmínek uvedených v oznámení zadávacího řízení a zadávací dokumentaci.

V dne

Jméno, příjmení

oprávněné osoby:

Podpis (razítko):

Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Já níže podepsaný statutární orgán (obchodní jméno, sídlo uchazeče)

.....
.....

uchazeče o veřejnou zakázku

.....
.....

vyhlášenou dne

(dále jen uchazeč)

prokazují splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek tímto čestným prohlášením:

1. Prohlašuji, že uchazeč splňuje základní způsobilost, neboť:
 - a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
2. Dále prohlašuji, že je-li uchazečem právnická osoba, podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňuje:
 - a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu uchazeče.
3. Dále prohlašuji, že účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
 - a) zahraniční právnické osoby, podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňuje tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

b) české právnické osoby, podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňují osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Tato prohlášení činím na základě své jasné, srozumitelné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V.....*dne*.....

.....
Razítko a podpis oprávněné osoby s uvedením funkce