

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

k veřejné zakázce malého rozsahu vyhlášené dle § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ), zadanou v souladu se "Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Varnsdorf" v platném znění

„Rekonstrukce venkovní terasy objektu Hrádek“

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: město Varnsdorf
Sídlo: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
IČ: 00261718
Telefon: +420 417 545 183

Profil zadavatele: <https://zakazky.varnsdorf.cz/>

Osoba oprávněná jednat
jménem zadavatele: ThMgr. Roland Solloch, starosta města

Kontaktní osoba zadavatele: Milan Hanousek, referent OSMI MěÚ Varnsdorf
milan.hanousek@varnsdorf.cz, tel.: +420 417 545 183
Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI MěÚ Varnsdorf
jaroslav.beranek@varnsdorf.cz, tel.: + 420 417 545 180

2. Základní údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: „Rekonstrukce venkovní terasy objektu Hrádek“

Celková předpokládaná hodnota zakázky: 5 500 000 Kč bez DPH

Druh veřejné zakázky: stavební práce

Druh zadávacího řízení: Veřejná zakázka malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

3.1. Specifikace předmětu veřejné zakázky:

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy spočívající v nahrazení do-žilé konstrukce venkovní terasy konstrukcí novou, v rozsahu dle DPS a výkazu výměr PK V&M s.r.o. Liberec z 5/2021. Jedná se o **nemovitou kulturní památku**.

3.2. Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávající terasy objektu Hrádek, dle DPS a výkazu výměr PK V&M s.r.o. Liberec z 5/2021, je navrženo její částečné odstranění

(s výjimkou skořepinových kleneb). Na jejím místě bude postavena nová terasa, která bude rozměrově i tvarově přibližně odpovídat terase původní.

Popis původního a stávajícího stavu

Při pohledu na hlavní průčelí budovy z jižní strany terasa před ní původně tvořila mohutnou předsazenou hmotu se stylizovanými prvky hradního cimbuří. Přístup na terasu z terénu byl ze západní strany po tříramenném schodišti. Úroveň terasy byla 1,505 m pod úrovní podlahy restaurace v 1. nadzemního podlaží budovy. Vchod do restaurace byl dveřmi umístěnými v boční jihovýchodní stěně jihozápadního nárožního rizalitu. Podesta před těmito dveřmi byla s terasou spojena jednoramenným schodištěm. Konstrukčně terasa byla (a její dochované části jsou) kombinací smíšeného zdiva, prostého betonu a železobetonu. Všechny tyto materiály byly na svislých a podhledových plochách povrchově sjednoceny mimořádně kvalitní jemnozrnnou cementovou omítkou, pomocí které byly vytvořeny členité různorodé reliéfní zdobné prvky. Stropní konstrukce nesoucí podlahu terasy byla tvořena dosud existujícími železobetonovými skořepinovými křížovými klenbami, násypem, podkladní betonovou mazaninou s hydroizolací a nášlapnou vrstvou betonové mazaniny. Stupně schodišťových ramen byly a jsou betonové.

V době zahájení stavebních úprav budovy na počátku tohoto století do souvrství podlahy terasy již delší dobu zatékalo, v násypu byly zakořeněné náletové dřeviny a voda po klenbách stékala do stěn terasy i do obvodové zdi budovy. V konstrukci byly patrné počínající trhliny, mohutné zděné zábradlí bylo natolik narušené, že z něj odpadávaly větší kusy zdiva. Aby se předešlo dalšímu rychlému chátrání samotné konstrukce terasy a především navazující jižní obvodové zdi podzemních podlaží budovy, bylo zbouráno zábradlí a vybouráno a vybráno celé podlahové souvrství. Ponechaná část terasy a část schodiště byly provizorně zastřešeny pultovou střechou. Přes toto opatření svislé části konstrukce terasy (stěny) vlivem náročných povětrnostních podmínek místa dál chátraly a dnes jsou především po obvodu, a těch je většina, v havarijním stavu. Za nejzachovalejší část svislých konstrukcí lze považovat cementovou omítku. Trhliny v ní nejsou důsledkem její vlastní degradace, ale objemových změn způsobovaných degradací zdiva a betonu. Základové kamenné zdivo je rovněž narušené působením vody a mrazu.

Stavebně konstrukční řešení

Vzhledem k výše popsanému stávajícímu stavu dochované části konstrukce terasy je navrženo její úplné odstranění (s výjimkou skořepinových kleneb). Na jejím místě bude postavena nová terasa, která bude rozměrově i tvarově přibližně odpovídat terase původní. Přístup z terénu ze západní strany zůstane zachován. Schodiště je navrženo čtyřramenné se sedmi stupni 160/310 v každém rameni. Úroveň terasy bude o 0,385 m zvýšena na 1,120 m pod úrovní podlahy restaurace v 1. nadzemního podlaží budovy. Vchod do restaurace byl již v projektu stavebních úprav v roce 2019, který je v současnosti realizován, přemístěn do jižní obvodové zdi do místa pravého (při pohledu zvenku) okna místnosti 1.04. Toto řešení odpovídá původnímu návrhu budovy z počátku 20. století; je provozně příznivější a navíc umožňuje umístit do jihozápadního nárožního rizalitu atraktivní restaurační místa. Před vchodem a vlevo od něj až po boční stěnu nárožního rizalitu vznikne v úrovni 1.NP malá terasa, která bude s velkou terasou v úrovni -1,120 m spojena schodišťovým ramenem se sedmi stupni 160/310 (stejně rameno jako ramena schodiště z terénu na velkou terasu).

Vzhledově je návrh nové terasy odvozen od původního řešení: Svislé konstrukce budou mít povrch přírodního reliéfně ztvárněného pohledového betonu. Obvodové a schodišťové stěny budou ukončeny výraznými mělce vyloženými římsami, na kterých budou postaveny sloupky a výplně zábradlí. Všechny prvky zábradlí (sloupky a jejich hlavy, výplně a jejich krycí desky) jsou navrženy z pohledového železobetonu tak, aby svým tvarem a svými rozměry korespondovaly s „těžkou“ podnoží terasy. Vnější plochy výplní budou z vnější strany prolamované a budou tak svým členěním spolu se sloupky a jejich hlavami vzdáleně připomínat výraz mohutného hradního cimbuří zamýšlený autorem původního návrhu budovy. Do nové konstrukce budou jako podhledové prvky zapojeny původní skořepinové klenby.

Konstrukčně a materiálově jsou svislé konstrukce terasy navrženy jednovrstvé železobetonové monolitické z pohledového vodostavebního betonu litého do přesného hladkého a reliéfního bednění; reliéfní bednění bude použito pro ztvárnění vnějšího povrchu obvodových a schodišťových stěn pomocí stylizovaných zdobných fasádních prvků (bosáž, šambrány, klenáky). Prvky zábradlí, schodišťové stupně a podestové dílce budou vyrobeny jako železobetonové prefabrikáty rovněž z pohledového vodostavebního betonu litého do přesného bednění. Stropní a schodišťové desky budou železobetonové monolitické; schodišťové desky budou mít funkci podhledu a podkladu pro hydroizolaci pod schodišťovými rameny a podestami; jejich podhledové plochy budou v kvalitě pohledového betonu.

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 5 500 000 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zadavatelem předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřena v penězích. Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky se nezahrnuje daň z přidané hodnoty.

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky:

5.1. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem:	8 - 9/2021
Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště:	30.09.2021
Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:	01.10.2021
Předpokládaný termín předání a převzetí díla:	30.06.2022
Předpokládaný termín počátku běhu záruční lhůty:	7/2022

5.2. Místo plnění veřejné zakázky

Předmětné území se nachází na okraji města Varnsdorf, ze severu je vymezeno státní hranicí se SRN. Budova Hrádek, jejíž součástí je i venkovní terasa, stojí na skalnatém vrcholu stejnojmenného kopce obklopeném listnatým lesem.

6. Kritéria pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. **Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH.** Rozumí se cena, uvedená v návrhu smlouvy. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu zakázky.

7. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou zpracovány jako samostatný dokument ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo a jsou přílohou č. 5 této výzvy.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka nebo osobou příslušně zmocněnou (originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka). Účastník do návrhu Smlouvy o dílo doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Všechny ostatní změny mimo výše uvedené jsou nepřípustné a budou mít za následek vyloučení účastníka z výběrového řízení.

8. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena za kompletní provedení díla, jako pevná a nepřekročitelná a bude obsahovat kromě vlastního ocenění provedení díla a zisku zhotovitele i veškeré další náklady nezbytné k včasnému a řádnému provedení díla dle PD, technologických postupů pro navržené materiály a systémy, ČSN a právních předpisů vztahujících se na dílo. V ceně budou zahrnuty i náklady na sjednaná pojištění a zajištění poskytnutých bankovních záruk. Nabídková cena bude uvedena v Kč, a to v členění dle Krycího listu (příloha č. 1 této výzvy):

Cena v Kč bez DPH
DPH v Kč 21 %
Celková cena v Kč včetně DPH

Účastník ve své nabídce předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění. Pro vytvoření oceněného soupisu prací účastník závazně použije soupis prací dodávek a služeb předmětné zakázky dodaný zadavatelem v elektronické podobě (příloha č. 3 této výzvy).

Cena díla bude stanovena na základě projektové dokumentace (příloha č. 2 této výzvy) předané zájemci zadavatelem, přičemž pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (příloha č. 3 této výzvy). V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměr je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma výkazu výměr, kde žádná změna není přípustná.

Prokáže-li se v budoucnu (při plnění veřejné zakázky), že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

9. Společná ustanovení o kvalifikaci

Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle příslušných ustanovení § 53 odst. 1) písm. a) – k) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách uchazeč prokáže čestným prohlášením uchazeče, které je přílohou č.4 této výzvy.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a), b), d) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách uchazeč prokáže:

- výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, přičemž tento doklad nesmí být starší 90 kalendářních dnů k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace,
- dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory: pozemní stavby

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle příslušných ustanovení § 56 uchazeč prokáže:

- předložením seznamu min. 2 realizovaných akcí obdobného charakteru, provedených uchazečem za poslední 4 roky. Minimální požadovaná úroveň: realizace minimálně dvou akcí obdobného charakteru v uplynulých 4 letech o finančním objemu nejméně 2 mil. Kč včetně DPH za každou uvedenou akci s doložením referenčních listů potvrzených objednatelem s uvedením kontaktů s pracovníky odpovědnými za zakázku.
- minimálně u jedné z uvedených staveb musí jít o rekonstrukci nemovité kulturní památky chráněné státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, jejíž součástí byly sanace stropních konstrukcí.

Splnění shora uvedených kvalifikačních předpokladů uchazeč doloží prostými kopiemi listin.

10. Technické požadavky a požadavky na varianty nabídek

10.1 Stanovení technických podmínek

Technické podmínky jsou stanoveny projektovou dokumentací, která je přílohou této výzvy jako příloha č. 2.

V případě, že zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

10.2 Stanovení požadavků na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

11. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude doručena zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce (tím zadavatel nijak nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona) a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání nabídky odpovídá účastník.

Požadavky na jednotné uspořádání nabídky (doporučení zadavatele)

Účastník sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí:

- a) krycí list nabídky
- b) obsah nabídky
- c) dokumenty prokazující splnění kvalifikace
- d) závazný návrh Smlouvy o dílo včetně povinných příloh
- e) seznam poddodavatelů a vyjádření jejich podílu na veřejné zakázce, v případě nevyužití poddodavatele, čestné prohlášení, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavatelům
- f) harmonogram realizace stavebních prací uvedený v týdnech
- g) oceněný položkový rozpočet

h) další doklady požadované v zadávací dokumentaci (např. plná moc)

Nabídka uchazeče musí obsahovat všechny doklady a údaje uvedené výše v tomto bodě Zadávací dokumentace. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný uchazeč. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí uchazeč v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

Upozornění:

Návrh smlouvy, příp. další dokumenty, nevylučuje-li to povaha věci, musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Pokud jedná jménem či za účastníka zmocněnec na základě plné moci (nebo jiného dokumentu), zadavatel žádá z důvodu právní jistoty a možnosti posouzení, zda jsou návrh smlouvy a příp. další dokumenty podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, aby součástí nabídky bylo též předmětné pověření.

12. Způsob podání nabídek

Nabídky ve smyslu § 107 odst. 1 zákona podávají písemně, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.varnsdorf.cz/>. Nabídku je nezbytné přiřadit pod konkrétní veřejnou zakázku zadavatele, pro kterou je nabídka zpracována.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce (tím zadavatel nijak nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona) a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání žádosti o účast odpovídá dodavatel.

Elektronický nástroj zadavatele:

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na <https://zakazky.varnsdorf.cz/>.

13. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 13. 08. 2021 v 10.00 hodin.

14. Otevírání nabídek

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne v souladu s § 109 odst. 1 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

15. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pro podání dotazů k zadávací dokumentaci zadavatel stanoví výhradně písemnou formu – elektronickými prostředky (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky).

Vysvětlení zadávací dokumentace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle a uveřejní vysvětlení k zadávací dokumentaci, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce.

16. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude zájemcům umožněna individuálně po dohodě s kontaktními osobami zadavatele.

17. Způsob jednání s uchazeči

Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejní zadavatel na profilu zadavatele.

18. Poskytování zadávací dokumentace dodavatelům

Zadávací dokumentace včetně všech příloh bude po celou lhůtu po podání nabídek zveřejněna na profilu zadavatele: <https://zakazky.varnsdorf.cz/>.

19. Přílohy zadávacích podmínek

1. Krycí list nabídky.
2. Projektová dokumentace pro provádění stavby „Rekonstrukce venkovní terasy objektu Hrádek“.
3. Výkaz výměr jednotlivých prací, konstrukcí a dodávek stavebních objektů (SO) a provozních souborů (PS).
4. Formulář česného prohlášení o splnění základní způsobilosti
5. Obchodní podmínky - návrh smlouvy o dílo

Ve Varnsdorfu, dne 28.07.2021

ThMgr. Roland Solloch
starosta města

J. Jiří Sucharda
místostarosta města



Město Varnsdorf
(3)

