

**Město Varnsdorf
nám. E. Beneše 470
407 47 Varnsdorf**

vyzývá zájemce k podání nabídky na plnění veřejné zakázky

zadávané dle “Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Varnsdorf“

**„Vypracování projektové dokumentace:
Rekonstrukce náměstí E. Beneše ve Varnsdorfu“**

1. Veřejný zadavatel

Úřední název: Město Varnsdorf
Poštovní adresa: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, Česká republika
statutární zástupce: ThMgr. Roland Solloch, starosta města
kontaktní místo: Odbor správy majetku a investic, Městský úřad Varnsdorf
email: varnsdorf@varnsdorf.cz
kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Beránek, email: jaroslav.beranek@varnsdorf.cz
tel.: 602 402 439
Ivo Musil, email: ivo.musil@varnsdorf.cz
tel.: 777 789 801

2. Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na projektovou a inženýrskou činnost.

3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění je vypracování kompletní jednostupňové projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení v rozsahu prováděcí dokumentace, která bude plně respektovat přiloženou architektonickou studii prostranství náměstí E. Beneše ve Varnsdorfu zpracovanou Ing. arch. Borisem Šonským. Součástí zakázky je veškerá inženýrská činnost a související náležitosti.

V rámci rekonstrukce náměstí E. Beneše bude provedena:

- Kompletní rekonstrukce pochozích, pojízdných a parkovacích ploch, za předpokladu využití stávající kamenné dlažby. PD by měla být řešena v návaznosti na budoucí úpravu ul. Legií.
- Úprava křižovatek a dopravní řešení uvedené lokality.
- Inženýrské sítě nové VO vč. rozvodů a rozvodů NN pro případné kulturní či společenské akce a stánkový prodej. Nasvětlení soch, kostela a vodního prvku atd.
- Rozvody vody řešící závlahu městské zeleně, napájení vodního prvku, přívod pro nově osazené pítko a kanalizace sloužící k odvodnění ploch náměstí, vodního prvku vč. zádržných systémů ke zpětnému využití dešťových vod pro závlahy městské zeleně.

Vlastní návrh a PD vodního prvku není předmětem této veřejné zakázky. Zpracovatel bude spolupracovat se zadavatelem při výběru a realizaci zvoleného vodního prvku.

Projektová dokumentace bude průběžně konzultována a odsouhlasena objednatelem a městským architektem. O tomto jednání bude proveden zápis, který bude součástí PD.

4. Požadavky na rozsah předmětu plnění

Zadavatel požaduje následující rozsah předmětu plnění:

Vypracování společné projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení v rozsahu prováděcí dokumentace v souladu s § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v podrobnostech vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v rozsahu odpovídajícím dokumentaci pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Účastník musí dokumentaci zpracovat dle aktuálně platné legislativy ke dni vyhotovení dokumentace.

Veškerá projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně souvisejících předpisů, následných změn, ustanovení a navazujících prováděcích vyhlášek, zejména pak bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a 503/2006 Sb. v platném znění (novelizace vyhláškami č. 62/2013 Sb. a 63/2013 Sb.), dle povahy dokumentace také dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a 405/2017 Sb. s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a souvisejících dokumentů. Při zpracování dokumentace bude dodrženo členění dle uvedených vyhlášek, jakož i potřebná obsahová náplň, budou dodrženy příslušné platné normy ČSN, zákony, vyhlášky, požadavky objednatele na způsob a formu zpracování projektové dokumentace a pokyny objednatele plynoucí z projednávání na pracovních výborech projektu a v tomto dokumentu specifikovaných požadavků.

Projektová dokumentace bude zpracovaná v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a její součástí bude mimo jiné:

- vypracování technické specifikace stavby;
- vypracování výkazu výměr stavby;
- vypracování položkového rozpočtu;
- vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace.

Záruční doba: Zadavatel požaduje minimální záruční dobu v délce 60 měsíců.

5. Doba a místo plnění zakázky:

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo: 06/2021

Předpokládaný termín předání a převzetí dokončeného díla: 12/2021

Místem plnění veřejné zakázky je nám. E. Beneše ve Varnsdorfu, p. p. č. 1, 19, 44, 3020 a 8174/3 vše v k.ú. Varnsdorf.

6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Základní způsobilost prokáže uchazeč čestným prohlášením, které je **přílohou** této výzvy.

Profesní způsobilost prokáže uchazeč předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:

- **projektová činnost ve výstavbě**

- dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Technickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením:

- seznamu provedených projektových prací poskytnutých uchazečem obdobného charakteru za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele s uvedením kontaktní osoby, u které lze ověřit pravdivost informací uvedených uchazečem. Uchazeč předloží realizaci minimálně 3 akcí obdobného charakteru v uplynulých 10 letech o finančním objemu nejméně 300 tis. Kč bez DPH každé jednotlivé akce.

Splnění shora uvedených kvalifikačních předpokladů uchazeč doloží prostými kopiemi listin.

7. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle kritéria **ekonomická výhodnost nabídky**.

Rozhodná cena pro hodnocení je cena bez DPH.

a) nabídková cena - **váha 90 %**

b) hodnocení úrovně kvalifikačních předpokladů, posouzení již realizovaných zakázek obdobného charakteru a rozsahu u jiných objednatelů/referenční listy s potvrzením a kontakty, kvalifikace zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky- **váha 10 %**

Nabídky budou hodnoceny dle:

Metodika pro hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti nabídky

V případě hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky provede Komise rady města pro posuzování a hodnocení nabídek hodnocení nabídek podle dílčích hodnotících kritérií vymezených v zadávacích podmínkách. Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem přiřazeny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

a) kritérium **Cena**

hodnota nejvhodnější nabídky
(nejnižší cena)

Počet bodů = $100 \cdot \frac{\text{kritéria hodnota posuzované nabídky}}{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}} \cdot \text{váha kritéria}$

b) kritérium **Hodnocení úrovně kvalifikačních předpokladů** (stupnice 1-10, přičemž 1b. je nejhorší předpoklady, 10b. jsou nejlepší předpoklady)

hodnota součtu přidělených bodů hodnotitelů

Počet bodů = $100 \cdot \frac{\text{hodnota součtu přidělených bodů hodnotitelů}}{\text{kritéria max. možná bodová hodnota (počet hodnotitelů x 10)}} \cdot \text{váha kritéria}$

Komise rady města pro posuzování a hodnocení nabídek provede hodnocení nabídek u jednotlivých kritérií podle vzorce a) b) a zjistí počet bodů získaných v rámci kritéria vynásobením váhou kritéria. Poté stanoví pořadí uchazečů od nejvhodnější nabídky (nejvíce bodů) k nejméně vhodné (nejméně bodů) součtem bodů za všechna kritéria. V případě kritérií, pro jejichž výpočet vstupuje subjektivně přidělená bodová hodnota jednotlivého hodnotitele, se vychází z posouzení předložených dokladů v nabídce uchazečů, z posouzení z veřejně dostupných informací o uchazeči a jeho referencích, kvalitě provedených zakázek, vlastních zkušeností zadavatele.

8. Cena a požadavky na platební podmínky

Celková nabídková cena bude uvedena za kompletní provedení díla jako pevná a nepřekročitelná - bez DPH a včetně DPH.

Zálohy na provedení prací zadavatel neposkytuje. Úhrada za dílo bude provedena po předložení projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a další část po vydání pravomocného územního a stavebního povolení. Splatnost faktur 14 dní.

9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně přístupné prostranství je umožněna kdykoliv bez potřeby kontaktních osob.

10. Obsah a forma nabídky

- krycí list nabídky s identifikačními údaji uchazeče a s uvedeným obsahem nabídky podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče (**příloha této výzvy**)
- doklady prokazující splnění kvalifikace
- návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou
- výše nabídkové ceny doplněná položkovým rozpočtem
- termíny plnění, harmonogram prací
- poskytnutá záruka za dílo vyjádřená v měsících
- jednotlivé listy nabídky budou očíslovány a pevně spojeny
- nabídky se podávají písemně ve lhůtě pro podání nabídek
- nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky: **Výzva – Rekonstrukce náměstí E. Beneše ve Varnsdorfu - NEOTVÍRAT !!!** a opatřené na uzavření razítkem uchazeče. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče. Nabídky jsou přijímány v českém jazyce.

11. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky mohou uchazeči doručovat po celou dobu pro podání nabídky do podatelny Městského úřadu ve Varnsdorfu v pracovních dnech v pondělí až čtvrtek od 7.00 do 15.00 hod a v pátek od 7.00 do 12.00 hod. **dne 14. 06. 2021 v 10:00 hod. končí lhůta pro přijímání nabídek.**

Otevírání obálek se uskuteční dne 14. 06. 2021 v 10:30 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Varnsdorf (nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf; přízemí, místnost č. 25). Při otevírání obálek může být přítomen zástupce každého z uchazečů, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výzvu zrušit, jednat o úpravách textu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

Přílohy:

- ČP základní způsobilost
- krycí list nabídky
- výškopis, polohopis
- architektonická studie

Ve Varnsdorfu 19. 05. 2021

ThMgr. Roland Solloch
starosta města