

**Město Varnsdorf  
nám. E. Beneše 470  
407 47 Varnsdorf**

vyzývá zájemce k podání nabídky na plnění veřejné zakázky

zadávané dle “Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Varnsdorf“

**„Vypracování projektové dokumentace: Revitalizace parku v ul. Západní/Barvířská a výstavba skateparkového hřiště ve Varnsdorfu“**

**1. Veřejný zadavatel**

Úřední název: Město Varnsdorf  
Poštovní adresa: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, Česká republika  
statutární zástupce: Ing. ThMgr. Roland Solloch, starosta města  
kontaktní místo: Odbor správy majetku a investic, Městský úřad Varnsdorf  
email: [varnsdorf@varnsdorf.cz](mailto:varnsdorf@varnsdorf.cz)  
kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Beránek, email: [jaroslav.beranek@varnsdorf.cz](mailto:jaroslav.beranek@varnsdorf.cz)  
tel.: 417 545 180  
Ing. Klára Secká, email: [klara.secka@varnsdorf.cz](mailto:klara.secka@varnsdorf.cz)  
tel.: 417 545 182

**ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ ZADAVATELE:**

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel. Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na <https://zakazky.varnsdorf.cz/>.

**2. Druh veřejné zakázky**

Jedná se o veřejnou zakázku na služby.

**3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění je vypracování kompletní projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR), stavební povolení (DSP) a pro provádění stavby (DPS) na revitalizaci parku v ul. Západní/Barvířská a výstavbu skateparkového hřiště ve Varnsdorfu. Prostor je definovaný ulicemi Západní a Barvířská, p.p.č. 2731/1, 2695/2, 2697, 2698, 2715, 2714, 2717, 2716, 2713/2, 2713/1, 2712, 2700, 2710, 2709, 2708/1, viz investiční záměr, který je přílohou této výzvy.

Jedná se o komplexní revitalizaci prostranství po plánované demolici bývalé textilní továrny včetně přilehlého komína v ulici Západní (demolice objektu zatím nebyla realizována).

Zastavěný prostor bývalé textilní továrny zasahuje do prostranství parku ul. Barvířská. Zadavatel předpokládá podání žádosti o finanční podporu na demolici uvedeného objektu a komína, kde je stanovena podmínka následného využití. Investiční záměr vytvoření multifunkčního parku pro oddechové, relaxační a sportovní aktivity obyvatel města plně splňuje stanovenou podmínku poskytovatele dotace.

Záměrem této investiční akce je celková revitalizace parku v ulici Barvířská s využitím prostranství po demolici bývalé textilní továrny. Vhodnou kombinací úpravy zeleně, odpočinkových zón a prostoru pro volnočasové aktivity zejména dětí je záměrem města vytvořit komplexní moderní městský park, který bude nabízet obyvatelům města různorodé využití. Jelikož je park v nejhustěji obydlené centrální části města a navazuje na největší městská sportoviště (bazén, sportovní hala,...), kde je velký pohyb obyvatel a zejména dětí, jeví se vybudování skateparku jako doplňkovou stavbou k celkové revitalizaci jako účelnou a vhodnou. Skatepark vznikne na prostranství po demolici objektu č.p. 1151 ul. Západní a po demolici komínu na p.p.č. 2695/2, součástí revitalizace území budou i přilehlé okolní pozemky ve vlastnictví města Varnsdorf. V řešeném území je navrhováno umístění betonových skate prvků doplněných o části dopadových/tréninkových ploch v EPDM, městského mobiliáře, odpočinkových ploch, vodního prvku, přístřešku pro nepřízeň počasí, workoutového hřiště a okrasné zeleně. Realizací investičního záměru dojde ke zkvalitnění sportovního vyžití ve městě a k podpoře aktivního trávení volného času. Výchozím pokladem pro zpracování cenové nabídky je přiložený investiční záměr.

Součástí plnění SoD je předložení celkového konceptu (grafického návrhu) řešeného území – revitalizace parku s umístěním betonových skateparkových prvků, městského mobiliáře, vodního prvku, přístřešku pro nepřízeň počasí a okrasné zeleně.

Projektová dokumentace bude ve stupni konceptu a před finálním zpracováním konečné verze DSP projednána s městským architektem. O tomto jednání bude proveden zápis, který bude součástí PD.

**Zadavatel požaduje, aby maximální náklady na celkovou realizaci akce vycházející z rozpočtu projektové dokumentace nepřekročily 8 mil. Kč bez DPH.**

**V rámci zpracování cenové nabídky pro výběrové řízení zadavatel požaduje předložení zjednodušené architektonické studie (grafické návrh řešeného území). Grafický návrh bude obsahovat 3D vizualizaci a je povinnou součástí podané nabídky. Grafický návrh bude, mimo ceny s váhou 70 %, druhým kritériem při hodnocení nabídek s váhou 30 %.**

#### **4. Požadavky na rozsah předmětu plnění**

Zadavatel požaduje následující rozsah předmětu plnění:

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni pro společné povolení stavby (DÚR + DSP), pro provádění stavby (DPS) a pro zpracování veřejné zakázky pro výběr zhotovitele dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu odpovídajícím dokumentaci pro provádění stavby ve smyslu § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Účastník musí dokumentaci zpracovat dle aktuálně platné legislativy ke dni vyhotovení dokumentace.

Veškerá projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně souvisejících předpisů, následných změn, ustanovení a navazujících prováděcích vyhlášek, zejména pak bude

zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a 503/2006 Sb. v platném znění (novelizace vyhláškami č. 62/2013 Sb. a 63/2013 Sb.), dle povahy dokumentace také dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a 405/2017 Sb. s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a souvisejících dokumentů. Při zpracování dokumentace bude dodrženo členění dle uvedených vyhlášek, jakož i potřebná obsahová náplň, budou dodrženy příslušné platné normy ČSN, zákony, vyhlášky, požadavky objednatele na způsob a formu zpracování projektové dokumentace a pokyny objednatele plynoucí z projednávání na pracovních výborech projektu a v tomto dokumentu specifikovaných požadavků.

Projektová dokumentace bude zpracovaná v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a její součástí bude mimo jiné:

- vypracování technické specifikace stavby;
- vypracování výkazu výměr stavby;
- vypracování položkového rozpočtu;
- vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace.

Záruční doba: Zadavatel požaduje minimální záruční dobu v délce 60 měsíců.

#### **5. Doba a místo plnění zakázky:**

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo: 07/2021

Předpokládaný termín předání a převzetí dokončeného díla: 02/2022

Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky ve vlastnictví města Varnsdorf – park Západní/Barvířská, p.p.č. 2731/1, 2695/2, 2697, 2698, 2715, 2714, 2717, 2716, 2713/2, 2713/1, 2712, 2700, 2710, 2709, 2708/1, vše v k.ú. Varnsdorf.

#### **6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:**

**Základní způsobilost** prokáže uchazeč čestným prohlášením, které je **přílohou** této výzvy.

**Profesní způsobilost** prokáže uchazeč předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:

- **projektová činnost ve výstavbě**

- dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

**Technickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením:

- seznamu provedených projektových prací obdobného charakteru (sportovní hřiště, workoutové hřiště, skatepark, parkové úpravy...) poskytnutých uchazečem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele s uvedením kontaktní osoby, u které lze ověřit pravdivost informací uvedených uchazečem. Uchazeč předloží realizaci minimálně 3 akcí obdobného charakteru v uplynulých 5 letech o finančním objemu nejméně 200 tis. Kč bez DPH každé jednotlivé akce.

Splnění shora uvedených kvalifikačních předpokladů uchazeč doloží prostými kopiemi listin.

## 7. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle kritéria **ekonomická výhodnost nabídky**.

Rozhodná cena pro hodnocení je cena bez DPH.

a) nabídková cena - **váha 70 %**

b) grafický návrh řešeného území (zjednodušená architektonická studie - vizualizace), kreativita, design - **váha 30 %**

Nabídky budou hodnoceny dle:

### **Metodika pro hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti nabídky**

V případě hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky provede Komise rady města pro posuzování a hodnocení nabídek hodnocení nabídek podle dílčích hodnotících kritérií vymezených v zadávacích podmínkách. Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem přiřazeny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

a) kritérium **nabídková cena**

hodnota nejvhodnější nabídky

(nejnižší cena)

Počet bodů = 100 \* ----- \* váha kritéria

kritéria hodnota posuzované nabídky

b) kritérium **grafický návrh řešeného území (zjednodušená architektonická studie - vizualizace), kreativita, design** (stupnice 1-10, přičemž 1b. je nejhorší předpoklady, 10b. jsou nejlepší předpoklady)

hodnota součtu přidělených bodů hodnotitelů

Počet bodů = 100 \* ----- \* váha kritéria

kritéria max. možná bodová hodnota

(počet hodnotitelů x 10)

Komise rady města pro posuzování a hodnocení nabídek provede hodnocení nabídek u jednotlivých kritérií podle vzorce a) b) a zjistí počet bodů získaných v rámci kritéria vynásobením váhou kritéria. Poté stanoví pořadí uchazečů od nejvhodnější nabídky (nejvíce bodů) k nejméně vhodné (nejméně bodů) součtem bodů za všechna kritéria. V případě kritérií, pro jejichž výpočet vstupuje subjektivně přidělená bodová hodnota jednotlivého hodnotitele, se vychází z posouzení předložených dokladů v nabídce uchazečů, z posouzení z veřejně dostupných informací o uchazeči a jeho referencích, kvalitě provedených zakázek, vlastních zkušeností zadavatele.

## 8. Cena a požadavky na platební podmínky

Celková nabídková cena bude uvedena za kompletní provedení díla jako pevná a nepřekročitelná - bez DPH a včetně DPH.

Zálohy na provedení prací zadavatel neposkytuje. Úhrada za dílo bude provedena po předání a převzetí dokončených prací popř. jejich části v případě dohody se zadavatelem na základě faktury se splatností min. 21 dní. Uchazeči mohou nabídnout i výhodnější platební nabídky.

## 9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění není stanovena, jedná se o veřejné přístupné místo.

## **10. Způsob zpracování nabídky a požadavky na jednotné uspořádání nabídky**

Nabídka bude doručena zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Za včasné podání nabídky odpovídá účastník.

### **Požadavky na jednotné uspořádání nabídky (doporučení zadavatele)**

Účastník sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí:

- a) krycí list nabídky
- b) obsah nabídky
- c) dokumenty prokazující splnění kvalifikace
- d) návrh Smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou
- e) seznam poddodavatelů a vyjádření jejich podílu na veřejné zakázce, v případě nevyužití poddodavatele, čestné prohlášení, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavatelům
- f) seznam nejvýznamnějších stavebních prací
- g) harmonogram realizace stavebních prací uvedený v týdnech
- h) oceněný položkový rozpočet na jednotlivé části PD (DÚR, DSP, DPS, výkaz výměr, rozpočet stavby, inženýrská činnost)
- i) zjednodušená architektonická studie – grafický návrh, vizualizace ve 3D

## **11. Způsob podání nabídek**

Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.varnsdorf.cz/>. Nabídku je nezbytné přiřadit pod konkrétní veřejnou zakázku zadavatele, pro kterou je nabídka zpracována. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.

**Mimo kompletní nabídky podané prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, zadavatel požaduje také podání zjednodušené architektonické studie v listinné podobě – doručení do podatelny MěÚ Varnsdorf.**

## **12. Lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek**

**Lhůta pro podání elektronických nabídek** (v plném rozsahu nabídky včetně zjednodušené architektonické studie) prostřednictvím nástroje EZAK **končí dne 15.06.2021 v 10.00 hodin.** Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

**Lhůta pro podání zjednodušené architektonické studie** v listinné podobě (bez ostatních náležitostí nabídky, která byla odevzdána elektronicky) **končí dne 15.06.2021 v 10.00 hodin.**

Nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky: **Výzva – „Vypracování projektové dokumentace: Revitalizace parku v ul. Západní/Barvířská a výstavba skateparkového hřiště ve Varnsdorfu (zjednodušená architektonická studie) - NEOTVÍRAT !!!** a opatřené na uzavření razítkem uchazeče. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče.

Nabídky se zjednodušenou architektonickou studií mohou uchazeči doručovat do podatelny Městského úřadu ve Varnsdorfu v pracovních dnech v pondělí až čtvrtek od 7.00 do 15.00 hod a v pátek od 7.00 do 12.00 hod.

Otevírání podaných nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

### **13. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výzvu zrušit, jednat o úpravách textu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

**Přílohy:** ČP základní způsobilost  
krycí list nabídky  
investiční záměr

Ve Varnsdorfu 13.05.2021

ThMgr. Roland Solloch  
starosta města

## Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Já níže podepsaný statutární orgán (obchodní jméno, sídlo uchazeče)

.....  
.....

uchazeče o veřejnou zakázku

.....  
.....

vyhlášenou dne .....

(dále jen uchazeč)

**prokazuji splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek tímto čestným prohlášením:**

1. Prohlašuji, že uchazeč splňuje základní způsobilost, neboť:
  - a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
  - b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
  - c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
  
2. Dále prohlašuji, že je-li uchazečem právnická osoba, podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňuje:
  - a) tato právnická osoba,
  - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
  - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu uchazeče.
  
3. Dále prohlašuji, že účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
  - a) zahraniční právnické osoby, podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňuje tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
  - b) české právnické osoby, podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňují osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Tato prohlášení činím na základě své jasné, srozumitelné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V.....*dne*.....

.....  
*Razítko a podpis oprávněné osoby s uvedením funkce*



## **KRYCÍ LIST NABÍDKY**

„.....“

Město Varnsdorf  
nám. E. Beneše 470  
407 47 Varnsdorf  
IČ: 00261718, DIČ: CZ 00261718  
Zastoupené: Ing. Stanislavem Horáčkem, starostou

Uchazeč: (název uchazeče)			
IČ: (u FO rovněž RČ:)		DIČ: (nebo označení: neplátce DPH)	
Sídlo uchazeče: (místo podnikání nebo bydliště)			
Adresa pro doručování: (je li jiná od sídla)			
Statutární orgán uchazeče: (jméno a příjmení)			
Osoba zmocněná k jednání: (jméno a příjmení)			
Zápis v obchodním rejstříku (či jiné evidenci):			
Telefon, fax, e-mail:			
Bankovní spojení:			
Nejvýše přípustná nabídková cena bez DPH			
Vyčíslené DPH			
Nejvýše přípustná nabídková cena včetně DPH			

**Uchazeč prohlašuje, že podává nabídku na základě zadávacích podmínek uvedených v oznámení zadávacího řízení a zadávací dokumentaci.**

V ..... dne .....

Jméno, příjmení  
oprávněné osoby: .....

Podpis (razítko): .....