

Smlouva o dílo

uzavřená mezi

Město Varnsdorf

**zastoupená: ing. Stanislav Horáček, starosta města
ve věcech technických : ing. J.Beránek, I.Musil**

Nám. E. Beneše 470

407 47 Varnsdorf

IČ: 00261718

DIČ: CZ00261718

/dále jen objednatel/

a

Stavební firma Bardzák s.r.o.

Nerudova 107

407 22 Benešov nad Ploučnicí

IČO 287 450 01

DIČ CZ28745001

Pen. ústav : KB Děčín

Číslo účtu : 43-9450870207/0100

tel.: 412 535 696

v zastoupení : pan Lukáš Bardzák, jednatel firmy

/dále jen zhotovitel/

Článek I

Výchozí podklady a údaje

I.I Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou podmínky zadavatele.

Základní identifikační údaje stavby :

Název stavby : „Celoplošná oprava chodníku ze zámkové dlažby v ul. Husova a ul.

Západní ve Varnsdorfu „

Investor : Město Varnsdorf

Článek II

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je včasné a řádné zhotovení stavebních prací na p.p.č.k. 2692/132, 2692/134, 2692/136, 2692/1, 2681, 2674, 2682/2, dle přiloženého položkového rozpočtu.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
- 2.3 Veškeré dodávky, materiály a technologie stavebních a montážních prací budou prováděny podle platných technických předpisů a norem v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a v souladu s platnými hygienickými, bezpečnostními a ostatními vztahujícími se předpisy.
- 2.4 Objednatel se zavazuje být součinný při provádění díla a bude-li toto bez vad a nedodělků je za níže stanovených podmínek převzít a zaplatit cenu v termínu a rozsahu podle jednotlivých článků této smlouvy.
- 2.5 V případě požadavku a upřesnění rozsahu prací bude vypracován dodatečně na jednotlivé etapy písemný podrobný rozpočet, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III

Lhůty plnění

- 3.1 Závazné lhůty pro plnění předmětu činnosti jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech, které budou upřesněny :
předběžný návrh zahájení :
- a) zahájení stavby : červen 2016
- b) ukončení stavby : září 2016
- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty, uvedené v odst.1 tohoto článku jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.
- 3.3 Objednatel je povinen převzít dílo i v případě, že ho zhotovitel provede i před termínem uvedeným v odst. 1 tohoto článku.
- 3.4 Objednatel předá vyklizené staveniště na základě dohody, nebo vyklizení provede dodavatel.

které mu zabráňují práce zahájit nebo v nich pokračovat, neprodleně toto oznámí objednateli. Způsobí-li tyto překážky prodlení termínu dokončení díla, nebude to posuzováno jako prodlení zhotovitele s plněním závazky.

Článek IV

Cena

4.1 Cena za řádné provedení předmětného díla je dohodou smluvních stran stanovena na částku: hrubá stavba dle přiložené nabídky

Celkem bez DPH	521 442,30	Kč
DPH 21 %	109 502,88	Kč
Celkem s DPH	630 945,00	Kč

4.2 V uvedené ceně jsou již zahrnuty veškeré náklady na ZS a další činnosti, které jsou specifikovány ve čl. 7 této smlouvy

4.3 Bude-li objednatelem požadováno provedení prací mimo předmět díla, vymezený touto smlouvou, zejména pokud jde o jeho rozsah, změnu materiálu a způsob provedení, souhlasí zhotovitel s jejich realizací. Cena objednatelem požadovaných změn nebo víceprací bude předmětem této smlouvy formou dodatku a nabídky, která bude zhotovitelem předložena ve stejné cenové úrovni položkového rozpočtu stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek V

Platební podmínky

5.1 Podkladem pro placení díla je faktura - daňový doklad.

5.2 Faktura bude obsahovat minimálně následující údaje :

- a) název a sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele
- b) číslo faktury
- c) číslo smlouvy
- d) označení díla
- e) den vystavení, den splatnosti a DUZP
- f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
- g) výši účtované částky a charakter práce podle odst.1 tohoto článku
- h) razítko a podpis odpovědné osoby

5.3 Splatnost konečné faktury je do 21 dnů od jejího doručení objednateli.

Článek VI

Záruční doba a reklamace

6.1 Záruční doba je dohodou smluvních stran po dobu 60 měsíců od převzetí díla.

6.2 Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo

projektové dokumentaci nebo požadavkům závazných předpisů nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo a jeho využití obvyklé.

6.3 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejich dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti pro takové dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými ČSN.

6.4 Smluvní strany se dohodli, že případné reklamace vad díla budou objednatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma.

Článek VII

Ostatní ujednání k provedení díla

7.1 Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci vlastních, ev. subdodavatelských pracovníků.

7.2 Objednatel se stává vlastníkem díla po jeho předání, převzetí a zaplacení.

7.3 Zhotovitel je povinen vést na stavbě řádně **stavební deník**, popřípadě montážní deník. Pokud objednatel nesouhlasí s vyhotoveným záznamem zhotovitele, na který bude osobně nebo telefonicky upozorněn, je povinen připojit své stanovisko nejdéle do tří pracovních dnů ode dne upozornění.

7.4 Na případné **vícepráce** bude vyhotoven dodatečný položkový rozpočet. Zhotovitel předá rozpočet objednateli ke schválení, po případném odsouhlasení budou vícepráce řešeny písemnou formou dodatku k této smlouvě.

Investorský dozor vykonává pracovník pověřený objednatelem.

7.5 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné nejméně tři pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele, za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

7.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek a na ostatních plochách a komunikacích, využívaných pro dohodnutou stavební činnost.

7.7 Zhotovitel je povinen užívat plochy pro zařízení staveniště a skládky tak, aby jejich užíváním nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích nebo objektech. Plochy ZS je zhotovitel povinen uvést po skončení prací a předání stavby do původního stavu.

7.8 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím osobám, na stavbě nezúčastněným, popřípadě objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen uhradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých nerespektováním podmínek stavebního povolení, podmínek dotčených orgánů státní správy nebo vlastníků a uživatelů.

7.9 Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel protipožární ochrany, bezpečnosti a ochranu svých pracovníků.

Článek VIII

Součinnost obou smluvních stran

- 8.1 Zhotovitel bude podle potřeby informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla a vzájemných jednáních, které bude organizovat zhotovitel podle potřeb nebo po dohodě s objednatelem.
- 8.2 Z každého tohoto bude písemný zápis, který bude potvrzen určenými zástupci obou stran.

Článek IX

Předání a převzetí díla

- 9.1 Objednatel bude vyzván k převzetí díla tak, aby jeho termín nepřekročil lhůtu uvedenou v čl. 3, odst. 1 této smlouvy.
- 9.2 O předání a převzetí díla bude sepsán **předávací protokol**, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 9.3 V protokolu bude uveden stav stavby ke dni jejího předání s vyznačením případných vad a nedodělků včetně závažných bezodkladných termínů k jejich odstranění nebo dokončení. Nedodělkem se rozumí drobné nedokončené práce oproti projektu, které svým charakterem neznemožňují užívání díla podle původního úmyslu objednatele. Tím nejsou dotčena ustanovení o záruční době.
- 9.4 Objednatel není povinen dílo převzít, má-li takové vady, které neumožňují jeho řádné využívání podle původního úmyslu objednatele.
- 9.5 Místem předání je místo stavby.
- 9.6 Předáním díla přechází na objednatele nebezpečí škody na stavbě.

Článek X

Sankční ustanovení

- 10.1 Smluvní strany se dohodli, že nebude-li předmětné dílo předáno k řádnému užívání objednateli ve lhůtě uvedené v čl. 3, odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla za každý započatý den.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků po lhůtě uvedené v čl. 9, odst. 3 uhradí objednatel smluvní pokutu taktéž 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 10.3 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR.

Článek XI

Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.2 Jakékoliv změny a doplňky k této smlouvě vyžadují formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
- 11.3 Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných předpisů, zákonů a norem ČR.
- 11.4 Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu a každá smluvní strana obdržela po jednom výtisku.
- 11.5. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením RM z 26.5. 2016, č. usnesení 233/2016/2

08. 06. 2016
Ve Varnsdofu dne

V Benešově nad Ploučnicí dne 6.6. 2016

objednatel



Ing. Stanislav Horáček
starosta města



Město Varnsdorf
(3)

zhotovitel

Stavební firma Bardzák s.r.o.

Narudova 107
407 22 Benešov nad Ploučnicí
IČO: 237 45 001 / DIČ: CZ 237 45 001



Rekapitulace - celoplošná oprava chodníku ze zámkové dlažby ul. Husova a ul. Západní

ul. Husova celkem bez DPH	86 998,30
ul. Západní celkem bez DPH	434 444,00
Celkem bez DPH	521 442,30
DPH 21 %	109 502,88
Celkem včetně DPH	630 945,18

V Benešově n. Ploučnicí dne 6.6. 2016

Stavební firma Bardzák s.r.o.

Nerudova 107

407 22 Benešov nad Ploučnicí

IČO: 237 45 001, DIČ: CZ 287 45 001



Výkaz výměr: ul. Západní

	popis	mj.	výměra	cena j.	cena celkem
1	Chodník u dopravního hřiště				
2	silniční obruby DaM vč. likvidace	bm	0,00	300,00	0,00
3	zahradní obruby DaM vč. likvidace	bm	36,00	180,00	6 480,00
4	Zámková tl. 6cm do drtí	m2	36,00	290,00	10 440,00
5	Vybourání asf. Vč. likvidace tl. 8cm	m3	2,88	400,00	1 152,00
6	Vybourání bet. Patky vč. likvidace	ks	0,00	500,00	0,00
7	Odtěžení a úprava podkladu pro ZD tl. 30cm	m3	10,80	100,00	1 080,00
8	Zhotovení podkladových vrstev z drtě 16/32 tl.20cm	m3	27,20	480,00	13 056,00
9	Celkem				32 208,00
10	Chodník od č.p. 2729 po vjezd Regie				
11	silniční obruby DaM vč. likvidace	bm	2,00	300,00	600,00
12	zahradní obruby DaM vč. likvidace	bm	315,00	180,00	56 700,00
13	Zámková tl. 6cm do drtí	m2	293,00	290,00	84 970,00
14	Vybourání asf. Vč. likvidace tl. 8cm	m3	23,44	400,00	9 376,00
15	Vybourání bet. Patky vč. likvidace	ks	0,00	500,00	0,00
16	Odtěžení a úprava podkladu pro ZD tl. 30cm	m3	87,90	100,00	8 790,00
17	Zhotovení podkladových vrstev z drtě 16/32 tl.20cm	m3	58,60	480,00	28 128,00
18	Celkem				188 564,00
19	Chodník od Regie po ul. Křížkova				
20	silniční obruby DaM vč. likvidace	bm	2,00	300,00	600,00
21	zahradní obruby DaM vč. likvidace	bm	340,00	180,00	61 200,00
22	Zámková tl. 6cm do drtí	m2	339,00	290,00	98 310,00
23	Vybourání asf. Vč. likvidace tl. 8cm	m3	27,12	400,00	10 848,00
24	Vybourání bet. Patky vč. likvidace	ks	0,00	500,00	0,00
25	Odtěžení a úprava podkladu pro ZD tl. 30cm	m3	101,70	100,00	10 170,00
26	Zhotovení podkladových vrstev z drtě 16/32 tl.20cm	m3	67,80	480,00	32 544,00
27	Celkem				213 672,00

Celkem

434 444,00

Výkaz výměr : ul. Husova

	popis	mj.	výměra	cena j.	cena celkem
1	Chodník před dopr. Hřištěm				
2	sílniční obruby DaM vč. likvidace	bm	59,00	300,00	17 700,00
3	zahradní obruby DaM vč. likvidace	bm	59,00	180,00	10 620,00
4	Zámková tl. 6cm do drtí	m2	92,10	290,00	26 709,00
5	Vybourání bet. Dlažby vč. likvidace	m3	7,37	400,00	2 947,20
6	Vybourání bet. Patky vč. likvidace	ks	0,00	500,00	0,00
7	Odtěžení a úprava podkladu pro ZD tl. 30cm	m3	27,63	100,00	2 763,00
9	Řezání AB hl. 10cm	m	59,00	50,00	2 950,00
10	Ruční vysprávka AB tl. 10cm vč. zátěru spáry š.15cm	m2	8,85	550,00	4 867,50
11	Zhotovení podkladových vrstev z drtě 16/32 tl.20cm	m3	38,42	480,00	18 441,60
12	Celkem				86 998,30

Barc