

**Město Varnsdorf
nám. E. Beneše 470
407 47 Varnsdorf**

vyzývá zájemce k podání nabídky na plnění veřejné zakázky

zadávané dle “Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Varnsdorf“

**„Vypracování projektové dokumentace: Stavební úpravy MŠ Nezvalova 2024 a 2025
(vila), ve Varnsdorfu“**

1. Veřejný zadavatel

Úřední název: Město Varnsdorf
Poštovní adresa: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, Česká republika
statutární zástupce: Ing. ThMgr. Roland Solloch, starosta města
kontaktní místo: Odbor správy majetku a investic, Městský úřad Varnsdorf
email: varnsdorf@varnsdorf.cz
kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Beránek, email: jaroslav.beranek@varnsdorf.cz
tel.: 602 402 439
Jana Puschová, email: jana.puschova@varnsdorf.cz
tel.: 775 899 426

Profil zadavatele

Profilem zadavatele je adresa: <https://zakazky.varnsdorf.cz/>

Zadavatel doporučuje účastníkům sledovat dokumenty zveřejněné ve věci této veřejné zakázky na profilu zadavatele, zejména s ohledem na případné vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

Elektronický nástroj zadavatele

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. Za řádné a včasné seznámení se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel. Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na <https://zakazky.varnsdorf.cz/>.

2. Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na služby.

3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění je vypracování kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby na celkovou rekonstrukci objektu č.p. 2024 a 2025 ul. Nezvalova ve Varnsdorfu, na p.č. 6207 a 6206 k.ú. Varnsdorf .

Jedná se o objekt s 3 nadzemními podlažími, půdou a suterénem, který slouží jako MŠ pro děti s postižením. V 1. a 2. NP jsou umístěny 4 třídy včetně zázemí. 3. NP slouží jako lehárna a kancelář. Půda je bez využití. V suterénu je umístěna výměňková stanice CZT a sklad hraček.

Je požadována celková rekonstrukce vnitřních prostor objektu (kompletně nové rozvody SV a TUV, ÚT, elektroinstalace, výtah, datová síť, úpravy povrchů, nové dispoziční řešení). Do vnějšího pláště budovy investor nechce zasahovat nebo jen v minimální míře.

Dispoziční řešení objektu bude splňovat tyto požadavky provozovatele:

- 4 třídy (1třída pro 14 dětí, pro děti s lehčím postižením, 3 třídy po 6 dětech, pro děti s těžkým postižením) včetně soc. zařízení a zázemí
- kočárkárna, WC pro děti přístupné ze zahrady, relaxační místnost
- zázemí pro 12 zaměstnanců
- 2x kancelář
- výdejny jídel
- výtah
- sklad hraček (odrážedla, koloběžky apod.).

Součástí plnění SoD je předložení celkového konceptu navrhovaného řešení včetně návrhu nových dispozic. Zároveň pro funkci rekonstruovaného objektu je podmínkou bezbariérové řešení s výtahem v rámci objektu.

4. Požadavky na rozsah předmětu plnění

Zadavatel požaduje následující rozsah předmětu plnění:

Vypracování společné projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby (DPS) v souladu s § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v podrobnostech vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v rozsahu odpovídajícím dokumentaci pro provádění stavby ve smyslu § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Účastník musí dokumentaci zpracovat dle aktuálně platné legislativy ke dni vyhotovení dokumentace.

Veškerá projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně souvisejících předpisů, následných změn, ustanovení a navazujících prováděcích vyhlášek, zejména pak bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a 503/2006 Sb. v platném znění (novelizace vyhláškami č. 62/2013 Sb. a 63/2013 Sb.), dle povahy dokumentace také dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a 405/2017 Sb. s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a souvisejících dokumentů. Při zpracování dokumentace bude dodrženo členění dle uvedených vyhlášek, jakož i potřebná obsahová náplň, budou dodrženy příslušné platné normy ČSN, zákony, vyhlášky, požadavky objednatele na způsob a formu zpracování projektové dokumentace a pokyny objednatele plynoucí z projednávání na pracovních výborech projektu a v tomto dokumentu specifikovaných požadavků.

Projektová dokumentace bude zpracovaná v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a její součástí bude mimo jiné:

- vypracování technické specifikace stavby;
- vypracování výkazu výměr stavby;
- vypracování položkového rozpočtu;
- vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, návrhů, studií, měření, stanovisek,
- analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci

- vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace. Nedílnou součástí zpracování PD je zaměření stávajícího stavu budov č.p. 2024 a 2025 ul. Nezvalova, Varnsdorf v rozsahu nutném pro řádné provedení díla.

Záruční doba: Zadavatel požaduje minimální záruční dobu v délce 60 měsíců.

5. Doba a místo plnění zakázky:

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo: 02/2021

Předpokládaný termín předání a převzetí dokončeného díla: 10/2021

Místem plnění veřejné zakázky je budova MŠ Nezvalova 2024 a 2025 Varnsdorfu, p.p.č. 6207 a 6206 v k.ú. Varnsdorf.

6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Základní způsobilost prokáže uchazeč čestným prohlášením, které je přílohou této výzvy.

Profesní způsobilost prokáže uchazeč předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:
- projektová činnost ve výstavbě
- dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Technickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením:

- seznamu provedených projektových prací poskytnutých uchazečem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele s uvedením kontaktní osoby, u které lze ověřit pravdivost informací uvedených uchazečem. Uchazeč předloží realizaci minimálně 1 akce obdobného charakteru v uplynulých 5 letech o finančním objemu nejméně 150 tis. Kč bez DPH. Splnění shora uvedených kvalifikačních předpokladů uchazeč doloží prostými kopiemi listin.

7. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti nabídek a to podle nejnižší nabídkové ceny.

Rozhodná cena pro hodnocení je cena bez DPH.

8. Cena a požadavky na platební podmínky

Celková nabídková cena bude uvedena za kompletní provedení díla jako pevná a nepřekročitelná - bez DPH a včetně DPH.

Zálohy na provedení prací zadavatel neposkytuje. Úhrada za dílo bude provedena po předání a převzetí dokončených prací popř. jejich části v případě dohody se zadavatelem na základě faktury se splatností min. 21 dní. Uchazeči mohou nabídnout i výhodnější platební nabídky.

9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude zájemcům umožněna po dohodě s kontaktními osobami MěÚ Varnsdorf OSMI a je požadována pro podání cenové nabídky a účasti ve výběrovém řízení.

10. Obsah a forma nabídky

- krycí list nabídky s identifikačními údaji uchazeče a s uvedeným obsahem nabídky podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče (příloha této výzvy)

- doklady prokazující splnění kvalifikace
- návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou
- výše nabídkové ceny doplněná položkovým rozpočtem
- termíny plnění, harmonogram prací
- poskytnutá záruka za dílo vyjádřená v měsících
- jednotlivé listy nabídky budou očíslovány a pevně spojeny

11. Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení je:

- **Ekonomická výhodnost nabídky - Nejnižší nabídková cena**

Způsob hodnocení nabídek:

Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny. **Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH (100%)**. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu zakázky.

12. Lhůta a podání n

Lhůta pro podání nabídek končí dne 22.01.2021 v 10:00 hodin.

Podání nabídek

Nabídky budou podávány v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje <https://www.https://zakazky.varnsdorf.cz/>.

Veškeré technické náležitosti týkající se podání nabídky jsou volně dostupné na stránkách poskytovatele elektronického nástroje <https://www.vhodne-uverejneni.cz>. Zadavatel upozorňuje případné účastníky, že podání nabídky ve lhůtě pro podání nabídek je jeho odpovědností. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že elektronický nástroj může postihnout výpadek funkčnosti, za který zadavatel neodpovídá. Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, kteří hodlají podat nabídku, aby ji podali v dostatečném časovém předstihu (např. několik hodin). Zadavatel dále upozorňuje, že pro podání nabídky je nezbytná registrace dodavatele. Registrace není okamžitá a může trvat několik pracovních dnů, proto by případní účastníci měli tuto registraci provést s předstihem a nikoli na poslední chvíli.

Zadavatel zároveň uvádí, že na stránkách profilu zadavatele, přesněji <https://zakazky.varnsdorf.cz/> jsou k dispozici veškeré manuály potřebné k podání nabídky.

13. Otevírání nabídek

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

14. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výzvu zrušit, jednat o úpravách textu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

ThMgr. Roland Solloch
starosta města

Ve Varnsdorfu 17.12.2020

Přílohy: ČP základní způsobilost
krycí list nabídky