**OBSAH :**

[TECHNICKÁ ZPRÁVA 2](#_Toc432541463)

[D.1 Identifikační údaje 2](#_Toc432541464)

[D.1.1. Údaje o stavbě 2](#_Toc432541465)

[D.2 Celkový popis stavby 3](#_Toc432541466)

[D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek. 3](#_Toc432541467)

[D.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení. 3](#_Toc432541468)

[D.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby. 3](#_Toc432541469)

[D.2.4 Bezbariérové užívání stavby 4](#_Toc432541470)

[D.2.5 Bezpečnost při užívání stavby 4](#_Toc432541471)

[D.2.6 Základní charakteristika objektů 4](#_Toc432541472)

[Závěr 7](#_Toc432541473)

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

# D.1 Identifikační údaje

# D.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby : **CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB A UBYTOVNA**

**Č.P.2470 VARNSDORF**

Místo stavby : ul. T.G.Masaryka 2470

p.p.č. 1685 a 1686/1

k.ú. Varnsdorf

Stupeň dokumentace : Dokumentace ke stavebnímu

řízení

Charakter stavby : Rekonstrukce (stavební úpravy)

**D.1.2. Údaje o stavebníkovi**

Investor : **Město Varnsdorf**

Nám. E. Beneše 470

407 47 Varnsdorf

**D.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Vypracoval : **Jan Hošek**

IČO:03454339

Zodpovědný projektant : **Jan Hošek**

Mikulášovice 795

407 79 Mikulášovice

**ČKAIT 0501263**

# D.2 Celkový popis stavby

# D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

1.N.P.- ubytovna (noclehárna) pro bezdomovce **s max.ubytovací kapacitou 9 lůžek** se zázemím, služební byt správce, vrátnice, kancelář, údržbářská dílna, př.sklad nářadí terén. pracovníků

2.N.P.- prostory sociálních služeb ... posilovna, klubovna, počítačová místnost, doučovací místnost, malá tělocvična, kanceláře, šatna, hyg.zařízení, př.sklady

3.N.P.- levá část .... pokoje pro ubytování sociálně slabých občanů s **max.ubytovací kapacitou 16 lůžek** pravá část ... zázemí ubytovny

4.N.P.- 6 malometrážních bytů pro sociálně slabé občany s komorami bytů

Zastavěná plocha: 566,48 m2

Podlahová plocha 1.NP: 431,75 m2

Podlahová plocha 2.NP: 443,46 m2

Podlahová plocha 3.NP: 452,18 m2

Podlahová plocha 4.NP: 434,30 m2

Podlahová plocha celkem: 1761,69 m2

Obestavěný prostor: 7170 m3

# D.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

1. **urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stavebními úpravami nebude změněn stávající urbanismus. Územní regulace a kompozice prostorového řešení bude zachována.

1. **architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Řešený je čtyřpodlažní, nepodsklepený a s nevyužitým podkrovním prostorem. Objekt je obdélníkový s přístavbou zádveří. Rozměry hlavního půdorysu 1.NP jsou 43,75 x 12,63 a přístavba zádveří 2,0 x 6,96 m a nejvyšší bod střechy je 15,36 m od ±0,000. Střecha je sedlová o sklonu 29°a přístavba zádveří 15°.

V objektu se nacházejí tyto prostory:

1.N.P.- ubytovna (noclehárna) pro bezdomovce **s max. ubytovací kapacitou 9 lůžek** se zázemím, služební byt správce, vrátnice, kancelář, údržbářská dílna, př. sklad nářadí terén. pracovníků

2.N.P.- prostory sociálních služeb ... posilovna, klubovna, počítačová místnost, doučovací místnost, malá tělocvična, kanceláře, šatna, hyg. zařízení, př. sklady

3.N.P.- levá část .... pokoje pro ubytování sociálně slabých občanů s **max. ubytovací kapacitou 16 lůžek** pravá část ... zázemí ubytovny

4.N.P.- 6 malometrážních bytů pro sociálně slabé občany s komorami bytů.

Stávající fasáda bude zateplena polystyrénem či minerální vatou (dle PBŘ) tl. 140 mm. Kompoziční tvarové řešení fasády bude zachováno stávající. Tvarové řešení střešní se částečně, z důvodu vestavby výtahové šachty. Barevnost fasády bude, na základně projednání s městským architektem Ing. Arch. Šonským, zachována ve stávajícím duchu. 1.NP a 4.NP bude v odstínu tmavě šedé a 2.NP a 3.NP v odstínu světlé šedé. Střešní krytina bude v barvě červené.

# D.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Neřeší se.

# D.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající vstup do objektu je bezbariérový a součástí stavby je i výtah, který umožňuje bezbariérové přemisťování mezi jednotlivými podlažími.

Navrhované byty ve 4.N.P. i ubytovna ve 3.N.P. i noclehárna v 1.N.P. .... jsou určeny pro sociálně slabší občany ... **nejsou určeny** **pro osoby s omezenou schopností pohybu.**

# D.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby byla splněna její bezpečnost při užívání. (přirozené větrání, světlé výšky, tuhost stavby, opatření daná PBŘ apod.).

Stavba může být využívána až po její kolaudaci.

# D.2.6 Základní charakteristika objektů

1. **stavební řešení**

**Práce HSV**

* 1. – zemní práce

V rámci podřezání stavby bude provedena odkopávka kolem celého domu. Z důvodu hloubky bude zapotřebí provést pažení výkopu. Šířka výkopu bude cca 1 m.

V rámci úprav zahrady dojde zde k drobným terénním úpravám..

* 1. – základy

Bude provedena základová konstrukce pro novou výtahovou šachtu. Konstrukce bude provedena z betonu C16/20.

* 1. – bourací práce

V rámci stavebních úprav budou provedeny bourací práce, které jsou nutné pro vytvoření nové dispozice domu, jedná se o bourání příček a nových otvorů. V 1.NP dojde ke kompletnímu vybourání podlahy a vykope se jáma pro novou výtahovou šachtu. V 2.-4.NP se na podlaze demontují pouze stávající podlahové krytiny. Z důvodu vysokého znečištění zdí dojde ke 100 % otlukům vnitřních omítek. Venkovní omítky budou otlučeny cca z 20%. Stávající střešní krytina bude kompletně demontována, a to včetně hromosvodu a svodů a žlabů. V objektu dále dojde na kompletní demontáž oken a dveře, všech viditelných rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace, slaboproudu a vytápění. Veškeré zařizovací předměty budou demontovány. Ve 4.NP dojde ke kompletní demontáži stávajícího podhledu ze omítky s rabicovým pletivem a dřevěného podbití. Předpokládá se výměna 25% stávajících vazníků. Přesné množství bude upřesněno při realizaci, kde dojde ke kompletnímu odhalení všech prvků. Bednění bude ze 100%.

Před bouracími pracemi v nosných konstrukcích musí být provedena příslušná opatření jako např. osazení překladů, heverování apod.

* 1. – svislé nosné a nenosné konstrukce

V nosných konstrukcí budou prováděny pouze zazdívky a nové příčky budou z plynosilikátových tvárnic. Výtahová šachta bude vyzděna z cihelných bloků tl. 300 mm a bude ztužena věncem z betonu C16/20 a konstrukční výztuží.

* 1. – vodorovné konstrukce

V 1.NP bude provedena nová skladba podlahy včetně nové hydroizolace (řešení viz hydroizolace). Skladba podlahy v 1.PP bude započata od původního podlahy až po finální povrch.

Žádné další vodorovné konstrukce nebudou realizovány.

* 1. – střešní konstrukce

Doplní se odstraněné části krovu (předpoklad 25%). Rozsah těchto prací bude upřesněn při realizaci stavby v době po bouracích prací, aby bylo možno identifikovat přesný rozsah poškození krovu. Veškeré stávající části krovu budou ošetřeny proti houbám, dřevomorce a jiným škůdcům. Na opravený krov se provedené nové bednění z OSB desek 4PD tl. 25 mm. Poté bude ukotvena strukturovaná dělící rohož a finální poplastovaná plechová krytina.

Střešní krytina bude dodána včetně větracích šablon a zachytávačů sněhu.

* 1. – komunikace, zpevněné plochy a úprava ploch

V místě odkopání zdiva kolem domu se provede zatravňovací dlažba. Provede se i oprava stávající zpevněných ploch, které bude ze zámkové dlažby. Část bude dlažby pojízdné a část nepojízdné.

**Práce PSV**

2.1 – izolace proti vodě

Obvodové zdi dle označení se podřežou diamantovým lanem. Do podřezaného zdiva, které

musí být zajištěno proti sednutí statickými klíny, se vloží modifikovaný asfaltový pás

v pruzích šířky cca 400 mm a délky dle tl. zdiva (na obou stranách zdiva musí vzniknout

přesah pro napojení další izolace). Asfaltové pásy se vzájemně překrývají. Po podřezání

celého zdiva a s vloženou izolací se výplní prořezaná spára cementovou směsí.

V místech, kde se odkope zdivo se provede svislá hydroizolace z modifikovaného asfaltového

pásu, který se napojí na izolaci z podřezaného zdiva. Svislá izolace bude vytažena

cca 300 mm nad terén. Zdivo před přiložením hydroizolace bude očištěno a odstraní se ostré

hrany, aby nedošlo s proříznutí izolace. Z vnějšku bude na izolaci přiložen extrudovaný

polystyrén tl. 140 mm jako ochrana před poškozením izolace ze zásypu.

V části výkopu se položí případně položí nové vedení dešťové kanalizace z trubek KG o

dimenzi 110 mm, pokud bude stávající kanalizace nevyhovující. Součástí výkopu bude i

utěsňovací jíl, který bude odvádět dešťové vody směrem od domu. Vrchní

část terénu bude upravena dlažbou.

2.2 – tepelné izolace

Do podhledu v 1.NP, 2.NP a 3.NP bude vložena minerální vata tl. 50 mm. Bude položena na tenkostěnný ocelový rošt.

Do podhledu mezi 4.NP a půdním prostorem bude vložena minerální vata tl. 260 mm. Bude položena na samonosný ocelový rošt.

Obvodové zdivo bude zatepleno KZS systémem z polystyrén tl. 140 mm. Zateplení zdiva bude po celém domě vč. suterénu, který bude částečně zateplení XPS tl.140 mm. V rámci požární bezpečnosti bude použita minerální vata (popis viz PBŘ).

Provedení vnějších tepelných izolací zateplovacího systému (ETICS) musí být provedeno dle ČSN 732901. Výrobce KZS musí být členem „Cechu pro zateplování budov“.

Bude provedena zkouška přídržnosti a kotevní zkouška za účasti stavebního dozoru investora. O této zkoušce bude proveden zápis do stavebního deníku

2.3 – truhlářské konstrukce

Okna budou plastová 6-ti komorový systém s izolačním trojsklem.

Vnější dveře budou plastová 6-ti komorový.

Nové vnitřní dveře budou mít ocelovou zárubeň (dle PBŘ budou některé dveře protipožární). Křídla budou z laminátové dřevotřísky (DTD).

V rámci truhlářských prací bude oprava stávajících podlah. Po sundání stávajícího povrchu budou zkontrolována stávající prkna.

2.4 – tesařské konstrukce

Tesařskými konstrukcemi budou dřevěné části krovu (25% nového krovu) a případné opravy stropních konstrukcí (20%).

2.5 – sádrokartonové konstrukce

SDK bude použit na podhledy. Podhledy v 1.-3. NP budou ze SDK tl. 12,5 na tenkostěnném ocelovém roštu. Ve 4.NP bude použit protipožární SDK tl. 15 mm na samonosném ocelovém roštu.

2.6 – obklady a podlahové krytiny

Ve všech sociálních zařízeních naleznete keramické dlažby lepené do flexibilního lepidla a keramické obklady do výšky viz výkresová část.

Podlaha šachty bude betonová s povrchovou úpravou z glazury. Ostatní plochy budou z PVC a budou celoplošně lepené.

2.7 – klempířské konstrukce

Veškeré klempířské prvky budou z Tizn plechu tl. 0,7 mm.

Jedná se oplechování střechy (okapnička, závětrné lišty, parapetů, atiky a podstřešní římsy).

Nové žlaby a svody (včetně nových gajgrů) budou z titanzinkového plechu.

2.8 – zámečnické konstrukce

V objektu bude provedeno nové pozinkované zabrádlí.

Nad vstupem do objektu budou namontovány stříšky z pozinkovaných profilů.

V 1.NP bude povedena příčka z jeklů 50x30 a výplně z pozinkovaného pletiva.

Pro kontrolu střechy bude na půdě ocelový žebřík, který bude zabezpečen proti krádeži.

2.9 – omítky, malby a nátěry

V 1. – 4. NP budou nové omítky vápenocementové nataženy 2x do lepidla s vtlačenou sklovláknitou tkaninou.

Celý objekt včetně stropů bude 2x vybílen.

Fasáda bude mít silikátovou omítku v odstínu šedé. Sokl bude do výšky 0,3 m nad terénem opatřen kamenným obkladem v odstínu šedé.

První a poslední stupeň schodu musí být označen. V prostoru schodiště bude do výšky 1,5 m latexový nátěr.

3 – ostatní ujednání

Všechny stavební práce budou řešeny v souladu s technologickými postupy jednotlivých výrobců a dle platných ČSN.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- dalších souvisejících předpisy (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

Stavba se musí řídit dle zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon a jeho novel.

Vyskytnou-li se během výstavby jiné okolnosti a odchylky od projektové dokumentace, je jejich změnu nutno předem konzultovat s projektantem.

1. **mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí. Hlavní nosné prvky byly posouzeny a jsou zpracovány v této projektové dokumentaci.

Stavba bude vystavěna z certifikovaných výrobků, které mají zaručené pevnosti apod.

**D.2.7 Stavební fyzika**

1. **tepelná technika**

Objekt bude vytápěn pomoci CZT, který bude objekt vytápět centrálně. CZT bude zároveň i zajišťovat ohřev TUV pro objekt přes zásobník vody.

Podrobnější informace naleznete v PD vytápění

Na objekt je zpracován PENB, který řeší tepelné vlastnosti objektu a je nedílnou součástí PD.

1. **osvětlení a oslunění**

Veškeré obytné místnosti mají zajištěné denní osvětlení, které splňuje normové hodnoty na plochu místnosti vs. plocha oken. Denní osvětlení je zajištěno i na společných prostorech. Sociální zařízení bytů a úklidová místnost mají též okno, které zároveň slouží k větrání těchto prostorů.

V dokumentaci elektroinstalace je navrženo umělé osvětlení.

1. **akustika – hluk a vibrace**

Stavba navržena tak, aby nebyly překročeny akustické limity.

Jedná se o stávající objekt, který stojí u komunikace p.p.č 1683. V celém objektu jsou navrženy izolační trojskla, která zajistí dostatečné odhlučnění. Mezi byty budou použity zdi, které splní limity do 52 dB. Plynosilikátové zdi mezi byty budou obloženy akustický deskami.

# Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

**V Mikulášovicích, dne 10.6.2018**

Vypracoval: Jan Hošek