

**Zadavatel: Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, IČ: 00261718**

### **Vysvětlení zadávacích podmínek**

v souvislosti se zveřejněním výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky zadávané dle "Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Varnsdorf"

Název zakázky:

### **„Vypracování projektové dokumentace: Stavební úpravy objektu č.p. 2755, ul. Západní ve Varnsdorfu“**

Na základě obdržené žádosti ze dne 18.09.2020, **zadavatel podává vysvětlení zadávacích podmínek k následujícím dotazům:**

Dobrý den,  
prosíme o odpovědi na tyto body:

1) V případě, že objekt bude po dobu projektování stále v provozu, bude možné provést sondy vybraných konstrukcí?

**Odpověď zadavatele:**

**Ano, sondy je možné provádět kdykoliv v rozsahu potřebném pro zpracování PD.**

2) Z předmětu zakázky není jasné, zda-li je předmětem prací i rekonstrukce přípojek technické infrastruktury. Týká se zakázka i přípojek technické infrastruktury?

**Odpověď zadavatele:**

**Současný technický stav objektu nepředpokládá nutnost rekonstrukce přípojek technické infrastruktury a nejsou předmětem PD. Pokud by se v průběhu projektových prací ukázalo, že je přeložka inženýrských sítí nutná, bude s vítězným uchazečem řešeno jako vícepráce.**

3) Předmětem zakázky jsou pouze fáze projektové - projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) a projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS). Inženýring a autorský dozor není předmětem veřejné zakázky a bude zajištěn zadavatelem separátně. Prosím o potvrzení nebo vyvrácení.

**Odpověď zadavatele:**

**Předmětem zakázky je zpracování DPS a DSP včetně zajištění pravomocného stavebního povolení.**

**Autorský dozor bude řešen separátně, jelikož zadavatel v této době nezná časový horizont samotné realizace stavebních prací a před zahájením stavebních prací osloví zpracovatele PD k předložení cenové nabídky na AD.**

4) Je k dispozici nebo dá se dohledat původní projektová dokumentace stavby z doby jejího vzniku?

**Odpověď zadavatele:**

**Původní projektová dokumentace je k nahlédnutí v archivu Stavebního úřadu Varnsdorf. Zadavatel ji k dispozici nemá.**

5) Dle zadávací dokumentace požadujete před fází DSP předložit návrh dispozičního řešení, který se provede dle podmínek výzvy a bude odsouhlasen městským architektem. Tato činnost je předmětem architektonické studie. Požadujete i stupeň architektonické studie?

**Odpověď zadavatele:**

**Samostatná architektonická studie není požadována a není předmětem veřejné zakázky.**

6) Pokud nebude předmětem zakázky samostatný stupeň architektonické studie. Jak se při výběrové řízení zajistí správnost cenové nabídky při vyhodnocení zakázky tak, aby nedošlo k výběru společnosti, která zanedbá problematiku návrhového řešení? Návrh dispozičního řešení, bezbariérovost, využití objektu, funkčnost, součinnost sekcí (administrativa, volnočasové aktivity, společné prostory, zázemí technického úseku) nebo vzhled objektu je komplexním řešením a nelze ho ocenit zjednodušenou formou v rámci fáze DSP.

**Odpověď zadavatele:**

**Samostatná architektonická studie není požadována a není předmětem veřejné zakázky. Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu se stávajícím funkčním využitím. Návrh vzhledu objektu, použití fasádních systémů, návrh dispozičního řešení (rozmístění kanceláří, umístění výtahu) lze řešit v rámci prací na dokumentace ke stavebnímu povolení. Problematika návrhového řešení bude řešena v průběhu zpracování projektové dokumentace na základě konzultací se zadavatelem a městským architektem. Konkrétní dispoziční řešení či návrh volnočasového využití objektu uchazeč zohlední při podání cenové nabídky do výběrového řízení.**

7) Mají být v rámci cenové nabídky řešeny dílčí položky, jako například posouzení denního osvětlení (posudek) apod., která musí být nedílnou součástí dokumentace stavebního povolení? Bude toto řešeno jako vícepráce nebo si objednatel nutné posudky / studie zajistí sám? Tento bod úzce souvisí s fází architektonické studie, kdy jiné společnosti zanedbají tyto položky vyhrají neprávem výběrové řízení.

**Odpověď zadavatele:**

**Dílčí položky, jako například posouzení denního osvětlení (posudek) apod., jsou předmětem veřejné zakázky a prosím o jejich zohlednění v cenové nabídce, dle požadavků a rozsahu zadávací dokumentace.**

**Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a její součástí bude mimo jiné:**

- vypracování technické specifikace stavby;
- vypracování výkazu výměr stavby;
- vypracování položkového rozpočtu;
- vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace. Nedílnou

**součástí zpracování PD je zaměření stávajícího stavu částí budovy č.p. 2755 v rozsahu nutném pro řádné provedení díla.**

Ostatní podmínky zadávacího řízení se nemění.

Ve Varnsdorfu dne 22.09.2020

ThMgr. Roland Solloch  
starosta města