

**Město Varnsdorf  
nám. E. Beneše 470  
407 47 Varnsdorf**

vyzývá zájemce k podání nabídky na plnění veřejné zakázky

zadávané dle “Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Varnsdorf“

**„Vypracování projektové dokumentace: Stavební úpravy objektu č.p. 2755, ul. Západní ve Varnsdorfu“**

**1. Veřejný zadavatel**

Úřední název: Město Varnsdorf  
Poštovní adresa: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, Česká republika  
statutární zástupce: Ing. ThMgr. Roland Solloch, starosta města  
kontaktní místo: Odbor správy majetku a investic, Městský úřad Varnsdorf  
email: [varnsdorf@varnsdorf.cz](mailto:varnsdorf@varnsdorf.cz)  
kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Beránek, email: [jaroslav.beranek@varnsdorf.cz](mailto:jaroslav.beranek@varnsdorf.cz)  
tel.: 602 402 439  
Ing. Klára Hájková, email: [klara.hajkova@varnsdorf.cz](mailto:klara.hajkova@varnsdorf.cz)  
tel.: 724 270 950

**2. Druh veřejné zakázky**

Jedná se o veřejnou zakázku na služby.

**3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění je vypracování kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby na celkovou rekonstrukci objektu č.p. 2755 ul. Západní ve Varnsdorfu. Jedná se o objekt v sídlištní zástavbě sloužící pro občanskou vybavenost. V přízemí sídlí společnost REGIA a.s. – bytová správa (kanceláře + sklad/garáže). První patro objektu je v současné době nevyužité, dříve zde bylo fitcentrum. Je požadována celková rekonstrukce objektu (kompletně nové rozvody vody, tepla, elektroinstalace, datová síť, omítky, podlahy, nové dispoziční řešení, střecha, výměna výplní otvorů, zateplení). Pro vnější plášť budovy investor doporučuje řešit formu provětrávané fasády s moderními obkladovými materiály.

Dispoziční řešení objektu bude splňovat tyto požadavky provozovatele:

- samostatná kancelář ředitele 1x
- samostatná kancelář hlavního ekonoma/účetní 1x
- samostatná kancelář pro mzdovou účetní + HR 1x
- samostatná kancelář pro vedoucí střediska bytové správy 1x
- kancelář ekonomického úseku pro 2 osoby
- kancelář střediska bytů pro 2 osoby
- místnost na porady kapacita cca 20 osob
- archiv
- WC dámské a pánské firemní
- WC dámské a pánské pro veřejnost

- místnost pro technické zázemí (servery a linky)
- sprchy
- kuchyňka
- úklidová místnost
- recepce společná pro obě střediska

Součástí plnění SoD je předložení celkového konceptu navrhovaného řešení včetně návrhu nových dispozic. Investor navrhuje řešit přízemní část objektu pro účely technického úseku bytové správy, 1.NP řešit jako administrativní zázemí pro bytovou správu a dále nevyužití prostory navrhnout pro multifunkční komerční využití (fitness, spinning, přednáškový, taneční sál, cvičebna, atd.). Zároveň pro funkci rekonstruovaného objektu je podmínkou bezbariérové řešení s umístěním nového výtahu v rámci objektu. Pro další stupeň PD je nutný písemný souhlas zástupce objednatele s dispozičním řešením. Projektová dokumentace bude ve stupni konceptu a před finálním zpracováním konečné verze DSP projednána s městským architektem. O tomto jednání bude proveden zápis, který bude součástí PD.

#### **4. Požadavky na rozsah předmětu plnění**

Zadavatel požaduje následující rozsah předmětu plnění:

Vypracování společné projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby (DPS) v souladu s § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v podrobnostech vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v rozsahu odpovídajícím dokumentaci pro provádění stavby ve smyslu § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Účastník musí dokumentaci zpracovat dle aktuálně platné legislativy ke dni vyhotovení dokumentace.

Veškerá projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně souvisejících předpisů, následných změn, ustanovení a navazujících prováděcích vyhlášek, zejména pak bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a 503/2006 Sb. v platném znění (novelizace vyhláškami č. 62/2013 Sb. a 63/2013 Sb.), dle povahy dokumentace také dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a 405/2017 Sb. s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a souvisejících dokumentů. Při zpracování dokumentace bude dodrženo členění dle uvedených vyhlášek, jakož i potřebná obsahová náplň, budou dodrženy příslušné platné normy ČSN, zákony, vyhlášky, požadavky objednatele na způsob a formu zpracování projektové dokumentace a pokyny objednatele plynoucí z projednávání na pracovních výborech projektu a v tomto dokumentu specifikovaných požadavků.

Projektová dokumentace bude zpracovaná v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a její součástí bude mimo jiné:

- vypracování technické specifikace stavby;
- vypracování výkazu výměr stavby;
- vypracování položkového rozpočtu;
- vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace. Nedílnou součástí zpracování PD je zaměření stávajícího stavu částí budovy č.p. 470 v rozsahu nutném pro řádné provedení díla.

Záruční doba: Zadavatel požaduje minimální záruční dobu v délce 60 měsíců.

## 5. Doba a místo plnění zakázky:

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo: 10/2020  
Předpokládaný termín předání a převzetí dokončeného díla: 03/2021

Místem plnění veřejné zakázky je budova střediska REGIA a.s. č.p. 2755, ul. Západní ve Varnsdorfu, p.p.č. 2692/120 v k.ú. Varnsdorf.

## 6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

**Základní způsobilost** prokáže uchazeč čestným prohlášením, které je **přílohou** této výzvy.

**Profesní způsobilost** prokáže uchazeč předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:
  - **projektová činnost ve výstavbě**
- dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

**Technickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením:

- seznamu provedených projektových prací poskytnutých uchazečem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele s uvedením kontaktní osoby, u které lze ověřit pravdivost informací uvedených uchazečem. Uchazeč předloží realizaci minimálně 3 akcí obdobného charakteru v uplynulých 5 letech o finančním objemu nejméně 200 tis. Kč bez DPH každé jednotlivé akce.

Splnění shora uvedených kvalifikačních předpokladů uchazeč doloží prostými kopiemi listin.

## 7. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti nabídek a to podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Rozhodná cena pro hodnocení je cena bez DPH.

## 8. Cena a požadavky na platební podmínky

Celková nabídková cena bude uvedena za kompletní provedení díla jako pevná a nepřekročitelná - bez DPH a včetně DPH.

Zálohy na provedení prací zadavatel neposkytuje. Úhrada za dílo bude provedena po předání a převzetí dokončených prací popř. jejich částí v případě dohody se zadavatelem na základě faktury se splatností min. 21 dní. Uchazeči mohou nabídnout i výhodnější platební nabídky.

## 9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude zájemcům umožněna po dohodě s kontaktními osobami REGIA a.s. (Dana Fábryová, tel.: 606 115 619 nebo Mgr. Bc. Miloslav Kucer, tel.:734 313 303) a je požadována pro podání cenové nabídky a účasti ve výběrovém řízení.

## 10. Obsah a forma nabídky

- krycí list nabídky s identifikačními údaji uchazeče a s uvedeným obsahem nabídky podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče (**příloha** této výzvy)

- doklady prokazující splnění kvalifikace
- návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou
- výše nabídkové ceny doplněná položkovým rozpočtem
- termíny plnění, harmonogram prací
- poskytnutá záruka za dílo vyjádřená v měsících
- jednotlivé listy nabídky budou očíslovány a pevně spojeny
- nabídky se podávají písemně ve lhůtě pro podání nabídek
- nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky: **Výzva – „Vypracování projektové dokumentace: Stavební úpravy objektu č.p. 2755, ul. Západní ve Varnsdorfu - NEOTVÍRAT !!!** a opatřené na uzavření razítkem uchazeče. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče. Nabídky jsou přijímány v českém jazyce.

### **11. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Nabídky mohou uchazeči doručovat po celou dobu pro podání nabídky do podatelny Městského úřadu ve Varnsdorfu v pracovních dnech v pondělí až čtvrtek od 7.00 do 15.00 hod a v pátek od 7.00 do 12.00 hod. **dne 30.09.2020 v 10:00 hod. končí lhůta pro přijímání nabídek.**

**Otevírání obálek se uskuteční dne 30.09.2020 v 10:30 hod.** v zasedací místnosti Městského úřadu Varnsdorf (nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf; přízemí, místnost č. 25). Při otevírání obálek může být přítomen zástupce každého z uchazečů, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

### **12. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výzvu zrušit, jednat o úpravách textu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

**Přílohy:** ČP základní způsobilost  
krycí list nabídky

Ve Varnsdorfu 08.09.2020

ThMgr. Roland Solloch  
starosta města

## Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Já níže podepsaný statutární orgán (obchodní jméno, sídlo uchazeče)

.....  
.....

uchazeče o veřejnou zakázku

.....  
.....

vyhlášenou dne .....

(dále jen uchazeč)

**prokazují splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek tímto čestným prohlášením:**

1. Prohlašuji, že uchazeč splňuje základní způsobilost, neboť:
  - a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
  - b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
  - c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
  
2. Dále prohlašuji, že je-li uchazečem právnická osoba, podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňuje:
  - a) tato právnická osoba,
  - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
  - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu uchazeče.
  
3. Dále prohlašuji, že účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
  - a) zahraniční právnické osoby, podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňuje tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
  - b) české právnické osoby, podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňují osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Tato prohlášení činím na základě své jasné, srozumitelné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V.....*dne*.....

.....  
*Razítko a podpis oprávněné osoby s uvedením funkce*

## **KRYCÍ LIST NABÍDKY**

„.....“

Město Varnsdorf  
nám. E. Beneše 470  
407 47 Varnsdorf  
IČ: 00261718, DIČ: CZ 00261718  
Zastoupené: Ing. Stanislavem Horáčkem, starostou

Uchazeč: (název uchazeče)			
IČ: (u FO rovněž RČ:)		DIČ: (nebo označení: neplátce DPH)	
Sídlo uchazeče: (místo podnikání nebo bydliště)			
Adresa pro doručování: (je li jiná od sídla)			
Statutární orgán uchazeče: (jméno a příjmení)			
Osoba zmocněná k jednání: (jméno a příjmení)			
Zápis v obchodním rejstříku (či jiné evidenci):			
Telefon, fax, e-mail:			
Bankovní spojení:			
Nejvýše přípustná nabídková cena bez DPH			
Vyčíslené DPH			
Nejvýše přípustná nabídková cena včetně DPH			

**Uchazeč prohlašuje, že podává nabídku na základě zadávacích podmínek uvedených v oznámení zadávacího řízení a zadávací dokumentaci.**

V ..... dne .....

Jméno, příjmení  
oprávněné osoby: .....

Podpis (razítko): .....