

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

NÁZEV PROJEKTU	NOUZOVÝ ZDROJ NAPÁJENÍ NEMOCNICE VARNSDORF	ČÍSLO PARE
ADRESA STAVBY	NEMOCNICE VARNSDORF, KARLOVA 2280, 407 47 VARNSDORF	
STAVEBNÍK	MĚSTO VARNSDORF, NÁM. E. BENEŠE 470, 407 47 VARNSDORF	
HLAVNÍ PROJEKTANT	Ing. Milan Šafář	RAZÍTKO
PROJEKTANT	Ing. Jan Mixa, Ing. Karel Tunzer	
KONTROLOVAL	Ing. Milan Šafář	
DATUM	02.2020	
ROZSAH	4x A4	
ČÁST	A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
OBSAH	TECHNICKÁ ZPRÁVA	
STUPEŇ	DPS	

A1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby	Nouzový zdroj napájení nemocnice Varnsdorf
Místo stavby	Karlova 2280, 407 47 Varnsdorf
Předmět stavby	Vytvoření zpevněné plochy a instalace nouzového zdroje el. energie
Charakter stavby	výrobek plnící funkci stavby

A1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Název stavebníka	Město Varnsdorf
Adresa stavebníka	Náměstí E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

A1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Část ARS	Ing. Karel Tunzer, ČKAIT 0013064
Část ELE	Ing. Jan Mixa, ČKAIT 0007780
PBŘ	Ing. Arch. Kateřina Píchová, ČKAIT 0013857
Rozptylová studie	Ing. Milan Kábrt, ČKAIT 0600109
Datum zpracování	04/2020

A2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Poskytnutá stavebně – technická dokumentace
- Požadavky dodavatele nouzového zdroje
- Projektová dokumentace „Rekonstrukce a modernizace stravovacího provozu a distribuce jídel pro nemocnici Varnsdorf“ zpracovaná firmou Bc. Pavel Bohuněk, Neštěmická 27, 400 07 Ústí n. Labem.
- Specifické požadavky investora
- Informace podané zástupcem nemocnice Varnsdorf
- Oborové ČSN a EN ve znění platném ke dni zpracování této dokumentace

A3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

1. Rozsah řešeného území

Navržená stavba se bude nacházet na rozsáhlém rovinatém zatravněném pozemku. V okolí pozemku se nachází budova nemocnice, budovy bez čísla popisného (stavby občanského vybavení), na okraji pozemku 30m od plánovaného místa stavby se nachází vzrostlé stromy.

2. Dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o zatravněnou plochu (ostatní plochu), v současné době bez využití.

3. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně. Lokalita se nenachází v záplavovém území Q5, Q20 a Q100, ani v poddolované oblasti.

4. Údaje o odtokových poměrech

Odtokové údaje se výstavbou nemění. Rozsáhlý okolní travnatý pozemek umožňuje zasakování dešťových vod na tomto pozemku.

5. Údaje o souladu s územní plánovací dokumentací

Navržená stavba je v souladu s územním plánem města Varnsdorf.

6. Údaje o obecných požadavcích na využití území

V územně plánovací dokumentaci je funkce pozemku OV (občanská vybavenost, služby). Území pro občanskou vybavenost jsou určena výhradně pro tato zařízení, zejména plošně náročná a obtížně umístitelná v obytném a smíšeném území. Navržená stavba je zařízení občanské vybavenosti. Svým prostorovým uspořádáním neruší ráz okolní zástavby. Stavba splňuje obecné požadavky na využití území dle 6§ vyhlášky č. 501/2006 Sb.

7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Vyjádření o splnění požadavků budou doložena ke stavebnímu řízení.

8. Seznam výjimek a úlevových řešení

Případné výjimky budou doložena ke stavebnímu řízení.

9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice stavebního charakteru neexistují. Podmínkou pro řádné provozování nouzového zdroje je retrofit stávající hlavní rozvodny Nemocnice Varnsdorf p.o.

10. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Parcela číslo:	4209/2	4209/3
Obec:	Varnsdorf [562882]	Varnsdorf [562882]
Katastrální území:	Varnsdorf [776971]	Varnsdorf [776971]
Číslo LV:	2990	2990
Výměra:	7641m ²	1021m ²
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí	parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Město Varnsdorf	Město Varnsdorf
Parcela číslo:	4209/4	4208/1
Obec:	Varnsdorf [562882]	Varnsdorf [562882]
Katastrální území:	Varnsdorf [776971]	Varnsdorf [776971]
Číslo LV:	2990	2990
Výměra:	296 m ²	6021m ²
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí	parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Město Varnsdorf	Město Varnsdorf

A4. ÚDAJE O STAVBĚ

1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Navrhovaná stavba je novostavba.

2. Účel užívání stavby

Stavba občanské vybavenosti. Účelem stavby je instalace nouzového zdroj elektrické energie nemocnice Varnsdorf včetně instalace kabeláže pro vyvedení výkonu záložního zdroje do hlavní rozvodny budovy. Investor požaduje instalaci nouzového zdroje napájení, který bude schopen pokrýt spotřebu elektrické energie celého areálu nemocnice resp. hlavní rozvodny objektu.

3. Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba / instalace.

4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Případná vyjádření o splnění požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů budou doložena ke stavebnímu řízení.

7. Seznam výjimek a úlevových řešení

Případné výjimky budou doložena ke stavebnímu řízení.

8. Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha: 22,0m²

Obestavěný prostor: 18,9m³ (jedná se o instalované zařízení, které není pevně spojeno s povrchem)

Užitná plocha: 22,0m²

9. Základní bilance stavby

Roční spotřeba vody: 0,0m³ / den

Roční spotřeba el. energie: 5,0 MWh

10. Základní předpoklad výstavby

Po vydání povolení bude započato se stavbou. Doby výstavby se odhaduje na 1 měsíc, rozsah prací nevyžaduje členění na etapy.

11. Orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu budou stanoveny před zahájením výběrového řízení.

A5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na stavební objekty.