



SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Mateřská škola, Západní ul., Varnsdorf“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

mezi

Městem Varnsdorf

(objednatelem)

a

STAMO spol., s.r.o.

(zhotovitelem)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

Město Varnsdorf, se sídlem nám. E. Beneše 470, IČ: 00261718, zastoupeno ThMgr. Rolandem Sollochem, starostou města („**Objednatel**“)

a

STAMO spol., s. r. o., se sídlem Stavební 415/3, 405 02 Děčín 1, IČ: 43222323, zapsaná v obchodním rejstříku uvedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1017, zastoupena Jindřichem Husákem, nar. 18. 1. 1943, ředitelem („**Zhotovitel**“)



(Zhotovitel a Objednatel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě jako „Strana“ a společně jako „Strany“)

uzavřely tuto

SMLOUVU O DÍLO

na realizaci stavby

„Mateřská škola, Západní ul., Varnsdorf“

(„Smlouva o dílo“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

Objednatel je na základě rozhodnutí o registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 31. 07. 2019 příjemcem prostředků z programu Ministerstva pro místní rozvoj – 11703 – Integrovaný regionální operační program na akci Mateřská škola, Západní ul., Varnsdorf („Projekt“);

- A) Tato Smlouva o dílo je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení zadaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) pod názvem „Mateřská škola, Západní ul., Varnsdorf“. V rámci uvedeného zadávacího řízení byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že na jeho činnosti se nepodíleli ani nebudou podílet osoby se vztahem k Objednateli, případně osoby podílející se na průběhu Zadávacího řízení;
- B) Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými zkušenostmi, schopnostmi, vybavením i financováním potřebným pro realizaci Projektu a že je schopen v souladu s touto Smlouvou o dílo řádně Dílo provést a dokončit;
- C) Stavba Díla na základě této Smlouvy o dílo představuje součást realizace Projektu;



SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1	DEFINICE	8
1.1	DEFINICE.....	8
2	SMLUVNÍ DOKUMENTY	12
2.1	PŘÍLOHY	12
2.2	SMLUVNÍ DOKUMENTY.....	12
2.3	KONTROLA DOKUMENTACE.....	12
2.4	DOKUMENTACE PŘIPRAVOVANÁ ZHOTOVITELEM	13
2.5	NÁVODY K OBSLUZE A ÚDRŽBĚ, PROVOZNÍ ŘÁDY A PŘEDPISY.....	14
2.6	DŮVĚRNOST INFORMACÍ	14
3	ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO	14
3.1	ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY	14
3.2	MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA	16
4	TERMÍNY	16
4.1	TERMÍN ZAHÁJENÍ DÍLA	16
4.2	TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA	16
4.3	HARMONOGRAM VÝSTAVBY	17
4.4	SMLUVNÍ HARMONOGRAM A REALIZAČNÍ HARMONOGRAM	17
4.5	DALŠÍ UJEDNÁNÍ	18
5	CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	18
5.1	CENA DÍLA	18
5.2	NEPŘÍPUSTNÉ ÚPRAVY CENY DÍLA	19
5.3	FORMA ZMĚN.....	19
5.4	PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	20
5.5	KONEČNÁ FAKTURA	21
5.6	BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ DÍLA.....	22
5.7	KOORDINACE ZHOTOVITELE PŘI DODÁVCE A MONTÁŽI INTERIÉRŮ.....	22
6	PROVÁDĚNÍ DÍLA	22
6.1	PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA.....	22
6.2	POVINNOST POSKYTOVAT RADY	23
6.3	POVINNOSTI TÝKAJÍCÍ SE POVOLENÍ	23
6.4	POVINNOSTI V SOULADU S ČERPÁNÍM DOTACE A FINANČNÍ KONTROLOU	23
6.5	INSTRUKCE.....	24
6.6	INFORMAČNÍ POVINNOST.....	24



6.7	POVINNOST SOUČINNOSTI	24
7	KONTROLA POSTUPU PROVÁDĚNÍ DÍLA	25
7.1	KONTROLNÍ DNY.....	25
7.2	STAVEBNÍ DENÍK	25
7.3	ZPRÁVY O POSTUPU PRACÍ	25
7.4	AUTORSKÝ DOZOR	25
7.5	TECHNICKÝ DOZOR	26
7.6	PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA	26
8	KVALITA PROVEDENÍ DÍLA A DODÁVANÝCH MATERIÁLŮ	27
8.1	KVALITA PROVEDENÍ DÍLA.....	27
8.2	ZAJIŠŤOVÁNÍ A ŘÍZENÍ KVALITY; ORGANIZACE ŘÍZENÍ JAKOSTI	27
8.3	POUŽITÉ MATERIÁLY.....	27
8.4	VZORKY.....	28
8.5	ZKOUŠKY.....	28
8.6	KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ DÍLA	29
8.7	INSPEKCE DÍLA.....	29
8.8	ZAKRÝVÁNÍ DÍLA A PŘEDCHOZÍ KONTROLA	29
8.9	ZÁVĚREČNÝ ÚKLID	29
8.10	OCHRANA PŘED POŠKOZENÍM	30
9	PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE A DALŠÍ OSOBY	30
9.1	KVALIFIKACE OSOB PROVÁDĚJÍCÍCH DÍLO A JEJICH VÝMĚNA.....	30
9.2	HLAVNÍ STAVBYVEDOUČÍ, ZÁSTUPCE HLAVNÍHO STAVBYVEDOUČÍHO.....	31
9.3	TECHNICKÝ PERSONÁL.....	31
9.4	ZVLÁŠTNÍ KVALIFIKACE	31
9.5	OZNAČENÍ	31
9.6	PRACOVNĚPRÁVNÍ PŘEDPISY.....	31
9.7	PRACOVNÍ POVOLENÍ	31
9.8	ODPOVĚDNOST ZA PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY.....	31
9.9	JMENOVÁNÍ ZHOTOVITELE	31
10	PODDODAVATELÉ	32
10.1	POSTOUPENÍ PROVEDENÍ ČÁSTI DÍLA PODDODAVATELŮM	32
10.2	VÝBĚR PODDODAVATELŮ.....	32
10.3	KOORDINACE PRACÍ	32
10.4	OBECNÁ USTANOVENÍ O PODDODÁVKÁCH	32
11	KOLAUDACE, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA	33
11.1	PŘEDPŘEJÍMKY	33
11.2	KOLAUDACE	33
11.3	DOKONČENÍ DÍLA.....	34
11.4	OBECNĚ	36



11.5	DÍLČÍ KOLAUDACE	36
11.6	PŘEDÁNÍ DÍLA PŘÍSLUŠNÝM SPRÁVCŮM SÍTÍ	37
12	VADY A ZÁRUČNÍ DOBA	37
12.1	OBECNÉ STANOVENÍ ZÁRUKY	37
12.2	DÉLKA ZÁRUČNÍ DOBY	37
12.3	BĚH ZÁRUČNÍ DOBY	37
12.4	VADY	37
13	ČINNOST NA STAVENIŠTI	38
13.1	PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ.....	38
13.2	PŘÍSTUP NA STAVENIŠTĚ	38
13.3	VYTÝČENÍ DÍLA, ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ, KONTROLNÍ ZAMĚŘENÍ.....	39
13.4	VYMEZENÍ PRACOVNÍHO PROSTORU	39
13.5	STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	40
13.6	ODPOVĚDNOST ZA POŠKOZENÍ STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ	40
13.7	VEŘEJNÉ SÍTĚ	40
13.8	INFORMAČNÍ POVINNOST PŘI Odstavení VEŘEJNÝCH SÍTÍ	40
13.9	ŘÍZENÍ DOPRAVY	40
13.10	ÚDRŽBA KOMUNIKACÍ	41
13.11	ZÁSAHY DO PROSTŘEDÍ	41
13.12	PASPORTIZACE	41
13.13	OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	42
13.14	ODPADY	42
13.15	DOČASNÉ OHRAZENÍ, OPLOCENÍ APOD.	42
13.16	OCHRANA PŘED POVĚTRNOSTNÍMI VLIVY.....	42
13.17	PŘEDMĚTY NALEZENÉ NA STAVENIŠTI	42
13.18	DOČASNÉ OSVĚTLENÍ	42
13.19	DOČASNÉ ZÁSOBOVÁNÍ ENERGIEMI	43
13.20	TECHNOLOGICKÉ SPECIFIKACE A DETAILS KONSTRUKCÍ DOČASNÉHO CHARAKTERU	43
13.21	KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ PLÁN	43
13.22	MECHANIZAČNÍ A DOPRAVNÍ PROSTŘEDKY	44
13.23	NÁŘADÍ A JINÉ NEŽ STROJNÍ VYBAVENÍ	44
13.24	BEZPEČNOST, OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI A HYGIENICKÉ PŘEDPISY.....	44
13.25	ZAJIŠTĚNÍ STAVENIŠTĚ	44
13.26	PROTIPOŽÁRNÍ OPATŘENÍ	45
13.27	POUŽÍVÁNÍ VÝBUŠNIN	45
13.28	POUŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ PRO JINÉ ÚČELY	45
13.29	JEŘÁBY	45



13.30	INFORMAČNÍ TABULE	45
13.31	VYBAVENÍ ZHOTOVITELE	46
13.32	VYBAVENÍ OBJEDNATELE	46
13.33	PRÁVO PŘÍSTUPU NA STAVENIŠTĚ	46
13.34	GEOTECHNICKÝ DOZOR	46
13.35	SOUČINNOST NA STAVENIŠTI	46
13.36	HLAVNÍ STAVBYVEDOUČÍ	46
13.37	ZÁSTUPCE HLAVNÍHO STAVBYVEDOUČÍHO	47
14	VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A MATERIÁLU	47
14.1	VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEMOVITOSTEM	47
14.2	VLASTNICKÉ PRÁVO K VĚCEM TVOŘÍCÍM DÍLO	47
14.3	ZACHÁZENÍ S NEZABUDOVANÝMI VĚCMI URČENÝMI PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA	48
15	ŠKODY ZPŮSOBENÉ OSOBÁM A NA MAJETKU	48
15.1	PREVENTIVNÍ POVINNOST	48
15.2	NEBEZPEČÍ ŠKODY BĚHEM PROVÁDĚNÍ DÍLA	48
15.3	NÁHRADA ŠKODY ZHOTOVITELEM	48
15.4	ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU VZNIKLOU TŘETÍM OSOBÁM	48
15.5	ODŠKODNĚNÍ OBJEDNATELE	48
16	POJIŠTĚNÍ.....	48
16.1	POJIŠTĚNÍ	49
17	PRŮMYSLOVÁ, AUTORSKÁ A SOUVISEJÍCÍ PRÁVA	49
17.1	PRÁVA VE PROSPĚCH OBJEDNATELE	49
17.2	ODPOVĚDNOST ZA PORUŠENÍ	50
17.3	PRÁVA OD PODDODAVATELŮ	50
18	ODSTOUPENÍ, DALŠÍ DŮSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELEM	50
18.1	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY O DÍLO OBJEDNATELEM	50
18.2	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY O DÍLO A OSTATNÍCH SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ ZHOTOVITELEM	50
18.3	ÚČINKY ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY O DÍLO KTEROUKOLI ZE STRAN	51
18.4	INFORMAČNÍ POVINNOST	51
18.5	DŮSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE	51
19	SANKCE	51
19.1	SMLUVNÍ POKUTY	51
19.2	LIMITACE VÝŠE ŠKODY	52
19.3	ÚROK Z PRODLENÍ	52
20	ZÁPOČET A POSTOUPENÍ	53
20.1	ZÁKAZ ZÁPOČTU ZHOTOVITELE	53
20.2	POVOLENÍ ZÁPOČTU OBJEDNATELE	53
20.3	ZÁKAZ POSTOUPENÍ ZHOTOVITELE	53



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

20.4	POVOLENÍ POSTOUPENÍ OBJEDNATELE	53
21	KOMUNIKACE A DORUČOVÁNÍ	53
21.1	KOMUNIKACE	53
21.2	DORUČOVÁNÍ	53
22	ROZHODNÉ PRÁVO, ŘEŠENÍ SPORŮ	54
22.1	ROZHODNÉ PRÁVO	54
22.2	ŘEŠENÍ SPORŮ	54
23	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	54
23.1	OSOBY OBJEDNATELE	54
23.2	VZDÁNÍ SE PRÁVA	54
23.3	NEPLATNÁ USTANOVENÍ	55
23.4	DALŠÍ UJEDNÁNÍ	55



1 DEFINICE

1.1 Definice

Následující pojmy používané ve Smluvních dokumentech s velkým počátečním písmenem mají následující význam:

„Projektant“ je osoba nebo osoby určené Objednatelem, které jsou autory návrhu Projektové dokumentace, která je součástí Zadávací dokumentace;

„Bankovní záruka za řádné provedení díla a za řádné plnění podmínek“ je bankovní záruka vystavená bankou v souladu s čl. 5.8 Smlouvy o dílo zajišťující řádné a včasné splnění povinností Zhotovitele dosáhnout dokončení Díla a řádné a včasné splnění povinností Zhotovitele v odstraňování vad Díla po dobu záruční doby;

„Cena díla“ je částka, kterou zaplatí Objednatel Zhotoviteli za řádné splnění jeho povinností týkajících se Díla vyplývajících ze Smluvních dokumentů;

„Dílo“ je Předmět díla a souhrn veškerých činností vedoucích k provedení Předmětu díla vykonaných Zhotovitelem a Poddodavateli tak, jak jsou popsány ve Smluvních dokumentech;

„Dokončení díla“

je okamžik, kdy

- Zhotovitel provedl a zcela dokončil Dílo ke spokojenosti Objednatele v souladu se Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy,
- Dílo je bez vad a nedodělků,
- Zhotovitel získal všechny kolaudační souhlasy a jiná Veřejnoprávní povolení potřebná pro užívání Díla,
- jsou splněny všechny podmínky stanovené Smluvními dokumenty pro vydání Osvědčení o dokončení,
- Objednatel vydal Zhotoviteli Osvědčení o dokončení, a
- byl podepsán Objednatelem i Zhotovitelem Protokol o předání a převzetí Díla;

„Dokumentace připravovaná Zhotovitelem“ je veškerá dokumentace připravovaná Zhotovitelem nebo Poddodavateli podle Smluvních dokumentů, včetně Výrobní dokumentace;

„Dokumentace skutečného provedení“ je veškerá dokumentace skutečného provedení Díla splňující podmínky Smluvních dokumentů a všech Závazných předpisů, zpracovaná Zhotovitelem;

„Důvěrné informace“

jsou jakékoliv dokumenty, údaje či jiné informace týkající se Díla a/nebo osoby Objednatele poskytnuté Zhotoviteli nebo jím obstarané či jinak získané v souvislosti se Smlouvou o dílo a/nebo prováděním Díla, které nejsou veřejně dostupné;



- „Hlavní stavbyvedoucí“** je fyzická osoba jmenovaná Zhotovitelem, kterou Objednatel schválil, a která je oprávněna jednat jménem Zhotovitele, činit právní úkony zavazující Zhotovitele a přijímat veškeré instrukce a pokyny Objednatele a/nebo Vedoucího projektu a/nebo Technického dozoru v souladu se Smluvními dokumenty a která je za Zhotovitele odpovědná za řízení provádění Díla;
- „Instrukce“** dává Objednatel Zhotoviteli v průběhu provádění Díla dle čl. 6.5 Smlouvy o dílo;
- „Zástupce hlavního stavbyvedoucí“** je fyzická osoba jmenovaná Zhotovitelem, kterou Objednatel schválil a která je v době nepřítomnosti Hlavního stavbyvedoucího odpovědná za řízení provádění Díla;
- „Nabídka Zhotovitele“** znamená nabídku Zhotovitele podanou v rámci Zadávacího řízení, na základě které byl Zhotovitel vybrán pro uzavření této Smlouvy o dílo;
- „Návrh na ocenění změny“** je návrh na ocenění změny Díla vypracovaný Zhotovitelem na příslušném formuláři dle čl. 5.3 Smlouvy o dílo;
- „Občanský zákoník“** je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- „Objednatel“** je osoba definovaná jako Objednatel v záhlaví Smlouvy o dílo;
- „Osvědčení o dokončení“** je osvědčení vystavené Objednatelem poté, co Dílo dosáhne stavu Dokončení díla (tj. jsou splněny všech předpoklady Dokončení díla s výjimkou vydání Osvědčení o dokončení) jako důkaz této skutečnosti;
- „Pasportizace“** je popis stavu nemovitostí a zařízení sousedících s pozemky, na kterých bude umístěno nebo je realizováno Dílo, nebo nemovitostí a zařízení jinak Dílem dotčených, v jakém se nacházely k datu, k němuž se pasportizace vyhotovuje. Popis stavu sousedících či dotčených nemovitostí, staveb a zařízení je dokument, který obsahuje seznam a stav pozemků, budov, podzemních a nadzemních staveb a zařízení sousedících se Stavenišťem nebo jinak zasažených prováděním Díla, situační plán zachycující jejich umístění a fotografickou dokumentaci;
- „Plán kontroly a řízení jakostí“** je Smluvní dokument splňující podmínky Smlouvy o dílo (čl. 13.21.1(b)), připravený Zhotovitelem a schválený Objednatelem;
- „Plán organizace výstavby pro stavební povolení“** je Smluvní dokument vyhotovený Objednatelem, tvořící součást Projektové dokumentace, případně doplněný na základě podmínek stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí příslušných orgánů;
- „Pracovní den“** je den, který je pracovním dnem v České republice, tj. každý den vyjma soboty, neděle a státních svátků;
- „Projekt“** má význam uvedený v Preambuli této Smlouvy o dílo;
- „Projektová dokumentace“** znamená dokumentaci projektu pro stavební povolení a prováděcí projekt včetně výkazu výměr, která byla součástí podkladů pro Zadávací řízení, a Zhotovitel ji měl k dispozici před uzavřením této Smlouvy o dílo;
- „Zástupce Objednatele věcech technických“** je osoba jmenovaná Objednatelem, která je pověřena řízením Díla za Objednatele;



„Protokol o předání a převzetí Díla“

je potvrzením Objednatele o převzetí Díla nebo jeho části, který Objednatel vydá Zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných v průběhu přijímacího řízení předcházejícímu Dokončení díla;

„Prováděcí dokumentace“

je dokumentace nezbytná k provedení a dokončení Díla splňující podmínky Smlouvy o dílo, vypracovaná na základě zadání Objednatele Projektantem k provedení Díla ve znění Projektové dokumentace;

„Předmět díla“

má význam uvedený v čl. 3.1 Smlouvy o dílo;

„Příkaz ke změně“

je pokyn ke Změně díla vydaný Zhotoviteli v souladu s čl. 5.3 Smlouvy o dílo;

„Realizační harmonogram“

je harmonogram skutečného postupu realizace Díla a dalšího plnění povinností Zhotovitele splňující podmínky Smlouvy o dílo, zpracovaný Zhotovitelem a schválený Objednatelem;

„Smlouva o dílo“

je tato Smlouva o dílo uzavřená mezi Objednatelem a Zhotovitelem, ve znění případných písemných dodatků;

„Smluvní dokumenty“

jsou Smlouva o dílo a všechny její přílohy, které společně obsahují podrobný popis Díla, pravidla jeho provádění a práva a povinnosti Zhotovitele a Objednatele a další dokumenty označené za Smluvní dokumenty Stranami nebo ve Smlouvě o dílo;

„Smluvní harmonogram“

je Smluvní dokument, který je přílohou Smlouvy o dílo, který je vypracován Zhotovitelem, schválený Objednatelem, a který obsahuje nejzazší termín dokončení díla či jakoukoliv další nutnou součinnost Objednatele;

„Staveniště“

jsou pozemky definované v čl. 3.2 Smlouvy o dílo a dále jiné plochy určené Objednatelem v souvislosti s prováděním Díla;

„Poddodavatel“

je osoba provádějící část Díla jménem Zhotovitele určená v souladu s touto Smlouvou o dílo;

„Technický dozor“

je osoba jmenovaná Objednatelem, která je pověřena prováděním kontroly provádění Díla;

„Termín dokončení“

je termín určený v čl. 4.2 Smlouvy o dílo, do kterého je Zhotovitel povinen dosáhnout Dokončení díla;

„Termín zahájení“

je termín určený v čl. 4.1 Smlouvy o dílo;

„Účet Zhotovitele“

je účet č. 387 564 0207/0100 vedený u Komerční banky a. s.;

Je blíže specifikován v čl. 4.3.1 Smlouvy o dílo;

„Harmonogram výstavby“



- „Veřejnoprávní povolení“** jsou všechna povolení státní správy a samosprávy, včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy, samosprávy, dodavatelů médií, správců inženýrských sítí a jiných osob, jejichž vyjádření je potřebné v řízeních o vydání takových povolení, související s Předmětem díla, nebo potřebná k řádnému provádění nebo užívání Díla, včetně jejich dodatků a změn vydaná před nebo po podpisu Smlouvy o dílo;
- „Výkaz výměr“** je Smluvní dokument zpracovaný Zhotovitelem, odpovídající nevyplněnému výkazu výměr, který byl součástí Zadávací dokumentace, který obsahuje Zhotovitelem doplněné jednotkové i celkové ceny za jednotlivé položky Díla, tvořící přílohu Smlouvy o dílo;
- „Výrobní dokumentace“** jsou veškeré dílenské a montážní výkresy, jakož i jakákoliv další výkresová, tabulková nebo textová výrobní a dílenská dokumentace Díla potřebná k provedení a dokončení Díla splňující podmínky této Smlouvy o dílo a všech Závazných předpisů, zpracovaná Zhotovitelem;
- „Zadávací dokumentace“** je zadávací dokumentace Objednatele pro potřeby Zadávacího řízení na Zhotovitele, jejíž součástí je i Prováděcí dokumentace závazná pro provádění Díla;
- „Zadávací řízení“** znamená otevřené zadávací řízení označené „Mateřská škola, Západní ul., Varnsdorf“, které bylo dne 07. 05. 2020 uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem formuláře F2020-015940 a evidenčním číslem zakázky Z2020-015940;
- „Záruční doba“** je záruční doba dle čl. 12 Smlouvy o dílo, která začíná běžet první kalendářní den následující po vydání Protokolu o předání a převzetí Díla;
- „Závazné předpisy“** jsou veškeré závazné právní předpisy, technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ, jakož i ustanovení právních předpisů, technických nebo jiných odborných norem, a závazných směrnic vydaných příslušnými orgány České republiky, od nichž se nelze odchýlit;
- „Zhotovitel“** je osoba definovaná jako Zhotovitel v záhlaví Smlouvy o dílo;
- „Zjišťovací protokol“** je písemné potvrzení skutečně provedených prací (protokol se soupisem provedených prací), který předkládá Zhotovitel Objednateli dle čl. 5.5.3 Smlouvy o dílo k odsouhlasení a který bude přílohou faktury Zhotovitele;
- „Změna díla“** je jakákoli změna Díla oproti Prováděcí dokumentaci a ostatním Smluvním dokumentům existujícím ke dni uzavření Smlouvy o dílo a jakákoliv změna Díla uvedená v Prováděcí dokumentaci doručené Zhotoviteli po uzavření Smlouvy o dílo oproti Prováděcí dokumentaci a ostatním Smluvním dokumentům existujícím ke dni uzavření Smlouvy o dílo;
- „Změnový list“** je pokyn Objednatele na Změnu díla nebo návrh Zhotovitele na Změnu díla vypracovaný na formuláři „Změnový list“ a podepsaný Objednatelem; Změnový list je součástí Smluvní dokumentace;



„Zpráva o postupu prací“ má význam uvedený v čl. 7.3 této Smlouvy o dílo;

„ZZVZ“ znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů.

2 SMLUVNÍ DOKUMENTY

2.1 Přílohy

Následující přílohy této Smlouvy o dílo jsou nedílnou součástí Smluvních dokumentů.

Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací

Příloha č. 2 – Zadávací dokumentace

Příloha č. 3 – Nabídka

Příloha č. 4 – Smluvní harmonogram

2.2 Smluvní dokumenty

2.2.1 Všechny Smluvní dokumenty společně tvoří vzájemně se vysvětlující a doplňující dokumenty. V případě jakýchkoliv rozporů nebo odlišností mezi jednotlivými Smluvními dokumenty je rozhodující následující pořadí, které určuje prioritu Smluvních dokumentů:

- (a) Smlouva o dílo
 - (i) Smluvní harmonogram;
 - (ii) Pojistná smlouva podle čl. 16.1.2;
- (b) Zadávací dokumentace:
 - (iii) Vysvětlení zadávací dokumentace;
 - (iv) Projektová dokumentace;
 - (v) Veřejnoprávní povolení vč. vyjádření DOSS, správců sítí;
- (c) Nabídka Zhotovitele v Zadávacím řízení včetně všech požadovaných příloh.

Za další Smluvní dokumenty budou považovány dokumenty či dokumentace, které budou Objednatelem a Zhotovitelem označeny jako Smluvní dokumenty, včetně finálních Změnových listů a zápisů z kontrolních dnů. Tyto další Smluvní dokumenty budou mít pořadí závaznosti určené v souladu s jednotlivými ustanoveními Smlouvy o dílo a jejích příloh.

2.2.2 Nárok Zhotovitele na sadu Smluvních dokumentů

Zhotovitel obdržel před podpisem Smlouvy o dílo jednu (1) sadu tehdy existujících Smluvních dokumentů. Další kopie Smluvních dokumentů a případnou další dokumentaci v držení Objednatele může Zhotovitel od Objednatele získat za pořizovací cenu příslušných kopií zvýšenou o veškeré manipulační náklady.

2.2.3 Odpovědnost za Smluvní dokumenty a jinou dokumentaci

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou Předmětu díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy o dílo, tedy, že:

- (a) zkontroloval veškeré informace týkající se provedení Díla;
- (b) prostudoval Smluvní dokumenty, Zadávací dokumentaci jednotlivě i v jejich vzájemné souvislosti a dostatečně jim porozuměl;
- (c) vyžádal a obdržel vyjasnění nejasností a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti Díla a vyjasnil si tak všechny záležitosti, které mají vliv na provedení Díla;
- (d) plně posoudil a ocenil veškeré odlišnosti mezi dokumentací, která byla Zhotoviteli předána při přípravě nabídky Zhotovitele, a konečným zněním Smluvních dokumentů;
- (e) navštívil Staveniště, prověřil místní podmínky na Staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující (včetně prověření výsledků průzkumů vykonaných Objednatelem);
- (f) zkontroloval a potvrzuje, že předané doklady včetně Smluvních dokumentů, Zadávací dokumentace, projektové dokumentace, jsou úplně pro řádné provedení Díla;
- (g) zkontroloval a potvrzuje, že předané doklady včetně Smluvních dokumentů, Zadávací dokumentace a Projektové dokumentace, umožňují výstavbu Díla v souladu se všemi Závaznými předpisy, technickými a jinými normami tak, aby Dílo bylo použitelné pro sjednaný účel.



2.3 Kontrola dokumentace

- 2.3.1 Zhotovitel je povinen s nejlepší odbornou péčí (případně prostřednictvím třetích osob majících příslušné vzdělání, praxi a autorizaci) zkontrolovat veškerou dokumentaci a dokumenty, které mu předá Objednatel po uzavření této Smlouvy o dílo. Zhotovitel bude bez zbytečného prodlení písemně informovat Objednatele o jakýchkoliv vadách, rozporech, neúplnostech, nesrovnalostech a neurčitostech uvedených v předaných dokumentech a dokumentaci, jakož i o jiných okolnostech, které ovlivňují nebo by mohly ovlivnit provádění Díla a dodržování podmínek uvedených ve Smluvních dokumentech.

2.4 Dokumentace připravovaná Zhotovitelem

- 2.4.1 Zhotovitel je odpovědný za přípravu a vyhotovení veškerých stupňů dokumentace následujících po dokumentaci obsažené v rámci Zadávací dokumentace (Projektové dokumentace), která je zapotřebí pro řádné provedení Díla, včetně dokumentace změny stavby před dokončením, Výrobní dokumentace včetně Dokumentace skutečného provedení. Náklady na vypracování dokumentace změny stavby před dokončením jdou k tíži Objednatele, pokud potřebu takové změny vyvolal Objednatel.
- 2.4.2 Zhotovitel je povinen vypracovat veškerou Výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení dotčeného Díla v dostatečném předstihu tak, aby každá součást Díla byla prováděna na základě dostatečně podrobných a přehledných podkladů. Dostatečným předstihem se rozumí odsouhlasení Výrobní dokumentace Objednatelem tak, aby Zhotovitelem předložená a Objednatelem odsouhlasená Výrobní dokumentace byla bez dalších požadavků k dispozici nejpozději tři (3) Pracovní dny před zabudováním části Díla dle Výrobní dokumentace do stavby. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškerou Výrobní dokumentaci. Zhotovitel bude předkládat Výrobní dokumentaci k odsouhlasení tak, aby nebyl narušen plynulý postup výstavby v souladu s odsouhlaseným Realizačním harmonogramem. Zhotovitel je rovněž povinen zaznamenávat všechny změny projektové dokumentace požadované nebo odsouhlasené Objednatelem v průběhu plnění Smlouvy o dílo.
- 2.4.3 V případě, že na stavbě bude pracovat více Poddodavatelů, je Zhotovitel plně odpovědný za obsah takové dokumentace, která bude považována za Dokumentaci připravovanou Zhotovitelem, a bude koordinovat přípravu této dokumentace s Poddodavatelem a poskytovat potřebnou součinnost.
- 2.4.4 Zhotovitel je povinen jednou měsíčně vydávat soupis platné a aktuální Dokumentace připravované Zhotovitelem s uvedením data vydání nebo čísel jednotlivých druhů dokumentace a zabezpečit doručení tohoto soupisu Objednateli.
- 2.4.5 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda osoby provádějící Dílo (včetně Poddodavatelů) pracují s aktuální projektovou dokumentací zohledňující všechny odsouhlasené změny a doplňky. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této povinnosti a nařídít zastavení prací, zjistí-li se, že osoby provádějící Dílo nemají k dispozici aktuální projektovou dokumentaci.
- 2.4.6 Zhotovitel je povinen předávat Objednateli vyhotovenou Výrobní dokumentaci v dostatečném předstihu před realizací stavební konstrukce či části stavby řešené v předložené Projektové dokumentaci, v tištěné i elektronické podobě v minimálním počtu tří (3) výtisků v tištěné formě a jedenkrát (1) v elektronické formě ve formátu (dwg) a (pdf) pro každý stavební objekt tvořící Předmět díla samostatně. Před pořízením předepsaného množství vyhotovení předloží Zhotovitel Objednateli Výrobní dokumentaci v obvyklé formě (jedenkrát v tištěné formě a elektronicky v dwg a pdf) ke schválení a pokud to bude vhodné nebo to bude požadovat Objednatel, budou k ní přiloženy i katalogové listy a informační listy materiálů.
- 2.4.7 Nedostatek Výrobní dokumentace nebo její pozdní vydání není pro Zhotovitele důvodem opravňujícím ho ke zpoždění provádění prací, pokud Zhotovitel neprokáže, že požádal včas a písemně o dodání potřebných informací.
- 2.4.8 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré zpoždění Díla včetně zpoždění oproti Harmonogramu výstavby, které vznikne v souvislosti se skutečností, že Výrobní dokumentace byla vrácena k dopracování z důvodu jejích vad, a za veškerou škodu, která v důsledku toho vznikne. Zhotovitel nese odpovědnost za kompletní dokumentaci změny stavby před dokončením a dokumentaci skutečného provedení a nemůže po Objednateli nárokovat jakékoli vícepráce s těmito dokumentacemi spojené (nekoordinace jednotlivých celků, nesoulad s požadavky DOSS, norem, předpisů, požadavků Objednatele, apod.). Zhotovitel je povinen zapracovat veškeré požadavky Objednatele do projektových dokumentací bez nároku na vícepráce s výjimkou změn Díla vyvolaných pokyny Objednatele. V takovém případě jdou náklady na zpracování odpovídající změny dokumentace k tíži Objednatele.



- 2.4.9 Zhotovitel vypracuje Dokumentaci skutečného provedení tak, aby byla připravena ke Kolaudaci nebo Dílčí kolaudaci, či aby byla připravena ke zkušebnímu provozu či předčasnému užívání Díla nebo části Díla.
- 2.5 Návody k obsluze a údržbě, provozní řády a předpisy
- 2.5.1 Zhotovitel poskytne Objednateli kompletní a podrobné návody k obsluze a údržbě, včetně provozních řádů instalovaných technických zařízení, technologických celků a předpisů, obsahující odpovídající informace o všech materiálech, výrobcích a zařízeních použitých v Díle ve dvou vyhotoveních. Návody budou poskytnuty v českém jazyce.
- 2.5.2 Zhotovitel zaškolí pracovníky Objednatele a další osoby určené Objednatelem pro obsluhu a údržbu zařízení a technologických celků provedeného Díla nejpozději ke Dni předání a převzetí díla; o tomto zaškolení bude pořízen protokol.
- 2.6 Důvěrnost informací
- 2.6.1 Zhotovitel musí zachovávat absolutní mlčenlivost o Důvěrných informacích získaných v souvislosti s prováděním Díla, včetně obchodních a technických informací tvořících know-how nebo obchodní tajemství vůči jakékoli třetí osobě a přijmout veškerá potřebná opatření k tomu, aby i třetí osoby, včetně Poddodavatelů, zachovávaly takovou mlčenlivost, s výjimkou, kdy Zhotovitel k tomu obdrží předchozí písemný souhlas Objednatele.
- 2.6.2 Zhotovitel nesmí použít jakýkoliv ze Smluvních dokumentů pro jiné účely ani je rozšiřovat nebo zveřejňovat či zpřístupňovat jejich obsah bez souhlasu Objednatele.
- 2.6.3 Zhotovitel je oprávněn předávat Důvěrné informace orgánům státní správy a samosprávy v rozsahu, ke kterému je povinen dle příslušných právních předpisů nebo pokud je to nevyhnutelné k naplnění účelu Smlouvy o dílo. O takovém předání Důvěrných informací je povinen Objednatele informovat v přiměřeném předstihu před jejich předání danému orgánu.
- 2.6.4 Zhotovitel není oprávněn poskytovat jakékoli prohlášení třetím osobám týkající se Díla, termínů provádění Díla nebo stavu prací a není oprávněn činit veřejná prohlášení ohledně Díla, s výjimkou případů, kdy k tomu udělil předchozí písemný souhlas Objednatel, nebo tak stanovuje Smlouva o dílo.

3 ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

3.1 Účel a předmět smlouvy

- 3.1.1 Účelem této Smlouvy je zajištění vhodného a plně funkčního prostoru pro předškolní vzdělávání dětí. Předmětem díla podle této Smlouvy o dílo je stavba nové mateřské školy včetně demolice objektů postupným rozebíráním a sestává se z následujících činností:
- (a) demolice objektů postupným rozebíráním – demolice objektu bývalé výměňkové stanice
 - (b) výstavba objektu SO1 – mateřská škola;
 - (c) výstavba objektu SO2 – vedlejší stavební objekty;
- s tím, že tyto části a celý předmět díla jsou blíže specifikovány v přílohách k této Smlouvě o dílo a v ostatních Smluvních dokumentech („**Předmět díla**”).
- 3.1.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo sjednané touto Smlouvou o dílo za podmínek stanovených v této Smlouvě o dílo a v čase v ní dohodnutém jej předat Objednateli. Objednatel se zavazuje Dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednané době převzít a Zhotoviteli v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši Cenu díla. Pro účely této Smlouvy o dílo je za řádně a v náležitě kvalitě provedené Dílo považováno pouze Dílo provedené bez vad a nedodělků.
- 3.1.3 Předmětem Smlouvy o dílo je závazek Zhotovitele k provedení Díla v rozsahu specifikovaném v této Smlouvě o dílo a jejích přílohách. Dílo je rovněž definováno jako veškeré práce, dodávky a služby Zhotovitele nutné k řádnému provedení a dokončení kompletního a plně funkčního Díla včetně zpracování Dokumentace připravované Zhotovitelem a závazek Objednatele uhradit za řádně zhotovené a předané Dílo níže sjednanou cenu. Předmětem díla je rovněž:
- (a) Provedení potřebné Výrobní dokumentace;



- (b) Zajištění povolení, záborů, kompletního projednání, souhlasů dotčených orgánů státní správy, úřadů a správců sítí či jiných orgánů nutných během realizace Díla a jejichž vyjádření bude stavební úřad požadovat pro jeho kladné stanovisko;
 - (c) Dokumentace skutečného provedení stavby – 4x tištěná verze, 2x elektronická verze v pdf formátu;
 - (d) Příprava kompletních dokumentů a podkladů, nezbytných pro vydání kolaudačního souhlasu Díla, předčasného užívání stavby a jejího řádného trvalého užívání včetně provozních řádů, návodů k obsluze a zaškolení personálu;
 - (e) Zajištění vydání kolaudačních souhlasů s nabytím právní moci;
 - (f) Veškerá inženýrská činnost Zhotovitele vedoucí k získání veřejnoprávních rozhodnutí, souhlasů a vyjádření, nutných k provedení Díla a kolaudaci s výjimkou změny stavby před dokončením vyvolanou Objednatelem;
 - (g) Zaměření stavby;
 - (h) Provedení Pasportizace;
 - (i) Archeologický dohled během provádění zemních prací zahrnující zajištění a poskytnutí veškeré součinnosti pracovníkovi památkové péče při provádění výkopových prací při realizaci Díla;
 - (j) Údržba a odstranění staveništní komunikace;
 - (k) Zajištění rozvodů médií pro zařízení staveniště a nutných pro realizaci Díla vč. přípojky elektro;
 - (l) Zajištění všech nutných měření, testů, kontrol spojených s realizací Díla a nezbytných pro dokončení Díla a splnění požadavků dotčených orgánů k vydání souhlasných stanovisek při kolaudačním řízení, mj. měření hluku, kontroly technické inspekce.
 - (m) Zajištění jakýchkoliv dalších činností a prací Zhotovitele, které jsou potřebné a nutné k řádnému plnění a dokončení Díla dle této Smlouvy.
- 3.1.4 Předmětem díla je rovněž koordinace projekčních a stavebních prací a nezbytná spolupráce u těch částí Díla, které Objednatel zajistil nebo zajistí samostatně, a které nejsou zahrnuty v Ceně díla.
- 3.1.5 Předmětem díla jsou zároveň další činnosti, byť nejsou v této Smlouvě o dílo jmenovitě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k naplnění účelu Smlouvy a řádnému provedení Díla, a to zejména:
- (a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
 - (b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených Objednatelem;
 - (c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - (d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených realizací Díla);
 - (e) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na Staveništi;
 - (f) zpracování Výrobní dokumentace potřebné pro provedení Díla;
 - (g) ochrana Díla až do jeho předání Objednateli vč. materiálů a zařízení Zhotovitele nutných pro realizaci Díla, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - (h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - (i) zajištění dopravního značení a dalších dopravních opatření k dopravním omezením nutným pro zhotovení Díla, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
 - (j) zajištění a provedení všech Závaznými předpisy předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení protokolů;
 - (k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě);
 - (l) zřízení a odstranění zařízení Staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - (m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými Závaznými předpisy, vč. doložení dokladů (vážních listků) o likvidaci odpadu;
 - (n) uvedení všech povrchů dotčených realizací Díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
 - (o) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;
 - (p) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných Veřejnoprávních povolení;



- (q) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci Díla nutné;
 - (r) koordinační a kompletační činnost celého Díla;
 - (s) zajištění montáže, staveništního přesunu materiálů pro předmět Díla vč. složení z dopravního prostředku;
 - (t) provádění denního úklidu Staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich;
 - (u) montáž, uskladnění, ostraha, vnitrostaveništní přesun vč. složení z dopravního prostředku materiálu Objednatele nebo další třetí osoby dodávající materiál Zhotoviteli z pověření Objednatele pro Předmět díla;
 - (v) práce a dodávky, jejichž potřeba vyplývá ze Zadávací dokumentace a které Objednatel podrobně nespecifikoval, ale které jsou potřebné k řádnému zhotovení Díla a dosažení požadovaných vlastností Díla, a o kterých Zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k naplnění účelu Smlouvy řádnému a kvalitnímu provedení Díla nezbytné.
 - (w) zajištění maximální kvality Díla.
- 3.1.6 Zhotovitel bude provádět práce na Díle v souladu se Závaznými předpisy, jinými nařízeními, touto Smlouvou o dílo i s příslušnými přílohami k této Smlouvě, s technickými a kvalitativními normami platnými ke dni nabytí právní moci stavebního povolení, které mohou případně být podrobněji stanoveny v projektové dokumentaci, Plánu řízení a kontroly jakosti.
- 3.1.7 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že Předmět díla obsahuje vše, co je potřeba k řádnému, včasnému, kompletnímu provedení bezvadného a plně funkčního Díla naplňujícího účel Smlouvy, že jeho nabídka je správně a úplně kalkulována, že Cena díla je postačující, aby pokryla všechny náklady, které vznikly v souvislosti s jeho smluvními závazky dle této Smlouvy o dílo.
- 3.1.8 Zhotovitel dokončí Dílo úspěšným předáním a zprovozněním tak, aby bylo schopné řádného standardního provozu při plnění účelu Smlouvy podle požadavků uvedených ve Smluvní dokumentaci. Pokud se během provádění Díla, resp. jeho části nebo před, nebo při Předání části díla a/nebo Převzetí části díla ukáže, že pro úspěšné splnění parametrů Díla a pro nerušený a bezpečný provoz Díla je třeba dodatečného zařízení, služeb, dodávky či změn Díla, poskytne Zhotovitel Objednateli takové zařízení, služby, dodávky či změny Díla v souladu s platnými ustanoveními ZZVZ.
- 3.1.9 Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, jak je stanovené v rámci této Smlouvy o dílo, na své vlastní náklady a riziko, máje na zřeteli, že prodlení v řádném a včasném dokončení Díla bude považováno za podstatné porušení Smlouvy o dílo a že jakékoli zpoždění v Předání díla či byť jen částečné nenaplnění účelu Smlouvy může mít za následek značné škody pro Objednatele.
- 3.1.10 Zhotovitel bude odpovědný za aplikaci všech povolení a/nebo schválení na své náklady. Zhotovitel prohlašuje, že získal nezbytnou certifikaci, schválení a povolení pro provádění Díla (vyjma stavebního povolení), a že se řídí příslušnými zákony, jejichž dodržování vyžadují Závazné předpisy.
- 3.2 Místo provádění díla
- Dílo bude prováděno na pozemcích s parcelními čísly:
par. č., 2682/3, 2832/1, 2849/4, 2859, 2849/6, 2849/7, 2849/9, 2849/10, 2682/1, 2839/1, 2836/2, 2842, 2919/32, 2919/34, 2849/14vše v k. ú. Varnsdorf (dále jen „**Staveniště**“).
- Objednatel prohlašuje, že je ke Dni zahájení oprávněn k výstavbě na specifikovaných pozemcích.

4 TERMÍNY

4.1 Termín zahájení Díla

Termínem zahájení Díla se rozumí den předání a převzetí staveniště Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen staveniště převzít nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k předání a převzetí staveniště Zhotoviteli. Nedojde-li k předání a převzetí staveniště ve lhůtě uvedené ve větě předchozí, je dnem předání a převzetí staveniště dvacátý (20.) den následující po dni doručení písemné výzvy Objednatele k předání a převzetí staveniště Zhotoviteli.

4.2 Termín dokončení díla

Zhotovitel je povinen provést Dílo ve smyslu čl. 3.1.2 Smlouvy o dílo a předat jej ve lhůtě 13 měsíců od termínu zahájení Díla.

Úplným dokončením se rozumí dokončení kompletního Díla bez vad a nedodělků způsobitelného plně sloužit účelu této Smlouvy (včetně zaměření) vč. vydaných kolaudačních souhlasů s nabytím právní



moci. Úplným dokončením se dále rozumí úspěšné předání Díla Objednateli včetně předání kompletní dokladové části Díla, tj. (mimo jiné) dokladů prokazujících splnění vlastností použitých materiálů (požární odolnost, únosnost atd.), dokladů prokazujících funkčnost jednotlivých zařízení (tlakové zkoušky, revize atd.), dokumentaci skutečného provedení stavby, zaměření skutečného provedení a geometrického plánu jednotlivých pozemních objektů, atd.

4.3 Harmonogram výstavby

4.3.1 Zhotovitel je povinen splnit Harmonogram výstavby a vykonávat a koordinovat Dílo tak, aby splnil následující body výstavby, které vyznačil v Harmonogramu výstavby:

- (a) Demolice
- (b) SO 01 - Dokončení nosného zdiva a železobetonové konstrukce
- (c) SO 01 - Dokončení hrubých páteřních rozvodů instalací
- (d) SO 01 - Dokončení fasády objektu vč. střechy
- (e) Přípravenost pro zahájení komplexních zkoušek a prohlídek k převzetí stavby
- (f) Dokončení venkovních terénních úprav
- (g) Přípravenost pro kolaudaci – místní šetření
- (h) Závěrečné předání Díla vč. právní moci kolaudačních souhlasů

4.3.2 Pokud Zhotovitel v průběhu provádění Díla zjistí, že nebude možné Harmonogram výstavby nebo Termín dokončení díla dodržet, je povinen to písemně oznámit Objednateli bezodkladně poté, co tento důvod zjistí. Jakákoliv změna termínů realizace Díla včetně těch uvedených ve Smluvním harmonogramu vyžaduje předchozí souhlas obou Stran.

4.3.3 Harmonogram výstavby může být změněn a Termín dokončení díla může být prodloužen pouze z následujících důvodů, pokud tyto důvody leží mimo sféru vlivu a jakoukoliv odpovědnost Zhotovitele a pokud tyto důvody nebylo možné ze strany Zhotovitele předvídat při vynaložení odborné péče a pokud skutečně pouze z těchto důvodů došlo k prodloužení se splněním Harmonogramu výstavby a/nebo Termínu dokončení díla, zejména: války, občanské nepokoje, povodně či jiné přírodní katastrofy. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že změna Harmonogramu výstavby a/nebo Termínu dokončení díla z důvodů Změn díla na základě Změnových listů se řídí čl. 5.3.2 této Smlouvy o dílo s tím, že při celkovém objemu víceprací požadovaných Objednatelům nepřesahujících 10 % (deset procent) Ceny díla při zohlednění celkového objemu víceprací a méněprací jsou platné termíny dle uzavřené Smlouvy o dílo, a to za předpokladu, že požadavek na Změnu díla bude Objednatelům vznesen v dostatečném časovém předstihu tak, aby nebyla narušena kritická cesta dle Smluvního harmonogramu.

4.3.4 Zhotoviteli nevznikne právo na náhradu jakýchkoliv nákladů, výdajů, ztrát, škod nebo jiné újmy, které utrpí v souvislosti s prodloužením termínů vyjma nákladů obsažených ve Změnových listech odsouhlasených Objednatelům.

4.3.5 Termíny nebudou prodlouženy, pokud Zhotovitel nesplní svou oznamovací povinnost řádně a včas dle čl. 4.3.2 Smlouvy o dílo.

4.4 Smluvní harmonogram a Realizační harmonogram

4.4.1 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatel k předání a převzetí staveniště Zhotoviteli dle čl. 4.1 této smlouvy Smluvní harmonogram zpracovaný v kalendářních týdnech, který je závazný po celou dobu výstavby a je možno jej měnit pouze s písemným souhlasem Objednatel. V tomto Smluvní harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací pro daný kalendářní týden a u nich uveden finanční objem prováděných prací. Součástí Smluvního harmonogramu je tzv. Harmonogram výstavby, v němž je Zhotovitel povinen uvést minimálně jednotlivé body výstavby dle čl. 4.3.1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen sestavit Smluvní harmonogram tak, aby v každých 12 týdnech provádění díla byl stanoven minimálně jeden (1) bod Harmonogramu výstavby. Smluvní harmonogram se stane přílohou této smlouvy.

4.4.2 Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu se Smluvním harmonogramem. Jakékoliv změny Smluvního harmonogramu podléhají schválení Objednatel. Součástí Smluvního harmonogramu je i harmonogram platebního kalendáře, který uvádí předpokládanou výši plateb v příslušných kalendářních měsících v souladu s touto Smlouvou o dílo.

4.4.3 Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně jednou (1) měsíčně připravovat a doručovat Objednateli aktualizovaný Realizační harmonogram. První Realizační harmonogram je Zhotovitel povinen připravit a doručit Objednateli před Termínem zahájení Díla. Na pravidelných kontrolních dnech bude Realizační harmonogram vyhodnocován a budou přijímána nápravná opatření při jeho neplnění (bude součástí Zápisu z kontrolního dne). Objednatel může Zhotoviteli udělit pokyn, aby na



vlastní náklady kdykoliv aktualizoval Realizační harmonogram dle tohoto pokynu v souladu s Harmonogramem výstavby, Termínem dokončení díla a poté předložil Objednateli ke schválení. Pokud nebude Objednatel souhlasit s Realizačním harmonogramem připraveným Zhotovitelem, vrátí jej společně s připomínkami Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit návrh Realizačního harmonogramu dle připomínek Objednatele a předložit jej k opětovnému schvalování ve lhůtě stanovené Objednatelem. Aktualizace Realizačního harmonogramu nemá dopad na prodloužení Termínu dokončení díla.

- 4.4.4 Zhotovitel je povinen v Realizačním harmonogramu reflektovat aktuální stav plnění Smluvního harmonogramu a viditelně vyznačovat postup provádění Díla.
- 4.4.5 Realizační harmonogram i každá jeho nová verze bude dokument (časový graf s hlavními vazbami) vytvořený v libovolném softwaru, který musí obsahovat alespoň následující údaje:
- (a) Jednotlivé body výstavby dle čl. 4.3.1 této smlouvy, včetně Termínu dokončení díla, a dat Dílčích kolaudací a/nebo kolaudace Díla;
 - (b) období provádění prací na Díle mimo Staveniště nebo přerušení provádění jednotlivých činností z důvodu provádění činností jiných osob;
 - (c) Termín zahájení a dokončení důležitých činností podle Harmonogramu výstavby dle čl. 4.3.1; a
 - (d) odděleně činnosti jednotlivých speciálních profesí a činností podle částí Díla (je-li to vhodné).
- 4.4.6 Součástí Smluvního harmonogramu je harmonogram nejzazších termínů pro předkládání Příkazů ke změnám, při jejichž dodržení nebudou Příkazy ke změnám mít dopad na termíny plnění dle Smluvního harmonogramu.
- 4.4.7 Zhotovitel vystaví Smluvní harmonogram a aktuální Realizační harmonogram v místě konání kontrolních dnů na Staveništi.

4.5 Další ujednání

- 4.5.1 Zhotovitel není, s výjimkou dle odst. 4.6.3. tohoto článku Smlouvy o dílo, za žádných okolností oprávněn zastavit realizaci jakékoli části Díla, pokud neurčí Objednatel jinak. Pokud by v průběhu provádění Díla došlo k jakýmkoliv rozporům mezi Objednatelem a Zhotovitelem týkajícím se určité části prováděného Díla, nesmí z tohoto důvodu dojít k zastavení, zpoždění nebo jinému ovlivnění realizace prací ze strany Zhotovitele nad rozsah sporné otázky provádění Díla a prací s vyřešením sporné otázky souvisejících. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou Objednateli nedodržením této povinnosti.
- 4.5.2 Objednatel předá Staveniště, nebo jeho část, Zhotoviteli před zahájením provádění Díla, nebo jeho části. Objednatel může posunout termín předání Staveniště s tím, že v tomto případě se Smluvní strany dohodly, že projednají vliv takového zpoždění s předáním Staveniště na Termín dokončení díla, a vzhledem k vlivu takového zpoždění s předáním Staveniště na zmíněný termín plnění přiměřeně prodlouží termín pro dokončení Díla dohodnutý v této Smlouvě o dílo, to však nejdéle o délku zpoždění s předáním Staveniště, dokud nedojde k dohodě o jiném termínu.
- 4.5.3 Zhotovitel není v prodlení s realizací Díla po dobu, po kterou je v prodlení Objednatel s poskytnutím součinnosti, ke které byl Zhotovitelem písemně vyzván dle čl. 6.7. této Smlouvy o dílo.

5 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Cena díla

- 5.1.1 Cena díla je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena nepřekročitelná pro rozsah Díla vymezený v čl. 3 této Smlouvy o dílo a činí: 64 507 899,56,- Kč (slovy: šedesátčtyřimiliónůpětsetsedmtisícsmsetdevadesátdevětapadesátšest korun českých) bez DPH. Předmět plnění na základě této Smlouvy o dílo podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.1.2 Cena díla byla stanovena na základě Zadávacího řízení podle ZZVZ, a to jako cena nejvýše přípustná vycházející z nabídky učiněné Zhotovitelem v rámci Zadávacího řízení podle ZZVZ, a zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje a dopravu pro výstavbu Předmětu díla a provádění všech činností Zhotovitele podle Smluvních dokumentů, zařízení Staveniště, ostrahu Staveniště, oplocení stavby, řízení a administrativu, dodavatelskou inženýrskou činnost, činnost architektů a projektantů pro Dokumentaci připravovanou Zhotovitelem, geodetické práce související s prováděním Díla (včetně geometrického plánu), činnost specialisty geotechnika, dokumentaci připravovanou Zhotovitelem včetně Výrobní dokumentace, režii Zhotovitele a přiměřený zisk, poplatky a veškeré další náklady, které Zhotoviteli vzniknou při provádění Díla v rozsahu a kvalitě



stanovené Smluvními dokumenty a za podmínek v nich stanovených, jakož i zajištění podmínek uvedených ve Veřejnoprávních povoleních včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací a pokud v případě porušení Smlouvy o dílo či jiných právních povinností ze strany Zhotovitele. Cena díla nemůže být překročena, s výjimkou případů uvedených v čl. 5.3 Smlouvy o dílo.

- 5.1.3 Cena díla a každá jednotková cena za položku Výkazu výměr je cena pevná, neměnná a nepřekročitelná. Veškeré náklady, které bude nutné vynaložit k tomu, aby Dílo bylo provedeno v souladu se Smluvními dokumenty, a to i v případě, že ve Smluvních dokumentech (včetně Výkazu výměr) nejsou výslovně zmíněny, nese Zhotovitel. Tyto veškeré náklady jsou zahrnuty v Ceně díla a Zhotovitel, pokud není ve Smluvních dokumentech výslovně stanoveno jinak, není oprávněn požadovat jakékoliv navýšení plateb, další platby nebo dodatečná plnění. Smluvní strany konstatují, že Cena díla není stanovena na základě rozpočtu a Výkaz výměr nepředstavuje rozpočet a slouží toliko pro účely fakturace a změn Díla v souladu s touto Smlouvou o dílo.
- 5.1.4 Smluvní cena obsahuje veškeré položky uvedené v Předmětu díla a veškeré poplatky spojené s prováděním Díla. Žádný rozpočet, výkaz výměr, cenová kalkulace anebo jiný přepočten cen se nepovažují za cenu podle rozpočtu. Smluvní cena byla ujednána Smluvními stranami svobodně a vážně po zralé obchodní úvaze a nebyla určena dle rozpočtu. Veškeré rozpočty, výkazy výměr či kalkulace v přílohách Smlouvy slouží pouze k úpravě Ceny díla dle ustanovení v této Smlouvě o dílo.
- 5.1.5 Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována ve výši podle Závazných předpisů.

5.2 Nepřípustné úpravy Ceny díla

- 5.2.1 Zhotovitel zejména (bez omezení) nemá nárok na zvýšení Ceny díla z těchto důvodů: úhrady jakýchkoliv zvýšených nákladů, které mu vzniknou při provádění Díla, např.
- (a) zvýšené náklady na práce v zimním období nebo ve vícesměnném provozu;
 - (b) klimatické podmínky;
 - (c) jakékoliv změny ve výši nákladů provádění Díla, zejména v cenách materiálu, výrobků, ve výši dovozních poplatků, poplatků účtovaných ze zákona, v cenách souvisejících prací, v nákladech na protipožární opatření, v úhradách za zábor chodníků, v nákladech na zařízení Staveniště;
 - (d) jakéhokoliv zhoršení podmínek bez zavinění Objednatele, včetně povětrnostních vlivů;
 - (e) pohybů měnových kursů;
 - (f) inflace;
 - (g) uplatnění jakýchkoliv daní, cel a poplatků souvisejících s prováděním Díla a další činností Zhotovitele podle Smluvních dokumentů;
 - (h) poplatků a plateb za telefon, vodu, elektřinu, likvidaci dešťových a splaškových vod, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, odstranění znečištění, uložení odpadů, sankce a pokuty udělené Zhotoviteli za porušení povinností na jeho straně, penále, pojištění, finanční náklady na dočasné záборы ploch, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích apod.;
 - (i) koordinační činnost Zhotovitele při koordinaci Poddodavatelů;
 - (j) změn ve finanční situaci Zhotovitele nebo změn podmínek na trhu.

5.3 Forma změn

- 5.3.1 Veškeré Změny díla budou vždy určovány Objednatelem formou Příkazu ke změně. Zhotovitel není oprávněn provést jakékoliv změny Díla, pokud nebyly předmětem Příkazu ke změně. Příkazy ke změně jsou považovány za Smluvní dokumenty. Objednatel je oprávněn měnit Dílo a Zhotovitel je povinen Změny díla akceptovat a provést. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel je oprávněn Změnami díla:
- (a) měnit rozsah jakékoliv položky práce na Díle;
 - (b) měnit jakost Díla nebo specifikaci Díla;
 - (c) měnit výšky, umístění a rozměry jakékoliv práce na Díle;
 - (d) vynechat jakoukoliv práci na Díle;
 - (e) požadovat jakékoliv dodatečné práce, dodávky materiálů nebo služeb;
 - (f) měnit pořadí prací nebo termínů realizace jednotlivých prací.
- 5.3.2 Změnové listy, Příkazy ke změně a změna Ceny díla v důsledku Příkazů ke změně
- a) Objednatel je oprávněn Zhotoviteli vydávat Příkazy ke změně formou Změnových listů, které popisují Změnu díla. Objednatel ve Změnovém listu uvede, zda dle jeho názoru Změna díla má či



nemá dopad do Ceny díla nebo Smluvního harmonogramu. Změnové listy budou číslovány a vydávány ve třech (3) vyhotoveních, přičemž jedno (1) vyhotovení obdrží Zhotovitel a dvě Objednatel. Evidenci a archivaci Změnových listů povede Objednatel. Veškeré důsledky vyplývající z Příkazů ke změnám budou zaznamenány ve výkresech skutečného provedení stavby či projektové dokumentace změny stavby před dokončením, které zajišťuje Zhotovitel bez navýšení ceny za projektovou dokumentaci.

- b) Pokud Objednatel ve Změnovém listu uvede, že Změna díla nemá dopad do Ceny díla nebo Smluvního harmonogramu, může Zhotovitel uplatnit námitky k tomuto závěru písemně do sedmi (7) Pracovních dnů od obdržení Změnového listu. Obdržením potvrzení Změnového listu od Zhotovitele Objednatelem nebo marným uplynutím lhůty sedmi (7) Pracovních dnů, aniž by v této lhůtě Zhotovitel potvrdil Změnový list či k němu vznesl námitky, se tento Změnový list stává automaticky Příkazem ke změně a Zhotovitel je povinen příslušnou Změnu díla provést bez dopadu do Ceny díla či Smluvního harmonogramu. Pokud Zhotovitel řádně uplatnil své námitky proti závěru Objednatele, že Změna díla nemá dopad do Ceny díla ani Smluvního harmonogramu dle tohoto článku Smlouvy o dílo nebo pokud Objednatel ve Změnovém listu uvede, že Změna díla má dopad do Ceny díla a/nebo Smluvního harmonogramu, doručí Zhotovitel do sedmi (7) Pracovních dnů od obdržení Změnového listu návrh na ocenění změny včetně případného návrhu změny termínů pro provedení Díla v souladu s tímto článkem Smlouvy o dílo (dále jen „**Návrh na ocenění změny**“). V případě marného uplynutí lhůty dle předchozí věty se tento Změnový list stává automaticky Příkazem ke změně a Zhotovitel je povinen příslušnou Změnu díla provést bez dopadu do Ceny díla či Smluvního harmonogramu.
- c) Pokud Objednatel souhlasí s Návrhem na ocenění změny doručeným Zhotovitelem, vydá odpovídající Příkaz ke změně. Pokud Objednatel nesouhlasí s Návrhem na ocenění změny, oznámí Zhotoviteli svůj nesouhlas a ocenění bude provedeno dle čl. 5.3.2 písm. g) této smlouvy. Změny díla v souladu s tímto článkem Smlouvy o dílo, přičemž dopad do Smluvního harmonogramu bude řešen postupem dle čl. 4.3.3 Smlouvy o dílo. Po takovém oznámení je Zhotovitel povinen zahájit a dokončit realizaci Změny díla.
- d) Pokud nastanou podmínky dle odstavce (c) výše v tomto článku Smlouvy o dílo, nebo by se požadavky Objednatele na rozsah Díla změnilo oproti tomu, co je uvedeno v Zadávací dokumentaci, a to tak, že by během provádění Díla došlo ke snížení množství prací a výkonů tak, že (i) by se náklady Zhotovitele v přímé souvislosti s tím snížily, nebo (ii) by došlo ke změně právních předpisů České republiky po podpisu Smlouvy se stejným dopadem na náklady spojené s realizací Díla, jak je uvedeno výše v tomto článku, souhlasí obě Strany s tím, že zohlední finanční dopad a způsob realizace takových změn (dále jen „**Úprava ceny**“). Zhotovitel bude pokračovat v provádění Díla a není oprávněn zastavit nebo přerušit provádění Díla, pokud Objednatel neurčí jinak.
- e) Smluvní strany sjednávají, že v důsledku Úprav ceny nemůže dojít ke změně Ceny díla, ať již jednotlivě či v důsledku souhrnu všech Úprav ceny, o více než 15 % oproti původně sjednané Ceně díla, která byla předmětem nabídky v Zadávacím řízení. Ke změně Ceny díla může dojít pouze v souladu se ZZVZ.
- f) Pro stanovení výše Úpravy ceny budou použity jednotkové ceny uvedené v nabídce Zhotovitele. Jednotkové ceny musí být upraveny tak, aby se rovnaly jednotkovým cenám v konečné nabídce Zhotovitele.
- g) Pokud je použití jednotkových cen nemožné nebo chybí seznam jednotkových cen (např. zařízení a služby, které nejsou konkrétně specifikovány a nejsou obsaženy v konečné nabídce a rozsahu Zhotovitele, která je součástí Smlouvy), bude Cena díla upravena následovně:
(i) odvozena od obdobných jednotkových cen ve Výkazu výměr; nebo
(ii) odvozena od cen na trhu obvyklých pro dané období;
(iii) nebude-li možné cenu stanovit dle bodů (i) nebo (ii), bude cena stanovena Objednatelem z cen zjištěných z ceníku ÚRS Praha ponížených o 20 %;
- h) Následující se nepovažuje za změnu Ceny díla ani Úpravu ceny, ani když je Objednatel schváli:
i) doplňky k Dílu, které Zhotovitel učinil, které jsou nezbytné pro řádné a včasné provedení Díla, i když nebyly požadovány ve Smluvních dokumentech;
(ii) úprava zařízení provedená Zhotovitelem, která je nezbytná pro dosažení požadovaných parametrů Díla dle této Smlouvy o dílo.

5.4 Platební podmínky



- 5.4.1 Cena díla bude Objednatelem hrazena vždy zpětně za každý kalendářní měsíc provádění Díla oproti daňovým dokladům připraveným Zhotovitelem za práce na Díle, provedené v příslušném měsíci včetně měsíce, kdy bude Dílo předáno:
- 5.4.1 Jakýkoliv daňový doklad Zhotovitele musí obsahovat:
- (a) číslo faktury
 - (b) označení Zhotovitele i Objednatele s uvedením sídla, IČ, DIČ
 - (c) označení banky a číslo účtu, konstantní a variabilní symbol
 - (d) název stavby, Díla
 - (e) název a číslo projektu: Mateřská škola Západní ul., Varnsdorf, CZ.06.2.67/0.0/0.0/18_110/0009910
 - (f) účtovanou částku
 - (g) rozsah a předmět poskytnutého plnění se soupisem provedených prací doplněných Zjišťovacím protokolem odsouhlaseným Objednatelem
 - (h) den vystavení a den splatnosti faktury, den zdanitelného plnění
 - (i) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení faktury
 - (j) prohlášení, že Zhotovitel uhradil svým poddodavatelům na stavbě pohledávky splatné ke dni vystavení faktury
 - (k) všechny ostatní podrobnosti, které mohou být vyžadovány v souladu s platnými zákony týkající se DPH, zejména údaje o výši DPH potřebné v souvislosti s režimem přenesení daňové povinnosti pro čerpání dotace na pokrytí DPH; (k) údaje o zápisu do obchodního rejstříku.
- Zhotovitel je povinen na základě pokynu Objednatele nebo Ministerstva financí upravit příslušné daňové doklady tak, aby vždy odpovídaly aktuálním požadavkům Ministerstva financí či jiných veřejných institucí na čerpání dotací.
- 5.4.2 Přílohou faktury bude Zjišťovací protokol, který bude Zhotovitel Objednateli předkládat ke kontrole nejpozději do třetího kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který je faktura vydána. Objednatel provede kontrolu správnosti každého Zjišťovacího protokolu do pěti (5) Pracovních dnů od jeho předložení a po potvrzení jej vrátí Zhotoviteli. Zjišťovací protokol se považuje za potvrzený tehdy, je-li podepsán oprávněnou osobou Objednatele a oprávněnou osobou Zhotovitele. Objednatel může odmítnout potvrdit Zjišťovací protokol, pokud množství a/nebo Cena díla nebo jeho části uvedená ve Zjišťovacím protokolu neodpovídá Smlouvě o dílo nebo vykázané práce, zejména z hlediska kvality provedení, neodpovídají Smluvním dokumentům. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že osobami oprávněnými k potvrzení Zjišťovacího protokolu není Technický dozor. Osobou oprávněnou za Objednatele odsouhlasovat a potvrzovat Zjišťovací protokol je Zástupce Objednatele ve věcech technických.
- 5.4.3 Na Předmět díla se sjednávají dle § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dílčí měsíční plnění s měsíční fakturací. Měsíční plnění se považuje za samostatně zdanitelné plnění uskutečněné nejpozději posledním dnem měsíce. Zhotovitel – plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí je soupis provedených prací a Zjišťovací protokol odsouhlasený Objednatelem.
- 5.4.4 Objednatel uhradí faktury Zhotovitele do třiceti (30) dnů od data jejich doručení do sídla Objednatele. Nesprávně účtovanou, neúplnou nebo příslušnými doklady nedoloženou fakturu vrátí Objednatel ve lhůtě čtrnácti (14) dnů ode dne doručení faktury zpět Zhotoviteli, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Prodlení Objednatele nevzniká rovněž tehdy, pokud poskytovatel dotace odmítne proplacení z důvodu na straně Zhotovitele.
- 5.4.5 V kalendářním měsíci bude předložena Zhotovitelem vždy pouze jedna faktura, obsahující veškeré nároky Zhotovitele, s tím, že v přílohách (Zjišťovacím protokolu) budou zvláště specifikovány běžné částky a částky za vícepráce dle Změnových listů k této Smlouvě o dílo.
- 5.4.6 Ohledně technologických dodávek a celků či materiálů, které byly již Zhotovitelem objednány a prokazatelně uhrazeny z důvodu dlouhých dodacích termínů nebo postupem podle čl. 4.5.1 Smlouvy o dílo, může Objednatel vydat Zjišťovací protokol na základě doložení zajištění technologických dodávek, celků či materiálů.
- 5.5 Konečná faktura
- 5.5.1 Konečná faktura (daňový doklad) za Dílo bude vystavena Zhotovitelem v zákonem stanovené lhůtě od převzetí Díla a bude řádně doložena nezbytnými podklady, které umožní provést její kontrolu. Tento konečný daňový doklad bude splatný do třiceti (30) dnů od data jeho doručení do sídla Objednatele po předchozím odsouhlasení Objednatelem. Zaplacené dílčí faktury a jiné platby budou v konečném daňovém dokladu vypořádány.



- 5.5.2 V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel bezdůvodně neuhradil splatné faktury svých Poddodavatelů za práce související se zhotovením Díla a je v prodlení s jejich úhradou po dobu delší jak třicet (30) dnů, je oprávněn požadovat po Zhotoviteli, aby předložil a podepsal „Dohodu o zápočtu plateb mezi účastníky“ tak, aby Objednatel mohl provést přímou úhradu pohledávek Poddodavatelů za Zhotovitelem. V případě nepředložení, resp. neuzavření dohody o zápočtu, nebo dokladu o úhradě pohledávek poddodavatelů za Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn platbu nejbližších splatných částek ve prospěch Zhotovitele snížit o předmětné pohledávky Poddodavatelů. Na pozastavený objem úhrad se nevztahují Smlouvou o dílo stanovené sankce za prodlení s úhradou plateb.
- 5.6 Bankovní záruka za řádné provedení díla a plnění záručních podmínek
- 5.6.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit ve prospěch Objednatele vystavení Bankovní záruky za řádné provedení díla a za řádné plnění záručních podmínek. Zhotovitel doloží Objednateli vystavení Bankovní záruky nejpozději do dvaceti (20) dnů od uzavření Smlouvy o dílo originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice ve prospěch Objednatele jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu Objednatele.
- 5.6.2 Banka se zaváže Bankovní záruku vyplatit až do výše 2 % z Ceny díla na základě výzvy Objednatele obsahující sdělení, že Zhotovitel porušil povinnost vyplývající ze Smlouvy o dílo, a to i opakovaně až do vyčerpání celkového limitu.
- 5.6.3 Zhotovitel je povinen zajistit, aby Bankovní záruka byla platná a účinná po dobu provádění Díla a po dobu Záruční doby až do dne uplynutí Záruční doby.
- 5.6.4 Objednatel je oprávněn uplatnit právo z Bankovní záruky v případě, že Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost vyplývající ze Smlouvy o dílo a Objednateli vznikne z takového porušení právo na smluvní pokutu, slevu, náhradu škody či jiné újmy či vydání bezdůvodného obohacení, nebo nárok na jakékoliv jiné finanční plnění. V případě nepeněžitého plnění je Objednatel oprávněn uplatnit částku odpovídající hodnotě prací stanovené způsobem podle této Smlouvy o dílo, jakož i (kumulativně) případnou sankci spojenou s neplněním takové povinnosti. Právo z Bankovní záruky bude Objednatel dále oprávněn uplatnit v případech, kdy Zhotovitel neodstraní reklamované vady v souladu s podmínkami Smlouvy o dílo nebo neuhradí Objednateli škodu či smluvní pokutu, k níž je podle této smlouvy povinen a k jejíž úhradě byl Objednatelem vyzván.
- 5.6.5 Pokud by kdykoliv v průběhu provádění Díla a v průběhu Záruční doby měla být Bankovní záruka ukončena před stanoveným dnem nebo pokud dojde před tímto dnem k vyčerpání Bankovní záruky, je Zhotovitel povinen nejpozději třicet (30) dnů před dnem jejího ukončení, nebo nejpozději do sedmi (7) dnů od jejího vyčerpání předat Objednateli novou Bankovní záruku vystavenou za podmínek stanovených ve Smlouvě o dílo, nebo písemné prohlášení banky o prodloužení účinnosti původně vystavené Bankovní záruky.
- 5.6.6 Objednatel vrátí Zhotoviteli originál záruční listiny do patnácti (15) dnů od uplynutí Záruční doby.
- 5.7 Koordinace Zhotovitele při dodávce a montáži interiérů (volného a vestavného nábytku, gastrovybavení), dodávce a montáži venkovních herních prvků.
- 5.7.1. Zhotovitel se zavazuje respektovat a přijmout dodavatele interiérů a vybavení objektů stavby a venkovních herních prvků, které nejsou součástí dodávky, vybrané Objednatelem a v nezbytné míře s nimi spolupracovat při kompletaci a dokončování Díla tak, aby bylo možné provést zabudování dodávek interiérů a herních prvků před dokončením Díla bez nutnosti vícenákladů, odkrývání či demontáží a vlivu na datum dokončení Díla. Koordinace prací dodavatele interiérů a venkovních herních prvků probíhající v době výstavby Díla je součástí Ceny díla.

6 PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1 Podmínky pro provádění Díla

- 6.1.1 Zhotovitel provede Dílo na své vlastní náklady, svým vlastním jménem a na svou vlastní odpovědnost.
- 6.1.2 Zhotovitel je povinen provádět Dílo s nejlepší odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou o dílo a všemi Smluvními dokumenty, zejména stavebním povolením a rozhodnutími, která jej mění, takovým způsobem, aby byl naplněn zamýšlený účel použití Předmětu díla. Zhotovitel uplatní při provádění Díla náležitou péči, důkladnost a odbornost, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací podobného charakteru a rozsahu, jako je Předmět díla.



- 6.1.3. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat veškeré Závazné předpisy, a to jak ty, které jsou účinné již v době podpisu Smlouvy o dílo, tak ty, které vstoupí v účinnost později. Zhotovitel však nenese odpovědnost za následky, jestli dojde k změně právních předpisů v průběhu zhotovování Díla.
- 6.1.4. Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených ve Smluvních dokumentech a předat jej Objednateli v souladu se Smluvními dokumenty.
- 6.1.5. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat nedodělky a vady Díla zjištěné a vytknuté v průběhu jeho realizace Objednatelem nebo Technickým dozorem, zejména uvedené ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky Díla na svůj náklad v průběhu jeho zhotovování, a to nejpozději do deseti (10) Pracovních dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak.
- 6.1.6. Místem plnění Díla je Staveniště a další pozemky uvedené v čl. 3.2 Smlouvy o Dílo. Zhotovitel provádí kontrolu Staveniště a jeho převzetí před zahájením provádění Díla, po dobu provádění Díla provádí průběžné kontroly již provedených částí Díla a podává Objednateli informace o výsledcích takových kontrol v časových intervalech stanovených Objednatelem.
- 6.1.7. Veškeré věci, plnění a služby, které bude nutné použít k provádění Díla, i když nejsou výslovně uvedeny ve Smluvních dokumentech, zejména energie, zařízení, pomůcky, nářadí, osobní ochranné pomůcky, strojní zařízení a služby, zajistí Zhotovitel na své náklady.
- 6.1.8. Dopravu zařízení a materiálů na Staveniště zajistí Zhotovitel na své náklady.

6.2 Povinnost poskytovat rady

Zhotovitel je povinen s nejlepší odbornou péčí poskytovat odborné rady Objednateli o všech otázkách souvisejících s prováděním Díla a se Smluvními dokumenty. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů Objednatele nebo na skutečnost, že pokyny Objednatele jsou v rozporu s touto Smlouvou o dílo včetně Projektové dokumentace, včetně rozporu mezi Projektovou dokumentací a dalšími podklady pro realizaci Díla dle této Smlouvy o dílo. Neupozorní-li Zhotovitel Objednatele na nevhodnost pokynů Objednatele nebo na rozpor pokynů Objednatele s touto Smlouvou o dílo nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) dnů ode dne, kdy mu byly pokyny Objednatele uděleny, není-li nutné na nevhodnost nebo rozpor pokynů upozornit dříve tak, aby nebyl ohrožen postup výstavby (zejména dle čl. 6.5.1 Smlouvy o dílo), je Zhotovitel odpovědný za veškeré vady Díla a veškeré škody způsobené jeho postupem podle pokynů Objednatele. Jestliže Objednatel i přes upozornění Zhotovitele trvá na provedení prací v rozporu se Smluvními dokumenty, nenese Zhotovitel odpovědnost za případné vady, které jsou důsledkem skutečností, na něž Zhotovitel Objednatele upozornil. Zhotovitel však nesmí provádět práce, při nichž by mohlo dojít k porušení platných právních předpisů, případně k ohrožení bezpečnosti, života, zdraví nebo životního prostředí nebo k ohrožení hospodářských hodnot. Neurčí-li Objednatel v konkrétním případě jinak, má pro účely specifikace Předmětu díla přednost Projektová dokumentace. V případě, že některý z dalších Smluvních dokumentů stanoví Předmět díla v širším rozsahu než Projektová dokumentace, má se za to, že Předmět díla je sjednán v tomto širším rozsahu; v takovém případě je však Zhotovitel povinen před zahájením prací nad rámec Projektové dokumentace o tomto předem písemně informovat Objednatele a vyčkat jeho písemného souhlasu s provedením těchto prací.

6.3 Povinnosti týkající se povolení

Zhotovitel je povinen obstarat na své náklady veškerá Veřejnoprávní povolení a jiná povolení, souhlasy či schválení vyžadovaná Závaznými předpisy, která budou potřebná a/nebo vhodná k provedení Díla, včetně dopravního inženýrského opatření a dopravního inženýrského rozhodnutí, povolení ke kácení dřevin, záborů, atd., s výjimkou stavebních povolení uvedených v čl. 3.1 Smlouvy o dílo. Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoliv nároky vyplývající z absence jakéhokoliv takového povolení, souhlasu či schválení.

6.4 Povinnosti v souladu s čerpáním dotace a finanční kontrolou

- 6.4.5. Zhotovitel je povinen poskytnout na základě žádosti Objednatele veškerou součinnost nutnou pro plnění povinností Objednatele v souvislosti s čerpáním dotace.
- 6.4.6. Zhotovitel je na základě pokynů Objednatele povinen poskytovat informace a dokumenty o plnění Předmětu díla v podobě (na formulářích) stanovených zvláštním právním předpisem nebo pokynem správce dotace.
- 6.4.7. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je Zhotovitel povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a v tomto smyslu je povinen zavázat v nezbytném rozsahu též Poddodavatele.



6.4.8 Zhotovitel je též povinen zajistit, aby příslušný správce dotace měl v rámci kontroly právo přístupu k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za podmínek podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění. Plnění této povinnosti je Zhotovitel povinen zajistit i u Poddodavatelů. Plnění povinností Zhotovitele dle čl. 6.4 Smlouvy o dílo je součástí Ceny díla.

Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, poskytovatele dotace, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, auditorského orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle toho odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zapracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek), a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy (minimálně do konce roku 2028). Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen poskytnout zástupcům Operačního programu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru a dalším kontrolním orgánům dle zákona o finanční kontrole veškeré doklady a informace potřebné k zabezpečení řádného výkonu kontroly a monitorovací činnosti související s finančním příspěvkem poskytnutým zadavateli, a to minimálně do konce roku 2028.

6.5 Instrukce

6.5.5 Objednatel je oprávněn v souladu se Smlouvou o dílo dávat Zhotoviteli instrukce týkající se provádění Díla. Objednatel bude dávat Zhotoviteli instrukce formou zápisů do stavebního deníku vedeného v souladu s čl. 7.2 Smlouvy o dílo, případně jinou písemnou formou. Zhotovitel je povinen takovou instrukci přijmout, řídit se jí a provést v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel. Pokud nebude v instrukci stanovena žádná lhůta, je Zhotovitel povinen splnit takovou instrukci bez zbytečného odkladu. Pokud Zhotovitel usoudí, že instrukce je v rozporu se Závaznými předpisy a/nebo Smluvními dokumenty, upozorní na tuto skutečnost Objednatele ihned po takovém zjištění, nejpozději však do tří (3) Pracovních dnů ode dne zápisu instrukce do stavebního deníku nebo ode dne obdržení instrukce. V takovém případě Zhotovitel není povinen instrukci vykonat dříve, než Objednatel potvrdí platnost instrukce.

6.5.6 Pokud by Zhotovitel nesplnil instrukci řádně a včas, poznamená to Objednatel do stavebního deníku. Objednatel může v takovém případě učinit jakékoliv opatření k provedení prací, jaké sám uzná za nezbytné. Přiměřené náklady, které v souvislosti s nesplněním instrukce a přijetím zvláštních opatření Objednatelem vzniknou, ponese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn započíst veškeré takto vzniklé náklady, výdaje a škody proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem. Uplatnění tohoto článku nemění jakékoliv povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli, včetně odpovědnosti za plnou integraci prací vykonaných Objednatelem do celkového Díla.

6.5.7 Instrukce, které se týkají zajištění bezpečnosti, prevence škody nebo dodržování Závazných předpisů, je Zhotovitel povinen splnit ihned.

6.5.8 Zhotovitel zajistí, aby instrukce jemu udělené byly respektovány i osobami pověřenými Zhotovitelem k provádění Díla a Poddodavatelí.

6.5.9 Jestliže, podle názoru Zhotovitele, mají instrukce jakýkoliv časový, kvalitativní nebo cenový vliv na plnění Díla, je Zhotovitel povinen informovat Objednatele do dvou (2) Pracovních dnů ode dne zápisu instrukce do stavebního deníku nebo doby obdržení instrukce, písemně dopisem, který bude zaslán zároveň i e-mailem. V takovém případě budou Strany postupovat dle čl. 5.3 Smlouvy o dílo.

6.6 Informační povinnost



Během provádění prací na Díle je Zhotovitel povinen okamžitě informovat písemně Objednatele, jestliže odhalí cokoli, co by mohlo vést k prodlužení se splněním Harmonogramu výstavby, Termínu dokončení díla, změnám Ceny díla a/nebo zhoršení kvality provádění Díla. V takovém případě je Zhotovitel povinen navrhnout opatření k dodržení Harmonogramu výstavby, Termínu dokončení díla a/nebo zachování kvality provádění Díla.

6.7 Povinnost součinnosti

Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Díla, a to na základě předchozí výzvy Zhotovitele učiněné v dostatečném předstihu minimálně deseti (10) dnů s konkrétním požadavkem na požadovanou součinnost Objednatele.

7 KONTROLA POSTUPU PROVÁDĚNÍ DÍLA

7.1 Kontrolní dny

- 7.1.5 Kontrolní den se koná na Staveništi pravidelně v intervalu jednoho týdne vždy ve stejný den a stejnou hodinu. Termín konání kontrolního dne určí Objednatel. Na každém kontrolním dnu podá Hlavní stavbyvedoucí Objednateli zprávu o postupu provádění Díla, včetně posouzení, jestli provádění Díla probíhá v souladu se Smluvním harmonogramem.
- 7.1.6 Kontrolní den vede Zástupce Objednatele ve věcech technických nebo jiné osoby pověřené Objednatelem a účastní se ho Hlavní stavbyvedoucí. Kontrolního dne se může účastnit Objednatel, Zhotovitel a další osoby určené Objednatelem. Zhotovitel dále zabezpečí účast zástupců Poddodavatelů, je-li to vhodné nebo na základě požadavků Objednatele.
- 7.1.7 Zápis z kontrolního dne pořizuje Objednatel. Zhotovitel zajistí podpis Hlavního stavbyvedoucího, případně předložení jeho připomínek k návrhu zápisu na místě, pokud byl zápis sepsán na kontrolním dnu, jinak do dvou (2) pracovních dnů od předložení. Podpisem Hlavního stavbyvedoucího, Zástupce Objednatele ve věcech technických a Objednatele je zápis pro Zhotovitele závazný.

7.2 Stavební deník

- 7.2.5 Zhotovitel je povinen vést stavební deník podle Závazných předpisů. Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v rozsahu vyžadovaném doporučeným standardem české legislativy. Stavební deník musí být veden od data předání Staveniště Zhotoviteli do dne, kdy budou odstraněny poslední vady a nedodělky uvedené v Osvědčení o dokončení. Záznamy do stavebního deníku smí provádět Zhotovitel, zejména Hlavní stavbyvedoucí a Zástupce hlavního stavbyvedoucího, Objednatel, zejména Zástupce Objednatele ve věcech technických, Technický dozor, Projektant a osoby k tomu pověřené Objednatelem, a zástupci dotčených úřadů a orgánů veřejné správy.
- 7.2.6 Stavební deník se vede v českém jazyce.

7.3 Zprávy o postupu prací

- 7.3.5 V případě, že k tomu Objednatel Zhotovitele písemně vyzve, je Zhotovitel povinen předkládat Objednateli měsíčně Zprávy o postupu prací. První zpráva bude předložena za období od doručení písemné výzvy k předkládání Zpráv o postupu prací Zhotoviteli do skončení prvního kalendářního měsíce po datu doručení této písemné výzvy. Podávání zpráv bude pokračovat do podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.3.6 Každá zpráva bude obsahovat:
 - 7.3.6.1 diagramy a podrobné popisy postupu prací, včetně všech stádií projektových prací (jsou-li jaké), dokumentace Zhotovitele, zásobování, výroby, dodávky na Staveniště, stavby, plnění Příkazů ke změně, montáže a zkoušení, plnění Plánu řízení a kontroly jakosti, včetně plnění Poddodavatelů;
 - 7.3.6.2 fotodokumentace ukazující stav výroby a postup na staveništi;
 - 7.3.6.3 informace o schvalování vzorků;
 - 7.3.6.4 u výroby každé důležité položky technologického zařízení a materiálů jméno výrobce, místo výroby, plnění v procentech a skutečné nebo očekávané údaje o:
 - 7.3.6.4.1 zahájení výroby;
 - 7.3.6.4.2 kontrolách (inspekcích) Zhotovitele;
 - 7.3.6.4.3 zkouškách; a
 - 7.3.6.4.4 nakládce a dodání na Staveniště;
 - 7.3.6.5 údaje o počtu pracovníků Zhotovitele a nasazené stavební mechanizaci;
 - 7.3.6.6 kopie dokumentů o zajištění jakosti, výsledcích zkoušek a certifikátech materiálů;



- 7.3.6.7 bezpečnostní statistiky, včetně podrobností o jakýchkoliv nehodách a činnostech vztahujících se k ekologickým aspektům a vztahů k veřejnosti; a
- 7.3.6.8 srovnání skutečného a plánovaného postupu podle Smluvního harmonogramu, s podrobnostmi o veškerých událostech a okolnostech, které by mohly ohrozit dokončení v souladu se Smlouvou o dílo, a o opatřeních, která jsou (nebo budou) přijata pro překonání zpoždění;
- 7.3.6.9 aktuální Realizační harmonogram.

7.4 Autorský dozor

- 7.4.5 Objednatel zajistí a Zhotovitel umožní výkon autorského dozoru na Staveništi.
- 7.4.6 Osoby vykonávající autorský dozor nejsou oprávněny činit úkony vůči Zhotoviteli jménem Objednatele ani vykonávat vůči Zhotoviteli jakákoliv jiná práva příslušející podle Smlouvy o dílo Objednateli.
- 7.4.7 Veškerou komunikaci mezi autorským dozorem a Zhotovitelem zajišťuje Objednatel prostřednictvím Zástupce Objednatele ve věcech technických.
- 7.4.8 Zhotovitel se zavazuje respektovat a zajistit, že všechny osoby pracující pro něj (včetně Poddodavatelů) budou respektovat autorská práva k těm částem Projektové dokumentace, které naplňují znaky autorského díla ve smyslu příslušného zákona, přičemž budou vycházet z toho (nebude-li jim oznámeno jinak), že autory takových částí Projektové dokumentace jsou osoby vykonávající autorský dozor.
- 7.4.9 V případě, že osoby vykonávající autorský dozor nejsou současně projektanty některých částí Projektové dokumentace (v případě částí Projektové dokumentace nenaplňujících znaky autorského díla ve smyslu zákona), náleží projektantům stejné postavení, jaké je ve smyslu Smlouvy o dílo přiznáno autorskému dozoru, a autorskému dozoru náleží stejné postavení ve smyslu Smlouvy o dílo, jaké je touto Smlouvou o dílo přiznáno projektantům.

7.5 Technický dozor

- 7.5.5 Objednatel provádí soustavnou kontrolu provádění Díla a dokončených částí Díla, a to zejména prostřednictvím Technického dozoru.
- 7.5.6 Zhotovitel je povinen umožnit Technickému dozoru kontrolu provádění Díla v rozsahu, v jakém jej bude Technický dozor požadovat. Technický dozor je zejména oprávněn:
 - 7.5.6.1 vstupovat na Staveniště a do všech dalších zařízení Zhotovitele, v nichž se vyrábějí, zpracovávají nebo zhotovují materiály, zařízení nebo výrobky používané při provádění Díla; Zhotovitel je povinen takový přístup zajistit i do zařízení Poddodavatelů;
 - 7.5.6.2 kontrolovat provádění prací, Díla a veškeré použité materiály, zařízení nebo výrobky a/nebo je nechat zkontrolovat, a to kdykoliv během provádění Díla;
 - 7.5.6.3 požadovat během provádění Díla provedení zkoušek, buď na Staveništi nebo ve všech dalších zařízeních Zhotovitele, Poddodavatele či jiných osob, a to takovým způsobem, aby byly jednoznačně ověřeny požadavky kladené na kvalitu; a
 - 7.5.6.4 vyžadovat předání všech písemných dokumentů, které se vztahují k provádění Díla a jsou zmíněny ve Smluvních dokumentech.
- 7.5.7 Technický dozor je oprávněn kdykoliv na náklady Zhotovitele vydat příkaz k:
 - 7.5.7.1 odstranění materiálů, zařízení, výrobků a/nebo výsledků prací, které neodpovídají podmínkám stanoveným Smluvními dokumenty a/nebo Závazným předpisům a/nebo technickým parametrům a pokynům výrobců materiálů, výrobků a zařízení a/nebo materiálů, výrobků a zařízení, u nichž Zhotovitel neprokázal jejich způsobilost k použití v Díle a/nebo materiálů, výrobků a zařízení, v případě kterých Zhotovitel porušil technologické postupy;
 - 7.5.7.2 nahrazení výše uvedených materiálů, zařízení, výrobků a/nebo výsledků prací bezvadným nebo jiným vhodným materiálem, výrobkem, zařízením a/nebo výsledkem práce;
 - 7.5.7.3 odstranění a nahrazení částí Díla, jestliže materiál, výrobky, zařízení nebo způsob zhotovení použitý při provedení části Díla není v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech a/nebo Závazných předpisech;
 - 7.5.7.4 odmítnutí jakýchkoliv prací, dodávek a materiálů, které by nebyly v souladu se standardy a dalšími podmínkami, vyžadovanými Smluvními dokumenty, přičemž Zhotovitel je povinen nahradit odmítnuté práce, dodávky a materiály bez zbytečného odkladu a na vlastní náklad;
 - 7.5.7.5 dočasnému přerušení provádění Díla ve smyslu čl. 7.6.1 Smlouvy o dílo.
Touto činností není nijak dotčena povinnost Zhotovitele dodržet termíny provádění Díla (Termínu dokončení díla). Objednatel nebude povinen uhradit Zhotoviteli použité materiály, výrobky, zařízení, či vykonané práce, které neodpovídají specifikaci ve Smluvních dokumentech a/nebo specifikaci Objednatele. I již schválené materiály mohou být odmítnuty, pokud pozdější zkoušky odhalí vady, které by mohly ohrozit stabilitu, podstatu a její projektovanou funkci nebo řádnou funkci instalací.



7.5.8 Provedení kontroly jakékoliv části Díla nemá žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za jakékoli vady, které se mohou objevit později.

7.6 Přerušeni provádění Díla

7.6.5 Objednatel je oprávněn nařídít Zhotoviteli dočasné přerušeni provádění Díla:

7.6.5.1 na základě rozhodnutí, vyjádření nebo jiného úkonu orgánu veřejné moci, dle kterého je ohrožena bezpečnost provádění Díla nebo životy nebo zdraví osob nebo hrozí vznik rozsáhlých škod; nebo

7.6.5.2 jestliže Dílo není prováděno v souladu se Smluvními dokumenty.

7.6.6 V důsledku přerušeni provádění Díla dle čl. 7.6.1 Smlouvy o dílo nebude upravován Harmonogram výstavby ani Termín dokončení Díla. Zhotovitel ponese veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním požadavků Objednatele a náhradu veškeré škody a újmy, která vznikne Objednateli v důsledku neplnění Smlouvy o dílo Zhotovitelem. To neplatí pro případ, že k přerušeni provádění Díla dojde z důvodu spočívajícího na straně Objednatele a z důvodů vylučujících odpovědnost Zhotovitele, za které jsou považovány zejména válka, občanská válka, povstání, revoluce, stávka, exploze, povodeň, vichřice, oficiální embargo.

8 KVALITA PROVEDENÍ DÍLA A DODÁVANÝCH MATERIÁLŮ

8.1 Kvalita provedení Díla

Celé Dílo bude provedeno v souladu se Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy nebo jinými normami (zejména ČSN) a předpisy uvedenými ve Smluvních dokumentech nebo obecně platných v České republice ke dni podpisu této Smlouvy o dílo. Provedení bude zejména v souladu s právními předpisy a technickými normami aplikovatelnými pro předpokládané využití Díla jako mateřské školy. Dílo bude provedeno tak, aby bylo funkční, bez vad a provozuschopné ke stanovenému účelu a bude provedeno ve standardu definovaném Projektovou dokumentací a dle požadavků Projektanta patrných z Projektové dokumentace.

8.2 Zajišťování a řízení kvality; organizace řízení jakosti

Zhotovitel je povinen pro zajištění kvality provádění Díla a organizace řízení jakosti uvedené ve Smluvních dokumentech postupovat dle Plánu kontroly a řízení jakosti (čl. 13.21.1 Smlouvy o dílo) schváleného Objednatel a dodržovat veškeré podmínky stanovené v tomto Plánu kontroly a řízení jakosti a podmínky stanovené ve Smluvních dokumentech, Závazných předpisech a technických parametrech a pokynech výrobců materiálů, výrobků nebo zařízení.

8.3 Použití materiály

8.3.5 Veškeré materiály nebo výrobky použité k provedení Díla musí být nové, prvotřídní kvality a musí odpovídat veškerým Závazným předpisům, Smluvním dokumentům, včetně Prováděcí dokumentace a Výrobní dokumentace. Tyto materiály a výrobky musí být použity s příslušnou odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo bezvadného výsledku.

8.3.6 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele poskytnout Objednateli důkaz o původu a kvalitě veškerých materiálů a výrobků a prokázat skutečnost, že veškeré použité technologie a pracovní postupy jsou ve shodě se Závaznými předpisy, Smluvními dokumenty a/nebo technickými parametry a pokyny výrobců materiálů, výrobků nebo zařízení a jsou způsobilé ke stanovenému použití, a to do tří (3) dnů od takové žádosti. Zhotovitel je povinen veškeré materiály a výrobky používat s nejlepší odbornou péčí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, používání a ochraně těchto materiálů a výrobků tak, aby bylo dosaženo bezvadného výsledku. Po dobu provádění Díla musí být pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů a výrobků uloženy na Staveništi.

8.3.7 Zhotovitel nesmí používat jakékoliv jiné materiály, výrobky nebo zařízení, než které jsou specifikovány ve Smluvních dokumentech nebo budou specifikovány Objednatel, zejména (bez omezení), pokud se jedná o povrchovou úpravu, typ, barvu.

8.3.8 Objednatel je oprávněn kdykoliv odmítnout jakékoliv práce, materiály, výrobky nebo zařízení, které by neodpovídaly standardům stanoveným Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy. Zhotovitel je povinen veškeré práce, materiály, výrobky a zařízení odmítnuté Objednatel ve lhůtě stanovené Objednatel odstranit ze Staveniště a nahradit je vyhovujícími, a to na své náklady. Nahrazení materiálů, výrobků, zařízení nebo výsledků prací nezakládá žádné právo Zhotovitele na prodloužení termínů provádění Díla (včetně úpravy Harmonogramu výstavby a Termínů dokončení), či na zaplacení nákladů s tím spojených.

8.3.9 Veškeré materiály dodané na Staveniště musí být Zhotovitelem chráněny před poškozením.



8.4 Vzorčky

- 8.4.5 Objednatel posoudí Zhotovitelem vypracovaný a předložený seznam požadovaných vzorků a vrátí je Zhotoviteli. Pokud jej Objednatel neschválí, je Zhotovitel povinen upravit seznam požadovaných vzorků dle připomínek Objednatele ve lhůtě jím stanovené a předložit jej opět ke schválení Objednateli.
- 8.4.6 Veškeré vzorky bude Zhotovitel předkládat dle pokynů Objednatele společně se žádostí o schválení a opatřené štítkem s následujícími údaji:
- 8.4.6.1 materiál (název, popis, obchodní značka);
- 8.4.6.2 výrobce, dodavatel;
- 8.4.6.3 datum předložení a odsouhlasení;
- 8.4.6.4 místo pro podpis Projektanta a datum; a
- 8.4.6.5 místo pro souhlas Objednatele (podpis a datum).
- 8.4.7 Zhotovitel je povinen předkládat vzorky společně se žádostí o souhlas s dostatečným předstihem před plánovaným použitím příslušných materiálů, výrobků nebo zařízení, aby Projektant a Objednatel měli dostatek času na přezkoumání a schválení vzorku.
- 8.4.8 Pokud Objednatel neschválí použití materiálů, výrobků nebo zařízení, je Zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené Objednatelem navrhnout jiný materiál, výrobek, či zařízení, odpovídající Smluvním dokumentům a Závazným předpisům ke schválení Objednateli. Toto opatření nemá vliv na plnění dle Harmonogramu výstavby.
- 8.4.9 Zhotovitel je povinen uchovávat záznam o schválených vzorcích a datech schválení. Řádně aktualizovanou kopii tohoto záznamu bude Zhotovitel pravidelně poskytovat Objednateli. Zkontrolované vzorky bude Zhotovitel uchovávat na Staveništi na vhodném uzamknutém místě společně s odsouhlasenými žádostmi o souhlas těchto vzorků tak, aby mohly být kdykoliv použity pro účely porovnávání v průběhu provádění Díla.
- 8.4.10 Objednatel je oprávněn odebrat kdykoliv vzorky jakýchkoliv materiálů, určených k použití ke zhotovení Díla nebo materiálů zabudovaných v Díle, a nechat je analyzovat nebo testovat, pokud jejich vlastnosti nebyly dostatečně doloženy příslušnými doklady, certifikáty, protokoly, zkouškami, apod. Objednatel zhodnotí a odsouhlasí výsledky testů všech materiálů. Veškeré náklady spojené s provedením testů, včetně dopravy materiálů k testování nebo analýz případně i s uvedením konstrukcí do původního stavu, budou hrazeny Zhotovitelem nebo Zhotovitelem Objednateli uhrazeny. Objednatel si může vyžádat analýzu nebo testy železobetonu a může žádat důkaz rezistence určitých částí nebo prvků stavby. V případě, že analýzy či testy neprokáží závadnost testovaného materiálu, jdou takové náklady k tíži Objednatele.

8.5 Zkoušky

- 8.5.5 Zhotovitel je povinen shromáždit všechny originály dokumentů patřící k dodávkám částí Díla, dodávkám materiálů, výrobků, zařízení, konstrukcím a technologiím včetně všech atestů, certifikátů, povolení, revizí či osvědčení vydaných příslušnými státními orgány a tyto dokumenty průběžně nebo na žádost předávat Objednateli. Zhotovitel je povinen kdykoliv prokázat, že veškeré materiály, výrobky nebo zařízení použité při provádění Díla mají příslušné atesty, certifikáty, revize, povolení nebo osvědčení vyžadované Závaznými předpisy a Smluvními dokumenty, včetně prokázání splnění parametrů upravených zemin v základové spáře.
- 8.5.6 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla pravidelně provádět kontrolu dodržování Závazných předpisů, Smluvních dokumentů a technických parametrů stanovených výrobcí jednotlivých materiálů, výrobků nebo zařízení.
- 8.5.7 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla provádět veškeré zkoušky, revize a měření požadované Plánem kontroly a řízení jakosti a Závaznými předpisy, Smluvními dokumenty a/nebo technickými parametry a pokyny stanovenými výrobcí jednotlivých materiálů, výrobků a zařízení. O těchto zkouškách, revizích a měřeních jakož i komplexním vyzkoušení Díla je Zhotovitel povinen vyhotovovat protokoly, záznamy, revizní zprávy a další dokumenty vyžadované Závaznými předpisy.
- 8.5.8 Zhotovitel je povinen písemně alespoň pět (5) Pracovních dnů před provedením zkoušek pozvat Objednatele k účasti na zkouškách. Pokud budou zkoušky provedeny řádně v souladu se Smluvními dokumenty, Závaznými předpisy a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení a zařízení funguje řádně, efektivně, spolehlivě a v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech, Závazných předpisech a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení, Objednatel potvrdí provedení zkoušky způsobem odsouhlaseným v Plánu řízení a kontroly jakosti.
- 8.5.9 Pokud se Objednatel v dohodnutém termínu nezúčastní a Zhotovitel neobdrží od Objednatele jiný pokyn, může Zhotovitel zkoušky provést. Zkoušky, pokud Zhotovitel včas a řádně pozval Objednatele ke zkouškám, pak mají stejnou hodnotu, jako kdyby byly provedeny za přítomnosti Objednatele.



Zhotovitel předá Objednateli bez zbytečného odkladu výsledky zkoušek na standardním formuláři k jeho potvrzení. Objednatel potvrdí provedení zkoušky, pokud Zhotovitel dostatečně prokáže, že zkoušky byly provedeny řádně v souladu se Závaznými předpisy, Smluvními dokumenty a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků nebo zařízení a zařízení funguje řádně, efektivně, spolehlivě a v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech, Závazných předpisech a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení.

8.6 Komplexní vyzkoušení Díla

- 8.6.5 Zhotovitel je povinen minimálně dva (2) měsíce před plánovaným termínem kolaudace Díla předložit Technickému dozoru ke schválení plán komplexního vyzkoušení, které bude nutné provést před kolaudací Díla, s uvedením obsahu, účelu, rozsahu a režimu komplexního vyzkoušení společně s harmonogramem jeho provádění. Pokud Objednatel plán neschválí, je Zhotovitel povinen plán doplnit či upravit dle pokynů Objednatele a ve lhůtě stanovené Objednatel. Součástí vyzkoušení bude i disaster (havarijní, evakuační) test.
- 8.6.6 Zhotovitel je povinen Objednateli písemně oznámit zahájení komplexního vyzkoušení Díla alespoň dva (2) týdny předem. Komplexní vyzkoušení Díla nemůže být provedeno bez přítomnosti Objednatele. Komplexní vyzkoušení Díla bude provedeno podle Závazných předpisů, Smluvních dokumentů a technických parametrů stanovených výrobcí jednotlivých materiálů, výrobků a zařízení.
- 8.6.7 Zhotovitel prostřednictvím provedení komplexního vyzkoušení Díla potvrdí kvalitu provedeného Díla, jeho způsobilost k provozu a plnění určeného účelu této smlouvy. Komplexní vyzkoušení Díla bude považováno za řádně provedené, pokud bude komplexní vyzkoušení Díla provedeno řádně v souladu se Smluvními dokumenty, Závaznými předpisy a technickými parametry a pokyny výrobců materiálů, výrobků a zařízení v minimální délce 72 hodin. Zhotovitel prokáže, že zařízení pracuje řádně, efektivně, spolehlivě a v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech, Závazných předpisech a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení. Pokud bude komplexní vyzkoušení řádně provedené, Objednatel potvrdí standardní formulář o komplexním vyzkoušení Díla.
- 8.6.8 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že provedení testů a příprava záznamů z provádění individuálních testů a záznamu o průběhu závěrečných testů je součástí Díla a náklady s tím vzniklé jsou již zahrnuty v Ceně díla a Zhotovitel není oprávněn požadovat od Objednatele jakékoliv zvláštní úhrady či dodatečná plnění.
- 8.6.9 Zhotovitel uhradí veškeré náklady spojené se zkouškami Díla a s uvedenými do provozu mechanických a elektrických instalací, včetně nákladů na palivo a energie, přístroje a spotřební materiál. Provedení zkoušek ani přítomnost Objednatele u zkoušek nemá žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za vady na zkoušených částech Díla.
- 8.6.10 Zhotovitel je povinen provést veškerá měření, zkoušky, testy, analýzy pro úspěšnou kolaudaci nebo vyžadované Plánem kontroly a řízení jakosti (např.: měření hlučnosti, osvětlení, prostupu tepla apod.). Cena za tyto činnosti je obsažena v Ceně díla.
- 8.6.11 Zhotovitel zajistí zpracování podrobného „Manuálu provozu a údržby“ na všechny části Díla, technologické celky v českém jazyce s vyznačením důležitých časových termínů pro provedení inspekci, zkoušek, revizí, servisních zásahů, popisem konstrukcí a jejich udržování a ošetřování, seznamem organizací a Poddodavatelů včetně kontaktní osoby, adresy a telefonu. Na každou konstrukci vyžadující servisní zásah a údržbu, bude zhotoven instrukční list s popisem konstrukce, specifikací částí, které je nutno udržovat s hlavními požadavky na servis a údržbu, servisní organizací a kontaktní osobou včetně telefonického, faxového a e-mailového spojení.

8.7 Inspekce Díla

Objednatel může kdykoli provádět inspekci provádění Díla v průběhu provádění Díla, a to buď na Staveništi, skladech, ve kterých jsou uloženy kterékoliv součásti Díla, nebo ve Zhotovitelových dílnách nebo dílnách Zhotovitelových Poddodavatelů. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv přístup do těchto prostor nebo takový přístup zajistit.

8.8 Zakrývání Díla a předchozí kontrola

- 8.8.5 Žádná část Díla nesmí být zakryta nebo odstraněna z dohledu bez provedení kontroly a souhlasu Objednatele s výjimkou uvedenou níže v tomto článku. Zhotovitel poskytne Objednateli neomezenou možnost přezkoušet a změřit takovou část Díla, která má být zakryta, odstraněna z dohledu nebo u níž nelze zkontrolovat kvalitu po dalších stavebních prvcích provedených na Díle, včetně základů, před tím, než přes ně bude umístěna jakákoliv část Díla. Zhotovitel upozorní Objednatele zápisem do stavebního deníku kdykoliv, když taková část Díla bude připravena k přezkoumání a současně je povinen Objednatele nejméně dva (2) Pracovní dny předem písemně pozvat k přezkoumání a změření takové



části Díla. Pokud se Objednatel nedostaví za účelem přezkoumání a změření příslušné části Díla, je Zhotovitel oprávněn tuto část Díla zakrýt nebo odstranit z dohledu a pokračovat provádění Díla. Veškeré kontroly, kterých se Technický dozor účastnil, a které byly provedeny k jeho spokojenosti, Technický dozor potvrdí do stavebního deníku.

- 8.8.6 Pokud Zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v tomto článku, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly odkrytím jakékoliv části Díla, učiněním otvorů do nebo skrz jakoukoliv část Díla nebo provedením jakýchkoliv opatření požadovaných Objednatel a na pokyn Objednatele překontrolovanou část Díla bez zbytečného prodlení uvést do původního stavu nebo opravit na vlastní náklady.
- 8.8.7 Zhotovitel také umožní odkrytí části Díla, nebo učinění otvorů do ní nebo učinit jakékoli jiné opatření umožňující kontrolu Díla kdykoliv na příkaz Objednatele.
- 8.8.8 Pokud by odkrývaná část Díla byla zakryta nebo odstraněna z dohledu v souladu s pravidly stanovenými výše a bylo shledáno, že je provedena v souladu se Smluvními dokumenty, Zhotovitelovy účelně vynaložené náklady vzniklé takovým odkrytím, učiněním otvorů v příslušné části Díla nebo skrz příslušnou část Díla, uvedením do původního stavu a opravou části Díla, budou připočteny k Ceně díla a Objednatel o tom bude informovat Zhotovitele. Ve všech ostatních případech ponese veškeré náklady Zhotovitel, včetně nákladů na měření.

8.9 Závěrečný úklid

- 8.9.5 Před závěrečným úklidem provede Zhotovitel v souladu s pokyny Objednatele zejména následující práce:
- 8.9.5.1 odstraní veškeré dočasné značky, kryty a ochranné obaly, nedostane-li jiné pokyny od Objednatele;
- 8.9.5.2 zkontroluje plnou průchodnost všech odtoků, chrániček apod. a přesvědčí se, že v nich nejsou překážky;
- 8.9.5.3 předtím, než bude v jakémkoliv prostoru zahájen závěrečný úklid, Zhotovitel odstraní jakékoliv technologie, zařízení a odpady a dále pak volnou suť a prach; a
- 8.9.5.4 nastavení pohyblivých součástí a seřízení dveří, oken, zásuvek, kování, ovládacích prvků a dalších pohybujících se dílů, jakož i namazání jejich součástí, pokud je nutné k zajištění jejich bezchybného a dokonalého chodu.
- 8.9.6 Zhotovitel provede závěrečný úklid tak, aby Dílo mohlo být kolaudováno a užíváno Objednatel v souladu s jeho určením, tedy zejména odstraní veškeré skvrny, usazeniny, odpady a nadbytečný materiál. Žádné konstrukce nesmí vykazovat neodstranitelné znečištění či jiné stopy, které by jakýmkoli způsobem ovlivňovaly estetický vzhled. V takovém případě je povinen Zhotovitel tyto konstrukce vyměnit za nové na vlastní náklady. Úklid bude proveden v nejvyšším profesionálním standardu s přihlédnutím k okolnosti, že součástí Díla jsou prostory pro výuku dětí a mladistvých a pro provoz hromadného stravování.
- 8.9.7 Po provedení závěrečného úklidu Zhotovitel učiní vhodná opatření k zamezení dalšího znečištění nebo poškození Díla.

8.10 Ochrana před poškozením

- 8.10.5 Zhotovitel je povinen chránit veškeré materiály, výrobky a zařízení dodané na Staveniště nebo v rámci něho zabudované, konstrukce a jakékoliv své práce od počátku až do Dokončení díla. Druh i rozsah použití ochranných prostředků musí být dostatečný k tomu, aby ochránil veškeré materiály, výrobky a zařízení a Dílo před poškozením způsobeným nešťastnou náhodou nebo jinak tak, jak je pravděpodobné, že k tomu může dojít během prací Zhotovitele a s ohledem na povahu prací souběžně prováděných jinými Poddodavateli či dodavateli Objednatele.
- 8.10.6 Zhotovitel je povinen zajistit ochranu materiálů, výrobků a zařízení dodaných na Staveniště nebo zabudovaných konstrukcí a svých prací před možným poškozením v důsledku povětrnostních vlivů, stavební činnosti vlastní, Poddodavatelů, jiných dodavatelů Objednatele nebo z jakékoli jiné příčiny, která nastala v průběhu prací Zhotovitele až do doby předání dokončeného Díla.
- 8.10.7 Zhotovitel oznámí Objednateli jakékoliv poškození provizorních nebo trvalých konstrukcí, jakmile toto nastalo a oznámí rovněž všechny informace nutné ke zjištění příčiny a k zajištění nápravy.
- 8.10.8 Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré ochranné prostředky odstranit k Termínu dokončení díla nebo v případě potřeby tyto prostředky udržovat za úhradu i po Dokončení díla, pokud Objednatel vydá v tomto smyslu instrukci.
- 8.10.9 Objednatel má právo v případě dle jeho názoru nedostatečné ochrany materiálů, provedených konstrukcí a zařízení požadovat po Zhotoviteli jejich účelnější ochranu. Zhotovitel tento požadavek musí respektovat.
- 8.10.10 Zhotovitel je povinen řádně tepelně udržovat (temperovat) ty části Díla, na kterých budou prováděny práce tak, aby bylo dosaženo nejlepší možné kvality Díla. V případě, že technologické postupy či předpisy výrobců materiálů či součástí Díla vyžadují dosažení určitých klimatických či jiných



parametrů, je Zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady měření plnění těchto požadavků a oznamovat je Objednateli. Záznamy musí být trvale uloženy na Staveništi.

9 PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE A DALŠÍ OSOBY

9.1 Kvalifikace osob provádějících Dílo a jejich výměna

Zhotovitel je povinen zaměstnávat nebo jinak používat k provádění Díla pouze osoby, které jsou schopny plnit své povinnosti a mají vhodnou kvalifikaci a dobré charakterové vlastnosti tak, aby nemohlo být jakkoliv poškozeno dobré jméno Objednatele. Zhotovitel je povinen bezodkladně zakázat přístup na Staveniště osobám použitým k provádění Díla, které se chovají nevhodně nebo jejichž chování ohrožuje řádné provádění Díla podle Smluvních dokumentů nebo jejichž výměnu požaduje Objednatel, a/nebo příslušné úřady, a okamžitě zajistit jejich náhradu. Pokud by Objednatel z jakéhokoliv vážného důvodu nebyl spokojen s jakoukoliv osobou zaměstnávanou Zhotovitelem nebo jeho Poddodavatelem, bude tato osoba nahrazena odpovídajícím náhradníkem, po dohodě s Objednatelem, do pěti (5) Pracovních dnů od požádání Objednatelem. Zhotovitel smluvně zajistí, že stejná pravidla se použijí i u jeho Poddodavatelů.

9.2 Hlavní stavbyvedoucí, Zástupce hlavního stavbyvedoucího

9.2.5 Hlavního stavbyvedoucího a Zástupce hlavního stavbyvedoucího musí Zhotovitel jmenovat na celou dobu provádění Díla. Hlavního stavbyvedoucího a Zástupce hlavního stavbyvedoucího může Zhotovitel vyměnit pouze z vážných důvodů a s předchozím souhlasem Objednatele. Zhotovitel je povinen na pokyn Objednatele Hlavního stavbyvedoucího či Zástupce hlavního stavbyvedoucího odvolat a jmenovat ve lhůtě stanovené Objednatelem jiného, se kterým Objednatel předem vysloví svůj souhlas.

9.2.6 Hlavní stavbyvedoucí je povinen být přítomen na Staveništi neustále v průběhu provádění jakýchkoliv prací na Díle. Pokud to není výjimečně možné, je povinen zajistit, aby jej po dobu jeho nepřítomnosti nahradil Zástupce hlavního stavbyvedoucího.

9.2.7 Hlavní stavbyvedoucí a Zástupce hlavního stavbyvedoucího jsou oprávněni přijímat veškeré instrukce a pokyny Objednatele v souladu se Smluvními dokumenty. Jakékoliv pokyny nebo instrukce přijaté Hlavním stavbyvedoucím a Zástupcem hlavního stavbyvedoucího v ústní nebo písemné formě jsou považovány za doručené Zhotoviteli.

9.3 Technický personál

Zhotovitel je povinen používat pro provádění Díla odborné pracovníky, projektanty, rozpočtáře a další osoby, které zajistí efektivní řízení a provádění Díla. Zhotovitel je povinen používat kvalifikované technické pracovníky se zkušenostmi v oborech strojových zařízení, topení, větrání a elektrických zařízení a dalších oborech, pokud to bude nutné, kteří budou pomáhat při koordinaci a provádění těchto prací. Zhotovitel zajistí kvalifikovaného pracovníka pro kalkulaci nákladů, který bude dle pokynů Objednatele s ním spolupracovat.

9.4 Zvláštní kvalifikace

Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen doložit odbornou způsobilost jakékoliv osoby, kterou používá k provádění Díla. Zhotovitel je povinen pro veškeré činnosti, pro které Závazné předpisy stanoví zvláštní kvalifikaci, provádět pouze prostřednictvím osob splňujících takové požadavky Závazných předpisů.

9.5 Označení

Každá osoba, kterou Zhotovitel používá k provádění Díla, musí být po celou dobu provádění Díla viditelně označena firmou nebo jiným označením Zhotovitele.

9.6 Pracovněprávní předpisy

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla zajistit dodržování Závazných předpisů týkajících se pracovněprávních vztahů, zejména týkajících se pracovních podmínek, bezpečnosti práce apod.

9.7 Pracovní povolení

Všechny osoby, které Zhotovitel používá k provádění Díla, musí mít příslušné pracovní povolení, pokud je pro ně vyžadují Závazné předpisy. U těchto osob musí Zhotovitel uchovávat na Staveništi kopie pracovních povolení a na požádání je předložit Objednateli. Zhotovitel smluvně zajistí, že stejná pravidla se použijí i u Poddodavatelů.



9.8 Odpovědnost za pracovněprávní vztahy

Zhotovitel smluvně zajistí, že stejná pravidla stanovená v tomto článku Smlouvy o dílo se použijí i u Poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a újmy vzniklé Objednateli z důvodu porušení povinností uvedených v tomto článku.

9.9 Jmenování Zhotovitele

Ke dni uzavření této Smlouvy o dílo jmenoval Zhotovitel jako své zástupce v následujících postaveních tyto osoby:

Hlavní stavbyvedoucí: Ing. Jiří Kopecký

mobil: +420 603 574 625

e-mail: kopecky@stamo.cz

Zástupce Hlavního stavbyvedoucí: Jindřich Husák ml.

mobil: +420 603 574 569

e-mail: husak.ml@stamo.cz

10 **PODDODAVATELÉ**

10.1 Postoupení provedení části Díla Poddodavatelům

10.1.5 Zhotovitel může se souhlasem Objednatele provedení některých částí Díla smluvně svěřit jednomu nebo více Poddodavatelům, při zajištění dodržení všech podmínek uvedených ve Smluvních dokumentech, a to způsobem a v rozsahu uvedeném v Nabídce Zhotovitele podané v rámci Zadávacího řízení. Bez souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn rozsah a způsob svěření díla Poddodavatelům měnit.

10.1.6 Objednatel si vyhrazuje právo účastnit se výběru Poddodavatelů společně se Zhotovitelem pro výběr Poddodavatele. Poddodavatelé budou smluvními partnery Zhotovitele a nikoliv Objednatele, není-li v této Smlouvě o dílo výslovně stanoveno jinak.

10.2 Výběr Poddodavatelů

10.2.5 Zhotovitel povede seznam Poddodavatelů, který bude přesně identifikovat část Díla realizovaného jednotlivými Poddodavateli.

10.2.6 Poddodavatelem nesmí být osoba, na jejíž činnosti se podílejí nebo z jejichž činnosti mají majetkový prospěch osoby, které se podílely na Zadávacím řízení.

10.2.7 Objednatel je kdykoliv oprávněn vyloučit jakéhokoliv Poddodavatele, který nepostupuje podle standardů a kvality provádění Díla nebo v souladu se Smluvními dokumenty nebo se dopustil jakýchkoliv přestupků nebo morálních prohřešků nebo s nímž má Objednatel obdobnou negativní zkušenost z jiných projektů, nebo kterého by byl Objednatel oprávněn vyloučit ze zadávacího řízení ve smyslu § 48 ZZVZ. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele s takovým Poddodavatelem bezodkladně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění Díla bez jakýchkoliv dopadů na Cenu díla či termíny provádění Díla. Objednatel je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel Poddodavatele nahradil i opakovaně.

10.3 Koordinace prací

10.3.5 Zhotovitel odpovídá za koordinaci, dozor a řízení všech osob, které se budou účastnit provádění Díla, včetně Poddodavatelů a jakýchkoliv dalších osob, které jsou pověřeny Objednatelem k určitým činnostem v souvislosti s technickou přípravou a stavební činností při provádění Díla a případných činnostech souvisejících s prováděním Díla. Zhotovitel odpovídá za prostorovou a časovou koordinaci všech činností při provádění Díla tak, aby nebylo žádným způsobem narušeno řádné provádění Díla v souladu se Smluvními dokumenty. Zhotovitel je povinen osobám pověřeným Objednatelem poskytnout přiměřenou součinnost tak, aby nedocházelo k žádnému narušování prací prováděných těmito osobami činnostmi Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů.

10.3.6 Zhotovitel je povinen se seznámit s plánovanými či probíhajícími stavebními akcemi v okolí Staveniště majícími povahu souběžných a navazujících staveb, pokud mohou mít vliv na provádění Díla nebo mohou svými důsledky vyžadovat koordinaci s prováděním Díla.

10.3.7 Zhotovitel je povinen koordinovat provádění Díla s třetími osobami provádějícími jiné stavby ve stejném čase a relevantních místních souvislostech tak, aby se předcházelo vzájemným rušivým vlivům



souběžných a navazujících staveb z hlediska věcného a finančního, aby nedocházelo k předvídatelným škodám na budovaných stavbách, k přetěžování okolních komunikací a k ohrožení životů, zdraví a majetku dotčených osob.

- 10.3.8 Při koordinačních jednáních je Zhotovitel povinen hájit zájmy Objednatele, které zná nebo musí znát, a předcházet všem okolnostem, které by mohly mít vliv na plynulost provádění Díla a včasnost jeho dokončení. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že v souvislosti s nutností koordinace vytvořil dostatečnou rezervu a není v důsledku provádění koordinace oprávněn požadovat jakékoli navýšení Ceny díla či změnu Termínu dokončení.

10.4 Obecná ustanovení o Poddodávkách

- 10.4.5 Zhotovitel zajistí, že Poddodavatelé budou provádět jim svěřené části Díla řádně v souladu se Smluvními dokumenty, Závaznými předpisy a dle pokynů Objednatele (které mohou být udělovány jen prostřednictvím Zhotovitele).
- 10.4.6 Zhotovitel ponese vůči Objednateli odpovědnost za řádné provedení částí Díla Poddodavateli tak, jako by tyto části Díla prováděl sám.
- 10.4.7 Poddodavatelé Zhotovitele nebudou mít žádná práva vůči Objednateli.
- 10.4.8 Objednatel je oprávněn a Zhotovitel je povinen zajistit, aby Objednatel byl oprávněn získat jakoukoliv informaci týkající se provádění Díla přímo od jakéhokoliv Poddodavatele (netýká se ceny díla).

11 **KOLAUDACE, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA**

11.1 Předpřejímky

- 11.1.5 Zhotovitel je oprávněn, považuje-li určitou část Díla, která je prostorově či typově ucelená, za dokončenou, vyzvat Objednatele k provedení předpřejímky. K provedení předpřejímky je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele vždy, když jde o takovou část Díla, u níž povinnost provést předpřejímku stanovil Objednatel.
- 11.1.6 Předpřejímkou se rozumí detailní kontrola příslušné části Díla, již se zúčastní zástupci obou Stran oprávnění jednat a činit rozhodnutí ve věci kontroly, předávání a přejímání Díla. Cílem předpřejímky je zajistit v dostatečném předstihu před konečným převzetím hotového Díla Objednatelem, projednání a následnou kontrolu souladu požadovaných kvalitativních parametrů u dotčené části Díla se Smluvními dokumenty, zejména projektovou dokumentací, kontrolu jakosti provedení příslušné části Díla, jakož i kontrolu úplnosti dotčené části Díla.
- 11.1.7 Při předpřejímce postupují Strany obdobně jako při ostatních kontrolách nebo zkouškách s tím, že zjištěné závady se zaznamenávají v protokolu o předpřejímce a zanesou se též do soupisu závad. O odstraňování závad zjištěných předpřejímkou platí ustanovení této Smlouvy o dílo o odstraňování vad v Záruční době.
- 11.1.8 Nejistí-li se při předpřejímce závady nebo jsou-li tyto odstraněny a jejich odstranění potvrzeno novou předpřejímkou, je Zhotovitel povinen učinit podle pokynů Objednatele vhodná opatření, aby nedošlo k poškození dotčené části Díla a aby bylo zamezeno vstupu či přístupu nepovolaných osob k nebo do dotčené části Díla.
- 11.1.9 Objednatel je oprávněn rozhodnout, že předpřejímka bude podkladem pro dílčí převzetí Díla; v takovém případě se při předpřejímce postupuje ohledně dotčené části Díla shodně jako při převzetí hotového Díla Objednatelem.
- 11.1.10 Dílčím převzetím Díla se rozumí odevzdání určité dokončené prostorově či typově ucelené části Díla Objednateli do jeho dispozice a užívání, aniž by současně nastávaly právní důsledky převzetí celého Díla Objednatelem. Objednatel odpovídá za škody, které způsobil na části Díla, kterou převzal dílčím převzetím podle tohoto článku. Dílčím předáním přechází nebezpečí škody na předané části Díla na Objednatele. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že důvodem nepřevzetí celého Díla mohou být i vady vyskytující se v částech Díla již převzatých na základě dílčího převzetí bez ohledu na to, zda se vyskytly před či po okamžiku dílčího převzetí.

11.2 Kolaudace

- 11.2.5 Zhotovitel je povinen včas a řádně získat veškerá povolení umožňující řádné užívání Předmětu díla (včetně všech kolaudačních souhlasů) a je povinen učinit vše pro hladký průběh souvisejících řízení, včetně uskutečnění všech nezbytných nebo vhodných předkolaudačních řízení. Pokud Zhotovitel získá jakékoli předběžné povolení k užívání Předmětu díla, je i nadále povinen získat konečný kolaudační souhlas.
- 11.2.6 Nejméně třicet (30) dnů před termínem, kdy bude Dílo dokončeno a bude ve stavu umožňujícím kolaudaci, vyrozumí Zhotovitel písemně Objednatele o připravenosti Díla ke kolaudaci. Písemné



- vyrozumění bude adresováno k rukám statutárního orgánu Objednatele, jinak se nepovažuje za řádně provedené.
- 11.2.7 Nejpozději pět (5) dnů před kolaudací předloží Zhotovitel Objednateli veškeré stavebním úřadem požadované informace a originály dokumentů, umožňující získat Zhotoviteli kolaudační souhlasy, zejména pak:
- 11.2.7.1 záruční listy, certifikáty, protokoly o shodě;
- 11.2.7.2 seznam strojního vybavení, které je součástí kolaudačního a přejímacího řízení, schválení jejich kvality a úplnosti, vyžadovaná osvědčení, atesty, certifikáty a manuály k obsluze a údržbě, soupis opotřebitelných dílů, provozní předpisy a řady;
- 11.2.7.3 zkušební osvědčení a protokoly zařízení neuvedeného pod písmenem (b) výše, atesty, revize, zprávy, prohlášení o shodě, měření apod.;
- 11.2.7.4 doklady o likvidaci vzniklých odpadů – vážní lístky, potvrzení o převzetí s určením množství a druhu odpadu;
- 11.2.7.5 inspekční zprávy všech materiálů, prací a dodávek, podléhajících inspekci dle obecně závazných norem a předpisů;
- 11.2.7.6 vyjádření dotčených orgánů, jsou-li vyžadovány;
- 11.2.7.7 kopii Stavebních deníků;
- 11.2.7.8 geodetické zaměření Díla a geometrické plány;
- 11.2.7.9 další dokumenty určené Objednatelům;
- 11.2.7.10 dílčí kolaudační souhlasy či jiná rozhodnutí umožňující užívání části Díla.
Předávané doklady, dokumentaci a dokumenty Zhotovitel předloží ve třech (3) vyhotoveních, uspořádané v označených šanonech po jednotlivých oborech se soupisy obsahu jednotlivých šanonů i s celkovým obsahem předávané dokumentace.
- 11.2.8 Objednatel zkontroluje úplnost předávané dokumentace. Zhotovitel je povinen vyžádané doklady doplnit do pěti (5) dnů od doručení výzvy Objednatele. Do deseti (10) dnů od obdržení vyrozumění a předložení úplné kolaudační dokumentace uvedené výše vydá Objednatel Zhotoviteli pokyn k zažádání o kolaudaci.
- 11.2.9 Zhotovitel je povinen v průběhu kolaudačního řízení řádně a s vynaložením nejlepší odborné péče působit k úspěšné realizaci kolaudace. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o průběhu kolaudačního řízení a všech okolnostech, které se tohoto řízení týkají. O důležitých informacích a okolnostech, které by mohly mít vliv na termín kolaudace Díla (tj. vydání posledního konečného kolaudačního souhlasu potřebného pro užívání Díla), je Zhotovitel povinen informovat Objednatele do 24 hodin, a to současně e-mailem a doporučenou poštou.
- 11.2.10 V průběhu kolaudace je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli na jeho žádost nebo na žádost příslušného správního orgánu a bez zbytečného prodloužení dodatečné informace, dokumenty, výkresy a podobně, které budou potřebné pro kolaudační řízení.
- 11.2.11 Pokud budou v průběhu kolaudačního řízení shledány jakékoliv vady, je Zhotovitel povinen tyto vady odstranit v nejkratším technicky možném termínu určeném Objednatelům nebo správním úřadem, resp. termínu vyplývajícím z příslušného kolaudačního souhlasu nebo jiného úkonu správního orgánu, je-li tento uveden, jinak ihned.
- 11.2.12 Veškeré důsledky neúspěšné kolaudace (tj. procesu vedoucího k vydání kolaudačního souhlasu) či jejího zpoždění z důvodů na straně Zhotovitele, jdou plně k tíži Zhotovitele.

11.3 Dokončení díla

- 11.3.5 Zhotovitel zajistí Dokončení díla ve stavu umožňujícím provedení kontroly a sepsání vad a nedodělků Objednatelům v termínu nejpozději dva (2) týdny před Termínem dokončení díla.
- 11.3.6 Pokud Objednatel usoudí, že Dílo je ve stavu Dokončení díla (včetně vydání všech kolaudačních souhlasů týkajících se Díla), svolá Objednatel s týdenním předstihem jednání o Dokončení díla, které se uskuteční na Staveništi a na kterém budou přítomni zástupce Objednatele jím určení, Projektant, Hlavní stavbyvedoucí, Zástupce hlavního stavbyvedoucího a Zhotovitel. Strany jsou oprávněny přizvat k těmto jednáním další osoby, které mohou poskytnout technické, technologické či jiné informace či případná znalecká vyjádření. Pokud to Objednatel bude vyžadovat, je Zhotovitel povinen zajistit též účast Poddodavatelů.
- 11.3.7 Zhotovitel je povinen při jednáních souvisejících s Dokončením díla:
- 11.3.7.1 předložit kopie dokladů osvědčujících kvalitu zabudovaného materiálu a protokolů o výsledcích dosud provedených zkoušek předepsaných příslušnými právními a technickými normami, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích a prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálu,
- 11.3.7.2 předložit všechna Veřejnoprávní rozhodnutí a doklady týkající se Díla, zejména kolaudační souhlasy, doklady o předání a převzetí inženýrských sítí a komunikací, které je třeba předat jejich správcům,



doklady o odevzdání geodetického zaměření a dokumentace inženýrských sítí, které byly dotčeny prováděním Díla, jakož i veškerých staveb, stavebních objektů a jiných prvků, jejichž zaměření a dokumentaci požadují orgány veřejné správy v souvislosti s prováděním Díla, a kopie všech dalších dokladů, které si vyžádal stavební úřad ke kolaudačnímu řízení,

- 11.3.7.3 předložit veškeré podklady pro zpracování Dokumentace skutečného provedení Díla (nestanoví-li tato Smlouva o dílo nebo jiné Smluvní dokumenty dřívější termín),
- 11.3.7.4 předat Objednateli kopii stavebního deníku,
- 11.3.7.5 předložit doklady o uložení nebo zpracování odpadu ze stavební činnosti Zhotovitele,
- 11.3.7.6 zajistit prezentaci Díla s odborným komentářem zástupce Zhotovitele,
- 11.3.7.7 předložit doklady pro řádné provozování Díla,
- 11.3.7.8 předložit aktualizované pasporthy sousedních nemovitostí a závěrečné měření geodetického sledování posunu, poklesu, náklonu nebo porušení sousedních objektů.
- 11.3.8 Doklady pro řádné provozování Díla se rozumí zejména veškeré dokumenty, popisy, návody, instrukce, montážní a uživatelské manuály a příručky, které jsou určeny pro uživatele, správce či provozovatele Díla nebo jeho libovolné části nebo které mohou usnadnit užívání, provozování nebo správu Díla nebo jeho libovolné části; tyto doklady musí být předány v dostatečné míře podrobnosti a v českém jazyce. Jedná se zejména o:
 - 11.3.8.1 návody pro obsluhu a údržbu technologických zařízení instalovaných v Díle;
 - 11.3.8.2 pokyny pro údržbu takových částí Díla, u nichž lze předpokládat, že při běžné (obvyklé) údržbě by bylo postupováno způsobem nevhodným nebo nedostatečným, nebo u nichž nelze spoléhat na všeobecnou znalost správných postupů údržby;
 - 11.3.8.3 záruční listy označené vzestupnou číselnou řadou spolu se seznamem záručních listů, obsahující specifikaci jednotlivých záručních listů, jejich číselné označení a údaj o konci každé záruční lhůty;
 - 11.3.8.4 plán garančních prohlídek, revizí, periodických revizí a profylaktických výkonů;
 - 11.3.8.5 návrhy servisních smluv na veškeré části Díla vyžadující pravidelný a odborný servis, pokud již nebyly Objednateli předány;
 - 11.3.8.6 požární evakuační plány všech vnitřních prostor Díla, popř. kopie takových plánů rozmístěných v Díle s odkazem na místa jejich vyvěšení, a to v tištěné i digitální podobě na nosiči CD ROM/DVD;
 - 11.3.8.7 schémata strojoven, popř. kopie takových schémat rozmístěných ve strojovnách v Díle s odkazem na místa jejich vyvěšení, a to v tištěné i digitální podobě na nosiči CD ROM/DVD;
 - 11.3.8.8 schéma uzamykacího systému Díla se specifikací všech uzamykatelných výplní otvorů a identifikací korespondujících klíčů, resp. bezpečnostních karet ke klíčům, popř. čipových nebo jiných karet sloužících k otvírání a zavírání výplní otvorů, dálkových ovládaní, přístupových kódů apod.;
 - 11.3.8.9 protokoly o zaškolení obsluhy, které zajistí Zhotovitel;
 - 11.3.8.10 provozní řády odpovídající účelu této Smlouvy v případě, že obsah provozního řádu není odvislý od konkrétního způsobu užívání Díla nebo jeho části Objednatel;
 - 11.3.8.11 přihlášky nebo přehlašky u všech médií, jejichž odběr je potřebný pro užívání Díla, jakož i doklad o úhradě předchozí spotřeby příslušných médií; totéž platí o telefonních službách, pokud užívání příslušné účastnické stanice přebírá Objednatel.
- 11.3.9 Veškeré listiny, které je Zhotovitel povinen předložit při jednáních souvisejících s Dokončením díla, je současně povinen v originále nebo kopii předat Objednateli, neučinil-li tak již dříve.
- 11.3.10 Pokud po dokončení všech jednání souvisejících s Dokončením díla usoudí Objednatel, že Dílo je opravdu ve stavu Dokončení díla, vydá Osvědčení o dokončení.
- 11.3.11 Objednatel není povinen vydat Osvědčení o dokončení, pokud nejsou splněny všechny podmínky, zejména pokud:
 - 11.3.11.1 Dílo vykazuje vady a nedodělky;
 - 11.3.11.2 případné podmínky kolaudačního souhlasu či jiného Veřejnoprávního rozhodnutí ohledně Díla vzniklé z důvodů na straně Zhotovitele doposud nebyly splněny a/nebo vady v něm vytýkané nebyly odstraněny;
 - 11.3.11.3 Zhotovitel nepředložil doklady o likvidaci odpadu (vážní listky, potvrzení o převzetí s určením množství a druhu odpadu), popis stavu sousedících nemovitostí, staveb a zařízení, podklady nezbytné pro vystavení závěrečného účtu nebo jinou dokumentaci či dokumenty požadované Objednatel;
 - 11.3.11.4 Zhotovitel neposkytl školení dle čl. 2.5 Smlouvy o dílo;
 - 11.3.11.5 Zhotovitel dosud nesplnil jakoukoliv ze svých povinností k řádnému provedení Díla ustanovenou ve Smluvních dokumentech; nebo
 - 11.3.11.6 nebyly vydány všechny konečné kolaudační souhlasy nebo jiná Veřejnoprávní povolení ohledně Díla a všech jeho částí a/nebo tato nejsou v právní moci (pokud jí nabývají).
- 11.3.12 Osvědčení o dokončení může obsahovat seznam drobných vad a nedodělků Díla, které by nemohly mít vliv na plnohodnotné užívání Díla, ani by nemohly plnohodnotnému užívání Díla bránit či jej znemožnit.



- 11.3.13 Zhotovitel je povinen všechny vady a nedodělky zjištěné před vydáním Osvědčení o dokončení odstranit a dosáhnout vydání Protokolu o předání a převzetí Díla ve lhůtách uvedených v čl. 12.4.2 Smlouvy o dílo, nejpozději však do Termínu dokončení díla.
- 11.3.14 Osvědčení o dokončení může být dle výlučného uvážení Objednatele vydáno na dílčí část Díla, s časovou vazbou na případné odlišné termíny Dokončení dílčích částí Díla.
- 11.3.15 Objednatel je oprávněn u zjištěných vad a nedodělků, na jejichž odstranění nemá Objednatel zájem, požadovat jím navrženou slevu z Ceny díla. Pokud Zhotovitel s výší navržené slevy souhlasí, takto označené vady a nedodělky není Zhotovitel povinen odstraňovat, jinak je Zhotovitel odstraní.
- 11.3.16 Za nedodělek může být označena též skutečnost, že určitou část Díla nebylo možno podrobit kontrole, zkoušce nebo měření či komplexnímu vyzkoušení z důvodu klimatických podmínek nebo objektivní nedostupnosti příslušné části Díla nebo z jakéhokoliv jiného důvodu spočívajícího na straně Zhotovitele. V takovém případě není Objednatel povinen převzít Dílo, s výjimkou nemožnosti provést topnou zkoušku v období mimo topnou sezónu; v takovém případě Objednatel může Dílo převzít s tím, že v Osvědčení o dokončení bude stanoven termín, dokdy bude taková část Díla podrobena kontrole, zkoušce či měření. Pokud tak však učiní, v soupisu vad a nedodělků se stanoví termín provedení příslušné kontroly, zkoušky, měření nebo komplexního vyzkoušení.
- 11.3.17 Pokud jsou odstraněny všechny vady a nedodělky uvedené v Osvědčení o dokončení Díla, Zhotovitel připraví a předloží Objednateli ke schválení Protokol o předání a převzetí Díla, jehož obsahem bude zejména:
- 11.3.17.1 identifikace Díla a jeho příslušenství;
 - 11.3.17.2 seznam listin a dokumentů předávaných při převzetí Díla Objednatelům;
 - 11.3.17.3 prohlášení Zhotovitele o kvalitě Díla, jeho bezpečné funkčnosti a připravenosti k provozu;
 - 11.3.17.4 prohlášení Zhotovitele o splnění všech povinností, které mu vyplývají ze Smlouvy o dílo a všech Smluvních dokumentů, a které má splnit před převzetím Díla Objednatelům;
 - 11.3.17.5 prohlášení Objednatele, že předávané Dílo přebírá, popř. přebírá s vadami a nedodělky nebo nepřebírá; v případě, že Objednatel dílo převezme s vadami a nedodělky, bude přílohou protokolu soupis vad a nedodělků; v případě, že Objednatel dílo nepřevzme, uvede v protokolu konkrétní důvod nepřevzetí, popř. se připojí soupis neodstraněných vad a nedodělků na Díle;
 - 11.3.17.6 soupis příloh.
- 11.3.18 Pokud Objednatel usoudí, že byly odstraněny všechny vady a nedodělky uvedené v Osvědčení o dokončení, a splněny všechny další podmínky pro vydání Protokolu o předání a převzetí Díla, vydá Zhotoviteli Protokol o předání a převzetí Díla. Vydání Protokolu o předání a převzetí Díla je převzetím Díla ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku a jeho vydáním bylo Dokončeno dílo ve smyslu Smlouvy o dílo.
- 11.3.19 Objednatel je oprávněn Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části vydat i tehdy, pokud nejsou splněny podmínky podle čl. 11.3.13 a 11.3.14, je oprávněn Dílo nebo jeho část převzít s výslovným uvedením, že není dotčena povinnost Zhotovitele provést dodatečně práce uvedené v takovém protokolu a odstranit veškeré vady. Objednatel je v takovém případě rovněž oprávněn zdržet přiměřenou část Kupní ceny, na kterou by měl Zhotovitel nárok do doby provedení veškerých prací a odstranění vad.
- 11.3.20 Zhotovitel zajistí, aby veškerý personál Objednatele byl dostatečně instruován o obsluze a údržbě veškerých zařízení v Díle.
- 11.3.21 Zhotovitel je povinen předat Objednateli současně s Dílem také všechny klíče, přístupové karty, dálková ovládání a veškerá další příslušenství Díla.

11.4 Obecně

- 11.4.5 Pro kolaudaci a Dokončení díla musí veškeré mechanické, elektrické, plynové, vodovodní, odpadní, telekomunikační instalace a jiné zvláštní instalace vyhovovat všem požadavkům a musí být v souladu s celostátními a místními požadavky před tím, než budou vydána příslušná osvědčení. Veškeré listiny, osvědčující záruky ze strany dodavatelů zvláštního vybavení, jako jsou boilers, vedení, výtahy, eskalátory a podobně, budou předány Objednateli před vydáním Osvědčení o dokončení. Zhotovitel odpovídá za tyto instalace a vybavení.
- 11.4.6 Ustanoveními tohoto článku nejsou nijak dotčena Objednatelova práva ohledně jakýchkoliv záručních dob nebo odpovědnosti za vady a nedodělky, zejména tato ustanovení neomezují rozsah, ani neruší obsah odpovědnosti za vady, ani nezkracují záruční doby stanovené Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy.

11.5 Dílčí kolaudace



- 11.5.5 Na žádost Objednatele bude Zhotovitel zajišťovat a odpovídat za veškeré Dílčí kolaudace, které jsou Předmětem díla a jsou potřebné nebo vhodné v průběhu výstavby Díla za účelem provedení Díla nebo kdykoliv před Dokončením díla. Předmět Dílčích kolaudací bude určen Objednatelem především s ohledem na části Předmětu díla specifikované v čl. 3.1 Smlouvy o dílo.
- 11.5.6 Zhotovitel především bude odpovídat za to, že Dílčí kolaudace budou provedeny včas tak, aby nebyly narušeny termíny pro na ně navazující práce dle Smluvního harmonogramu. Náklady spojené s Dílčími kolaudacemi jsou obsaženy v Ceně díla.
- 11.5.7 Zhotovitel v rámci této činnosti především shromáždí veškeré nutné doklady, podá žádosti o vydání příslušných kolaudačních souhlasů u příslušných státních orgánů a zajistí hladký průběh kolaudace. Na Dílčí kolaudace se uplatní přiměřeně ustanovení čl. 11.2 Smlouvy o dílo.
- 11.5.8 Veškeré důsledky neúspěšné Dílčí kolaudace či jejího zpoždění zapříčiněné Zhotovitelem jdou plně k tíži Zhotovitele.

11.6 Předání Díla příslušným správcům sítí

- 11.6.5 Po ukončení prací na příslušném objektu tvořícím část Díla vyzve Objednatel Zhotovitele k zahájení jednání s příslušnými správci sítí, kterým se má daný objekt předat do vlastnictví nebo správy. Objednatel předá též eventuálně Zhotoviteli doklady, které doposud Objednatel od těchto správců sítí obdržel a Objednatel poté udělí Zhotoviteli pokyny, jakým způsobem tato jednání vést a v jakých časových termínech je Zhotovitel povinen předat jednotlivé objekty tvořící části Díla správcům sítí.
- 11.6.6 Zhotovitel je na své náklady povinen podle pokynů Objednatele s veškerou odbornou péčí vést jednání se správci sítí a zajistit předání částí Díla, které jsou sítěmi, jejich správcům v termínech stanovených Objednatelem. Zhotovitel je povinen sedm (7) dní předem písemně informovat Objednatele o době jednání s příslušným správcem sítě. V průběhu jednání s příslušným správcem sítě je Zhotovitel povinen vyhotovit zápis z jednání, který podepíší všichni zúčastnění. Pokud se Objednatel jednání s příslušným správcem sítě nezúčastní, Zhotovitel je povinen mu předat zápis z jednání do tří (3) dnů od konání jednání s příslušným správcem sítě.
- 11.6.7 Zhotovitel je povinen při předání části Díla jednotlivým správcům sítí postupovat podle pokynů správců sítí. Pokud takový pokyn nebude v souladu se Závaznými předpisy a/nebo předchozími pokyny Objednatele, informuje o něm Zhotovitel Objednatele a ten rozhodne, zda má Zhotovitel takový pokyn splnit.

12 VADY A ZÁRUČNÍ DOBA

12.1 Obecné stanovení záruky

- 12.1.5 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo způsobilé naplňovat účel Smlouvy bude dodáno řádně bez vad a v kvalitě požadované Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy, jinak v kvalitě považované za obvyklou v projektech obdobného typu jako Dílo, a že si uchová své vlastnosti uvedené ve Smluvních dokumentech, Závazných předpisech a/nebo obecně považované za obvyklé v projektech obdobného typu jako Dílo po celou Záruční dobu.
- 12.1.6 Záruku na části Díla vyžadující pravidelný a odborný servis Objednatel neztrácí ani v případě, že Objednatel pravidelný a odborný servis zajistí jiným odborně kvalifikovaným subjektem, než Zhotovitelem, Poddodavatelem Zhotovitele či subjektem určeným Zhotovitelem.

12.2 Délka Záruční doby

- 12.2.5 Zhotovitel poskytuje na zhotovené Dílo záruku v minimální délce Záruční doby **60 měsíců** na veškeré práce, tím nejsou dotčeny případné delší záruční doby stanovené výrobcí výrobků, materiálů či služeb použitých na Díle, v takovém případě je Zhotovitel povinen převést na Objednatele veškerá práva, předat Objednateli veškeré podklady k takovým delším zárukám a zajistit, aby Objednatel mohl takovou delší záruku uplatnit.

12.3 Běh Záruční doby

- 12.3.5 Záruční doba začíná běžet první kalendářní den následující po vydání Protokolu o předání a převzetí Díla jako celku.
- 12.3.6 Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží Záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení opravy.

12.4 Vady



- 12.4.5 Případné vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele písemnou, případně elektronickou formou na adrese: Stavební 415/3, 405 02 Děčín 1 případně e-mail: stamo@stamo.cz. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, popřípadě její projevy; současně uvede, zda se jedná o vadu, která brání užívání Díla. Dále uvede své nároky z odpovědnosti za vady Díla. V případě jakékoli vady Díla může Objednatel požadovat:
- 12.4.5.1 odstranění vady bezplatným dodáním náhradní části Díla (zboží a/nebo služby); přiměřený termín náhradní dodávky určuje Objednatel;
 - 12.4.5.2 dodání chybějící části Díla (zboží a/nebo služby);
 - 12.4.5.3 odstranění vady opravou části Díla (zboží a/nebo služby), jestliže se jedná o vady opravitelné;
 - 12.4.5.4 přiměřenou slevu z Ceny díla. Částku odpovídající uplatněné slevě je Objednatel oprávněn započíst vůči případným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem; pokud tak Objednatel neučiní, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od doručení oznámení o volbě tohoto nároku.
Objednatel je v případě prodlení Zhotovitele se splněním uplatněných nároků z odpovědnosti za vady oprávněn stanovovat způsob jejich odstranění, případně kombinovat nároky dle bodu a) až d) výše v tomto článku, a to i bez souhlasu Zhotovitele. Právo Objednatele na odstoupení od Smlouvy o dílo, na náhradu škody a smluvní pokuty tím není dotčeno.
- 12.4.6 Zhotovitel je povinen po obdržení reklamace bezodkladně, nejpozději však do dvaceti čtyř (24) hodin, pokud konec této lhůty nespádá do dne pracovního klidu a v případě, že spadá do dne pracovního klidu, nejpozději do konce prvního Pracovního dne po dni pracovního klidu, na místě samém prozkoumat a vyhodnotit reklamovanou vadu, a to bez ohledu na to, jedná-li se o vadu z přejímky či záruční vadu a na to, zda vadu uznává či nikoli. Vady je Zhotovitel povinen odstranit do čtrnácti (14) dnů od doručení reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. V případě, že je v reklamaci uvedeno, že se jedná o vadu havarijní, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování této vady nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin od jejího oznámení Objednatelem. V případě, že Zhotovitel vadu neuzná, je své písemné vyjádření k reklamované vadě obsahující dostatečné odůvodnění povinen doručit Objednateli nejpozději ve lhůtě tří (3) Pracovních dnů od obdržení reklamace. Neučiní-li tak v této lhůtě, má se nevyvratitelně za to, že vadu uznává, a to bez ohledu na to, jestli splní svou povinnost započít s odstraňováním vady ve stanoveném termínu. Pro účely Smlouvy o dílo se havarijním stavem rozumí záruční vada, jejíž výskyt bezprostředně ohrožuje majetek nebo zdraví osob nebo znemožňuje užívání Díla či jeho části.
- 12.4.7 Objednatel je oprávněn odstranit jakoukoliv vadu Díla na náklady Zhotovitele prostřednictvím třetí osoby bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá Zhotovitel Objednateli k takovému odstranění písemný souhlas. Jestliže Zhotovitel nezapočne s odstraňováním vady nebo neodstraní vadu ve lhůtách uvedených v odst. 12.4.2 této Smlouvy o dílo, je Objednatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění doručeném Zhotoviteli, odstranit vady Díla na náklady Zhotovitele prostřednictvím třetí osoby bez újmy svých práv ze záruky Zhotovitele. Právo Objednatele na náhradu škody a na smluvní pokuty tím není dotčeno.
- 12.4.8 Zhotovitel je povinen svou činnost při odstraňování vad zorganizovat tak, aby veškeré opravy vad v daném prostoru mohly být dokončeny tentýž den, pokud je to technicky možné, aby se minimalizovalo narušení využití nemovitosti (zejména v době školního roku vyučování).

13 ČINNOST NA STAVENIŠTI

13.1 Protokol o předání a převzetí Staveniště

Protokol o předání a převzetí Staveniště připraví Objednatel a při předání Staveniště bude podepsán Objednatelem a Zhotovitelem. V Protokolu o předání a převzetí Staveniště Zhotovitel potvrdí, že se řádně seznámil se Staveništěm a je si plně vědom stavu a druhu Staveniště včetně jeho stavu pod povrchem, hydrogeologických a klimatických podmínek Staveniště, rozsahu a druhu prací, které má na Staveništi provést a možností přístupu ke Staveništi. Převzetím Staveniště Zhotovitelem se má za to, že Zhotovitel obdržel potřebné informace týkající se rizik, podmínek Staveniště a skutečností, které by mohly ovlivnit provádění Díla v Ceně díla. Pokud se Zhotovitel ve stanoveném termínu nedostaví k převzetí Staveniště, má se za to, že Staveniště bez výhrad převzal.

13.2 Přístup na Staveniště

- 13.2.5 Zhotovitel je povinen obstarat všechny náležitosti a projednat vše potřebné k zajištění přístupu na Staveniště s příslušnými správními orgány, vlastníky a uživateli dotčených pozemků a uhradit na své náklady veškeré poplatky a jiné platby spojené s příjezdem a výjezdem na Staveniště. Při zajištění výjezdu a příjezdu na Staveniště nesmí Zhotovitel omezovat práva jakékoliv třetí osoby.



- 13.2.6 Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl příjezd, vjezd a výjezd na Stavenišťe po celou dobu provádění Díla udržován průjezdný bez jakýchkoliv překážek.
- 13.2.7 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit řízení příjezdu, vjezdu, výjezdu a pohybu vozidel na Stavenišťi, umisťovat varovné nápisy a značky vyžadované Závaznými předpisy a činit veškerá opatření nezbytná k zajištění bezpečnosti osob podílejících se na provádění Díla, jakož i ostatních osob.
- 13.2.8 Zhotovitel je povinen zajistit, aby přístup na Stavenišťe byl umožněn pouze osobám, které Zhotovitel nebo Poddodavatel používá pro provádění Díla a jakýmkoliv osobám určeným Objednatelem, zejména dalším dodavatelům Objednatele, a zajistit Stavenišťe takovým způsobem, že bude znemožněn vstup všem osobám, které nejsou pracovníky Zhotovitele, Poddodavatelů, Objednatele a pověřenými osobami Objednatele.
- 13.2.9 Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv a z jakéhokoliv důvodu volný přístup na Stavenišťe, do míst, kde je prováděno Dílo, a do objektů zařízení Stavenišťe Objednateli nebo Objednatelem pověřeným osobám. Objednatel oznámí Zhotoviteli jména pověřených osob a Zhotovitel je povinen tyto osoby poučit o bezpečnostních pravidlech na Stavenišťi a/nebo v objektech zařízení Stavenišťe.
- 13.2.10 Zhotovitel zajistí všechny potřebné souhlasy od majitelů pozemků sousedících se Stavenišťem a/nebo dotčených stavebními pracemi, týkajících se umožnění dočasného přístupu a/nebo zabrání pozemku včetně zhotovení příslušné dokumentace, pokud to bude nevyhnutelné.
- 13.2.11 Zhotovitel je povinen kdykoliv umožnit přístup na Stavenišťe jakémukoliv orgánu státní správy a samosprávy oprávněnému ke vstupu podle Závazných předpisů. Zhotovitel je po předchozí konzultaci s Objednatelem též povinen respektovat pokyny těchto orgánů státní správy a samosprávy. O veškerých rozhodnutích vztahujících se k provádění Díla, které jsou Zhotoviteli takto oznámeny, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti čtyř (24) hodin, informovat Objednatele, totéž obdobně platí pro jakékoliv související podklady, protokoly, či jiné písemnosti v této souvislosti pořízené.
- 13.2.12 Náklady na zařízení Stavenišťe včetně jeho projektu, jeho legalizaci, řízení o povolení dočasné stavby Stavenišťe, jeho stavbu, provoz, údržbu, likvidaci a odvoz zařízení Stavenišťe jsou zahrnuty v Ceně díla a Zhotovitel není oprávněn za ně požadovat na Objednateli jakékoliv dodatečné úhrady či jiná plnění.
- 13.2.13 Zhotovitel je povinen vyklidit Stavenišťe, uklidit a vyčistit místo provádění stavby včetně jeho okolí a toto uvést do řádného stavu tak, aby Dílo bylo předáváno Objednateli ve stavu popsáném v projektové dokumentaci a aby nejpozději v okamžiku podpisu protokolu o převzetí Díla Objednatelem byly odstraněny všechny součásti zařízení Stavenišťe, jakož i případné škody způsobené při provádění Díla v místě Stavenišťe a jeho okolí.
- 13.2.14 Zhotovitel je povinen, nepožaduje-li Objednatel jinak, odpojit veškeré provizorní přípojky a zbourat všechny provizorní stavby ke dni převzetí Díla Objednatelem. Na žádost Objednatele předá Zhotovitel provizorní přípojky jinému Objednatelem určenému subjektu; totéž platí i o oplocení Stavenišťe, o informační tabuli a dalších provizorních stavbách specificky určených pro provádění Díla, pokud mohou nebo mají být použity i po převzetí Díla Objednatelem. Uvedené ujednání se nevztahuje na pronajaté věci Zhotovitele.

13.3 Vytyčení Díla, zaměření skutečného provedení, kontrolní zaměření

- 13.3.5 Vytyčování Díla bude probíhat na základě vytyčovacích výkresů, které jsou součástí Prováděcí dokumentace hlavním geodetem stavby, který bude společný pro vytyčování všech stavebních objektů a částí Díla a každý vytyčený bod bude protokolárně předán zástupci Zhotovitele nebo Poddodavatelů. Protokoly o vytyčení budou evidovány na Stavenišťi a budou kdykoliv přístupné Objednateli ke kontrole. Pokud Objednatel nebude souhlasit s vytyčením Díla provedeným Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést kontrolní vytyčení.
- 13.3.6 Po dokončení stavebního objektu nebo části Díla bude Zhotovitelem provedeno zaměření skutečného provedení.
- 13.3.7 Objednatel může požádat Zhotovitele o kontrolní zaměření prováděné části Díla a Zhotovitel je povinen takové zaměření provést bez zbytečného odkladu a neprodleně o výsledku informovat Objednatele.

13.4 Vymezení pracovního prostoru

- 13.4.5 Zhotovitel bude provádět jakékoliv činnosti při provádění Díla výlučně na Stavenišťi. Pokud bude Zhotovitel pro provádění Díla potřebovat jakoukoliv další plochu, je povinen projednat tuto skutečnost s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, resp. s příslušnými vlastníky pozemků a obstarat veškeré nutné souhlasy, povolení či schválení a uhradit veškeré s tím spojené poplatky či platby, to vše na své vlastní náklady.
- 13.4.6 Zhotovitel je oprávněn provádět jakékoliv práce mimo Stavenišťe pouze, pokud předem o těchto pracích informoval Objednatele projektu a ten je písemně schválil.



- 13.4.7 Mimo Staveniště a v jeho okolí nesmí být ukládán žádný materiál, odstavována vozidla nebo mechanizační prostředky, nesmějí se zde zřizovat žádné dočasné přístřešky a nesmí být žádným způsobem narušován provoz sousedících objektů nebo práva vlastníků a uživatelů pozemků sousedících se Staveništěm.
- 13.4.8 Zhotovitel zajistí, aby žádné osoby podílející se na provádění Díla nevstupovaly na pozemky sousedící se Staveništěm, vyjma veřejných prostranství, bez svolení vlastníků nebo uživatelů těchto pozemků a/nebo jiných potřebných náležitostí.
- 13.4.9 Jestliže práce při provádění Díla zasáhnou cesty pro pěší, musí Zhotovitel na vlastní náklady zajistit provizorní cesty pro pěší o minimální šířce 1,5 m, jasně vyznačené, oddělené od automobilové dopravy pevnou zábranou, v noci osvětlené a v případě, že by hrozilo nebezpečí padajícího materiálu, kryté. Cesty musí mít bezprašný povrch a musí být bezbariérové (opatřeny nájezdy pro vozíčkáře). Pokud Závazné předpisy požadují vyšší standardy, je Zhotovitel povinen vyhovět těmto vyšším standardům. Jestliže práce při provádění Díla zasáhnou jízdní komunikace, musí Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečit příjezd do dotčených objektů, které jsou na tyto komunikace napojeny.
- 13.4.10 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla udržovat na Staveništi průběžně pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat ze Staveniště předměty, zařízení a materiály, o nichž je zřejmé, že již nebudou při dalším provádění Díla používány. Nepotřebný stavební materiál a suť musí odvážet ze Staveniště minimálně jednou denně, aby tam nedošlo k jejich hromadění. Všechny odpady, který vznikne při provádění prací na Staveništi, bude Zhotovitel ukládat do kontejnerů, třídít a na vlastní náklady likvidovat v souladu s příslušnými předpisy a předloží doklad o likvidaci všech odpadů příslušně autorizovanou osobou.
- 13.4.11 Pokud Zhotovitel nebude udržovat Staveniště čisté a v pořádku v souladu s požadavky Objednatele, může tento úklid zajistit Objednatel poté, co Zhotovitele o svém záměru dvacet čtyři (24) hodin předem informoval a náklady s tím spojené vyúčtuje Zhotoviteli.
- 13.4.12 Zhotovitel je povinen na své náklady obstarat veškerá povolení, schválení a/nebo souhlasy vyžadované Závaznými předpisy pro využívání nebo uzavření veřejného prostranství nebo veřejné infrastruktury, jakož i pro provádění prací, které mohou narušit veřejnou dopravu a přepravu. Zhotovitel uhradí veškeré poplatky či jiné platby v souvislosti s případným využíváním veřejných prostranství a infrastruktury po dobu provádění prací na Staveništi.

13.5 Stávající inženýrské sítě

Zhotovitel musí stanovit polohu všech podzemních sítí nebo jiných vedení na Staveništi, které nejsou podrobně vyznačeny ve Smluvní dokumentaci, a které by mohly být při provádění prací zasaženy, okamžitě o jejich existenci informovat Objednatele a vyžádat si od něho instrukce ohledně dalšího postupu. Jakékoli potřebné zajištění těchto všech podzemních sítí či jiných vedení provede na své náklady Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem, jinak bez zbytečného odkladu.

13.6 Odpovědnost za poškození stávajících sítí

Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne poškozením jakýchkoliv podzemních i nadzemních sítí v souvislosti s prováděním Díla.

13.7 Veřejné sítě

Zhotovitel je povinen si zjistit dostupnost a umístění všech potřebných zdrojů energií a vody z veřejných sítí před předložením své nabídky na provedení Díla Objednateli. Jestliže kterýkoli z těchto zdrojů kdykoli v průběhu doby provádění Díla přestane být k dispozici, musí Zhotovitel na své náklady zajistit cisterny nebo jiné nádrže s vodou, provizorní generátory nebo jiné agregáty a zařízení nahrazující potřebné zdroje energií a vody pro provádění Díla. Pokud by došlo k porušení veřejných sítí, je Zhotovitel odpovědný za vzniklou škodu. Zhotovitel je povinen zajistit náhradní napojení objektů, u kterých došlo vlivem výstavby k přerušení dodávky energií v důsledku jeho činnosti či jeho Poddodavatelů.

13.8 Informační povinnost při odstavení veřejných sítí

Zhotovitel bude nejméně dvacet (20) dnů předem informovat všechny vlastníky či uživatele sousedních či dotčených nemovitostí, že v důsledku provádění Díla dojde k přechodné odstávce dodávky energie nebo vody z veřejných sítí, zejména pak odstávku dodávky pitné vody. Pokud některý z takových vlastníků nebo uživatelů vznese v této souvislosti jakýkoliv dotaz nebo připomínku, Zhotovitel jej bez zbytečného odkladu projedná a o výsledku projednání bude informovat Objednatele. Zhotovitel je povinen podle pokynů Objednatele na své náklady zajistit všem vlastníkům či uživatelům náhradní zdroj.

13.9 Řízení dopravy



- 13.9.5 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny Závazné předpisy, místní předpisy a/nebo požadavky policie týkající se řízení dopravy zasažené činností na Staveništi. Zhotovitel musí zejména zajistit:
- 13.9.5.1 výstražné značení;
 - 13.9.5.2 dočasná a svíslá vodorovná dopravní značení;
 - 13.9.5.3 automatický nebo ruční (trvale obsluhovaný) systém řízení dopravy;
 - 13.9.5.4 bezpečnostní osvětlení;
 - 13.9.5.5 dočasná průběžná zábrany přes celou šíři dočasných vozovek pro každé období přerušování dopravy; a
 - 13.9.5.6 dočasná průběžná hrazení podél průjezdných cest či výkopů.
Tato opatření musí být podrobně popsána v technologické specifikaci. Pokud Závazné předpisy vyžadují splnění dalších podmínek, je Zhotovitel povinen tyto podmínky splnit.
- 13.9.6 Zhotovitel nebude svou mechanizací nebo používanými dopravními prostředky překážet provozu na veřejných komunikacích.
- 13.10 Údržba komunikací
- 13.10.5 Zhotovitel je povinen vyvarovat se v souvislosti s prováděním Díla na Staveništi nebo mimo Staveniště jakéhokoliv poškození veřejných nebo soukromých komunikací, dlážděných ploch nebo cest pro pěší. Zhotovitel je povinen zjistit únosnost příjezdových komunikací a zajistit, aby tato byla respektována, toto je povinen zajistit smluvně u svých Poddodavatelů i u dodavatelů materiálů pro výstavbu. Jakékoliv poškození je Zhotovitel povinen na své náklady opravit, a to dle přiměřených požadavků Objednatele a/nebo příslušného orgánu státní správy nebo samosprávy nebo příslušného vlastníka pozemku nebo příslušného správce komunikace.
- 13.10.6 Zhotovitel přijme všechna nutná opatření k tomu, aby zabránil poškození či znečištění veřejných nebo soukromých komunikací, zpevněných ploch nebo cest pro pěší blátem a jinými nečistotami ze Staveniště, zejména zajistit, aby jakákoliv vozidla vjíždějící či vyjíždějící ze Staveniště byla udržována v čistotě, případně zajistit čištění a kropení komunikací. Zhotovitel přijme taková opatření, aby případné znečištění bylo okamžitě odstraněno v souladu s požadavky Objednatele. Pokud takové opatření nebude okamžitě učiněno, Objednatel je oprávněn po písemném upozornění zasláném Zhotoviteli zajistit úklid a Zhotovitel uhradí takto vzniklé náklady.
- 13.11 Zásahy do prostředí
- 13.11.5 Zhotovitel je povinen uhradit škody na majetku třetích osob, které svým jednáním při provádění Díla způsobil.
- 13.11.6 Kolem míst, kde budou prováděny činnosti, u kterých bude docházet zejména k tvorbě prachu, plamenů, exhalací, vibrací a hluku apod., je Zhotovitel povinen používat stínící prostředky nebo jiná opatření v rozsahu dle stavebního povolení, která zabrání znečišťování prostředí či obtěžování nepříznivými účinky stavby.
- 13.11.7 Zhotovitel musí přijmout veškerá opatření stanovená Závaznými předpisy k tomu, aby chránil vlastníky a uživatele sousedních nemovitostí, jakož i třetí osoby před šířením obtěžujících emisí, imisí, hluku, pachu, prachu, světla a vibrací, které nesmí přesáhnout povolené limity. Zejména je pak Zhotovitel povinen udržovat hladinu hluku v souladu se Závaznými předpisy a vyjádřením příslušné hygienické stanice.
- 13.11.8 Zhotovitel musí pravidelně sledovat a zaznamenávat hladiny emisí, imisí, hluku a vibrací a oznamovat je Objednateli. Záznamy hladin musí být trvale uloženy na Staveništi. Zhotovitel podle pokynů Objednatele provede kdykoliv i po skončení provádění Díla za úhradu měření hladin emisí, imisí, hluku a vibrací a o výsledku bude písemně informovat Objednatele.
- 13.11.9 Před zahájením prací musí Zhotovitel provést měření vibrací, aby bylo zajištěno, že vibrace budou v limitech stanovených Závaznými předpisy. Jestliže u některé operace v rámci provádění Díla bude hrozit nebezpečí, že by vibrace mohly překročit povolené limity, je Zhotovitel povinen učinit taková opatření nebo použít takové pracovní postupy, které zajistí, že vibrace povolené limity nepřekročí.
- 13.11.10 Zhotovitel nebude na Staveništi instalovat a ani nebude používat žádný venkovní rozhlas nebo jiné zesilovací zařízení.
- 13.11.11 Venkovní osvětlení a plošné osvětlení bude instalováno pouze po předchozím schválení příslušnými správními orgány a Objednatelem. Objednatel souhlas bez náležitého důvodu neodmítne, jinak Zhotovitel neodpovídá za následky, které mohou být nesouhlasem vyvolány.
- 13.11.12 Po dobu realizace prací bude Zhotovitel na své náklady zajišťovat pravidelné geodetické sledování sedání půdy a naklonění nebo porušení přilehlých objektů.
- 13.11.13 Veškerá opatření uvedená v tomto článku je Zhotovitel povinen provádět na své vlastní náklady.
- 13.12 Pasportizace



- 13.12.5 Zhotovitel vypracuje a předloží Objednateli ke schválení do deseti (10) dnů od Termínu zahájení Díla Pasportizaci ke dni předání Staveniště, a předloží Objednateli ke schválení aktualizovanou Pasportizaci ke dni připravenosti Díla ke kolaudaci. Oba popisy musí být vypracovány tak, aby bylo možné posoudit veškeré případné škody na sousedících nemovitostech, stavbách a zařízeních, vzniklé v průběhu provádění Díla.
- 13.12.6 Pokud Objednatel nebude souhlasit s vypracovanou Pasportizací, vrátí ji společně s připomínkami Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit Pasportizaci dle připomínek Objednatele a předložit ji k opětovnému schvalování ve lhůtě stanovené Objednatelem.
- 13.12.7 Pasportizace s dodatky Zhotovitele ve schválené formě se stane Smluvním dokumentem.
- 13.12.8 Zhotovitel nikdy po dobu provádění Díla nesmí narušit stabilitu a integritu žádné ze sousedních nemovitostí ani jejich hranic a musí učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození nebo narušení.
- 13.12.9 Zhotovitel je povinen vypořádat veškeré oprávněné stížnosti a nároky vznesené třetími osobami v souvislosti s rušením vlastníků nebo uživatelů okolních nemovitostí a zařízení v souvislosti s prováděním Díla, a to i za Objednatele.
- 13.12.10 Veškeré náklady na opatření směřující k ochraně okolních nemovitostí, zařízení, konstrukcí, pozemních i podzemních, před znečištěním a poškozením, včetně čištění a oprav jsou již obsaženy v Ceně díla a Zhotovitel není oprávněn z tohoto titulu vznášet vůči Objednateli jakékoliv nároky na dodatečné úhrady či plnění.
- 13.12.11 Zhotovitel je povinen při Dokončení díla předat Objednateli aktualizované pasporty sousedních nemovitostí.
- 13.13 Ochrana životního prostředí
- Zhotovitel je povinen na své náklady učinit veškerá opatření vyžadovaná Závaznými předpisy k ochraně životního prostředí v průběhu provádění Díla, zejména k ochraně stromů, vodních toků a okolní přírody. Zhotovitel je povinen na své vlastní náklady zajistit ochranu Staveniště proti úniku ropných produktů.
- 13.14 Odpady
- 13.14.5 Nakládání s veškerými odpady vzniklými v souvislosti s prováděním Díla a uložení či likvidace těchto odpadů bude prováděno Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody vzniklé v souvislosti s nakládáním, uložením či likvidací odpadů.
- 13.14.6 Zhotovitel může odpady ze stavby ukládat pouze na řízených skládkách, které mu písemně odsouhlasil Objednatel. Objednatel může kdykoliv požadovat po Zhotoviteli důkaz, že je odpad ukládán pouze na těchto místech. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli písemné doklady o ukládání odpadu na řízených skládkách.
- 13.15 Dočasné ohrazení, oplocení apod.
- Zhotovitel odpovídá za prostor Staveniště a za jakékoliv další plochy, které budou dotčeny prováděním Díla od převzetí Staveniště až do vydání Osvědčení o dokončení a je tedy povinen na své náklady zřízovat a udržovat dočasná oplocení, ohrady, větrací zařízení, prkenné cesty pro pěší, ochranná zábradlí, pomocné konstrukce, osvětlení a další přiměřené prostředky na ochranu osob před usmrčením či zraněním a ochranu věcí před poškozením. Zhotovitel je povinen vyhovět všem Závazným předpisům a požadavkům příslušných správních orgánů a uhradit všechny právními předpisy stanovené poplatky či jiné platby v souvislosti s touto dočasnou ochranou.
- 13.16 Ochrana před povětrnostními vlivy
- Zhotovitel na své náklady provede případná další opatření potřebná k ochraně Díla před poškozením v důsledku vlivů nepříznivého počasí.
- 13.17 Předměty nalezené na Staveništi
- 13.17.5 Nález jakéhokoliv předmětu větší hodnoty, zkamenělin, mincí, archeologických, stavebně historických nebo geologických nálezů v průběhu provádění Díla oznámí Zhotovitel do dvaceti čtyř (24) hodin Objednateli. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů Objednatele, které budou v souladu se Závaznými předpisy. Zhotovitel je povinen za úhradu přijmout opatření, aby zabránil odstranění, ztrátě, poškození nebo zničení takových předmětů. Veškeré takové nálezy budou vlastnictvím Objednatele, nestanoví-li Závazné předpisy jinak.
- 13.17.6 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám porušením jeho povinností uvedených ve výše uvedeném odstavci. Zhotovitel odškodní Objednatele za veškeré škody,



ztráty, náklady a nároky třetích osob, včetně sankcí uvalených na Objednatele ze strany orgánů veřejné správy, které by byly z tohoto titulu uplatněny.

13.18 Dočasné osvětlení

13.18.5 Zhotovitel na své náklady poskytne dočasné venkovní umělé osvětlení, které umožní provádět Dílo podle potřeby, a to bezpečně a efektivně po celou dobu provádění Díla. Na všech hlavních komunikačních trasách Staveniště a dle požadavků Závazných předpisů bude instalováno osvětlení o intenzitě alespoň 50 luxů, na pracovištích pak o intenzitě alespoň 200 luxů. Pokud Závazné předpisy budou vyžadovat vyšší intenzitu osvětlení, je Zhotovitel povinen dodržovat tuto vyšší intenzitu osvětlení.

13.19 Dočasné zásobování energiemi

13.19.5 Zhotovitel na své náklady zajistí veškerou elektrickou energii potřebnou pro provádění Díla. Zhotovitel uhradí veškerou elektrickou energii spotřebovanou v souvislosti s prováděním Díla a veškeré poplatky a platby spojené s dodávkou elektrické energie.

13.19.6 Zhotovitel odpovídá a zajistí po celou dobu realizace Díla, že veškeré provizorní osvětlení, přívody elektrické energie, instalace a příslušenství budou instalovány, udržovány a provozovány podle příslušných předpisů.

13.19.7 Dodávku vody potřebnou pro provádění Díla, jakož i případné nutné instalatérské práce zajistí Zhotovitel na své náklady a uhradí všechny s tím spojené poplatky a platby. Dočasné dodávky proudu pro osvětlení a menší zařízení musí mít napětí odpovídající Závazným předpisům a odborným normám a Zhotovitel musí na své náklady poskytnout a instalovat transformátory a veškerá další potřebná zařízení.

13.19.8 Zhotovitel zajistí pro celou dobu realizace Díla instalaci, údržbu a provoz všech rozvodů vody od místa napojení včetně jejich ochrany před zamrznutím v zimním období.

13.20 Technologické specifikace a detaily konstrukcí dočasného charakteru

13.20.5 Zhotovitel v dostatečném předstihu předá Objednateli seznam technologických specifikací, výpočtů a výkresů konstrukcí dočasného charakteru včetně navrhovaných termínů předložení příslušných dokumentů.

13.20.6 Objednatel Zhotovitelem vypracované a předložené technologické specifikace, výpočty a výkresy konstrukcí dočasného charakteru schválí a vrátí je Zhotoviteli. Pokud je Objednatel neschválí, je Zhotovitel povinen upravit technologické specifikace, výpočty a výkresy konstrukcí dočasného charakteru dle připomínek Objednatele ve lhůtě jím stanovené a předložit je opět ke schválení Objednateli.

13.20.7 Technologické specifikace musí obsahovat alespoň:

13.20.7.1 popis operace, účel operace a místo jejího provedení;

13.20.7.2 schématické výkresy znázorňující postup každé části operace;

13.20.7.3 písemnou část popisující, jak bude každá část operace prováděna;

13.20.7.4 seznam zařízení a počet pracovníků pro každou část operace; a

13.20.7.5 seznam bezpečnostních předpisů a ochranných pomůcek, které se mají používat pro každou část operace.

13.20.8 Detaily konstrukcí dočasného charakteru budou obsahovat alespoň:

13.20.8.1 účel operace a místo jejího provedení;

13.20.8.2 schématické výkresy celkové dočasné konstrukce a každé její části se znázorněním jejich spojení; a

13.20.8.3 celkové konstrukční výpočty pro dané schéma.

13.20.9 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost technologických specifikací, výpočtů a výkresů konstrukcí dočasného charakteru. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním Díla na podkladě technologických specifikací, výpočtů a výkresů konstrukcí dočasného charakteru. Zhotovitel nesmí zahájit žádnou z činností prováděných na základě technologických specifikací, výpočtů a/nebo výkresů, do doby, než budou schváleny Objednatelem. Schválení Objednatele nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za správnost těchto dokumentů. Objednatel je povinen se k technologickým specifikacím, výpočtům a/nebo výkresům vyjádřit ve lhůtě do tří (3) Pracovních dnů od jejich

13.21 Kontrolní a zkušební plán

13.21.5 Zhotovitel je povinen do dvaceti (20) dnů od Termínu zahájení Díla předat Objednateli následující:

13.21.5.1 očíslovaný soupis kontrolních a zkušebních plánů;



- 13.21.5.2 Plán kontroly a řízení jakosti, který bude obsahovat minimálně:
- 13.21.5.2.1 odpovědnou osobu za uplatnění systému řízení jakosti a provedení kontroly;
 - 13.21.5.2.2 normy přijaté k provedení a kontrole prací;
 - 13.21.5.2.3 soupis kontrol a zkoušek, který bude aplikován v průběhu prací;
 - 13.21.5.2.4 soupis vzorků určených k odsouhlasení typu, estetického vzhledu nebo funkce;
 - 13.21.5.2.5 metodiku zjišťování a řešení odchylek nebo nesouladu s normami nebo odsouhlasenými specifikacemi;
 - 13.21.5.2.6 popis kontrolní činnosti Zhotovitele v průběhu provádění Díla;
 - 13.21.5.2.7 požadované parametry pro kontrolní činnost Zhotovitele;
 - 13.21.5.2.8 popis výstupního dokumentu z kontrolní a zkušební činnosti;
 - 13.21.5.2.9 odpovědnou osobu za provedení kontroly; a
 - 13.21.5.2.10 vyhodnocení zkoušky.
- 13.21.6 Objednatel Zhotovitelem vypracovaný a předložený Plán kontroly a řízení jakosti schválí nebo jej vrátí Zhotoviteli s připomínkami k přepracování. Pokud ho Objednatel připomínkuje, je Zhotovitel povinen upravit Plán kontroly a řízení jakosti dle připomínek Objednatele ve lhůtě jím stanovené a předložit ho opět ke schválení Objednateli.
- 13.21.7 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Plánu kontroly a řízení jakosti. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním Díla na podkladě Plánu kontroly a řízení jakosti. Zhotovitel nesmí zahájit žádnou z činností prováděných na základě Plánu kontroly a řízení jakosti do doby, než bude schválený Objednatelem. Zhotovitel odpovídá za to, že údaje uvedené v Plánu kontroly a řízení jakosti jsou v souladu s projektovanými parametry a Smluvními dokumenty.
- 13.21.8 Plán kontroly a řízení jakosti se stává po jeho odsouhlasení nedílnou součástí Smlouvy o dílo a nedodržování podmínek v tomto plánu uvedených je považováno za závažné porušení Smlouvy o dílo.
- 13.22 Mechanizační a dopravní prostředky
- Zhotovitel poskytne a zajistí na svůj náklad veškerou mechanizaci a vozidla potřebné pro řádné provedení Díla. Zhotovitel zajistí, že nebude používáno žádné zařízení ani vozidlo v nevyhovujícím technickém stavu nebo způsobem, které je v rozporu se Závaznými předpisy a Smluvními dokumenty.
- 13.23 Nářadí a jiné než strojní vybavení
- Zhotovitel poskytne a zajistí na své náklady veškeré potřebné nářadí (včetně drobného strojního vybavení) a vybavení jiné než strojní, vybavení pro vyměřování a ochranné oděvy, ochranné kryty a vše, co je potřebné pro řádné provádění a ochranu Díla atd., včetně schválených teploměrů zaznamenávajících maximální a minimální teplotu tam, kde Objednatel stanoví požadavek sledování teploty během postupu prací.
- 13.24 Bezpečnost, ochrana zdraví při práci a hygienické předpisy
- 13.24.5 Zhotovitel ve vztahu k osobám, které používá k provádění Díla, odpovídá za dodržování všech Závazných předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Závazných předpisů týkajících se hygieny. Zhotovitel nese odpovědnost za jakékoliv škody či újmy vzniklé v důsledku porušení povinností uvedené v tomto článku. Každý pracovní úraz a provozní nehodu oznámí Zhotovitel mimo orgány dané zákonem neprodleně i Objednateli.
- 13.24.6 Zhotovitel bude pravidelně či na základě požadavku Objednatele provádět kontroly dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bezpečnostním technikem, jehož jméno, adresu a telefonní číslo oznámí bez zbytečného odkladu Objednateli po uzavření této Smlouvy o dílo. O těchto kontrolách provede zápis, který předá Objednateli. Bezpečnostní technik je povinen při své činnosti respektovat pokyny koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stanoveného Objednatelem a tomuto rovněž oznamovat veškeré okolnosti související s bezpečností a ochranou zdraví při práci. Technik Zhotovitele je povinen své povinnosti zajišťovat i vůči Poddodavatelům.
- 13.24.7 V případě porušení povinností uvedených v tomto článku je Objednatel oprávněn přerušit práce Zhotovitele a mimo to Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu uvedenou ve Smlouvě o dílo. Přerušeni prací z důvodu porušení povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezakládá důvod k prodloužení termínů stanovených pro provádění Díla ani vznik nároku na zvýšení Ceny díla. Zhotovitel je rovněž povinen na výzvu Objednatele odvolat ze Staveniště zaměstnance, který porušil bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 13.24.8 Všechny osoby na Staveništi musí mít ochrannou přilbu, reflexní vestu a jiné potřebné ochranné pomůcky zajišťující jejich bezpečnost. Objednatel může vykázat ze stavby osoby, které se výše uvedeným neřídí a veškeré náklady tím vzniklé jdou k tíži Zhotovitele. Současně je oprávněn požadovat bezpodmínečně odvolání pracovníků Zhotovitele při hrubém porušení pracovní kázně, bezpečnosti práce a požití alkoholu či jiné návykové látky.



13.25 Zajištění Staveniště

13.25.5 Zhotovitel je povinen až do vydání Protokolu o předání a převzetí díla na své náklady přijmout veškerá potřebná opatření, zejména zajištění ochranné a strážní služby, k ochraně předmětu Díla, materiálu, výrobků, zařízení a dalších věcí umístěných na Staveništi, včetně materiálu, zařízení a věcí Poddodavatelů před poškozením, zničením nebo odcizením.

13.25.6 Zhotovitel je povinen každý den po ukončení činnosti zajistit, aby pracoviště bylo ponecháno ve stavu neohrožujícím bezpečnost.

13.25.7 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škodu, která vznikne v důsledku poškození, zničení nebo ztráty věcí potřebných pro provádění Díla, zařízení, materiálu, osobních věcí osob použitých k provádění Díla a dalších věcí umístěných na Staveništi, včetně materiálu, zařízení a věcí Poddodavatelů.

13.26 Protipožární opatření

13.26.5 Zhotovitel je povinen dodržovat po celou dobu provádění Díla veškeré Závazné předpisy týkající se protipožární ochrany. Před zahájením prací je Zhotovitel povinen pro Staveniště zpracovat:

13.26.5.1 plán požárního nebezpečí;

13.26.5.2 plán školení a odborné přípravy požárních hlídek a všech zaměstnanců;

13.26.5.3 požární a evakuační plán;

13.26.5.4 plán preventivních prohlídek a kontrol (včetně jmenování odpovědných osob);

13.26.5.5 seznam požárních hlídek;

13.26.5.6 seznam pracovišť se zvýšeným požárním nebezpečím;

13.26.5.7 požární knihu; a

13.26.5.8 zajistit dostatečný počet hasicích přístrojů včetně jejich pravidelné kontroly, případně jakékoliv další podklady vyžadované příslušnými právními a jinými předpisy a podstatné pro předcházení škod v důsledku požáru.

13.26.6 Zhotovitel nesmí na Staveništi pálit odpad nebo nepotřebný materiál, ani zakládat otevřený oheň.

13.26.7 Zhotovitel přijme a bude průběžně prosazovat v souladu se Závaznými předpisy dodržování všech potřebných opatření pro zamezení vzniku požárů, včetně vybavení hasicími přístroji a pokyny pro jejich použití.

13.26.8 Zhotovitel přijme a bude dodržovat v souladu se Závaznými předpisy zvláštní opatření pro manipulaci s tlakovými lahvemi, topidly a podobnými nebezpečnými zařízeními nebo věcmi. Zhotovitel nesmí na Staveništi používat nekrytá elektrická zařízení pro ohřev sálavým teplem, plynové ohříváče ani ohříváče na tekutá paliva v blízkosti hořlavých materiálů.

13.26.9 Zhotovitel musí dbát na to, aby se na Staveništi nehromadily hořlavé odpady a neskladovaly hořlavé kapaliny a plyny v množství větším, než je množství potřebné pro denní spotřebu.

13.26.10 Zhotovitel bude na své náklady zajišťovat čerpání vody z výkopů, bude-li to vyžadovat situace.

13.26.11 Kouření na Staveništi je povoleno pouze ve vymezeném a označeném prostoru, který se nesmí nacházet v blízkosti hořlavých materiálů.

13.26.12 Zhotovitel nesmí postavit žádný dočasný objekt, skladiště nebo podobné zařízení na Staveništi, pokud není provedeno z nehořlavých materiálů. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit na základě pokynu ze Staveniště jakýkoli objekt, který neodpovídá tomuto požadavku.

13.26.13 Hlavní stavbyvedoucí nebo jeho zástupce je povinen v pravidelných intervalech, které stanoví Objednatel, kontrolovat, zda jsou vypnuty všechny elektrické vypínače, uhašeny plameny a zda nikde nedoutná žádný stavební odpad či se nevyskytuje jiné nebezpečí, které by mohlo mít za následek vzplanutí ohně.

13.27 Zhotovitel je povinen udržovat veškeré požární únikové cesty v bezvadném stavu, tzn. zajišťovat jejich průchodnost, řádnou úroveň osvětlení a udržovat v řádném stavu rozvody elektrické požární signalizace.

13.28 Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá protipožární opatření se uplatňují na Staveništi i v době, kdy není prováděno Dílo, např. v noci, o víkendech a v době svátků.

13.29 Používání výbušnin

Veškeré používání výbušnin je zakázáno.

13.30 Používání Staveniště pro jiné účely

Zhotovitel nesmí Staveniště využívat pro žádný jiný účel, než pro provádění Díla.

13.31 Jeřáby



Všechny auto nebo jiné jeřáby potřebné pro provedení prací zajistí na své náklady Zhotovitel. Zhotovitel zajistí, že nebude používán žádný takový jeřáb v nevyhovujícím technickém stavu nebo způsobem, který je v rozporu se Závaznými předpisy.

13.32 Informační tabule

13.32.5 Zhotovitel nesmí umístit na Staveništi žádné informační tabule či jakékoliv reklamní nosiče bez předchozího písemného schválení jejich podoby a umístění Objednatelem.

13.32.6 Před zahájením prací Zhotovitel zřídí na své náklady podle pokynů Objednatele tabuli s informacemi o projektu ve znění schváleném Objednatelem o rozměrech minimálně 5100 x 2400 mm, kterou bude Zhotovitel na své náklady v průběhu prací udržovat a pravidelně čistit. Bude-li nutné, aby Zhotovitel tuto tabuli přemístil kvůli pokračování prací nebo aby zabránil jejímu zakrytí, je Zhotovitel povinen přemístit tabuli na nové místo podle pokynů Objednatele.

13.33 Vybavení Zhotovitele

13.33.5 Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pro všechny pracovníky a osoby použité k provádění Díla potřebné sociální zázemí, zejména šatny, záchody a umývárny, které musí udržovat funkční a čisté po celou dobu provádění Díla.

13.33.6 Ve všech kancelářích Zhotovitele na staveništi musí být zřetelně umístěna telefonní čísla tísňového volání a další údaje stanovené Závaznými předpisy.

13.33.7 Zhotovitel zajistí, aby v prostoru zařízení Staveniště byla po celou dobu výstavby k dispozici zasedací místnost alespoň o velikosti 20 m².

13.34 Vybavení Objednatele

Zhotovitel na své náklady osadí na staveništi pro Objednatele (a Technický dozor) dvoukontejner vybavený jako jednací místnost a jeden kontejner jako kancelář. Nábytkem vybavené kontejnery budou připojené na elektro a internet. Zhotovitel zajistí pro Objednatele či jeho zástupce multifunkční kopírovací zařízení, umožňující scanování, kopírování, tisk, a varnou konvici. Zhotovitel bude hradit na své náklady veškeré poplatky a úhrady spojené s provozem těchto zařízení. Kontejnery budou osazeny při zahájení stavebních prací a odvezen po dokončení prací. Pro pracovníky Objednatele bude v rozsahu zařízení Staveniště Zhotovitele samostatné dočasné mobilní sociální zařízení. Zhotovitel je povinen zajistit průběžný úklid Staveniště, včetně doplňování hygienických potřeb do sociálního zařízení. Úklid bude probíhat minimálně 1 x týdně v pracovních dnech.

13.35 Právo přístupu na Staveniště

Objednatel a všechny jím pověřené subjekty a subjekty oprávněné dle Smluvních dokumentů mají volný přístup na Staveniště kdykoliv a z jakéhokoliv důvodu, včetně provádění vlastních prací. Vlastní práce je možné vykonávat jen po předcházejícím souhlasu Zhotovitele a po předání příslušné části Staveniště pověřenému subjektu. Škody s tím spojené snáší Objednatel. Rozsah těchto oprávnění a jeho změny budou oznámeny Zhotoviteli předem. Tyto osoby budou Zhotovitelem poučeny o bezpečnosti na Staveništi a budou se řídit bezpečnostními pravidly.

13.36 Součinnost na staveništi

13.36.5 Zhotovitel musí vzít na vědomí, že během všech fází výstavby mohou na staveništi pracovat další zhotovitelé a dodavatelé. Relativně velký počet stavebních prací různého druhu a povahy může být současně vykonáván na omezeném prostoru a uvnitř částečně nebo úplně dokončených konstrukcí. Zhotovitel se proto zavazuje k nezbytné úzké spolupráci se zástupcem Objednatele za účelem koordinace činností různých zhotovitelů. Čas od času mohou vzniknout překážky, nesnáze a čekací doby. Žádné z takových potíží a překážek nedávají Zhotoviteli oprávněný nárok na prodloužení lhůty pro dokončení Díla ani na finanční náhradu.

13.36.6 Objednatel bude provádět celkovou koordinaci pracovních vztahů mezi jednotlivými zhotoviteli na staveništi, co se týče stanovení pracovních priorit, bezpečnostních podmínek a údržby společného technického vybavení staveniště.

13.36.7 Zhotovitel se zavazuje, že během realizace Díla nebude žádným způsobem zasahovat do jiné stavební činnosti Objednatele na staveništi. Bude-li zapotřebí koordinovat činnost Zhotovitele a jiných samostatných zhotovitelů na Staveništi, zavazuje se Objednatel, že se bude účastnit koordináčních schůzek a že přispěje k dohodě na nerušené činnosti všech zhotovitelů na staveništi.

13.36.8 Zhotovitel ponese odpovědnost za soulad a bude kontrolovat soulad staveniště s předpisy, které se týkají ochrany zdraví při práci a bezpečnosti práce, a s pravidly protipožární ochrany.



13.37 Hlavní stavbyvedoucí

- 13.37.5 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace předmětu plnění disponovat Hlavním stavbyvedoucím. Pozici hlavního stavbyvedoucího bude vykonávat Ing. Jiří Kopecký.
- 13.37.6 Osobou uvedenou v čl. 13.35.1. této Smlouvy o dílo prokazoval Zhotovitel technické kvalifikační předpoklady v Zadávacím řízení. V případě, že uvedená osoba již pro Zhotovitele nebude vykonávat pozici hlavního stavbyvedoucího, je Zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti písemně informovat Objednatele.
- 13.37.7 V případě, že Hlavní stavbyvedoucí dle čl. 13.35.1 této Smlouvy o dílo již pro Zhotovitele nebude vykonávat uvedenou pozici, je Zhotovitel povinen tuto osobu nahradit do 10 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti jinou osobou, která bude splňovat min. technické kvalifikační předpoklady požadované v Zadávací dokumentaci pro pozici hlavního stavbyvedoucího. Zároveň je Zhotovitel povinen Objednateli předložit doklady, které prokáží splnění těchto povinností, kdy Objednatel ve lhůtě 5 pracovních dní posoudí (v uvedené lhůtě 5 pracovních dní neběží lhůta pro nahrazení příslušné osoby), jestli předmětná osoba splňuje původně požadovanou technickou kvalifikaci.
- 13.37.8 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu stanovenou v čl. 13.35.2 Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinností.
- 13.37.9 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu stanovenou v čl. 13.35.3 Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 4.500 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinností.

13.38 Zástupce hlavního stavbyvedoucího

- 13.38.5 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace předmětu plnění disponovat Zástupcem hlavního stavbyvedoucího. Pozici zástupce hlavního stavbyvedoucího bude vykonávat Jindřich Husák ml.
- 13.38.6 Osobou uvedenou v čl. 13.36.1. této Smlouvy o dílo prokazoval Zhotovitel technické kvalifikační předpoklady v Zadávacím řízení. V případě, že uvedená osoba již pro Zhotovitele nebude vykonávat pozici zástupce stavbyvedoucího, je Zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti písemně informovat Objednatele.
- 13.38.7 V případě, že Zástupce hlavního stavbyvedoucího dle čl. 13.36.1 této Smlouvy o dílo již pro Zhotovitele nebude vykonávat uvedenou pozici, je Zhotovitel povinen tuto osobu nahradit do 10 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti jinou osobou, která bude splňovat min. technické kvalifikační předpoklady požadované v Zadávací dokumentaci pro pozici Zástupce hlavního stavbyvedoucího. Zároveň je Zhotovitel povinen Objednateli předložit doklady, které prokáží splnění těchto povinností, kdy Objednatel ve lhůtě 5 pracovních dní posoudí (v uvedené lhůtě 5 pracovních dní neběží lhůta pro nahrazení příslušné osoby), jestli předmětná osoba splňuje původně požadovanou technickou kvalifikaci.
- 13.38.8 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu stanovenou v čl. 13.36.2 Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinností.
- 13.38.9 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu stanovenou v čl. 13.36.3 Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 4.500 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinností.

14 VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A MATERIÁLU

14.1 Vlastnické právo k Dílu a nemovitostem

- 14.1.5 Vlastníkem Díla je po celou dobu provádění Díla Objednatel.
- 14.1.6 Zhotovitel nebude odstraňovat ze Staveniště žádný písek, štěrk, štěrkopísek, zeminu nebo jiný použitelný materiál, který se nachází na Staveništi nebo ve výkopech, ani se tento materiál nestane majetkem Zhotovitele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Veškerý tento materiál je majetkem Objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Na základě žádosti Objednatele, případně na základě rozhodnutí příslušného orgánu, je Zhotovitel povinen zajistit dopravu materiálu na místa určená Objednatel.

14.2 Vlastnické právo k věcem tvořícím Dílo

Vlastnictví k věcem, které jsou určeny k provedení Díla a které neobstaral Objednatel, přechází na Objednatele okamžikem jejich zabudování, neurčí-li Objednatel jinak. Vlastnictví k věcem, které se



stanou součástí Díla, ale nezabudovávají se do něj, přechází na Objednatele dnem jejich trvalého umístění do Díla.

14.3 Zacházení s nezabudovanými věcmi určenými pro provádění Díla

Zhotovitel není oprávněn nakládat a/nebo disponovat s nezabudovanými materiály, výrobky nebo zařízeními určenými k provedení Díla jinak, než v souladu se Smluvními dokumenty a pokyny Objednatele. Zejména nesmí bez předchozího souhlasu Objednatele odstraňovat nezabudované materiály, výrobky nebo zařízení určené k provedení Díla ze Staveniště.

15 ŠKODY ZPŮSOBENÉ OSOBÁM A NA MAJETKU

15.1 Preventivní povinnost

Zhotovitel je povinen činit s odbornou péčí veškerá opatření směřující k předcházení vzniku škody či jakékoliv újmy na majetku Objednatele a jakýchkoliv třetích osob.

15.2 Nebezpečí škody během provádění Díla

Zhotovitel nese odpovědnost za nebezpečí veškeré škody na Díle, materiálech, výrobcích a zařízeních k provedení Díla od Termínu zahájení do Dokončení díla, případně do předání dílčí části Díla Objednateli, kdy tato odpovědnost a nebezpečí přechází na Objednatele.

15.3 Náhrada škody Zhotovitelem

Vznikne-li jakákoliv škoda nebo újma na Díle nebo jeho části, na materiálech, výrobcích nebo zařízeních pro provedení Díla v průběhu období, během kterého nese Zhotovitel nebezpečí škody, a to z jakéhokoliv důvodu, odstraní Zhotovitel na svůj náklad vzniklou škodu tak, aby Dílo odpovídalo ve všech ohledech Smluvním dokumentům. To neplatí v případě, že je škoda způsobena Objednatelem.

15.4 Odpovědnost za škodu vzniklou třetím osobám

15.4.5 Zhotovitel nahradí veškeré oprávněné a přiměřené škody, ztráty, nároky, náklady a výdaje a další újmu (včetně újmy na zdraví nebo na životě), které vznikly třetím stranám nebo které třetí strany utrpěly z důvodů činností Zhotovitele podle Smlouvy o dílo a/nebo v souvislosti s nimi.

15.4.6 Zhotovitel si je vědom charakteru Staveniště a s ohledem na chodce a jiné účastníky silničního provozu se zavazuje učinit veškeré nezbytné kroky k prevenci jakýchkoliv zranění. V tomto ohledu nese veškerou odpovědnost a vypořádá veškeré nároky vznesené třetími osobami vůči Objednateli.

15.5 Odškodnění Objednatele

Zhotovitel vypořádá nároky třetích osob vznesené proti Objednateli a jakýmkoliv jeho zástupcům (včetně Zástupce Objednatele ve věcech technických a Technického dozoru) a nahradí bez jakéhokoliv omezení veškerou újmu, škodu, ztráty, nároky, náklady a výdaje, které vzniknou Objednateli a jakýmkoliv jeho zástupcům nebo které Objednatel a/nebo jeho zástupci utrpěli z důvodů činností Zhotovitele při realizaci Díla a/nebo v souvislosti s ní, zanedbáním, porušení povinností na základě Závazných předpisů nebo této Smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní. Zhotovitel si je vědom okolnosti, že porušením povinností Zhotovitele na základě Smlouvy o dílo může dojít k újmě i v důsledku porušení povinností ve vztahu k financování Projektu z veřejných prostředků, neuznání výdajů, sankcí či odvodem do státního rozpočtu. Zhotovitel odpovídá i za újmu či škodu vzniklou v důsledku porušení povinností Objednatele, které bylo vyvoláno jednáním, opomenutím, či nečinností Zhotovitele.

16 POJIŠTĚNÍ

16.1 Pojištění

16.1.5 Pojištění budovaného díla (CAR)

Zhotovitel je povinen nejpozději do termínu zahájení Díla uzavřít pojištění budovaného díla (CAR) v souvislosti s plněním Zhotovitele a/nebo Poddodavatelů podle Smluvních dokumentů, na maximální pojistnou částku ve výši alespoň Ceny díla. Veškerá výše uvedená pojištění Zhotovitel sjedná u pojišťovny akceptovatelné pro Objednatele, pokrývající rozsah nebezpečí a další podmínky pojištění



akceptovatelné pro Objednatele. Uvedené parametry (tj. zejména pojistná částka) budou v pojistné smlouvě vázány výlučně na Dílo (tj. nikoliv na jiné stavby, jichž se Zhotovitel účastní). Objednatel bude pojištěným všech pojištění s výjimkou a v rozsahu odpovědnosti za škody způsobenou Zhotovitelem, kde bude pojištěným Zhotovitel za škodu jím způsobenou. Pojistné plnění musí být samostatně postupitelné na žádost Objednatele. Zhotovitel předloží návrh každé pojistné smlouvy Objednateli ke schválení nejpozději do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k předání a převzetí staveniště Zhotoviteli dle čl. 4.1 této smlouvy. Ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k předání a převzetí staveniště Zhotoviteli dle čl. 4.1 této smlouvy Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy a potvrzení o úhradě příslušného pojistného.

16.1.6 Pojištění odpovědnosti za škodu

Zhotovitel je povinen nejpozději do Termínu zahájení Díla uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou třetím osobám, včetně Objednatele, v souvislosti s plněním Zhotovitele a/nebo Poddodavatelů podle této Smlouvy o dílo, na pojistnou částku ve výši odpovídající alespoň Ceně díla a spoluúčastí Zhotovitele maximálně v částce 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých). Pojištění musí zahrnovat i odpovědnost za újmu vzniklou v důsledku zmaření plnění dotačních podmínek v důsledku porušení povinností Zhotovitele.

16.1.7 Udržování pojištění

Zhotovitel bude udržovat v platnosti a účinnosti své příslušné pojištění uvedené v člancích 16.1.1 a 16.1.2 Smlouvy o dílo a bude řádně a včas plnit své povinnosti z příslušné pojistné smlouvy do Dokončení díla (tj. včetně vydání Osvědčení o dokončení a Protokolu o předání a převzetí pro celé Dílo). Před jakýmkoliv ukončením takové pojistné smlouvy zajistí Zhotovitel uzavření nové pojistné smlouvy za podmínek uvedených v člancích 16.1.1 a 16.1.2 Smlouvy o dílo.

17 PRŮMYSLOVÁ, AUTORSKÁ A SOUVISEJÍCÍ PRÁVA

17.1 Práva ve prospěch Objednatele

17.1.5 Zhotovitel tímto převádí na Objednatele v celém rozsahu práva vyplývající z Dokumentace připravované Zhotovitelem (včetně, v maximálním rozsahu, v němž to umožňují Závazné předpisy, vlastnických práv, autorská práva včetně práva k užití této dokumentace a práva tuto dokumentaci měnit). Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou Objednateli výlučnou licenci ke všem způsobům užívání Dokumentace připravované Zhotovitelem i dalším autorským dílům vytvořeným v souvislosti s prováděním Díla („**Autorské dílo**“). Objednatel je tímto mj. výslovně oprávněn Autorské dílo použít k realizaci Díla, zejména pro vyhotovení jakékoliv další projektové dokumentace, získání příslušných stavebních povolení a kolaudace Předmětu díla. Objednatel je rovněž oprávněn z dokumentace tvořící Autorské dílo činit úplné i částečné kopie, zpřístupnit ji třetí osobě anebo na třetí osobu převést práva, která Objednatel řádně nabývá v souladu s tímto ustanovením.

17.1.6 Licence dle tohoto čl. 17 Smlouvy o dílo je poskytnuta v neomezeném rozsahu a na dobu neurčitou. Úplata za takovou licenci a případná další oprávnění k Autorskému dílu poskytnutá podle Smlouvy o dílo je plně obsažena v Ceně díla a nebude již žádným způsobem dodatečně navyšována. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence podle tohoto článku zcela nebo zčásti postoupit či převést či jinak poskytnout třetí osobě (včetně podlicence), a to bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na dodatečnou kompenzaci. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu Objednatele podepsat veškerou dokumentaci potřebnou nebo přiměřeně požadovanou Objednatelem k takovému převodu či postoupení. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít. Licence se nevztahuje na úpravu Autorského díla bez souhlasu Autora.

17.1.7 Zhotovitel výslovně potvrzuje, že postupem Objednatele podle tohoto článku nedojde k neoprávněnému zásahu do osobnostních práv autora/ů Autorského díla. Zhotovitel se zavazuje obstarat od všech autorů Autorského díla souhlasy s postupem Objednatele dle tohoto článku a zavazuje se na výzvu bezodkladně poskytnout Objednateli originály těchto souhlasů.

17.1.8 Zhotovitel prohlašuje, že upravil vztahy s autory ohledně Autorského díla tak, že je oprávněn uzavřít licenční smlouvu, která je obsažena v tomto článku, a zavazuje se bezodkladně na výzvu poskytnout Objednateli o výše uvedeném písemný doklad.

17.1.9 Zhotovitel není oprávněn použít Autorské dílo či jakoukoliv jeho část zhotovenou dle této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani v případě pozměnění Autorského díla. Objednatel je oprávněn použít Autorské dílo, jeho část či jakoukoliv dokumentaci, zhotovenou dle



Smluvních dokumentů, v rámci své prezentace, bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakoukoliv kompenzaci. Autor je oprávněn Dílo bezplatně užít k vlastní prezentaci, k propagaci své autorské tvorby a podobně.

17.2 Odpovědnost za porušení

Zhotovitel je odpovědný za jakékoliv nároky třetích stran z autorských, průmyslových či obdobných práv uplatněných k Autorskému dílu s výjimkou nároků vzniklých výlučně v důsledku změny Autorského díla provedené Objednatelem či třetí osobou na žádost Objednatele. Zhotovitel poskytne Objednateli na jeho žádost veškerou potřebnou či vhodnou součinnost při obraně proti takovým nárokům třetích osob a nahradí Objednateli a odškodní jej za jakékoliv výdaje a náklady či jiná plnění, škody a újmy, které Objednateli vzniknou v souvislosti s takovými nároky třetích osob z autorských či obdobných práv či obranou proti nim.

17.3 Práva od Poddodavatelů

Zhotovitel před sjednáním jakéhokoliv Poddodavatele zajistí udělení práv, souhlasů a licence Objednateli ve formě a obsahu tohoto čl. 17 Smlouvy o dílo i od daného Poddodavatele a autorů pro něj pracujících ve vztahu k jakýmkoliv autorským dílům jimi vytvořeným v souvislosti s Dílem.

18 **ODSTOUPENÍ, DALŠÍ DŮSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELEM**

18.1 Odstoupení od Smlouvy o dílo Objednatelem

18.1.5 Objednatel je oprávněn, vedle zákonných důvodů, odstoupit od Smlouvy o dílo zejména, pokud:

18.1.5.1 Zhotovitel bude v prodlení s Termínem pro dokončení díla; nebo

18.1.5.2 Zhotovitel v rozporu s touto Smlouvou přeruší realizaci Díla tak, že je zřejmé, že takovým postupem nebude splněn termín pro dokončení díla a přes písemné upozornění nezjedná nápravu; nebo

18.1.6 Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v čl. 4.4.2, 4.6.1, 5.8.1, 5.8.5, 6.1.5, 8.1, 8.5.1, 8.8.2, 8.8.3, 8.10.1, 9.1, 9.2.1, 9.6, 10.2.2, 11.2.3, 11.2.6, 11.2.7, 13.2.1, 16 a toto porušení nenapraví ani ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě takového porušení; nebo

18.1.6.1 Zhotovitel na sebe podá insolvenční návrh, nebo je proti němu nařízen výkon rozhodnutí nebo exekuce v rozsahu dosahujícím alespoň Cenu díla, nebo bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku Zhotovitele, nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo učiní jakýkoliv krok směřující k likvidaci;

18.1.7 bude pozastaveno nebo ukončeno poskytování finančních prostředků dotace pro Projekt;

18.1.7.1 výdaje vzniklé financováním Projektu nebyly příslušným orgánem uznány, či byly označeny za nezpůsobilé.

18.1.8 Odstoupení od Smlouvy o dílo ze strany Objednatele bude účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli.

18.1.9 Po odstoupení od Smlouvy o dílo ze strany Objednatele:

18.1.9.1 Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště v den určený v oznámení o odstoupení od Smlouvy o dílo a tentýž den vrátit Objednateli veškeré Smluvní dokumenty (s výjimkou Smlouvy o dílo), které mu byly předány Objednatelem;

18.1.9.2 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré náklady a výdaje a další škodu a újmy, které vznikly Objednateli v souvislosti s odstoupením od Smlouvy o dílo;

18.1.9.3 Objednatel je oprávněn pozastavit jakékoliv platby Zhotoviteli a učinit jakékoliv opatření, jaká sám uzná za nezbytná k Dokončení díla;

18.1.9.4 pokud to Objednatel bude požadovat, bude Zhotovitel povinen na své náklady zajistit, aby na Objednatele nebo na třetí osobu jím určenou byla postoupena veškerá práva z jednotlivých a/nebo ze všech smluv Zhotovitele se Poddodavatelem, které byly uzavřeny v souvislosti s prováděním Díla včetně (bez omezení) práva z vad;

18.1.9.5 Objednatel provede do třiceti (30) dnů od odstoupení ohodnocení všech Zhotovitelových nároků a odečte od něj ceny prací, které nebyly provedeny v souladu se Smluvními dokumenty nebo které již byly zaplacený, a to v souladu s Výkazem výměr;

18.1.9.6 Zhotovitel nesmí bez souhlasu Objednatele odstranit ze Staveniště žádné předměty, zejména materiály a výrobky, ať zabudované nebo nezabudované do Předmětu díla, dočasné stavby či konstrukce a strojní zařízení; a

18.1.9.7 požádá-li o to Objednatel, přejdou jím vybrané nezabudované materiály, výrobky či zařízení určené k provedení Díla na Staveništi odstoupením od Smlouvy o dílo do jeho vlastnictví, přičemž v takovém případě bude mít Zhotovitel právo na zaplacení těchto materiálů ve výši ocenění dle Výkazu výměr a, není-li takto ocenění možné provést, bude provedeno dle čl. 5.3.2 Smlouvy o dílo přiměřeně.



18.2 Odstoupení od Smlouvy o dílo a ostatních smluvních ujednání Zhotovitelem

18.2.5 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo, pokud:

18.2.5.1 Objednatel bude v prodlení s úhradou jakékoliv Dílčí platby Zhotoviteli po dobu delší než šedesát (60) dnů a takovou fakturu nezaplatí ve lhůtě sedmi (7) dnů ode dne doručení dodatečné výzvy Zhotovitele k zaplacení odeslané po uplynutí výše uvedené šedesátidenní (60) lhůty; nebo

18.2.5.2 Dojde k přerušení prací na Díle z důvodů nespočívajících na straně Zhotovitele o dobu delší než sto dvacet (120) dnů.

18.2.6 Odstoupení od Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele bude účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Objednateli.

18.2.7 Po odstoupení od Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele:

18.2.8 může Zhotovitel odstranit ze stavby všechny dočasné konstrukce, které nejsou nutné pro bezpečnost veřejnosti nebo třetích osob zúčastněných na provádění Díla a jejichž odstraněním nevzniknou žádné škody na Díle, veškeré strojní stavební zařízení, nezabudované materiály a ostatní věci, které jsou vlastnictvím Zhotovitele;

18.2.8.1 bude Zhotovitel oprávněn nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne doručení oznámení Zhotovitele o odstoupení od Smlouvy obdržet platby za veškeré práce řádně provedené na Díle v souladu se Smluvními dokumenty, jakož i částku, která připadá na již vyrobený či uhrazený materiál, jakož i veškeré zálohy ke dni doručení odstoupení Objednateli uhrazené Zhotovitelem na materiál a práce související s realizací Díla, veškeré náklady spojené s nedokončenými a rozpracovanými dodávkami, náklady související s pojištěním stavby, veškeré náklady na likvidaci zařízení staveniště jakož i veškeré poplatky související se zařízením staveniště (např. zábory, energie apod.), veškeré storno poplatky vzniklé v souvislosti s odstoupením od Smlouvy o Dílo, jakož i další vynaložené náklady související s odstoupením; a

18.2.8.2 Objednatel provede do třiceti (30) dnů od odstoupení Zhotovitele ohodnocení všech Zhotovitelových nároků a odečte od něj ceny prací, které nebyly provedeny v souladu se Smluvními dokumenty nebo které již byly zaplacený, a to v souladu s Výkazem výměr.

18.3 Účinky odstoupení od Smlouvy o dílo kteroukoli ze Stran

Odstoupením od Smlouvy o dílo nezanikají nároky na náhradu škody vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, ustanovení o smluvních pokutách a dalších zajišťovacích institutech uvedených v této Smlouvě a jiné nároky Stran vzniklé před odstoupením, které mají dle své povahy a účelu přežít odstoupení včetně (i) veškerých práv Objednatele z vad Díla vůči Zhotoviteli v rozsahu jeho realizace k okamžiku účinnosti odstoupení od této Smlouvy včetně práva na držení a použití pozastávek z Ceny díla a/nebo práv z bankovní záruky dle článku 5 (Cena Díla a Platební podmínky) Smlouvy o dílo a (ii) veškerých práv k Autorskému dílu dle čl. 17 (Průmyslová, autorská a související práva) Smlouvy o dílo.

18.4 Informační povinnost

Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli skutečnost, že byl podán (i) insolvenční návrh na Zhotovitele do dvaceti čtyř (24) hodin od jeho podání a (ii) návrh na výkon rozhodnutí nebo jiný exekuční návrh do tří (3) pracovních dnů od jeho podání.

18.5 Důsledky porušení povinnosti Zhotovitele

Bez ohledu na jakékoliv jiné ustanovení Smluvních dokumentů je Objednatel v případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené ve Smluvních dokumentech nebo na jejich základě nebo v pokynech či instrukcích Objednatele v souvislosti s realizací Díla a/nebo odstraňování vad a nedodělků, pokud takové porušení nebude Zhotovitelem napraveno v přiměřené lhůtě stanovené Objednatel (která však nebude nikdy delší než patnáct (15) dnů, pokud je zřejmé, že porušení nelze v takové lhůtě zcela napravit nebo je Zhotovitel nenapravitelný), oprávněn:

- (a) udělit Zhotoviteli instrukci, aby přerušil realizaci Díla nebo jeho části;
- (b) převzít Staveniště nebo jeho část od Zhotovitele;
- (c) požadovat, aby Zhotovitel na vlastní náklady provedl Pasportizaci nebo zajistit provedení této pasportizace na náklady Zhotovitele; a/nebo
- (d) zajistit realizaci doposud nerealizované části Díla (zcela nebo zčásti) třetí osobou na náklady Zhotovitele.

Práva Objednatele dle tohoto čl. 18.5 Smlouvy o dílo jsou stanovena kumulativně, tj. vedle jakýchkoliv jiných práv Objednatele souvisejících s takovým porušením stanovených ve Smluvních dokumentech, a je zcela na Objednateli, která z práv, jež má k dispozici využije, v jakém sledu a kombinaci.



19 SANKCE

19.1 Smluvní pokuty

- 19.1.5 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě nedodržení Termínu dokončení díla dle čl. 4.2 Smlouvy o dílo ve výši 0,1 % z ceny díla, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 19.1.6 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě nedodržení termínu uvedeného pro body výstavby dle bodu 4.3.1 Smlouvy o dílo uvedených ve Smluvním harmonogramu ve výši 5.000 Kč, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokutu dle věty první je Objednatel oprávněn uplatnit pouze v případě, že Zhotovitel bude v prodlení rovněž se splněním Termínu dokončení díla dle 4.2. Smlouvy o dílo.
- 19.1.7 V případě, že Zhotovitel nezavede opatření spočívající v úpravě pracovní doby dle odst. 4.6.1 Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení se zavedením tohoto opatření.
- 19.1.8 V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost předložit Objednateli doklady o uzavření pojištění a udržovat toto pojištění v platnosti za podmínek a ve lhůtách dle čl. 16.1.3 Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 19.1.9 V případě porušení jakýchkoliv pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požárních, hygienických a jiných předpisů a povinností Zhotovitele nebo v případě porušení povinnosti udržovat pořádek na staveništi se zavazuje Zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové i opakované porušení. V případě porušení jakýchkoliv pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve výškách se zavazuje Zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé takové i opakované porušení.
- 19.1.10 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla zjištěné při jeho realizaci v termínech dle čl. 6.1.5 Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
- 19.1.11 V případě, že Zhotovitel neuposlechne jakoukoliv instrukci dle čl. 6.5 Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou neuposlechnutou instrukci a den prodlení s jejím uposlechnutím, není-li pro toto porušení stanovena vyšší smluvní pokuta.
- 19.1.12 V případě, že Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu či nedodělek zjištěnou před vydáním Osvědčení o dokončení Díla v termínech dle čl. 12.4.2 Smlouvy o dílo, je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
- 19.1.13 V případě, že Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu či nedodělek během záruční doby v termínech dle čl. 12.4.2 Smlouvy o dílo, je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 8.000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 19.1.14 V případě, že Zhotovitel nepředloží Objednateli originál záruční listiny dle čl. 5.8.1 Smlouvy o dílo nebo originál nové záruční listiny nebo prohlášení banky o prodloužení účinnosti původně vystavené Bankovní záruky v případě ukončení nebo vyčerpání Bankovní záruky před stanoveným dnem dle čl. 5.8.5 Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 19.1.15 V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoliv jinou povinnost podle této Smlouvy o dílo, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé takové porušení.
- 19.1.16 Dojde-li v důsledku neplnění termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě k finanční ztrátě objednatel (např. ztráta přidělené státní dotace) z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši prokázané finanční újmy.
- 19.1.17 Na povinnost Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu nemají vliv žádné okolnosti vylučující odpovědnost za škodu či újmu.

19.2 Limitace výše škody

Smluvní pokuty nemají vliv na právo na náhradu škody v plném rozsahu, a to i v případech, kdy vzniklá škoda bude nižší než smluvní pokuta. Bez ohledu na jakákoliv jiná ustanovení této Smlouvy o dílo, celková výše všech smluvních pokut uplatněných jednou smluvní stranou vůči druhé podle této Smlouvy o dílo nepřevyšší částku odpovídající 15 % konečné Ceny díla bez DPH uvedené v čl. 5.1 Smlouvy o dílo.

19.3 Úrok z prodlení



V případě prodlení Objednatele s úhradou splatných faktur má Zhotovitel vůči Objednateli nárok na úrok z prodlení ve výši (a) 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení po dobu prvních třiceti (30) kalendářních dnů prodlení a (b) 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje třicátým prvním (31.) dnem prodlení až do úplného zaplacení.

20 ZÁPOČET A POSTOUPENÍ

20.1 Zákaz zápočtu Zhotovitele

Zhotovitel není oprávněn započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli proti jakékoliv pohledávce Objednatele vůči Zhotoviteli.

20.2 Povolení zápočtu Objednatele

Objednatel je oprávněn započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči Zhotoviteli (i nesplacnou) proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli (i nesplacné).

20.3 Zákaz postoupení Zhotovitele

Zhotovitel není oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit, převést ani jinak disponovat se svými právy a/nebo povinnostmi ze Smlouvy o dílo bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

20.4 Povolení postoupení Objednatele

Objednatel je oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit, převést nebo jinak disponovat s kterýmikoliv svými právy a/nebo povinnostmi ze Smlouvy o dílo bez dalšího. Zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas s takovým postoupením, zastavením a/nebo jinou dispozicí a zavazuje se podepsat a doručit veškeré dodatky či jiné písemnosti potřebné za účelem dosažení platnosti a účinnosti a nezpochybnitelnosti takové dispozice. V případě postoupení odpovídá a ručí Objednatel za plnění povinností osobou, na kterou byly práva postoupeny.

21 KOMUNIKACE A DORUČOVÁNÍ

21.1 Komunikace

21.1.5 Jakákoliv sdělení, korespondenci nebo jakoukoliv komunikaci týkající se Smlouvy o dílo a dalších Smluvních dokumentů a/nebo realizace Díla („**Oznámení**“) bude Zhotovitel činit písemně, v českém jazyce a bude je doručovat Zástupci Objednatele ve věcech technických, nestanoví-li Smlouva o dílo a/nebo Objednatel kdykoliv výslovně jinak. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel všechna nebo určitá Oznámení doručoval současně Objednateli, Zástupci Objednatele ve věcech technických a/nebo Technickému dozoru.

21.1.6 Pokud tak stanoví Objednatel, budou Oznámení mezi Zhotovitelem na straně jedné a Objednatelem, a kterýmkoliv jeho smluvním partnerem (včetně Zástupce Objednatele ve věcech technických, Technického dozoru a Projektanta) na straně druhé formalizována tak, že bude vedena podle pokynů Objednatele na standardních formulářích, jejichž vzor poskytne Objednatel Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen pečlivě vyplnit standardní formulář a uvést všechny požadované údaje správně, pravdivě a úplně, i když Smlouva o dílo povinnost takový údaj poskytnout neuvádí. Objednatel současně určí, jaké osobě bude mít Zhotovitel povinnost vyplněný formulář v požadovaném počtu stejnopisů zaslat.

21.1.7 Veškerá Oznámení týkající se a/nebo která by mohla mít vliv na Cenu díla, Termín dokončení díla, a/nebo kvalitu Díla a dále oznámení o odstoupení od Smlouvy o dílo, oznámení o porušení povinností Objednatele a/nebo uplatnění nároku Zhotovitele na náhradu škody Zhotovitel doručí přímo Objednateli a současně i Zástupci Objednatele ve věcech technických.

21.2 Doručování

Pro doručování jakýchkoliv oznámení podle této Smlouvy o dílo budou používány následující adresy a údaje:

Objednatel: Město Varnsdorf



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

adresa: Nám. E. Beneše 470, 40747
Varnsdorf
osoba: ThMgr. Roland Solloch
telefon: +420 417 545 102
ID DS: kabbfuj
e-mail: roland.solloch@varnsdorf.cz

Veškerá oznámení adresovaná Objednateli musí být v kopii zaslána rovněž Zástupci Objednatele ve věcech technických.

Zhotovitel: STAMO spol., s.r.o.

adresa: Stavební 415/3, 405 02 Děčín
osoba: Jindřich Husák, nar. 18. 1. 1943, ředitel
mobil: 603 273 648
e-mail: husak.st@stamo.cz
ID DS: 9a43zc3

Strany se dohodly, že je přípustné doručování i e-mailem s tím, že v případě (i) oznámení o zahájení insolvenčního či exekučního řízení, (ii) žádosti o náhradu škody nebo žádosti o jakékoliv finanční plnění, (iii) výpovědi Smlouvy o dílo, (iv) upozornění na porušení Smlouvy o dílo, (v) Oznámení, které ovlivňuje Cenu díla, Termín dokončení Díla, a/nebo kvalitu Díla, (vi) a/nebo jiný právní úkon, je takové doručení účinné pouze, pokud do tří (3) Pracovních dnů od takového doručení bude Oznámení doručeno také kterýmkoliv jiným způsobem doručení dle čl. 21.2 Smlouvy o dílo.

- 21.2.1 Změna doručovací adresy či kontaktního údaje bude považována za oznámenou, pokud tak bylo učiněno v souladu se Smlouvou o dílo nejméně dva (2) Pracovní dny předem.
- 21.2.2 Faktury mohou být doručeny pouze jako originály, osobně nebo doporučenou poštou.

22 ROZHODNÉ PRÁVO, ŘEŠENÍ SPORŮ

22.1 Rozhodné právo

- 22.1.1 Veškeré Smluvní dokumenty a právní vztahy vzniklé na jejich základě se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 22.1.2 Jakékoliv odkazy na zákony uvedené v Smluvních dokumentech jsou odkazy na zákony České republiky v jejich platném znění.

22.2 Řešení sporů

Veškeré a jakékoliv spory ze Smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní budou vyřešeny u soudu příslušného dle sídla Objednatele.

23 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

23.1 Osoby Objednatele

Objednatel je oprávněn kterákoliv svá práva a/nebo povinnosti ze Smluvních dokumentů vykonávat přímo (prostřednictvím svého statutárního orgánu) nebo prostřednictvím jiné osoby, kterou tím pověří, a to obecně pro určitou skupinu činností nebo konkrétně pro určitou činnost. Zejména se předpokládá, že Objednatel bude svá práva a povinnosti ze Smluvních dokumentů vykonávat, udělovat Zhotoviteli instrukce a/nebo s ním jinak komunikovat zejména prostřednictvím Projektového, cenového a dotačního manažera a Technického dozoru, dle konkrétního případu. Objednatel může kdykoliv změnit jakékoliv osoby pověřené výkonem práv a/nebo povinností ze Smluvních dokumentů a může také určit více osob se stejným či podobným pověřením.

Ke dni uzavření Smlouvy o dílo jmenoval Objednatel jako své zástupce v následujících postaveních tyto společnosti/osoby:



Zástupce Objednatele ve věcech technických:
Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí OSMI, tel. +412 417 545 180, e-mail: jaroslav.beranek@varnsdorf.cz,
Jana Puschová, referent OSMI, tel. +412 417 545 188, e-mail: jana.puschova@varnsdorf.cz,
Technický dozor: Ing. Martin Šuma, jednatel 3L studio s. r. o., tel. +420 222 327 004,
e-mail: info@3Lstudio.cz

23.2 Vzdání se práva

Jakékoliv jednotlivé vzdání se uplatnění jakéhokoliv práva, které vznikne z důvodu porušení jakékoliv povinnosti uvedené ve Smluvních dokumentech a/nebo Závazných předpisech, nebo jeho neuplatnění, nezakládá v žádném případě do budoucna nárok druhé Straně na zrušení platnosti či účinnosti jakékoliv její povinnosti uvedené ve Smluvních dokumentech, ani právo domáhat se obdobného vzdání se nebo neuplatnění jakéhokoliv práva v budoucnu.

23.3 Neplatná ustanovení

Budou-li některá ustanovení Smlouvy o dílo či jiných Smluvních dokumentů v rozporu s platnou právní úpravou České republiky, jejich neplatnost a/nebo neúčinnost nebude mít vliv na platnost daného dokumentu jako celku. Objednatel a Zhotovitel vyvinou veškerou snahu takové ustanovení nahradit platným a účinným ustanovením. Jinak se místo takového neplatného a/nebo neúčinného ustanovení se použije příslušný Závazný předpis.

23.4 Další ujednání

- 23.4.1 Smlouva o dílo nahrazuje veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem Smlouvy o dílo. Žádná ze Stran se nemůže dovolávat žádné dohody či ujednání, které nejsou explicitně uvedeny ve Smlouvě o dílo.
- 23.4.2 Smlouva o dílo může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou. Každá taková změna nebo doplnění musí být řádně podepsána oběma Stranami, nestanoví-li Smlouva o dílo výslovně jiný mechanismus. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku. Strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766, § 1888 odst. 2, § 2595, § 2609, § 2611, § 2620 odst. 2, § 2622 odst. 3, § 2627, § 2628 Občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené Smlouvou.
- 23.4.3 Smlouva o dílo je uzavřena v českém jazyce a je vypracována ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 23.4.4 Strany prohlašují, že Smlouva o dílo vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, je míněna vážně a je srozumitelná, nebyla uzavřena v omylu ani v tisni za nápadně nevýhodných podmínek a obě Strany s ní souhlasí a na důkaz svého souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.
- 23.4.5 Tato Smlouva o dílo podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců Zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- 23.4.6 Tato Smlouva o dílo se stává platnou dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnou dnem jejího uveřejnění Objednatelem v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna jinou smluvní stranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 23.4.7 Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Varnsdorf zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.varnsdorf.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Varnsdorf subjektu údajů na požádání poskytne.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel:

Zhotovitel:

ThMgr. Roland Solloch
starosta města
Varnsdorf

Jindřich Husák, nar. 18. 1. 1943
ředitel STAMO spol., s. r. o
Děčín