

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**"OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ A OPRAVA
SOKLOVÉ ČÁSTI OBJEKTU MATEŘSKÉ
ŠKOLY JEŘABINKA V UL. SEIFERTOVA
V LOKALITĚ VARNSDORF."**

**Seifertova 2471, Varnsdorf 407 47,
st.p.č. 3118, k.ú. Varnsdorf.**

Dokumentace pro výběr zhotovitele

| | |
|------------------|--|
| Investor | : MĚSTO VARNSDORF- OSMI Nám. E. Beneše 470 407 47; VARNSDORF |
| Zodp. projektant | : Ing. Václav Jára |
| Vypracoval | : Ing. Vít Privara |
| Datum | : Březen 2016 |

OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ A OPRAVA SOKLOVÉ ČÁSTI OBJEKTU MŠ JEŘABINKA V UL. SEIFERTOVA V LOKALITĚ VARNSDORF.

OBSAH :

| | |
|--|----|
| A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA | 3 |
| A.1. Identifikační údaje..... | 3 |
| A.2. Seznam vstupních podkladů..... | 4 |
| A.3. Údaje o území | 4 |
| A.4. Údaje o stavbě..... | 5 |
| a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby..... | 5 |
| b) Účel užívání stavby | 5 |
| c) Trvalá nebo dočasná stavba | 5 |
| d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů | 5 |
| e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavbu a obecných technických požadavků, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb..... | 5 |
| f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů..... | 6 |
| g) Seznam výjimek a úlevových řešení | 6 |
| h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)..... | 6 |
| i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)..... | 6 |
| j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)..... | 6 |
| k) Orientační náklady stavby..... | 6 |
| A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zař..... | 6 |
| B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA..... | 7 |
| B.1. Popis území stavby..... | 7 |
| B.2. Celkový popis stavby..... | 8 |
| B.3. Připojení na technickou infrastrukturu | 14 |
| B.4. Dopravní řešení | 14 |
| B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav | 14 |
| B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana..... | 14 |
| B.7. Ochrana obyvatelstva | 15 |
| B.8. Zásady organizace výstavby | 15 |
| Bezpečnost při provádění a užívání stavby | 15 |
| B.9. Závěr | 16 |

**OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ A OPRAVA SOKLOVÉ ČÁSTI OBJEKTU MŠ
JEŘABINKA V UL. SEIFERTOVA V LOKALITĚ VARNSDORF.**

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

| | | |
|-----------------------|---|---|
| Název stavby | : | OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ A OPRAVA SOKLOVÉ ČÁSTI OBJEKTU MATEŘSKÉ ŠKOLY JEŘABINKA V UL. SEIFERTOVA V LOKALITĚ VARNSDORF. |
| Místo stavby | : | k.ú. Varnsdorf (776971), st.p.č. 3118 |
| Stavební úřad | : | Varnsdorf |
| Kraj | : | Ústecký |
| Charakter stavby | : | Rekonstrukce |
| Investor | : | Město Varnsdorf Nám. E. Beneše 470 407 47; Varnsdorf |
| Zodpovědný projektant | : | Ing. Václav Jára ČKAIT 0402212 Husova 2075, 407 47 Varnsdorf |
| Stupeň dokumentace | : | Dokumentace pro výběr zhotovitele |

OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ A OPRAVA SOKLOVÉ ČÁSTI OBJEKTU MŠ JEŘABINKA V UL. SEIFERTOVA V LOKALITĚ VARNSDORF.

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Daná projektová dokumentace byla zpracována na základě požadavku investora.
- Technického průzkumu a zaměření v místě stavby a původní PD k objektu.
- Vyhláška 268/2009, O obecně technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhl. 20/2012 Sb.

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Předmětný objekt se nachází v centru města Varnsdorf, v ulici Seifertova, na stavební parcele č. 3118 k.ú. Varnsdorf. Jedná se o mateřskou školu.

b) Dosavadní využití a zastavenost území

Jedná se o stávající objekt, mateřské školy.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavební parcela č. 3118, v k.ú. Varnsdorf, se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, záplavovém území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Objekt mateřské školy je napojen na místní infrastrukturu stávajícími přípojkami – není předmětem této PD.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je v souladu s územním plánem.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Vzhledem k rozsahu projektové dokumentace není potřeba. Nedochozí ke změně ve využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebních úprav nebylo projednáváno s dotčenými orgány.

OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ A OPRAVA SOKLOVÉ ČÁSTI OBJEKTU MŠ JEŘABINKA V UL. SEIFERTOVA V LOKALITĚ VARNSDORF.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Projektovaná stavba nemá výjimek nebo úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Projektovaná stavba nemá souvisejících a podmiňujících investic.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitosti).

Dotčené pozemky stavbou:

st.p.č. 3118, k.ú. Varnsdorf - zastavěná plocha 443 m², p.p.č. 3119, výměra 3485 m², vlastník Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf.

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem PD jsou stavební úpravy stávajícího objektu.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o stávající mateřskou školu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, záplavovém území.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavbu a obecných technických požadavků, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., dále vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a příslušná normová doporučení, ve znění vyhl. 269/2009, 22/2010, 20/2011 a 491/2012.

Oprava střecha nemá vliv na stávající řešení bezbariérového užívání.

**OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ A OPRAVA SOKLOVÉ ČÁSTI OBJEKTU MŠ
JEŘABINKA V UL. SEIFERTOVA V LOKALITĚ VARNSDORF.**

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebních úprav nebylo projednáváno s dotčenými orgány.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Projektovaná stavba nemá výjimek nebo úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Celková zastavěná plocha objektu: 443 m²

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Hospodaření s dešťovou vodou: stávající beze změny
Celkové produkované množství a druhy odpadů:

Kategorie:

| | | |
|--------|---------------------------------|----------|
| 170107 | Stavební suť | - 1,20 t |
| 170201 | Dřevo | - 0,25 t |
| 170203 | PVC – fólie PE | - 0,15 t |
| 170405 | Železo a ocel | - 0,50 t |
| 190904 | Ostatní odpad podobný domovnímu | - 0,01 t |

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení úprav Červenec 2016
Předpokládané dokončení úprav Srpen 2016
Předpokládaná doba úprav ~2 měsíce
- Časový harmonogram bude upřesněn na základě výběrového řízení.

k) Orientační náklady stavby

Orientační cena stavebních úprav : vzejde z výběrového řízení

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na samostatné objekty.

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek č. st.p.č. 3118 v k.ú. Varnsdorf se nachází v blízkosti centra města Varnsdorf v ulici Seifertova. Jedná se o stávající mateřskou školu.

V sousedství s pozemkem se nacházejí další stavební parcely zastavěné rodinnými domy.

Vstup na pozemek je ze severní strany z komunikace v ulici Seifertova, vjezd na pozemek je branou ze severní strany pozemku. Stávající přílehlá komunikace má zpevněný povrch asfalt.

Stavba se nenachází v památkové zóně.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

| | |
|-------------------|---|
| Radonový průzkum: | vzhledem k druhu stavby nebyl proveden |
|-------------------|---|

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na pozemek st.p.č. 3118 v k.ú. Varnsdorf se nevztahují žádná ochranná, ani bezpečnostní pásma, která by mohla být stavbou dotčena.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Nevyskytuje se, projekt nepředpokládá výskyt.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky ani na odtokové poměry v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ A OPRAVA SOKLOVÉ ČÁSTI OBJEKTU MŠ JEŘABINKA V UL. SEIFERTOVA V LOKALITĚ VARNSDORF.

Nejsou požadavky na zábor.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt mateřské školy je napojen na stávající přípojky elektro, vody, kanalizace a plynu. Technická a dopravní infrastruktura bude zachována stávající. Parkování vozidel je možné na přilehlé komunikaci v ulici Seifertova.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1) Účel užívání stavby

Jedná se o stávající mateřskou školu.

B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Úpravou střešní krytiny nedojde ke změně v urbanistickém řešení objektu.

Architektonické řešení - kompozice tvarového, materiálového řešení:

Jedná se o jednopodlažní částečně podsklepený objekt zastřešený valbovou střechou. Obvodové stěny tloušťky 450 mm jsou vyzděny z plných cihel a dodatečně zateplený pomocí ETICS tl.200 mm. Stropy jsou dřevěné trámové. Dřevěný krov je se střední vaznicí podepřenou plnými vazbami s ležatou stolicí.

Tato PD řeší výměnu střešní krytiny a opravu soklové části objektu.

B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení je patrné z příložené výkresové části PD.

B.2.4) Bezbariérové užívání stavby

Oprava střechy a soklu nemá vliv na bezbariérové užívání.

OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ A OPRAVA SOKLOVÉ ČÁSTI OBJEKTU MŠ JEŘABINKA V UL. SEIFERTOVA V LOKALITĚ VARNSDORF.

B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je situována tak, že umožňuje příjezd a zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Stavební řešení je navrženo tak, aby byl možný případný únik osob v případě ohrožení. Po dobu stavby bude staveniště zabezpečeno, zejména proti vniknutí dětí na staveniště, případně bude stavba prováděna během odstávky mateřské školy.

B.2.6) Základní charakteristika objektu

Stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení:

Jedná se o výměnu stávající střešní krytiny na valbové střeše objektu MŠ Jeřabinka a opravu soklové části objektu.

Stavba bude během rekonstrukce zajištěna proti zatečení během celé fáze rekonstrukce. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v průběhu prací, zejména zatečením, případně mechanické poškození.

Stávající skládaná střecha z pozinkovaných plechových šablon bude od hřebene po částech rozebrána a nahrazena novou plechovou falcovanou střechou z hliníkových plechů šířky 650 mm a tl. min. 0,7 mm, EN AW 3005 (AlMn1Mg0,5), H41, povrchová úprava: přední strana opatřena kompozitním lakem P.10, zadní strana opatřena průsvitným ochranným lakem - např. systému PREFA. Pod novou střešní krytinu bude na stávající bednění položena separační vrstva z asfaltové lepenky tl. 3 mm, dle předpisu (doporučení) výrobce krytiny (např. BauderTOP UDS3 NSK). Oplechování okapových hran a okapové žlaby, včetně žlabových háků budou nahrazeny novými v barvě střešní krytiny, po dokončení vnějších omítek stěn budou osazeny nové plechové svody v barvě krytiny. Na jižní straně budou dva svody posunuty oproti původní pozici s ohledem na polohu oken, s tím je spojeno posunutí 2 Ks stávajících lapačů střešních splavenin o cca 0,7 m, z důvodu přesunutí lapačů bude částečně rozebrán okapový chodník v místě posunutí, současně bude doplněno PVC potrubí DN125 (předpoklad) 2x cca 0,7 m'. V roce 2015 bylo na střeše nově zřízeno odvětrání hřebene, to bude částečně rozebráno (sejmuto oplechování), tak aby bylo možné provést zakončení nově pokládané krytiny, oplechování hřebene bude nahrazeno novým v barvě střešní krytiny. Stávající plechové žlaby budou opatrně svěšeny a uloženy k dalšímu případnému využití investorovi, případně s nimi bude naloženo dle pokynu zástupce investora. Střešní krytina bude opatřena trubkovými zachytávací sněhu ve dvou úrovních- dvoutrubkové zachytávače v úrovni okapů a jednostrubkové v ploše střechy viz výkresy.

OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ A OPRAVA SOKLOVÉ ČÁSTI OBJEKTU MŠ JEŘABINKA V UL. SEIFERTOVA V LOKALITĚ VARNSDORF.

Na střeše je osazeno 6 Ks střešních výlezů o rozměrech 550x550 mm, které budou z části nahrazeny novými střešními výlezy (2 Ks) o rozměrech průřezu 600x600 mm, otvory v bednění budou upraveny, střešní výlezy budou systémově pasovat ke zvolené krytině a budou v barvě krytiny, budou použity střešní výlezy pro nezateplené půdní prostory. Ostatní výlezy budou demontovány, bude doplněno dřevěné bednění a místo bude překryto krytinou. Rovněž bude provedena lokální výměna (vyspravení) stávajícího poškozeného bednění, celkový rozsah výměny a doplnění bednění je cca 25 m².

Z důvodu výměny střešní krytiny bude nutné provést rozebrání hromosvodu a jeho zpětnou instalaci po dokončení prací. Pro zpětnou instalaci hromosvodu budou použity nové typové příchytky, kterými bude hromosvod přikotven k falci na hřebeni/nároží střechy. Po zpětné instalaci bude provedena nová revize hromosvodu.

Původní červená barva krytiny bude nově nahrazena, tmavě šedou barvou- Antacitovou, která bude lépe ladit s barvou nové omítky. Pro veškeré prvky krytiny, oplechování a okapů bude použit ucelený systém, např. PREFA, tak aby byly veškeré prvky systémově kompatibilní a ve stejném barevném provedení.

Trojice stávajících komínů bude odbourána pod úroveň střešního pláště, během odbourávání budou průduchy chráněny před vnikáním sutí, rovněž bude chráněna minerální izolace v půdních prostorech, např. zakrytím OSB deskami a fólií, suť bude odvezena k likvidaci. Předpokládaná výška odbourání komínových těles je ~1,8-1,9 metrů, předpokládaný rozsah bourání komínů celkem je cca 2,9 m³. Jeden využívaný komín, respektive jeho jeden průduch, bude nově vyzděn z plných pálených lícových cihel s vyspárováním cementovou maltou pro komínové zdivo. Hlava komínu bude opatřena prefabrikovanou betonovou hlavicí o rozměru 770x770 mm. Prostup komínu falcovou krytinou bude oplechován. Komín bude nově vyvložkován nerezovými vložkami o průměru 250 mm v celé délce ~ 10 m'. Během provádění opravy komínu bude odstaven plynový kotel, na nově vyvložkovaný a přezděný komín bude před uvedením do provozu provedena nová výchozí revize. Otvory v bednění po nevyužívaných komínech budou doplněny novými prkny. Místo původních tří komínů budou střechou procházet pouze tři odvětrání zakončené odvětrávací hlavicí, odvětrání bude napojeno z PVC HT kanalizačního potrubí DN110, odvětrávací hlavice bude spojena pro vždy pro dva komínové průduchy z jednoho komínu, které budou spojeny. Horní hrany ubouraných komínů budou zakončeny cementovou mazaninou, přechod do PVC potrubí bude utěsněn.

Stávající odvětrání (4 Ks) budou opatřeny prostupem, 3ks odvětrání, které jsou umístěny blízko úžlabí budou přepojeny a posunuty dále viz výkres, všech 7 ks odvětrání (4 stávající + 3 nové) budou opatřeny novými typovými odvětrávacími nástavci. Stávající anténní nástavec bude nahrazen

OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ A OPRAVA SOKLOVÉ ČÁSTI OBJEKTU MŠ JEŘABINKA V UL. SEIFERTOVA V LOKALITĚ VARNSDORF.

novým pozinkovaným s ochranným nátěrem v barvě krytiny Ø 51x6,3 mm délky 4 m', přikotveným ke krovu a bude opatřen univerzálním prostupem a doplněn prostupem na střechu pro anténní kabely.

Nad částí půdorysu je střecha s mírným sklonem ($\sim 10^\circ$), na této části střechy je položena asfaltová lepenka, která bude odstraněna. Na očištěnou stávající vrstvu asfaltové hydroizolace bude položena separační lepenka (např.: BauderTOP UDS3 NSK) na kterou bude položena plechová falcovaná krytina.

Stávající přístřešek před vchodem je nově (rok 2015) oplechován, oplechování v barvě fasády přechází nad stříškou na stěnu až do úrovně hlavní střechy. V ploše je na střeše položena pískovaná asfaltová lepenka. Na stávající krytinu bude položena separační vrstva např. Filtek 300, na kterém bude položena nová hydroizolace z PVC fólie, která bude mechanicky kotvena k podkladu a po obvodu lemována poplastovaným plechem, ke kterému bude navařena. Nosná ocelová konstrukce přístřešku bude ze spodní strany očištěna od rzi a opatřena novým ochranným antikoročním nátěrem. Ze spodní strany bude na konstrukci připevněn dřevěný rošt- hranoly 40x60 mm, na který bude vytvořen prkenný podhled z hoblovaných palubek š. 135 mm a tl. 19 mm, viz stávající bednění přesahu střechy, palubky budou ze všech stran natřeny lazurovacím lakem. Ze stejných hoblovaných prken bude proveden obklad ocelového sloupu stříšky, na sloup budou navařeny ocelové platle (o rozměru 40x200 mm, z plechu tl. 6 mm po výšce max po 600 mm), ke kterým bude obklad nakotven, sloup bude před obkladem opatřen ochranným nátěrem.

Na strop mezi I.NP a nevyužívaným podkrovím je položena vrstva z minerální izolace v tl. 200 mm. Je potřeba upravit uložení této minerální izolace po obvodu, tak aby mezi min. izolací a plošným bedněním střechy byla vytvořena provětrávací mezera tl. min. 40 mm, kterou bude odvětrán nevytápěný půdní prostor. Vnější podbití přesahu střechy je upraveno, pro provětrávání. Pro přístup do podkroví byl v roce 2015 instalován nový poklop se stahovacími schody, na strop byla v půdních prostorech položena izolace z minerální vlny, vzhledem k tomu, že tato izolace není okolo poklopu nikterak lemována, dochází k jejímu částečnému uvolňování a následnému šíření do prostoru umývárny pod poklopem, při jeho otevření. Na půdě je navíc instalována na vazných trámech lávka pro pohyb osob, tato lávka však nenavazuje na půdní výlez, bude proto okolo výlezu vytvořeno bednění z OSB desek tl. 22 mm, přikotvené k dřevěným hranolům (100x200 mm). Toto bednění bude ze tří stran lemovat otvor a zabraňovat padání spadávání izolace a z jedné strany bude vytvořen schod a plošina, která povede k stávající lávce, ta bude podepřena dřevěnými hranoly.

Oprava soklové části a přilehlý okapový chodník. V soklové části se na omítce vyskytují praskliny a v některých částech dochází k odloupávání

OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ A OPRAVA SOKLOVÉ ČÁSTI OBJEKTU MŠ JEŘABINKA V UL. SEIFERTOVA V LOKALITĚ VARNSDORF.

omítky, tyto praskliny budou opraveny, nesoudržné omítky oškrábány/otlučeny (cca 40 %), na zbylé části soklu budou oškrábány zbytky barev, štuků a další cementové vrstvy. Na otlučené plochy po odstraněných omítkách bude nanesen cementový přednástrík (např. Baunit přednástrík), doba zrání cca 3 dny. V místech dilatací soklové části budou osazeny dilatační lišty ~20 m' (např.: HPI Dilatační profil stěnový E - VH s tkaninou). Plochy budou následně omítnuty jádrovou vrstvou (např.: Baunit Manu 2), po jejím vyžrání bude plocha opatřena základní vrstvou, lepidlo s perlinkou (např.: Baunit ProContact+ Baunit StarTex). Na základní vrstvu bude provedena penetrace pod pastovité omítky (např.: Baunit UniPrimer). Finální vrstvu bude tvořit soklová omítka (např.: Baunit MosaikTop), světle šedé barvy, přesný odstín bude upřesněn (schválen), dle dohody během kontrolního dne. Součástí úpravy soklu bude zasekání stávajících elektrorozvodů pod omítku. Stávající štěrbina vzniklá mezi provedeným kontaktním zateplením a přibetonováním soklové části, bude vyplněna přířezy z polystyrenu (EPS 70) a dopěněním montážní pěnou.

V rámci opravy soklové části objektu bude provedena výměna stávajících výplní otvorů v suterénní části objektu, dvou stávajících ocelových oken, za nová vyklápěcí plastová okna s izolačním dvojsklem, včetně výměny parapetů za nové TiZn. Tato okna budou posunuta oproti původnímu osazení blíže směrem k vnějšímu líci zdiva. A jedněch dřevěných dveří za nové plastové- snížené oproti standardní výšce dveří, viz výkres. Vše v bílé barvě. Na soklové části jsou instalované 4 Ks větracích mřížek 200x200 mm, které budou nahrazeny novými v bílé barvě, viz stávající větrací mřížky na fasádě objektu.

Před prováděním opravy soklové části dojde k vyjmutí, vyčištění a doplnění kačírku, z okapového chodníku a po dokončení prací k jeho navrácení.

Na štít podél cesty bude vytvořen nápis z nerezových šablon, výška písma 400 mm, nápis bude doplněn o šablonu výšky 650 mm s malovanou postavičkou „Jeřabinky“, dle vzoru. Nerezová písmena budou opatřena práškovou vypalovací barvou dle výběru investora. Nápis bude do stávajícího KZS na spirální hmoždinku (nosnost á 3 kg), min. 2 Ks/písmeno (viz výkres číslo 06).

Zhotovitel je povinen v případě provádění opravy střechy a soklu za provozu vymezit dostatečné ochranné pásmo kolem objektu, do kterého bude znemožněný vstup osob a malých dětí. S ohledem na bezpečnost osob velmi doporučujeme provádět opravy během letní odstávky objektu.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ A OPRAVA SOKLOVÉ ČÁSTI OBJEKTU MŠ JEŘABINKA V UL. SEIFERTOVA V LOKALITĚ VARNSDORF.

- **zákon č. 309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády **č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- **dalších souvisejících předpisů** (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není předmětem PD.

B.2.8) Požárně bezpečnostní řešení

Nedochází ke změně v PBŘ stavby.

B.2.9) Zásady hospodaření s energiemi

Výměna střešní krytiny nemá vliv na hospodaření s energiemi.

B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí. Provozem stavby nebudou vznikat výrazné negativní účinky na životní prostředí.

B.2.11) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) Protiradonová opatření – nejsou potřeba protiradonová opatření
- b) Agresivní spodní voda – projekt nepředpokládá výskyt.
- c) Seismicita a poddolování – nevyskytuje se
- d) Ochranná a bezpečnostní pásma – nejsou stanovena ochranná a bezpečnostní pásma

OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ A OPRAVA SOKLOVÉ ČÁSTI OBJEKTU MŠ JEŘABINKA V UL. SEIFERTOVA V LOKALITĚ VARNSDORF.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury:

Nejsou.

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Nejsou.

B.4. Dopravní řešení

Popis dopravního řešení:

Technická a dopravní infrastruktura bude zachována stávající.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy:

Nejsou.

Použité vegetační prvky:

Výsadba vegetačních prvků není součástí dokumentace.

Biotechnická opatření:

Žádná biotechnická opatření nebudou provedena.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vzhledem k tomu, že budou prováděny stavební úpravy, dojde během stavby k mírnému zhoršení okolního životního prostředí.

Vlastním užíváním objektu nedojde ke zhoršení okolního životního prostředí.

Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Ovzduší: Stavba nemá vliv na ovzduší.

Hluk: V rámci provádění stavebních prací nepřekročí hlukové emise do venkovního prostoru a jejich působení na okolní prostředí hodnoty stanovené hygienickými předpisy.

Voda: Výměnou střešní krytiny nedojde ke změně.

OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ A OPRAVA SOKLOVÉ ČÁSTI OBJEKTU MŠ JEŘABINKA V UL. SEIFERTOVA V LOKALITĚ VARNSDORF.

Odpady: Veškeré odpady budou likvidovány na základě smluv s oprávněnými subjekty. Viz A.4.i.

Půda: Pozemek se nenachází v ZPF ani v LPF

Vliv stavby na přírodu a krajinu:

U stavby se nepředpokládá negativní vliv.

Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

U stavby se nepředpokládá negativní vliv.

Návrh zohledněných podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

V rámci výstavby objektu nebylo provedeno zjišťovací řízení EIA.

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navrhovaná bezpečnostní pásma.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Stavba je situována tak, že umožňuje příjezd a zásah vozidel integrovaného záchranného systému vozidel HZS a zdravotní služby.

Stavební řešení je navrženo tak, aby byl možný případný únik osob v případě ohrožení.

B.8. Zásady organizace výstavby

Sociální zázemí bude zajištěno v rámci areálu pomocí mobilního WC, které bude řádně udržováno a pravidelně vyváženo. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu a bude zajištěna proti volnému úniku odpadů (např. větrem). Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

Při práci budou dodržována veškerá bezpečnostní opatření požadovaná zákony, vyhláškami, normami, jinými předpisy a dalšími nařízeními.

Zejména bude nutné dodržet požadavky na práci ve výškách apod.

V případě, že bude realizace rekonstrukce střechy za provozu bude kolem objektu vymezeno ochranné bezpečnostní pásmo, včetně zajištění ochrany vstupu (zakrytí ochranou sítí a bedněním). S ohledem na bezpečnost velmi doporučujeme provést realizaci během prázdninové odstávky objektu, i

OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ A OPRAVA SOKLOVÉ ČÁSTI OBJEKTU MŠ JEŘABINKA V UL. SEIFERTOVA V LOKALITĚ VARNSDORF.

s ohledem na nutnou odstávku plynového kotle během úprav komínu, odstávka dodávky TV.

B.9. Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem a zástupcem investora. V případě nejasností bude provedena konzultace s projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Ve Varnsdorfu, dne 30. 03. 2016

Vypracoval : Ing. Vít Privara