



RG architects studio s.r.o.
pan Daniel Koloc
Československých letců č.p.786
407 47 Varnsdorf

Váš dopis čj.:
Ze dne:
Naše čj.: MUVA 27948/2015ŠimPe
Vyřizuje: Petr Šimek
Linka: 113
Datum: 18.11.2015
E-mail: petr.simek@varnsdorf.cz

Demolice objektu bývalé výměňkové stanice, č.p. 2819 ul. Západní, Varnsdorf

K Vaší žádosti o vyjádření k existenci inženýrských sítí v majetku města a k žádosti o vydání stanoviska k možnosti a způsobu odpojení technické infrastruktury v majetku města a k žádosti o vydání stanoviska k podmínkám provádění prací a činností v ochranných pásmech v souvislosti s výše uvedenou stavbou, sdělujeme následující:

I.) Ve vyznačeném zájmovém území a v prostoru řešeného území, které je vyznačeno v situačním výkresu PD, se **n a c h á z í rozvaděč VO, stožáry se svítidly a podzemní kabelové vedení soustavy Veřejného osvětlení (VO)** – viz příložený zákres do KM. Skříň RVO je umístěna v nise v obvodové zdi objektu trafostanice na p.č. 2849/15, kabelové vedení je uloženo v zemi v hloubce cca 50 cm pod povrchem. Jedná se o nezaměřený průběh, před zahájením demolice objektu je nutné požádat o přibližné vytyčení předpokládané trasy kabelů provozovatelem soustavy VO a respektovat jeho podmínky stanovené pro ochranu tohoto zařízení.

1. Investor zajistí provedení oznámení o zahájení a ukončení prací provozovateli soustavy VO, a to s časovým předstihem min. 5 pracovních dní. Pokud dojde v průběhu provádění prací k odkrytí kabelového rozvodu VO, zajistí investor oznámení této skutečnosti provozovateli VO, a to nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž bude předmětný úsek vedení zakrytý, nebo se stane nepřístupným.

2. V případě, že při provádění prací dojde k poškození součástí VO, bude o této skutečnosti stavebník bezodkladně informovat zástupce provozovatele soustavy VO.

3. Podmínky a termín případného dočasného odpojení dotčené části soustavy VO je nutné projednat s jejím provozovatelem.

Provozovatel VO: TECHNICKÉ SLUŽBY VARNSDORF, Svatopluka Čecha 1277,
407 47 Varnsdorf
pan Martin Storcer, telefon: 412 372 576, mobil: 605 208 899

II.) Ve vyznačeném zájmovém území a v prostoru řešeného území, které je vyznačeno v situačním výkresu PD, se **n a c h á z í horkovodní vedení, dispečerské kabely a zemní kabelová komora s komunikačním uzlem systému Centrálního zásobování teplem (CZT)** – viz. příložený zákres trasy horkovodního potrubí do katastrální mapy a geodetické zaměření zemní komory. Potrubí je uloženo v zemi v hloubce cca 80 cm pod povrchem a je vyznačeno

signální zelenou (2x trubka izolovaná – černá) a červenou (dispečerské kabely) perforovanou fólií. Upozorňujeme na nutnost respektování ustanovení §87 (ochranná pásma) zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Umísťování staveb, provádění zemních prací a ostatních stavebních činností ve smyslu §87 shora citovaného zákona v ochranném pásmu zařízení (CZT) musí být oznámeno provozovateli soustavy CZT nejméně 5 pracovních dní před jejich zahájením a je podmíněno vydáním písemného souhlasu provozovatele soustavy CZT. Provozovatel na požádání rovněž provede vytýčení podzemních zařízení soustavy CZT.

Provozovatel CZT : TEPLÁRNA Varnsdorf a.s., Palackého 2760, 407 47 Varnsdorf
Ing. Miroslav Novotný, ředitel, telefon: 412 352 400, mobil: 724 224 643



Město Varnsdorf
(4)

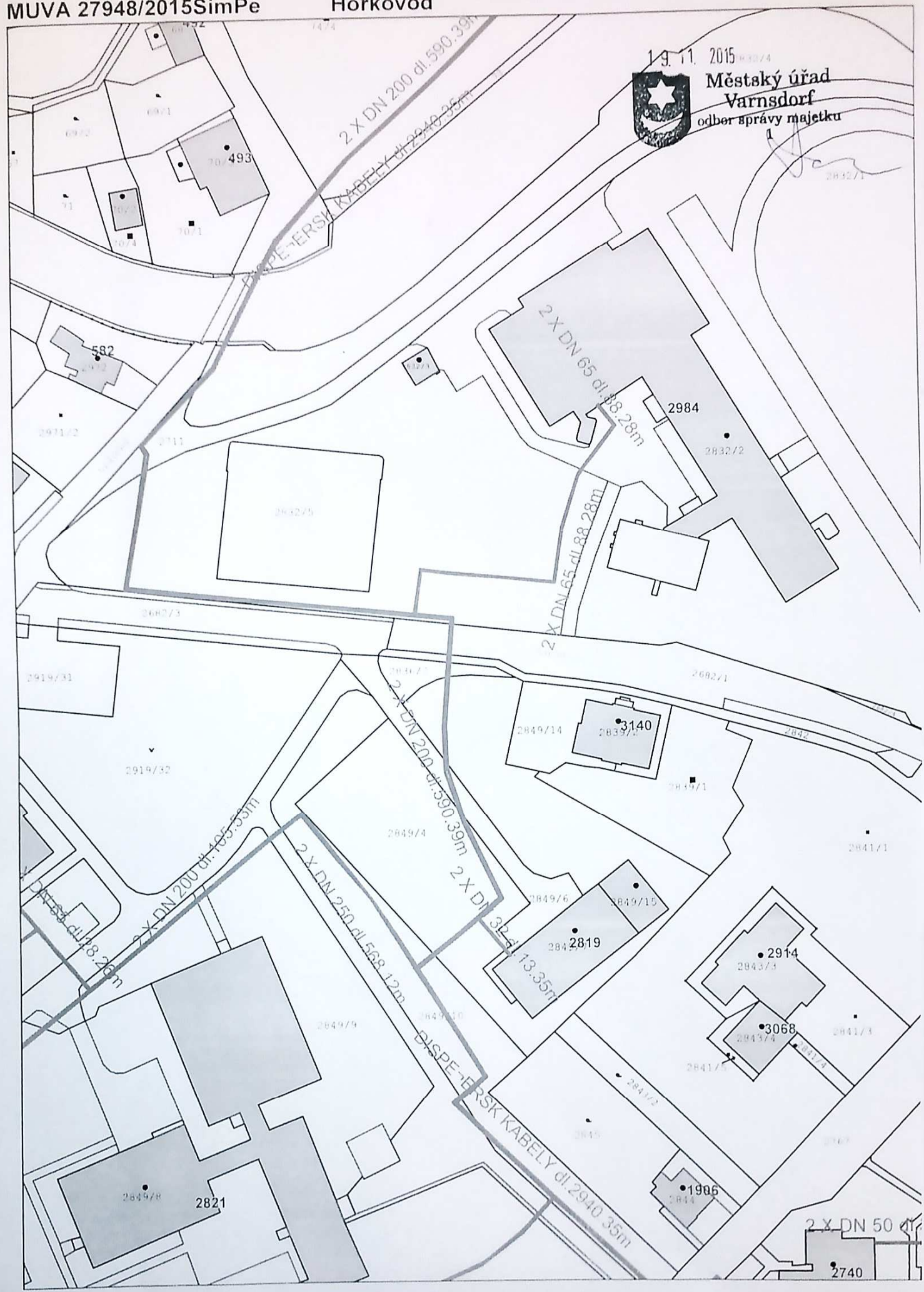
Petr Šimek
odbor správy majetku a investic

- Příloha:
- snímek z katastrální mapy se zákresem soustavy VO (1xA4)
 - snímek z katastrální mapy se zákresem horkovodu CZT (1xA4)
 - geodetické zaměření - komunikační uzel CZT (1xA4)
 - text §87 (ochranná pásma) zák. č. 458/2000Sb. (1xA4)

19.11. 2015



Městský úřad
Varnsdorf
odbor správy majetku



**Zaměření kanálů na p.č. 2849/4
k.ú. Varnsdorf**

2849/4

2849/6

2849/4

2849/15

2849/7

2841/1

ke špičce
0,75 x 0,50

1027-88/

207 3,40

SEZNAM SOUŘADNIC
Souřadnicový systém S-JTSK
Výškový systém BSV

Číslo bodu	X	Y	Z
1	716376,53	674635,66	327,75
2	716376,53	674635,66	327,75
3	716340,90	674615,17	0,00

19. 11. 2015

č.j. 11004/27498/2015 LmR



**Městský úřad
Varnsdorf**
odbor správy majetku

1

Zaměření a výměry

Tomáš HETES

GEODETICKÝ KANCELÁŘ

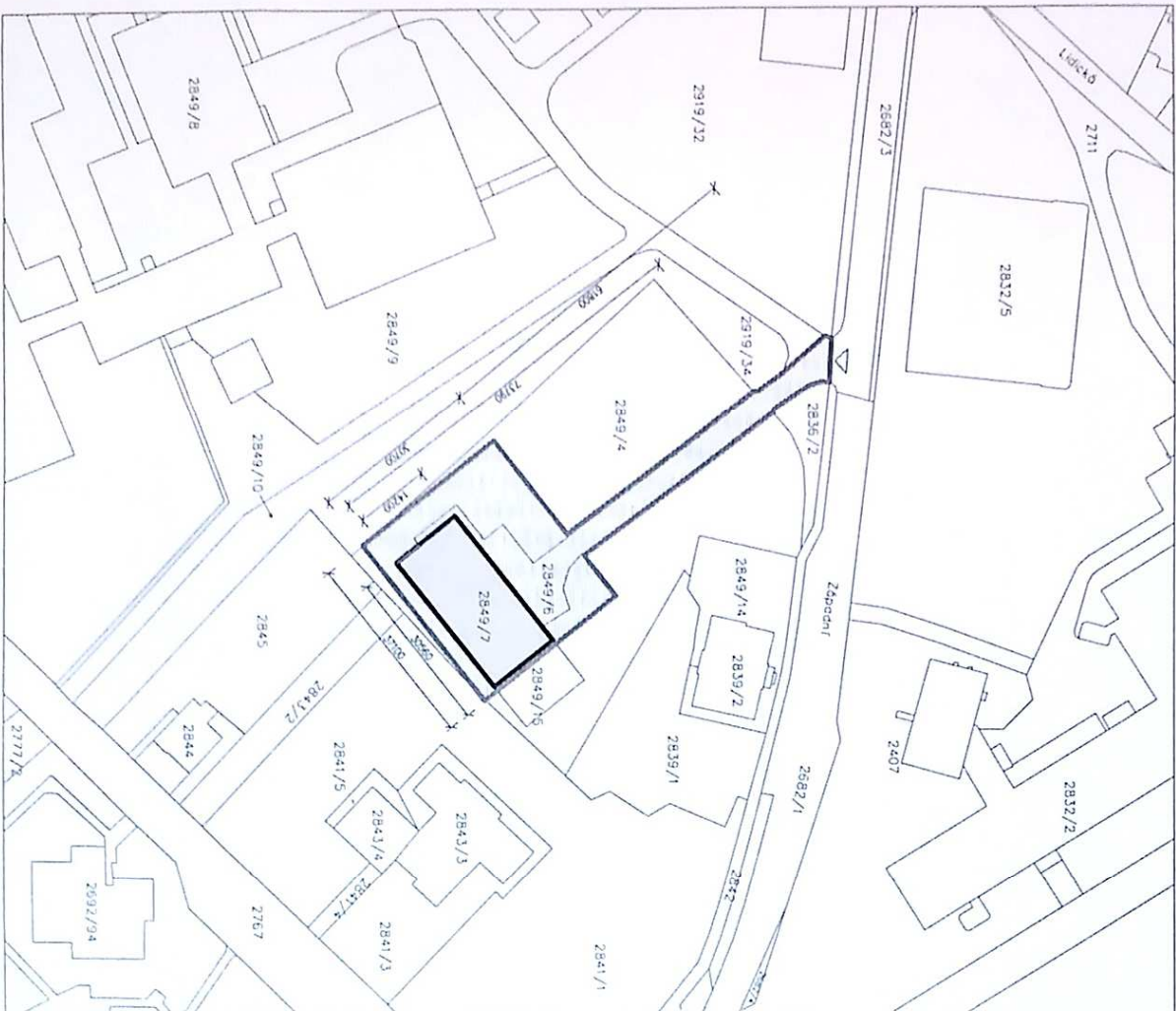
Štefánikova 454, 407 01 Varnsdorf
t.č. 867 26 389, tel. 412 374 166

LEGENDA

POZEMKY INVESTORA – HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

OBJEKT Č.P. 2819 URČENÝ K DEMOLICI

SJEZD A VJEZD NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI UL. ZÁPADNÍ



POZNÁMKA

INFORMACE Z TOHOTO DOKUMENTU MOHOU BÝT POUŽITY JENOM V SOUVISLOSTI S TÍMTO PROJEKTEM A NEMOHOU BÝT V ŽÁDNÉM PŘÍPADĚ BEZ VÝSLOVNÉHO SOUHLASU ARCHITEKTURA POZMĚŇOVANY.
 DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ NENAHRAZUJE DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY, DODAVATELSKOU DILENSKOU A MONTÁŽNÍ DOKUMENTACI. STAVEBNÍ PRÁCE BUDOU PROVEDENY DLE PLÁNNÝCH PŘEDPISŮ A TECHNICKÝCH NOREM ČSN.
 TATO DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA AUTORSKÝM ZÁKONEM Č.121/2000 SB. A JE VLASTNOSTÍM AUTORA. NESMÍ BÝT BEZ SOUHLASU AUTORA POUŽÍVÁNA, KOPÍROVÁNA ČI POSKYTNUTA TŘETÍ OSOBE.



AKCE MATEŘSKÁ ŠKOLA, ZÁPADNÍ UL., VARNSDORF DEMOLICE VÝMĚNÍKOVÉ STANICE Č.P. 2819

MÍSTO P. P. Č. 2849/4, 2849/6, 2849/7, K. Ú. VARNSDORF

INVESTOR

MĚSTO VARNSDORF
NÁMĚ BENEŠE 470
407 47 VARNSDORF

ZÁSTUPCE INVESTORA

ING. STANISLAV HORÁČEK

HLAVNÍ PROJEKTANT

PG

PG ARCHITECTS STUDIO S.R.O.

ČSL LETOŮ 766 407 47 VARNSDORF
TEL. 602 754 661, 474 770 220-222
IČ: 020 96 111 www.pgarchitects.cz

HP

ZDENĚK NAVRÁTIL

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

RADOMÍR GRÁBEK
VYPRACOVAL ZDENĚK NAVRÁTIL
DANIEL KOLOD

FORMÁT 2x44

MĚŘÍTKO 1:1000

DATUM

LISTOPAD 2015

ČÍSLO KÓDE

STUPEŇ DSP

PROJESE

C - SITUAČNÍ VÝKRESY

NÁZEV VÝKRESU

ČÍSLO VÝKRESU

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

C - 01



Městský úřad
Varnsdorf
odbor správy majetku

Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

§ 87

Ochranná pásma

(1) Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie do provozu.

(2) Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.

(3) U předávacích stanic, které jsou umístěny v samostatných budovách, je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m kolmo na půdorys těchto stanic a vodorovnou rovinou, vedenou pod těmito stanicemi ve svislé vzdálenosti 2,5 m.

(4) V ochranném pásmu zařízení, která slouží pro výrobu či rozvod tepelné energie, i mimo ně je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit tato zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud se prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu, stanoví provozovatel tohoto zařízení podmínky. Ostatní stavební činnosti, umísťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech je možno provádět pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele tohoto zařízení. Podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo souhlas, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen, se připojují k návrhu regulačního plánu nebo návrhu na vydání územního rozhodnutí nebo oznámení záměru v území o vydání územního souhlasu; orgán, který je příslušný k vydání regulačního plánu nebo územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, podmínky nepřezkoumává.

(5) Prochází-li zařízení pro rozvod tepelné energie budovami, ochranné pásmo se nevymezuje. Při provádění stavebních činností musí vlastník dotčené stavby dbát na zajištění bezpečnosti tohoto zařízení.

(6) Vlastníci nemovitostí jsou povinni umožnit provozovateli zařízení přístup k pravidelné kontrole a provádění nezbytných prací na zařízení pro rozvod tepelné energie umístěném v jejich nemovitostech. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, je provozovatel zařízení před zahájením prací povinen vlastníka nebo správce nemovitosti o rozsahu a době trvání prací informovat a po ukončení prací uvést dotčené prostory do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání nemovitosti.