

**Městský úřad Varnsdorf**  
**Stavební úřad**  
**Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf**



Městský úřad  
Varnsdorf  
stavební úřad

Spis. zn.: 2057/2016/SÚ-No  
Č.j.: MUVA 19604/2016NovMa  
Vyřizuje: Marcela Novotná  
Tel.: 412 372 241kl.: 131  
E-mail: marcela.novotna@varnsdorf.cz

Varnsdorf, dne 26.7.2016

## **ROZHODNUTÍ**

### **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

#### **Výroková část:**

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.6.2016 podal

*Město Varnsdorf, IČO 00261718, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf I,  
které zastupuje RG architects studio s.r.o., IČO 02096111, Československých letců č.p. 786, 407  
47 Varnsdorf I*

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

#### **Mateřská škola, ul. Západní Varnsdorf**

*(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2849/4, 2849/6 v katastrálním území Varnsdorf.*

#### Stavba obsahuje:

- Jedná se o novostavbu mateřské školy se dvěma odděleními pro 25 dětí ve věku 3-6 let s celodenním provozem a kuchyňským zařízením pro vaření jídla. Celková kapacita osob bude 50 dětí – 8 osob personálu.
- Objekt bude založen na betonových monolitických základových pasech pod stěnami a ŽB základových patkách pod ocelovými sloupy. Vnější a vnitřní nosné zdivo je navrženo z cihel děrovaných celoplošně lepených broušených cihel na maltu pro tenké spáry. Bodové podpory pod deskou tvoří ocelové sloupky kruhového profilu s ocelovými hlavicemi v místech uložení na základové patky a v místech kotvení do ŽB desky. Vodorovná nosná konstrukce nad objektem je řešena jako železobetonová stropní (střešní) deska. Střešní krytina je navržena vegetační, hydroizolační a ochranná vrstva tvořena natavitelnými pásy z SBS modifikovaného asfaltu.
- Střešní světlíky, okna a vstupní dveře jsou navrženy z hliníkového systému se zasklením izolačním trojsklem.
- Fasáda bude tvořena omítkou s povrchovou úpravou speciální vyhlazovací stěrky v dekoru betonu bílé barvy s charakterem zavibrovaného odlitého betonu.

- Součástí stavby bude také informační pylon s označením mateřské školy, který bude proveden v subtilní formě z nosné konstrukce tvořené ocelovými profily, které budou opláštěné hliníkovými kompozitními deskami. Součástí pylonu bude i vestavné LED osvětlení. Kotvení pylonu bude provedeno do betonových patek. Rozměry pylonu 1,2 x 0,3 x 2,4 m.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Moravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0400902. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - dokončení základových konstrukcí
  - provedení obvodových konstrukcí
  - provedení železobetonové stropní (střešní) konstrukce
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24 e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
7. Při provádění stavby nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
8. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. Doklad o vytýčení stavby bude předložen k žádosti o kolaudační souhlas. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán, který bude také předložen k žádosti o užívání stavby.
9. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky.
11. Na stavbě bude řádně veden stavební deník, za řádné vedení stavebního deníku odpovídá zhotovitel stavby. Stavební deník bude uložen na stavbě tak, aby byl k dispozici vždy při namátkovém kontrolním výkonu.
12. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
13. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 27.4.2016 pod č. 0100563771 a ze dne 16.6.2016 pod zn. 1085593612.
14. Budou splněny podmínky vyjádření RWE s.r.o. Brno ze dne 8.6.2016 pod zn. 5001309724.
15. Budou splněny podmínky vyjádření SČVK a.s. Děčín ze dne 7.3.2016 pod zn. 016610038950/OTPCUL/Ga
16. Budou splněny podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. Praha ze dne 27.4.2016 pod č.j.: 596174/16 a ze dne 18.5.2016 pod zn. SOS-16/VE 1602208.
17. Budou splněny podmínky vyjádření UPC Česká republika s.r.o. Praha ze dne 26.10.2015 pod zn.: E016373/15.



18. Budou splněny podmínky vyjádření Výběžek.net s.r.o. Varnsdorf ze dne 21.10.2015 bez uvedení č.j.
19. Budou splněny podmínky vyjádření Teplárny Varnsdorf a.s. ze dne 27.4.2016 bez uvedení č.j.
20. Budou splněny podmínky vyjádření Města Varnsdorf – p. Šimek ze dne 27.4.2016 pod č.j.: MUVA 11503/2016ŠimPe:
  - Dokumentace pro realizaci stavby bude obsahovat harmonogram postupu prací, zpracovaný s ohledem na požadavky provozovatele soustavy CZT na minimální dobu odstavení horkovodu při výměně částí horkovodu a přeložce komunikačních kabelů a komunikačního uzlu.
  - Nejpozději 30dní před zahájením realizace přeložky horkovodu, komunikačních kabelů a komunikačního uzlu bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o převodu investice do majetku města Varnsdorf, a to v případě, že investorem stavby nebude vlastník horkovodu CZT (město Varnsdorf).
21. Budou splněny podmínky vyjádření Města Varnsdorf – p. Šimek ze dne 15.6.2016 pod č.j.: MUVA 16122/2016ŠimPe:
  - Stavebník, který vyvolal přeložku VO, zajistí její provedení na vlastní náklady, a to včetně projektové dokumentace pro provádění stavby. Technické řešení a způsob provedení přeložky VO bude projednán a odsouhlasen provozovatelem soustavy VO a bude v souladu s příslušnými technickými normami a souvisejícími předpisy. Zhotovitel přeložky musí být k provádění této stavby odborně způsobilý.
  - Před zahájením stavby musí být uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to v rozsahu nové trasy VO, vedené mimo pozemky v majetku města Varnsdorf. Návrh této smlouvy předloží stavebník. Z důvodu vyvolání přeložky VO stavebníkem výše uvedené stavby bude služebnost zřízena bezúplatně.
  - Investor stavby zajistí provedení oznámení o zahájení a ukončení prací provozovateli soustavy VO, a to s časovým předstihem min. 5 pracovních dnů. Provozovatel VO musí být dále přizván ke kontrole a prověření prací souvisejících s přeložkou rozvodu VO, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
  - Do 30 dnů od dokončení stavby předá investor stavby provozovateli soustavy VO dokumentaci skutečného provedení přeložky VO včetně geodetického zaměření a platné revizní zprávy el. zařízení.
  - V případě, že při provádění prací dojde k poškození součástí VO, bude o této skutečnosti stavebník bezodkladně informovat zástupce provozovatele soustavy VO.
  - Podmínky a termín případného dočasného odpojení dotčené části soustavy VO je nutné projednat s jejím provozovatelem s časovým předstihem min. 7 pracovních dní.
  - Stavebník, který vyvolal přeložku CZT, zajistí její provedení na vlastní náklady, a to včetně projektové dokumentace pro provádění stavby. Zhotovitel přeložky musí být k provádění této stavby odborně.
22. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Varnsdorf – OŽP ze dne 8.6.2016 pod č.j.: MUVA 13319/2016PejIv:
  - Nebude pokácen vzrostlý soliterní jasan ztepilý rostoucí asi 25 m od výměňkové stanice.
  - V případě, že nepředpokládáně vznikne potřeba kácení nebo jiného zásahu do dalších dřevin v rozporu s předloženým projektem, bude před provedením tohoto zásahu informován pověřený pracovník odboru životního prostředí a zásah bude proveden až po dohodě s ním. Za takový zásah se považuje také narušení kořenového systému dřeviny.
  - Práce budou provedeny tak, aby se předešlo rovněž poškození větví vzrostlých stromů v blízkosti stavby. V případě poškození některého stromu (např. odření kůry) bude ihned informován pověřený pracovník odboru ŽP, který stanoví nápravná opatření.
23. Budou splněny podmínky závazného stanoviska KHS Ústeckého kraje, ú.p. Děčín ze dne 16.6.2016 pod č.j.: KHSUL 22247/2016:
  - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doložen „Výpočet denního osvětlení“ v m.č. 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.15 a 1.24. „Projekt osvětlovací soustavy“, „Výpočet umělého osvětlení“ a „Měření umělého osvětlení“ v m.č. 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.15, 1.24.



- Požadované dokumenty budou splňovat požadavky vyhl. MZČR č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a platných ČSN.
- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doloženo osazení širokopásmového obkladu stropu „Projektem rozmístění akustických podhledů“ v prostorách m.č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06 a 1.07 a budou doloženy technické listy k použitým akustickým podhledům dle § 4b vyhl. MZČR č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a platných ČSN.
  - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen „Protokol o zaregulování vzduchotechnického zařízení“. „Návrh na údržbu vzduchotechnického zařízení“ a bude doloženo, že hladiny hluku z provozu VZT zařízení nepřekročí v chráněném vnitřním prostoru stavby a s ohledem na umístění VZT jednotky na střechu také ve venkovním chráněném prostoru stavby a ve venkovním chráněném prostoru požadavky uvedené v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
  - Ve stravovacím prostoru budou okna, kterými bude prováděno větrání opatřena sítí proti vnikání hmyzu dle požadavku Kapitoly 2, článku odst. 2 a Přílohy II, Kapitoly II, odst. 1, písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin.
  - Okna v místnostech mateřské školy musí být zajištěna proti rozbití v důsledku průvanu § 17, odst. 2 vyhl. MZČR č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.
  - Instalace dětských umyvadel a výtokových ventilů bude provedena ve výšce nad podlahou dle požadavku Přílohy 1, odst. 5 vyhl. MZČR č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.
  - Výtokový ventil u umyvadla v m.č. 1.28 musí být napojen na společnou mísici baterii osazenou mimo dosah dětí dle požadavku Přílohy č. 1, odst. 5 vyhl. MZČR č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.
  - Podlahy musí odpovídat charakteru činnosti a musí být snadno čistitelné dle požadavku § 4 odst. 4, vyhl. MZČR č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.
  - Pro případ souběhu provozu sousední základní školy a bouracích a následně stavebních prací je nutné doložit, že nebude negativně ovlivněno zdraví dětí zaměstnanců základní školy vlivem těchto stavebních činností (hluk, prach).
24. Při provádění činnosti bude použita technologie minimalizující vznik hluku a prachu v průběhu prováděných prací tak, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel, zejména trvale bydlících v nejbližším okolí nadlimitní hlučností.
25. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., o vznikajících odpadech v průběhu stavby a o způsobu jejich odstranění nebo využití musí být vedena průběžná evidence ve smyslu ust. § 21 vyhl.č. 383/2001 sb., o podrobnostech o nakládání s odpady. Doklady o skladování budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
26. Budou předem zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění či jinému poškození vozovky.
27. Veškeré škody způsobené stavbou hradí investor.
28. Po uložení vedení inženýrských sítí budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
29. Stavební povolení na odlučovač tuků bude vydávat zdejší vodoprávní úřad. Projektová dokumentace musí být vypracována oprávněným projektantem s autorizací pro vodohospodářské stavby.
30. Stavební povolení na zpevněné plochy a rozšíření stávajícího parkoviště bude vydávat zdejší silniční správní úřad. Projektová dokumentace musí být vypracována oprávněným projektantem



pro dopravní stavby.

31. Stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona na základě žádosti stavebnímu úřadu o vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
32. Stavba bude dokončena do prosince 2019.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf I

### **Odůvodnění:**

Dne 20.6.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. 1056/2016/SÚ-No dne 11.5.2016.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Okruh účastníků stavebního řízení byl vymezen podle ust. § 109 stavebního zákona. Podle písm. a) tohoto ustanovení je účastníkem stavebního řízení stavebník. Kromě stavebníka jsou jím osoby mající k dotčeným pozemkům a stavbám, včetně sousedních pozemků a staveb, právo vlastnické nebo právo odpovídající věcnému břemenu. Výjimku tvoří účastníci podle písmene g), kteří nehájí v řízení svá vlastnická práva nebo práva vyplývající z věcného břemene a nemohou proto uplatňovat námitky podle § 114 odst. 1 zákona. Vedle stavebníka je dalším účastníkem každého stavebního řízení také vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem. U dalších osob podle § 109 písm. d) až f) zákona závisí jejich účastenství v řízení na přímé dotčenosti jejich vlastnického práva nebo práva vyplývající z věcného břemene. Dotčení jiných práv neopravňuje k účasti v řízení. Sousední pozemek nebo sousední stavbu stavební zákon nedefinuje. Stavební úřady při vymezování okruhu účastníků řízení respektují nálezy Ústavního soudu publikované pod č. 96/2000 Sb. Sousedním pozemkem nelze chápat jen pozemek mající společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba prováděna; sousedství je třeba chápat širěji, účinky provádění stavby se mohou projevit také na dalších pozemcích.

Smyslem účastenství sousedů v řízení není dávat právo sousedům, aby rozhodovali o tom, co bude dělat souseď – vlastník sousedního pozemku na svém pozemku, ale aby mohli upozornit souseda, projektanta, stavební úřad na skutečnosti spojené s jejich majetkem, o kterých nikdo jiný neví než oni sami, jako vlastníci svého majetku sousedícího s předmětem řízení, neví, neboť právě toto, že kdo není vlastníkem, nezná tyto další možné souvislosti. Jedná se např. o vedení různých podzemních zařízení (kabely všeho druhu), kanalizace, vodovod, řešení svodu dešťových vod apod.

Stavební úřad je povinen stanovením závazných podmínek pro provedení a užívání stavby ve stavebním povolení zabezpečit ochranu veřejných zájmů při výstavbě a při užívání stavby a stanoví zejména jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby, popřípadě jiných předpisů a technických norem (ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona). Povinností stavebního úřadu tedy není vyloučit jakékoliv omezení majitele sousední stavby, ale pouze zabránit takovému zásahu, který by byl od počátku zřejmý a v rozporu s platnými právními předpisy a technickými normami.

Stavební úřad posoudil rovněž předloženou dokumentaci ve smyslu splnění požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 501/2006., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými

k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Při vydání tohoto rozhodnutí vycházel stavební úřad z těchto dokladů:

- žádost
- projektová dokumentace stavby
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- průkaz energetické náročnosti budovy
- plná moc k zastupování
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 27.4.2016 pod zn. 0100563771 a ze dne 16.6.2016 pod zn. 1085593612
- vyjádření ČEZ ICT Services a.s. Děčín ze dne 27.4.2016 pod zn. 0200441877
- vyjádření RWE s.r.o. Brno ze dne 8.6.2016 pod zn. 5001309724
- vyjádření SčVK a.s. Děčín ze dne 7.3.2016 pod zn. 016610038950/OTPCUL/Ga
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. Praha ze dne 27.4.2016 pod č.j.: 596174/16 a ze dne 18.5.2016 pod zn.: SOS-16/VE 1602208
- vyjádření Města Varnsdorf – p.Šimek ze dne 27.4.2016 pod č.j.: MUVA 11503/2016ŠimPe a ze dne 15.6.2016 pod č.j.: MUVA 16122/2016ŠimPe
- vyjádření UPC Česká republika s.r.o. ze dne 26.10.2016 pod zn. E016373/15
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. Praha ze dne 27.4.2016 pod zn.: 160427-14343000
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. Praha ze dne 21.10.2015 pod zn.: E23182/15
- vyjádření Výběžek.net s.r.o. Varnsdorf ze dne 21.10.2015 bez uvedení č.j.
- vyjádření Teplárna Varnsdorf a.s. ze dne 27.4.2016 bez uvedení č.j.
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Varnsdorf – OŽP ze dne 8.6.2016 pod č.j.: MUVA 13319/2016PejIv
- závazné stanovisko MěÚ Varnsdorf – OŽP ze dne 6.6.2016 bez uvedení č.j.
- závazné stanovisko KHS Ústeckého kraje, ú.p. Děčín ze dne 16.6.2016 pod č.j.: KHSUL 22247/2016 a ze dne 1.7.2016 pod č.j.: KHSUL 30112/2016
- závazné stanovisko HZS Ústeckého kraje, ú.o. Děčín ze dne 16.6.2016 pod č.j.: HSUL-1220-5/DC-2016

Celkové rozpočtové náklady na stavbu činí 31.000.000 + DPH.

Žádost o vydání stavebního povolení byla podána na příslušném formuláři podle přílohy č. 9, k vyhlášce č. 503/2006 Sb., byla podána právnickou osobou Městem Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf (dále jen stavebník).

Dokumentace byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (autorizační zákon).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., SčVK a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Město Varnsdorf - Petr Šimek, Teplárna Varnsdorf a.s., TS města Varnsdorf s.r.o., Milan Wiele, Václav Pavlíček, Ivanka Pavlíčková, Ladislav Janáček, UPC Česká republika a.s., VÝBĚŽEK. NET, s.r.o.,



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Martin Togner  
vedoucí Stavebního úřadu



### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

### **Obdrží:**

účastníci (doručenky):

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf – prostřednictvím zástupce RG architects studio s.r.o., IDDS: a2r2862

sídlo: Československých letců č.p. 786, 407 47 Varnsdorf 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

SČVK a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689, 415 50 Teplice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

Město Varnsdorf - Petr Šimek, Nám.E.Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

Teplárna Varnsdorf a.s., IDDS: 5emgmpb

sídlo: Palackého č.p. 2760, 407 47 Varnsdorf 1

TS města Varnsdorf s.r.o., Svatopluka Čecha č.p. 1277, 407 47 Varnsdorf 1

Milan Wiele, IDDS: janwpgj

trvalý pobyt: Ortenovo Náměstí č.p. 1148/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

Václav Pavlíček, Měšťanská č.p. 3115, 407 47 Varnsdorf 1

Ivanka Pavlíčková, Měšťanská č.p. 3115, 407 47 Varnsdorf 1

Ladislav Janáček, Edisonova č.p. 1906, 407 47 Varnsdorf 1

UPC Česká republika a.s., IDDS: 4hds44f

sídlo: Sázavská č.p. 2, 460 10 Liberec 3

VÝBĚŽEK. NET, s.r.o., IDDS: 7ckbf7v

sídlo: Pražská č.p. 663, 407 47 Varnsdorf 1

dotčené správní úřady:

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ú.p. Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 3, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

HZS Ústeckého kraje, odbor požární prevence, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

MěÚ Varnsdorf - OŽP, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

MěÚ Varnsdorf - OSMI/Doprava, Nám.E.Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf

ostatní:

vlastní 2x

Příloha pro stavebníka:

Projektová dokumentace stavby po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí