

Název akce : Mateřská škola, Západní ul. Varnsdorf  
Místo akce : p.p.č. 2849/4, 2849/6, 2849/7, 2849/10, 2836/2, kat.území Varnsdorf  
Investor : Město Varnsdorf  
Nám.E.Beneše 470, 407 47 Varnsdorf  
Stupeň dokumentace : dokumentace pro provádění stavby (DPS)

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Varnsdorf, prosinec 2019

Zodp.projektant : Ing. Václav Moravec



## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : Mateřská škola, Západní ul., Varnsdorf  
b) místo stavby : p.p.č. 2849/4, 2849/6, 2849/7, 2849/10, 2836/2, k.ú. Varnsdorf

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- Stavebník / investor : Město Varnsdorf  
Nám.E.Beneše 470, 407 47 Varnsdorf  
IČ : 002 617 18

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- Hlavní projektant : RG architects studio s.r.o.  
Čsl.letců 786, 407 47 Varnsdorf  
IČ : 020 96 111, Tel: 602 754 667
- Zodpovědný projektant : Ing. Václav Moravec  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0400902
- Architektonický návrh : Radomír Grafek - RG architects studio s.r.o.  
autorizovaný stavitel pro pozemní stavby ČKAIT 0500806
- HIP : Zdeněk Navrátil  
Stavebně technické řešení : Zdeněk Navrátil, IČ 72664550  
D.1.1 Lesní 755/19, 408 01 Rumburk  
zodp. proj.: Ing. Václav Moravec, ČKAIT 0400902
- Stavebně konstrukční část : Ing. Milan Hampl – projektová činnost ve výstavbě  
D.1.2 Baarova 527/6, 460 01 Liberec I  
IČ: 421 60 618  
zodp. proj.: Ing. arch. Jitka Skalická, ČKAIT 03 567
- Elektroinstalace (silnoproudé : zodp. proj.: Martin Müller – projekce a realizace elektroinstalací  
a slaboproudé rozvody) : Východní 1448, 463 11 Liberec 30  
D.1.4.c,d,e IČ: 748 43 125, tel. 602 145 061  
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb,  
elektrotechnická zařízení ČKAIT 0501002
- Vytápění a vzduchotechnika : zodp. proj.: Ing.Petr Beneš – projektové práce  
D.1.4.b Gen.Svobody 791, 473 01 Nový Bor  
IČ: 120 74 161, tel. 603 175 688  
autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb,  
technická zařízení ČKAIT 0500306
- Schéma ZTI : zodp.proj.: Ing. Michal Vodňanský VKP+ projekty ZTI a plynu  
D.1.4.a Kořenovská 1180, Liberec  
IČ:40264190, tel. 777 247 787  
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb,  
specializace technická prostředí ČKAIT 0500926
- Odkanalizování, domovní : Zdeněk Navrátil, IČ 72664550  
vodovodní přípojka : Lesní 755/19, 408 01 Rumburk  
D.2.1 IO 03,04,06,10 zodp. proj.: Ing. Václav Moravec, autorizovaný inženýr pro  
pozemní stavby ČKAIT 0400902
- Přeložka CZT a přípojka CZT : ENESA a.s.

D.2.2 IO 07	Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice IČ: 273 82 052 zodp. proj.: Ing. František Peterka, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0701223
Požárně bezpečnostní řešení D.1.3.	zodp. proj.: Leoš Miškovský Jižní cesta 136/2, 405 02 Děčín 21 IČ : 431 87 421, tel.412 528 800 autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0400569
Fotovoltaika D.1.4.g	: Rewix elektro s.r.o., IČ: 03052 133 Ohrazenice 168, 511 01 Ohrazenice Ing. Pavel Macháček Zodp. proj.: Ing. Ivo Palouš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0500686
Závlaha zahrady D.2.5 IO 11	: David Müller, Dis Wolkerova 1162/5a, 407 46 Krásná Lípa Zodp.proj. Ing. Michal Burda, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0401590
Technologická zařízení kuchyně a prádelny D.1.4.f	: ARDA s.r.o. , IČ 413 29 180 Londýnská 132/17, 460 01 Liberec 11 Ing. Přemysl Břenek zodp. proj.: Ing. Václav Moravec, ČKAIT 0400902
Terénní a sadové úpravy D.2.4 SO 04	: Ing. Jaroslava Křivohlavá, IČ: 738 23 741 Tyršova 1396, 407 47 Varnsdorf zodp. proj.: Ing. Martin Bosák, ČKA 4715
Zpevněné plochy D.2.3 IO 01,02,12	: Zdeněk Navrátil zodp. proj.: Ing. Václav Moravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0400902
Oplocení D.3 SO 02	: Zdeněk Navrátil zodp. proj.: Ing. Václav Moravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0400902
Demolice bývalé výměňikové stanice SO 00	: Zdeněk Navrátil zodp.proj. Radomír Grafek, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby ČKAIT 0500806
Interiérová tvorba D.1.5	: Zdeněk Navrátil zodp.proj. Radomír Grafek, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby ČKAIT 0500806

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Navržená stavba mateřské školy se člení na následující stavební a inženýrské objekty :

Stavební objekty :

SO 00	-	Demolice bývalé výměňikové stanice
SO 01	-	Hlavní objekt mateřské školy
SO 02	-	Oplocení
SO 03	-	Neobsazeno
SO 04	-	Terénní a sadové úpravy, venkovní vybavení + herní prvky

Inženýrské objekty :

IO 01	-	Zpevněné plochy
IO 02	-	Rozšíření stávajícího parkoviště
IO 03	-	Odkanalizování splaškových vod
IO 04	-	Odkanalizování dešťových vod
IO 05	-	Hlavní domovní vedení elektro
IO 06	-	Vodovodní přípojka vody a hlavní domovní přípojka vody
IO 07	-	Přeložka CZT a přípojka CZT
IO 08	-	Přípojka telekomunikací
IO 09	-	Přeložka veřejného osvětlení
IO 10	-	Odkanalizování tukových vod z kuchyně
IO 11	-	Závlaha zahrady
IO 12	-	Oprava stávajícího parkoviště u objektu Cetin

Provozní soubory (PS) se v navržené stavbě mateřské školy nevyskytují.

### A.3 Seznam vstupních podkladů

Základní informace o rozhodnutích ne jejichž základě byla stavba povolena:

- **rozhodnutí - odstranění stavby** č.j. MUVA 31177/2015 NovMa ze dne 21.12.2015, nabylo právní moci 19.1.2016
- **rozhodnutí - územní rozhodnutí** č.j. MUVA 12761/2016 NovMa ze dne 11.5.2016
- **rozhodnutí - stavební povolení** (objekt MŠ) č.j. MUVA 19604/2016NovMa ze dne 26.7.2016, nabylo právní moci 23.8.2016
- **rozhodnutí - stavební povolení** (odlučovač tuků a kanalizace pro objekt MŠ) č.j. OŽP/16604/2016 SimII MUVA 18754/2016 SimII ze dne 20.6.2.2016, nabylo právní moci 5.8.2016
- **rozhodnutí - stavební povolení** (zpevněné plochy) č.j. OSMI/2125/2016 BorSa MUVA 22828/2016 BorSa ze dne 20.6.2016, nabylo právní moci 24.9.2016

Základní informace o dokumentacích, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby:

- dokumentace bouracích prací bývalé výměníkové stanice
- dokumentace pro územní rozhodnutí MŠ
- dokumentace ke stavebnímu povolení MŠ

Další podklady:

- snímek z pozemkové mapy 1:1000
- výpis z KN
- zakreslení inženýrských sítí
- vyjádření DOSS
- dokladová část IČ pro SP

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

- a) Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů s montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto částí dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace. Zhotovitel zpracuje a předloží dodavatelskou dokumentaci pro výrobu všech atypických konstrukcí, výrobků a prvků (okna, dveří, mobiliáře, tvarově složitých konstrukcí, zámečnických a truhlářských prvků, apod. – na které klade architekt zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat). Dodavatelská dokumentace bude vždy předem předložena a schválena architektem a HIP tak, aby výsledek odpovídal architektonickému záměru autora.
- b) Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude v režii vybraného dodavatele stavby a bude předložen před realizací stavby TDI.
- při provádění stavby budou dodržovány aktuální předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a bude dbáno o ochranu zdraví osob na staveništi
  - zadavatel stavby je povinen pro tuto stavbu zajistit činnost koordinátora BOZP a to kvalifikovanou a oprávněnou osobou
  - koordinátor BOZP vypracuje plán bezpečnosti práce na staveništi
  - pracovníci, kteří budou na stavbě pracovat, budou řádně a prokazatelně proškoleni o bezpečnosti práce a o požární ochraně na stavbě
  - odborné práce budou vykonávány pouze odborně způsobilými a kvalifikovanými pracovníky
  - na stavbě bude k dispozici předepsaným způsobem vybavená lékárnička
  - dodavatel stavby bude během výstavby dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a hygieně práce dle současně platné právní úpravy

Stavební práce musí být prováděny tak, aby během těchto prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti života a zdraví osob, ke vzniku požáru nebo k nekontrolovatelnému porušení stability stavby. Nesmí dojít k ohrožení stability nebo poškození jiných staveb ani technických sítí. Veškeré práce spojené s realizací stavby budou prováděny v souladu s předpisy Vyhl. ČÚBP a ČBU č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Vyhl. č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění Vyhl. č. 324/1990 Sb., Vyhl. č. 207/1991 S. a nařízení vlády č. 325/2000 Sb. a směrnice 433/1991 Sb.. Při práci se stavebními stroji je nutno dodržovat předpisy Vyhl. č. 77/1965 Sb. o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů ve znění výnosu MSV č. 1/1974 (část 4/1975 Sb.) a výnosu MSV č. 2/1983 (část 30/1983 Sb.). Bezpečnost zdvihacích zařízení stanoví Vyhl. č. 19/1979 Sb. ve znění Vyhl. č. 552/1990 Sb.. Bude respektováno nařízení vlády č. 178 z dubna 2001 a nařízení vlády 495/2001 Sb. a zákona 258/2000 Sb.

- c) Podmínky realizace prací v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb: staveniště bude před zahájením stavby zajištěno mobilním oplocením a vstup na staveniště bude opatřeno uzamykatelnou bránou.

Základní požadavky dotčených orgánů spojených s výstavbou podzemních předizolovaných rozvodů tepla a ostatních inženýrských sítí, jenž byly při návrhu, a budou při realizaci respektovány :

- při návrhu tras nových horkovodních BVT přípojek bude plně respektována ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
- před zahájením výkopových prací budou stávající inženýrské sítě jejich správci vytyčeny, a výkop v jejich blízkosti prováděn ručně



- obnažené inženýrské sítě budou ošetřeny tak, aby nedošlo k jejich poškození (žlabování kabelů )
- veškerá křížení či souběhy se stávajícími inženýrskými sítěmi budou s jejich správcí před zasypáním odsouhlaseny
- výkopek bude ukládán tak, aby veškerá zařízení stávajících inženýrských sítí byla trvale přístupná
- občané budou o prováděné stavbě informováni s dostatečným předstihem
- všechny dotčené dopravní trasy budou opatřeny těžkým přemostěním či lávkami pro pěší tak, aby zásahy do dopravního systému byly co nejmenší
- staveniště bude ohraničeno přenosným oplocením, popřípadě výkopkem a označeno tak, aby nedošlo k úrazu pohybujících se osob
- stavbou dotčené plochy a prostranství budou po realizaci uvedeny do původního stavu
- vzrostlá zeleň nacházející se v blízkosti výkopů bude chráněna bedněním
- práce na pozemcích (kácení vzrostlé zeleně, apod.) provádět především v době vegetačního klidu

Ochrana zemního vedení inženýrských sítí ve správě spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

- nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávajícího nivoletu terénu
- v místě, kde dojde k umístění telekomunikačního vedení pod zpevněné plochy, požaduje Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vedení odkrýt a uložit do kabelových žlabů s metrovým přesahem do volného terénu
- k takto ochrannému vedení požadujeme do stejné kynety uložit 3 ks PVC chrániček se zatahovacím drátem

- d) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):
- staveniště bude po celém obvodu oploceno, musí být zabráněno vstupu nepovolaným osobám
  - před zahájením výkopových prací je nutné provést vytýčení všech stávajících inženýrských sítí i nezakreslených v PD, které nejsou v dostupné evidenci
  - v průběhu prací musí být dodrženy hygienické, pracovní právní a bezpečnostní opatření pro splnění požadavků příslušných předpisů
  - na přilehlé místní komunikaci budou provedena ochranná opatření
  - lešení budou opatřena zástěnou ze stavební textilie proti prachu a průvanu
  - ohrazený prostor pro zařízení staveniště bude opatřen výstražnými tabulkami proti vstupu neoprávněných osob
  - pro vertikální dopravu stavebního materiálu bude přistaven stavební výtah, vodorovná doprava materiálu bude zajištěna stavebními kolečkami, zásobování stavebním materiálem bude nákladními auty s hydraulickou rukou - konkrétní způsob dopravy stavebního materiálu na stavbě bude upřesněn po výběru dodavatele stavby
- e) Ochrana životního prostředí při výstavbě:
- vliv stavby na životní prostředí je minimalizován a je v souladu se zásadami ochrany životního prostředí
  - vzhledem k charakteru stavby a jejím kapacitám nebude negativně ovlivněno životní prostředí v průběhu realizace stavby
  - při provádění stavby budou používány tradiční technologie s běžnými stavebními stroji a mechanismy
  - vlastní stavební procesy nebudou životní prostředí trvale ani dlouhodobě ovlivňovat

- z hlediska obecně platných předpisů jde o stavbu, která není zdrojem znečištění

## B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území:  
Stavební parcela pro výstavbu mateřské školy a zpevněných ploch je situována na pozemcích p.p.č. 2849/4, 2849/6, 2849/7, 2849/9, 2849/10, 2849/14, 2836/2, 2919/32, 2919/34, 2832/1, 2682/3 v k.ú. Varnsdorf. Celková výměra řešeného území je 6188m<sup>2</sup>, z toho nově zastavěných ploch je 1120m<sup>2</sup>, nově zpevněných ploch 829m<sup>2</sup> a opravených zpevněných ploch 296m<sup>2</sup>. Stavební parcela je velice mírně svažité (spíše rovinatá) jihovýchodním směrem.  
V současné době jsou na části pozemcích provedeny zpevněné plochy příp. plochy místní komunikace, části nezastavěny s vegetačními plochami na kterých roste vzrostlá zeleň a na p.p.č. 2849/7 je situovaná bývalá výměníková stanice určená k demolici. Na výměníkovou stanici již bylo vydáno pravomocné souhlasné rozhodnutí o odstranění stavby pod č.j. MUVA 31177/2015NovMa.  
Přístup na pozemek je ze severní, resp. ze severovýchodní strany z místní obslužné komunikace ul. Západní.
- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem:  
Viz rozhodnutí o umístění stavby č.j. MUVA 12761/2016NovMa z 11.5.2016.  
Požadavky jsou v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Údaje o souladu s územní plánovací dokumentací:  
Výstavba objektu je v souladu s územním plánem, tj. rozšíření parkoviště je na ploše určené pro dopravní vybavenost (parkoviště) a objekt mateřské školy s oplocením na ploše občanské vybavenosti. Umístění stavby je v souladu se schválenou územní plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu č.j. MUVA 12761/2016 NovMa z 11.5.2016.
- d) Informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z obecných podavků na využití území  
Stavba nemá výjimky a ani úlevová řešení.
- e) Informace o tom, zda a jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů  
Požadavky dotčených orgánů jsou splněny a jsou zapracovány do projektové dokumentace. Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s obecně platnými právními předpisy.

### Podmínky Teplárny Varnsdorf a.s.

1. upozornění na nutnost zajistit všechny nezbytné práce v souladu s požadavky na minimální dobu odstavení horkovodu. Před zahájením prací, v dostatečném předstihu bude předložen harmonogram prací, podle kterého bude stavba probíhat. Přeložka komunikačních kabelů a komunikačního uzlu s výměnou části horkovodu ve stejné trase bude s ohledem na omezený časový prostor náročná a bude vyžadovat koordinaci několika subjektů.

Harmonogram a koordinaci všech subjektů bude v režii vybraného generálního zhotovitele stavby.

2. Umístění OPS v objektu školky je třeba řešit i s ohledem na přístup ke stanici z důvodu oprav a údržby.

OPS je umístěna v technické místnosti hned vedle hlavního vstupu – přístup je z volného prostranství, bez nutnosti vstupu do MŠ.

#### Podmínky České telekomunikační infrastruktury a.s. (CETIN)

1. Pro zajištění ochrany našeho vedení požadujeme, aby měl stavebník před vydáním stavebního povolení platné „Vyjádření o existenci podzemních vedení sítí elektronických komunikací“. Zároveň stavebníka upozorňujeme, že podmínky dané ve „Vyjádření ...“ musí být dodrženy.
2. V oblasti stavby se nachází naše vedení, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením. Nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. V místě, kde dojde k umístění našeho vedení do plánované zpevněné plochy, požadujeme naše vedení odkrýt v celé délce a umístit jej do kabelových žlabů s metrovým přesahem do volného terénu. K takto ochráněnému vedení požadujeme v celé délce přiložit tři PVC chráničky o průměru 110 mm se zatahovacím drátem, taktéž s metrovým přesahem do volného terénu. Výstavba popisovaného způsobu ochrany našeho vedení bude realizována za odborného dohledu našich pracovníků (p. Nepovím tel.: 602 574 702), případně výstavbu ochrany na našem vedení zajistí naše společnost na základě objednávky investora stavby.
3. Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (p. Nepovím tel.: 602 574 702). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.

#### Podmínky ČEZ distribuce a.s.

1. dodržení ochranných pásem elektrické stanice, podzemního vedení a dodržení podmínek pro provádění činností v ochranném pásmu
2. vytýčení kabelového vedení
3. kontrola křížení s kabely nn s důvodu dodržení zejména prostorové normy ČSN 736005, kde požadujeme zajistit zápis do stavebního deníku zástupcem společnosti ČEZ Distribuční služby s.r.o.
4. stavbou nedojde ke znemožnění příjezdu nákladních automobilů ke stávající transformační stanici
5. stavbou nedojde ke znemožnění stávajících dveří transformační stanice
6. připojení k distribuční soustavě bude řešeno podle platné smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení nebo platné smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení elektrického zařízení

#### Podmínky KHSÚK

Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doloženo:

1. výpočet osvětlení v m.č. 1.03 (foyer), 1.04 , 1.05, 1.06, 1.07 (herny, třídy), 1.16 (kancelář ředitelky) a 1.26 (kuchyně).  
Požadované dokumenty budou splňovat vyhl. MZČR č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a platných ČSN.
2. osazení akustického obkladu stropu v prostorách m.č. 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07 a budou doloženy technické listy k použitým akustickým podhledům dle § 4b vyhl. MZČR č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a platných ČSN.
3. protokol o zareglování vzduchotechnického zařízení, návrh na údržbu VZT zřízení a

bude doloženo, že hladiny hluku z provozu VZT zařízení nepřekročí v chráněném vnitřním prostoru stavby a s ohledem na umístění VZT jednotek na střeše také ve venkovním chráněném prostoru stavby a ve venkovním chráněném prostoru požadavky uvedené v Nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

4. ve stravovacím prostoru budou okna, kterými bude prováděno větrání opatřena sítí proti vnikání hmyzu dle požadavku Kapitoly 2, čl.4, odst.2 a Přílohy II, Kapitoly II, odst. 1 písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a rady (ES) č.852/2004 a hygieně potravin
5. okna v místnostech MŠ musí být zajištěna proti rozbití v důsledku průvanu § 17, odst. 2 vyhl. MZČR č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a platných ČSN.
6. instalace dětských umyvadel a výtokových ventilů bude provedena ve výšce nad podlahou dle požadavku Přílohy 1, odst. 5 vyhl. MZČR č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a platných ČSN.
7. výtokový ventil u umyvadla v m.č. 1.33 musí být napojen na společnou mísici baterii, osazenou mimo dosah dětí dle požadavku Přílohy 1, odst. 5 vyhl. MZČR č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a platných ČSN.
8. podlahy musí odpovídat charakteru činnosti a musí být snadno čistitelné dle požadavku § 4, odst. 4 vyhl. MZČR č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a platných ČSN.
9. pro případ souběhu provozu sousední základní školy a bouracích prací a následně stavebních prací je nutné doložit, že nebude negativně ovlivněno zdraví dětí a zaměstnanců základní školy vlivem těchto stavebních činností (hluk, prach).

#### Podmínky OSMI města Varnsdorf

1. zhotovitel stavby předloží harmonogram postupu prací, zpracovaný s ohledem na požadavky provozovatele soustavy CZT na minimální dobu odstavení horkovodu při výměně, při výměně části horkovodu a přeložce komunikačních kabelů a komunikačních uzlů
2. nejpozději 30 dní před zahájením realizace přeložky horkovodu, komunikačních kabelů a komunikačního uzlu bude uzavřena smlouvy o budoucí smlouvě o převodu investic do majetku města Varnsdorf, a to v případě, že investorem stavby nebude vlastník horkovodu CZT (město Varnsdorf).

#### Podmínky OŽP města Varnsdorf

1. nebude pokácen vzrostlý solitérní jasan ztepilý rostoucí asi 25 m od výměníkové stanice
2. v případě, že nepředpokládáně vznikne potřeba kácení nebi jiného zásahu do dalších dřevin v rozporu s předloženým projektem, bude před provedením tohoto zásahu informován pověřený pracovník odboru životního prostředí a zásah bude proveden až po dohodě s ním, za takový zásah se považuje také narušení kořenového systému dřeviny.
3. práce budou provedeny tak, aby se předešlo rovněž poškození větví vzrostlých stromů s blízkostí stavby. V případě poškození některých stromů (např. odřeni kůry) bude ihned informován pověřený pracovník odboru ŽP, který stanoví nápravná opatření.

- f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):  
V rámci zpracování projektové dokumentace byl proveden Hydrogeologický průzkum a vypracován posudek o stanovení Radonového indexu. Jednotlivé provedené průzkumy a posudky jsou přiloženy v dokladové části této PD. Pro potřeby KHSUK byla vypracována hluková studie jejíž součástí bylo měření hladiny hluku v ul. Západní.
- g) Ochrana území podle jiných právních podmínek, stávající ochranná a bezpečnostní pásma:  
Po celou dobu stavby budou plně respektována stávající ochranná a bezpečnostní pásma činnosti budou v souladu s pokyny správců a vlastníků těchto veřejných technických infrastruktur
- h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:  
Stavební parcela se nenachází v záplavovém a poddolovaném území.
- i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:  
Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby, pozemky a ani na odtokové poměry, dešťová voda bude vsakována na pozemku investora.
- j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:  
V současné době jsou části pozemků, na kterých nejsou zpevněné plochy příp. komunikace, zatravněny a s výskytem vzrostlých stromů.  
Dva vzrostlé stromy 2x0,6/12 budou zachovány a zakomponovány do sadových a terénních úprav.  
Ostatní vzrostlé stromy budou pokáceny, tj. 3x0,20/4, 4x0,2/5, 3x0,30/4, 5x0,20/6, 1/14, 0,60/8, 0,3/4, 0,2/4, 0,5/8, 3x0,3/6.  
Jako kompenzace za vykácené stromy bude v rámci sadových úprav vysázeny nové stromy, podrobně řešeno v SO 04  
Před samotnou výstavbou MŠ bude provedena demolice výměňkové stanice, na kterou je vydáno pravomocné souhlasné rozhodnutí o odstranění stavby pod č.j. MUVA 31177/2015NovMa.
- k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):  
Pozemky určené pro výstavbu v řešeném území nejsou evidovány v zemědělském půdním fondu a ani neplní funkci lesa.
- l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):  
Dopravní napojení – stavba bude obsluhovaná z místní obslužné komunikace ul. Západní, p.p.č. 2682/1 a komunikace na p.p.č. 2919/34, k.ú. Varnsdorf, přičemž bude řešeno stávajícím dopravním řešením, resp. stávajícími sjezdy na pozemky. Pěší přístup k objektu je zajištěn taktéž z ul. Západní a dále ostatními komunikacemi od ZŠ v ul. Edisonova.  
Napojení na technickou infrastrukturu – objekt bude napojen nově provedenými přípojkami na inženýrské sítě:  
ČEZ Distribuce a.s – podzemní vedení NN

SČVK a.s. – odkanalizování splaškových vod s napojením na jednotnou stoku v ul. Západní, dešťové vody utráceny vsakováním na pozemku investora s napojením bezp. přepadu na jednotnou stoku.

SČVK a.s. – vodovodní přípojka na veřejný vodovodní řád v ul. Západní

Teplárna Varnsdorf a.s. – přípojka na centrální rozvod horkovodu (CZT)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – pevná telefonní přípojka

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Před samotnou výstavbou mateřské školy bude nutné provést přeložky CZT (podzemní vedení horkovodu) ve správě spol. Teplárna Varnsdorf a přeložku podzemního vedení veřejného osvětlení ve správě spol. Technické služby města Varnsdorf s.r.o.. Uvedené přeložky inženýrských sítí jsou součástí této dokumentace. Demolici výměníkové stanice, na kterou je zpracována samostatná PD.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

- veškeré uvedené pozemkové parcely jsou v k.ú. Varnsdorf

Parcela	Vlastník	Výměra (m <sup>2</sup> )	BPEJ	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vlastnického práva
2682/3	Město Varnsdorf Nám.E.Beneše 470, 407 47 Varnsdorf	768		ostatní plocha	ostatní komunikace		
2832/1		20810		ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha		
2836/2		129		ostatní plocha	ostatní komunikace		
2839/1		812		zastavěná plocha a nádvoří	zboženiště		
2849/4		2859		ostatní plocha	jiná plocha		
2849/6		464		ostatní plocha	ostatní komunikace		
2849/7		435		zastavěná plocha a nádvoří			
2849/9		1975		ostatní plocha	jiná plocha		
2849/10		1610		ostatní plocha	jiná plocha		
2682/1		1613		ostatní plocha	ostatní komunikace		
2839/1		812		zastavěná plocha a nádvoří	zboženiště		
2836/2		129		ostatní plocha	ostatní komunikace		
2842		343		ostatní plocha	ostatní komunikace		
2919/32		2469		ostatní plocha	zeleň		
2919/34		4143		ostatní plocha	ostatní komunikace		
2849/14	Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov	384		ostatní plocha	jiná plocha		

### Seznam sousedních pozemků a jejich majitelů

Parcela	Vlastník	Výměra (m <sup>2</sup> )	BPEJ	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vlastnického práva
2849/15	ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín	121		zastavěná plocha a nádvoří			
2843/2	Město Varnsdorf Nám.E.Beneše 470, 407 47 Varnsdorf	335		zahrada			
2841/1		3905		trvalý travní porost			
2919/31		491		ostatní plocha	ostatní komunikace		
2839/2	Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov	221		zastavěná plocha a nádvoří			
2845	Janáček Ladislav, Edisonova 1906 40747 Varnsdorf	916		zahrada			

- o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:  
- veškeré uvedené pozemkové parcely jsou v k.ú. Varnsdorf

Parcela	Vlastník	Výměra (m <sup>2</sup> )	BPEJ	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vlastnického práva
2682/3	Město Varnsdorf Nám.E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf	768		ostatní plocha	ostatní komunikace		
2832/1		20810		ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha		
2836/2		129		ostatní plocha	ostatní komunikace		
2839/1		812		zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště		
2849/4		2859		ostatní plocha	jiná plocha		
2849/6		464		ostatní plocha	ostatní komunikace		
2849/7		435		zastavěná plocha a nádvoří			
2849/9		1975		ostatní plocha	jiná plocha		
2849/10		1610		ostatní plocha	jiná plocha		
2682/1		1613		ostatní plocha	ostatní komunikace		
2839/1		812		zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště		
2836/2		129		ostatní plocha	ostatní komunikace		
2842		343		ostatní plocha	ostatní komunikace		
2919/32		2469		ostatní plocha	zeleň		
2919/34		4143		ostatní plocha	ostatní komunikace		
2849/14	Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov	384		ostatní plocha	jiná plocha		

## B.2 Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o novostavbu objektu mateřské školy, zpevněných pochozích a pojezdových ploch, provedení domovních vedení inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, elektro), oplocení, přeložka horkovodu (CZT) a přípojka CZT, přeložku veřejného osvětlení, terénní a sadové úpravy vč. závlahy zahrady.

- b) účel užívání stavby:

Jedná se o novostavbu mateřské školy se dvěma odděleními pro 25 dětí ve věku 3-6 let s celodenním provozem, kuchyňským zařízením pro vaření jídla. Celková kapacita osob bude 50 dětí + 8 os. personálu.

Součástí stavby bude také rozšíření stávajícího parkoviště o 6 parkovacích míst, které budou sloužit pro potřeby mateřské školy, výstavba přípojek k inženýrským sítím a přeložky inženýrských sítí.

- c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Objekt mateřské školy, stavba občanské vybavenosti – předškolní zařízení, je navržen v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. (OTP).

Řešení přístupu a užívání stavby mateřské školy osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je předepsáno zvláštním předpisem. Vstup do mateřské školy je řešen jako bezbariérový.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:  
Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny v jednotlivých částech samostatných projektových dokumentacích.  
Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s obecně platnými právními předpisy a požadavky dotčených orgánů státní správy.
- a) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup>: (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):  
stavba se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně, zvláště chráněném území a ani v záplavovém území.
- f) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):

Jedná se o stavbu trvalého charakteru, stavbu občanské vybavenosti – mateřská škola

zastavěná plocha MŠ	:	1120 m <sup>2</sup>
plocha nově zpevněných ploch	:	829 m <sup>2</sup>
plocha opravených zpevněných ploch	:	296 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor MŠ	:	5600 m <sup>3</sup>
počet funkčních jednotek	:	2 oddělení + kuchyň
počet uživatelů	:	2 x 25 dětí, 8 os. personál
nová parkovací místa OA	:	6 otevřená

- g) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

#### Energetická bilance:

Spotřeba elektrické energie v MŠ

Na základě velikosti objektu a charakteru provozu v něm byly provedeny výpočty předpokládané spotřeby el. energie.

Popis	Pi	β	Ps
Osvětlení	7kW	1	7kW
Zásuvkové okruhy	10kW	0,5	5kW
Gastro	70kW	0,7	49kW
VZT	36kW	0,7	25kW
Ohřev TUV	3kW	1	3kW

Celková soudobost 0,75

Celkem Ps = 67kW

Jistič v RH 3x100A/B



#### Tepelná bilance:

Potřeba tepla na vytápění	22 kW	
Potřeba tepla na větrání	11,3 kW	
Celkem	33,3 kW	
Spotřeba tepla na vytápění	63,8 MWh	229,7 GJ
Spotřeba tepla na větrání	31,2 MWh	112,3 GJ

#### Bilance spotřeby studené vody:

Roční spotřeba vody	915,45 m <sup>3</sup>
---------------------	-----------------------

#### Bilance splaškových vod:

Průměrné denní množství vod	3,59 m <sup>3</sup> / den
Celkové denní množství BSK <sub>5</sub>	1,44 kg.BSK <sub>5</sub> / den
Celkové denní množství NL	1,32 kg.NL / den
Celkové denní množství CHSK	19,15 kg.CHSK / den
Celkové denní množství P celk.	0,36 kg.P celk. / den
Celkové denní množství N	1,68 kg.N / den

#### Bilance dešťových vod:

Celkový roční odtok	842,25 m <sup>3</sup>
---------------------	-----------------------

Dešťové vody budou utráceny na pozemku investora využívány pro závlahu zahrady a přebytečná voda bude svedena do vsakovací studny s bezpečnostním přepadem do veřejné jednotné stoky.

#### Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:

Objekt mateřské školy nebude zdrojem emisí. Při samotném provozu školky bude produkován pouze komunální odpad v obvyklém množství odpovídající počtu uživatelů, přičemž likvidace komunálního odpadu bude probíhat dle místních podmínek organizovaným svozem a likvidací. Pro směsné a eko odpady budou vedle objektu osazeny nádoby v počtu 5 ks o objemu 240l.

#### Bilance tukových odpadních vod:

maximální počet porcí jídel za den		58,00	jídlo		
denní potřeba vody		5,000	l/jídlo		
max.průtočné množství z lapolu	Qd=	290,000	l/den	0,29	m3/den
max.množství nerozpustných látek	EL=	40,000	mg./l		
celkové max.denní množství	Qd EL=	0,012	kg./den	0,00012	t./den
celkové max. roční množství	Qd EL=	3,480	kg./rok	0,0348	t./rok

#### Třída energetické náročnosti budov:

Hodnocení obálky budovy je uvedeno v PENB. Vypočítaný průměrný součinitel prostupu tepla má hodnotu  $U_{em} = 0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ , odpovídající klasifikační třída „B“.

Celková dodaná energie činí  $170 \text{ kWh/(m}^2\text{.K)}$  – tř. „B - velmi úsporná“, neobnovitelná primární energie činí  $200 \text{ kWh/(m}^2\text{.K)}$  – tř. „B - velmi úsporná“.

- h) základní předpoklady výstavby ( časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):  
- po dohodě s investorem byla stanovena předpokládaná lhůta výstavby na 24 měsíců.

Přibližný časový harmonogram postupu výstavby byl odhadnut následovně:

přípravné práce	cca 1 měsíc
práce HSV	cca 6 měsíc
práce PSV	cca 5 měsíc
přípojky inženýrských sítí	cca 2 měsíc
dokončovací konstrukce a práce	cca 2 měsíc
konečné terénní a sadové úpravy	cca 2 měsíc
<hr/>	
Celkem	18 měsíců

- i) orientační náklady stavby:

Rozpočtové náklady stavby budou předmětem výběrové řízení jednotlivých uchazečů.

Ve Varnsdorfu, prosinec 2019

Vypracoval : Zdeněk Navrátil