



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zadávací dokumentace

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dle dokumentu Metodický pokyn pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020.

„Mateřská škola, Západní ul., Varnsdorf“

**Zadavatel zakázky: Město Varnsdorf Náměstí E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
IČ: 00261718**



Přílohy:

- 1. Projektová dokumentace**
- 2. Návrh Smlouvy o dílo**
- 3. Krycí list nabídky (vzor)**
- 4. Poddodavatelé (vzor)**
- 5. Obsah nabídky (vzor)**

Zadávací dokumentace je k dispozici v plném rozsahu na profilu zadavatele

Projekt bude spolufinancován ze zdrojů EU v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.

Registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/18_110/0009910

Identifikační číslo EDS/SMVS: 117D03G001299

Název projektu: Mateřská škola, Západní ul. Varnsdorf

Prioritní osa IROP: 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této ZD a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této ZD, resp. v jejím vysvětlení, změně nebo doplnění, může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z další účasti na zadávacím řízení. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v ZD, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem. Podáním své nabídky účastník zadávacího řízení zcela a bez výhrad akceptuje zadávací podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby následující zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem:

Při plnění zakázky nemůže být poddodavatelem plněn:

- výkon pozice hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího a k tomuto se vztahující kvalifikační předpoklady

Technický dozor u těžké stavby v případě zakázky na stavební práce nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Projektová dokumentace s názvem „Mateřská škola, Západní ul. Varnsdorf“ byla vypracována společností RG architects studio s.r.o., Čsl. letců 786, 407 47 Varnsdorf, IČ 020 96 111.



INFORMACE O ZADAVATELI

Základní údaje

název: Město Varnsdorf
sídlo: Náměstí E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
IČ: 00261718
osoba oprávněná jednat: ThMgr. Roland Solloch, starosta

Kontaktní osoby:

Kontaktní osoby ve všech věcech zadávacího řízení: Eva Kunčarová, odbor správy majetku a investic, MěÚ Varnsdorf
tel.: +420 417 545 189, e-mail: eva.kuncarova@varnsdorf.cz

Profil zadavatele

Profilem zadavatele je adresa: <https://zakazky.varnsdorf.cz/>

Zadávací dokumentace je k dispozici v plném rozsahu na profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.varnsdorf.cz/>

Zadavatel doporučuje účastníkům sledovat dokumenty zveřejněné ve věci této veřejné zakázky na profilu zadavatele, zejména s ohledem na případné vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

Elektronický nástroj zadavatele

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel. Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na <https://zakazky.varnsdorf.cz/>.

1. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Název:	CPV
Stavební práce	45000000-7
Výstavba vzdělávacích zařízení:	45214800-8
Stavba konstrukcí:	45223200-8



Předmětem plnění veřejné zakázky je výstavba nové mateřské školy ve Varnsdorfu, ul. Západní.

Jedná se o novostavbu objektu mateřské školy, zpevněných pochozích a pojezdových ploch, provedení domovních vedení inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, elektro), oplocení, přeložka horkovodu (CZT) a přípojka CZT, přeložku veřejného osvětlení, terénní a sadové úpravy vč. závlahy zahrady a demolici stávající výměňkové stanice.

Mateřská škola je vyprojektována se dvěma odděleními pro 25 dětí ve věku 3-6 let s celodenním provozem, kuchyňským zařízením pro vaření jídla. Celková kapacita osob bude 50 dětí + 8 osob personálu.

Součástí stavby bude také rozšíření stávajícího parkoviště o 6 parkovacích míst, které budou sloužit pro potřeby mateřské školy, výstavba přípojek k inženýrským sítím a přeložky inženýrských sítí.

Mateřská škola je navržena jako jednopodlažní objekt, oválného půdorysu.

Bližší informace jsou uvedeny v příloze č. 1 této zadávací dokumentace – Projektová dokumentace, jejíž součástí je položkový výkaz výměr.

Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem, stavebně technických osvědčení a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Předpokládaná hodnota předmětu zadávacího řízení činí 65.926.350 Kč bez DPH.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 127 odst. 2. písm. d) zákona, a na tomto místě informuje účastníky, že za důvody hodné zvláštního zřetele, tedy důvody ekonomické dle zákona bude považovat i situaci, kdy nejlevnější účastník bude mít cenu vyšší než je předpokládaná hodnota zakázky – za této situace si zadavatel vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín zahájení Díla: září 2020

Předpokládaný termín ukončení plnění: nejpozději ve lhůtě 13 měsíců od termínu zahájení Díla.

Termíny jsou předpokládány (orientační) a závisí rovněž na průběhu zadávacího řízení a dalších organizačních skutečnostech na straně zadavatele.



Předpokládaný termín zahájení plnění:

Termínem zahájení Díla se rozumí den předání a převzetí staveniště Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen staveniště převzít nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k předání a převzetí staveniště Zhotoviteli. Nedojde-li k předání a převzetí staveniště ve lhůtě uvedené ve větě předchozí, je dnem předání a převzetí staveniště dvacátý (20.) den následující po dni doručení písemné výzvy Objednatele k předání a převzetí staveniště Zhotoviteli.

Bližší informace k termínu realizace jsou uvedeny v Příloze č. 2 – Návrh Smlouvy.

Prohlídka místa plnění:

Zadavatel bude realizovat prohlídku místa plnění, a to dne **27. 05. 2020 od 10:00 h.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění se uskuteční u vchodu do sportovní haly na adrese Západní 2984, Varnsdorf.

Místo plnění: par.č. 2682/3, 2832/1, 2836/2, 2839/1, 2849/4, 2859, 2849/6, 2849/7, 2849/9, 2849/10, 2682/1, 2836/2, 2842, 2919/32, 2919/34, 2849/14 vše k.ú, Varnsdorf, Ústecký kraj. (blíže viz projektové dokumentace).

3. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu:

- Celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v příloze č. 1 této zadávací dokumentace – Projektová dokumentace, jejíž součástí je položkový výkaz výměr. Oceněný výkaz výměr podepsaný osobou oprávněnou jménem či za dodavatele jednat bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy.
- Účastník stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění zakázky a tato cena bude stanovena jako „cena nejvýše přípustná“. Změna ceny je možná pouze dle podmínek uvedených ve smlouvě o dílo (příloha č. 2 ZD).
- Účastník předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění – vyplněný výkaz výměr (příloha č. 1 ZD).
- Každá položka soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vyplněna. Chybějící, neoceněná či nulová položka (bez vysvětlení) může být považována za nesplnění předmětu zakázky a může vést k vyloučení účastníka.
- Účastník odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této zakázky při zpracování nabídkové ceny.

Nabídková cena bude uvedena v Kč a to v členění dle smlouvy o dílo:

- a) Celková nabídková cena bez DPH
- b) DPH z nabídkové ceny
- c) Celková nabídková cena včetně DPH
- Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 3 zadávací dokumentace).
- Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami.



4. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou podrobně vymezeny v závazném Návrhu Smlouvy (viz příloha č. 2 zadávací dokumentace).

K návrhu smlouvy dodavatel zpracuje a v rámci nabídky doloží:

- **Časový harmonogram realizace zakázky – dle pokynů bodu č. 13.1. této ZD**

- **Položkový rozpočet**

Dodavatelé jsou při stanovení nabídkové ceny povinni nabídnout zadavateli dodávané zboží, které splňuje, nebo převyšuje stanovené minimální technické požadavky na předmět výběrového řízení, které jsou vymezeny v zadávacích podmínkách.

Zadavatel výslovně vymezuje požadavek na předložení položkového rozpočtu stavby ve formátu pdf a v elektronickém formátu typu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru jako formální požadavek na zpracování nabídky.

- **Seznam poddodavatelů**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. V seznamu poddodavatelů musí být mimo jiné uvedeni poddodavatelé, pomocí kterých dodavatel prokazuje kvalifikační předpoklady, a to v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se tito podílejí na prokázání kvalifikačních předpokladů. Při specifikaci části plnění zakázky, které budou realizovány poddodavately, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu zadávacího řízení, uvedené v zadávacích podmínkách.

Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za dodavatele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

Před uzavřením smlouvy o dílo vybraný dodavatel předloží:

- **Pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pozn.: účastník musí předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu, přičemž pojistná částka předmětného pojištění musí být nejméně ve výši ceny díla dle SoD.**

Pojistnou smlouvu není nutné předkládat již v rámci nabídky do zadávacího řízení. Tato předmětná smlouva bude předložena až u podpisu samotné smlouvy v rámci poskytnutí součinnosti vybraného dodavatele před podpisem smlouvy.

Pozn.: V případě, že dodavatelem bude sdružení více dodavatelů a pojistnou smlouvu bude překládat pouze jeden z nich, musí být z předložené dokumentace patrné, že pojištění kryje škody způsobené dodavatelem - sdružením při realizaci zakázky tzn., že všichni dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám nést odpovědnost za škodu společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.



- **Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení dokumentů dle § 122 odst. 3, písm. a) a odst. 5) zákona.**

Vybraný Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

Každá faktura musí být označena číslem projektu.

Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

5. PODDODAVATELÉ

Zadavatel požaduje, aby dle § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ účastníci ve své nabídce předložili, pokud jsou jim známi, seznam poddodavatelů včetně určení částí zakázky, kterou bude každý jednotlivý poddodavatel plnit (vzor seznamu poddodavatelů je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace).

Zadavatel si v souladu s § 105 odst. 2 zákona vyhrazuje požadavek, že zakázka nebude jako celek realizována poddodavatelem.

6. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje předložení níže uvedených dokumentů k prokázání kvalifikace.

6.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti § 74 zákona předložením dokladů dle § 75 zákona, tedy dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).



6.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Dle § 77 zákona splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 77 odst. 1 zákona: Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci:
 1. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- c) Dle § 77 odst. 2) písm. c): doklad osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osob, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů, účastník předložil doklad a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, a to předložením:
 - osvědčení autorizovaného inženýra v oboru Pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

6.3. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

Dodavatel předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud v posledních 5 letech řádně realizoval alespoň:

- 3 stavební práce na pozemní stavby, jejichž předmětem byla výstavba budovy občanské vybavenosti, z nichž min. dvě zakázky byly realizovány ve finančním objemu min. 25 mil. Kč bez DPH
- 2 stavební práce na pozemní stavby, jejichž součástí byly železobetonové monolitické konstrukce, přičemž hodnota těchto konstrukcí činila min. 3 mil. Kč bez DPH za každou takovou stavební práci.

Zadavatel uvádí, že účastník není oprávněn tento kvalifikační předpoklad plnit prostřednictvím poddodavatele.

Zadavatel uvádí, že účastník je oprávněn v rámci jedné referenční stavby uvedené v osvědčení objednatele/ů prokázat splnění více výše uvedených požadavků nebo předložit pro každý výše uvedený požadavek samostatné osvědčení objednatele/ů o plnění stavebních prací.

Dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona

Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace



příslušných stavebních prací. Dodavatel jako součást nabídky předloží životopisy níže uvedených osob.

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud alespoň

- 1 osoba na pozici hlavního stavbyvedoucího předloží tyto doklady osvědčující její odbornou způsobilost:
 - dokončené VŠ vzdělání stavebního charakteru,
 - minimálně 5 letou praxi při řízení stavebních prací,
 - minimálně 2 ukončené stavební práce (zakázky) v pozici hlavního stavbyvedoucího, z nichž alespoň jedna se týkala pozemní stavby v min. hodnotě 25 mil. Kč bez DPH.
- 1 osoba na pozici zástupce stavbyvedoucího předloží tyto doklady osvědčující její odbornou způsobilost
 - dokončené SŠ vzdělání stavebního charakteru,
 - minimálně 3 letou praxi při řízení stavebních prací
 - minimálně 1 ukončenou stavební práci (zakázku) na pozemní stavbě v pozici hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího, v min. hodnotě 25 mil. Kč bez DPH.

Účastník ve své nabídce předloží profesní životopisy výše uvedených osob s přehledem jejich dosavadní praxe a informací o realizovaných stavebních pracích, doklad o vzdělání výše uvedených osob a dále potvrzení účastníka o existenci pracovněprávního či obdobného poměru jednotlivých výše uvedených osob k účastníkovi.

Členové týmu uvedení v nabídce účastníka se musí společně aktivně podílet na realizaci plnění předmětu této veřejné zakázky. V případě potřeby změny člena týmu oproti osobám uvedeným v nabídce účastníka je tato změna možná pouze se souhlasem zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo neudělení souhlasu při nesplnění požadavků

6.4. DALŠÍ POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel může určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit dokumenty podle § 83 odst. 1 zákona.

Dále zadavatel požaduje, aby účastník předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 zákona jeho poddodavatelů, a to v následujícím rozsahu:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,



c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a

d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Doklady dle písm. c) o splnění základní způsobilosti jiné osoby je možné nahradit čestným prohlášením. Tímto však není dotčena povinnost vybraného dodavatele předložit zadavateli před uzavřením smlouvy originály či ověřené kopie dokladů o kvalifikaci).

Pozn.: Rozsah písemného závazku jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) je potřeba specifikovat konkrétně tak, aby spolehlivě dokládal reálnou míru participace jiné osoby na plnění předmětné zakázky, tedy uvedení konkrétních činností či poskytnutí konkrétního plnění či osob. Vágní formulace, že se poddodavatel bude podílet na zakázce v rozsahu, v jakém dodavatel jeho prostřednictvím prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů, je dle zadavatele, judikatury a rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nedostačující.

Kvalifikaci a způsobilost lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením (zejména § 87 ZZVZ), výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů (zejména § 234 ZZVZ), či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo v souladu s §45 odst. 4 ZZVZ.

Z hlediska pravosti a stáří dokladů se dodavatel řídí ustanovením § 86 zákona, přičemž doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Dojde-li v průběhu zadávacího řízení k jakékoliv změně v kvalifikaci účastníka, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním kritériem hodnocení je:

- **Ekonomická výhodnost nabídky - Nejnižší nabídková cena**

Způsob hodnocení nabídek:

Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny. **Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH (100%).** Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu zakázky.

Pokud dojde k rovnosti předložených nabídkových cen na prvním, druhém či třetím pořadí, výběr nejvhodnější nabídky, případně určení dodavatele druhého či třetího v pořadí, bude provedeno losem. Účastník se losování má právo dodavatelé, kterých se výběr losem týká. O



termínu losování zadavatel dodavatele písemně vyrozumí nejméně 5 kalendářních dnů před losováním.

8. ZADÁVACÍ LHŮTA

V souvislosti se zadávacím řízením zadavatel stanovuje v souladu s ustanovením § 40 zákona lhůtu **120 dnů**, po kterou jsou dodavatelé vázáni svými nabídkami. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

9. JISTOTA

Jistota

K zajištění splnění povinností dodavatele vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována jistota ve výši 200.000,- Kč, slovy: dvě stě tisíce korun českých. Forma poskytnutí jistoty musí být v souladu s ustanovením § 41 zákona tj. složením peněžní částky na účet zadavatele (dále jen "peněžní jistota"), bankovní zárukou ve prospěch zadavatele, nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu zadavatele: 6015-0921388329

Kód banky: 0800

Název banky: Česká spořitelna, a.s.

Adresa pobočky: Národní 1863, Varnsdorf

Dodavatel musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol: IČ (identifikační číslo) dodavatele, příp. nebo datum narození dodavatele, je-li dodavatelem fyzická osoba, předkládajícího nabídku.

Specifický symbol: Evidenční číslo veřejné zakázky dle oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek.

10. POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

10.1. Způsob zpracování nabídky

Nabídky ve smyslu § 107 odst. 1 zákona podávají písemně, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.varnsdorf.cz/>. Nabídku je nezbytné přiřadit pod konkrétní veřejnou zakázku zadavatele, pro kterou je nabídka zpracována.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce (tím zadavatel nijak nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona) a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí



obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání žádosti o účast odpovídá dodavatel.

10. 2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné nabídky (doporučení zadavatele)

Obsah nabídky. Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol), k čemuž dodavatel využije přílohu č. 5 zadávací dokumentace – Obsah nabídky (vzor).

Krycí list nabídky. Pro sestavení krycího listu dodavatel použije přílohu č. 3 zadávací dokumentace – Krycí list nabídky (vzor). Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a dodavatele (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace (viz článek 4. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny), datum a podpis osoby oprávněné jménem či za dodavatele jednat.

Doklad o složení jistoty. Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu dodavatele, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není v žádném případě pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud dodavatel poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti. V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky nebo pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty originál listiny bankovní záruky nebo pojištění záruky, který bude do nabídky vložen vyjímatelem způsobem. Nebude-li doklad o poskytnutí jistoty vystaven v pro nabídku požadovaném jazyce, musí být přiložen jeho úřední překlad do tohoto jazyka.

V případě, že dodavatel poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení dodavatele podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, ve kterém dodavatel uvede **platební symboly pro vrácení peněžní jistoty** v následujícím členění:

Platební symboly pro vrácení peněžní jistoty:

Číslo účtu:

Kód banky:

Název banky:

Adresa pobočky:

Variabilní symbol:

Součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 2 zadávací dokumentace je Návrh Smlouvy. Tento Návrh Smlouvy obsahuje závazné obchodní podmínky pro dodavatele, které není dodavatel oprávněn jakýmkoliv způsobem měnit. Návrh Smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.



Závazný text Návrhu Smlouvy dodavatel doplní pouze o údaje označené ve vzoru Návrhu Smlouvy či výslovně požadované zadávací dokumentací, případně o dokumenty požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách, resp. v Návrhu Smlouvy.

Pokud Návrh Smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky dodavatele, bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

Pokud jedná jménem či za dodavatele zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Formální náležitosti nabídky uvedené v této zadávací dokumentaci mají pouze doporučující charakter, v případě jejich nedodržení, nepovede tato skutečnost k vyloučení nabídky účastník.

11. LHŮTA A PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne 12. 06. 2020 v 10 :00 hodin.

Podání nabídek

Nabídky budou podávány v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje [https://www. https://zakazky.varnsdorf.cz/](https://www.https://zakazky.varnsdorf.cz/).

Veškeré technické náležitosti týkající se podání nabídky jsou volně dostupné na stránkách poskytovatele elektronického nástroje <https://www.vhodne-uverejneni.cz>. Zadavatel upozorňuje případné účastníky, že podání nabídky ve lhůtě pro podání nabídek je jeho odpovědností. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že elektronický nástroj může postihnout výpadek funkčnosti, za který zadavatel neodpovídá. Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, kteří hodlají podat nabídku, aby ji podali v dostatečném časovém předstihu (např. několik hodin). Zadavatel dále upozorňuje, že pro podání nabídky je nezbytná registrace dodavatele. Registrace není okamžitá a může trvat několik pracovních dnů, proto by případní účastníci měli tuto registraci provést s předstihem a nikoli na poslední chvíli.

Zadavatel zároveň uvádí, že na stránkách profilu zadavatele, přesněji <https://zakazky.varnsdorf.cz/> jsou k dispozici veškeré manuály potřebné k podání nabídky.

12. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne v souladu s § 109 odst. 1 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

13. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

13.1 HARMONOGRAM VÝSTAVBY

- Účastník ve své nabídce předloží **Smluvní harmonogram** zpracovaný v kalendářních týdnech, který je závazný po celou dobu výstavby a je možno jej měnit pouze s písemným



souhlasem Objednatele. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací pro daný kalendářní týden a u nich uveden finanční objem prováděných prací. Zadavatel uvádí, že Smluvní harmonogram je, jak je výše uvedeno závazný, ovšem finanční objem, respektive konkrétní fakturace provedených prací bude prováděna měsíčně v souladu se Smlouvou o dílo. Tento harmonogram se stane přílohou Smlouvy o dílo.

Zadavatel dále uvádí, že součástí Smluvního harmonogramu je tzv. Harmonogram výstavby, v němž účastník uvede minimálně následující body výstavby:

- (a) Demolice
- (b) SO 01 - Dokončení nosného zdiva a železobetonové konstrukce
- (c) SO 01 - Dokončení hrubých páteřních rozvodů instalací
- (d) SO 01 - Dokončení fasády objektu vč. střechy
- (e) Připravenost pro zahájení komplexních zkoušek a prohlídek k převzetí stavby
- (f) Dokončení venkovních terénních úprav
- (g) Připravenost pro kolaudaci – místní šetření
- (h) Závěrečné předání Díla vč. právní moci kolaudačních souhlasů

Další informace jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

13.2. BANKOVNÍ ZÁRUKA

Zadavatel upozorňuje na bod 5.6. Přílohy č. 2 – Návrh Smlouvy této zadávací dokumentace, kde je uvedeno:

5.6 Bankovní záruka za řádné provedení díla a plnění záručních podmínek

5.6.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit ve prospěch Objednatele vystavení Bankovní záruky za řádné provedení díla a za řádné plnění záručních podmínek. Zhotovitel doloží Objednateli vystavení Bankovní záruky nejpozději do dvaceti (20) dnů od uzavření Smlouvy o dílo originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice ve prospěch Objednatele jako výlučně oprávněného.

Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu Objednatele.

5.6.2 Banka se zaváže Bankovní záruku vyplatit až do výše 2 % z Ceny díla na základě výzvy Objednatele obsahující sdělení, že Zhotovitel porušil povinnost vyplývající ze Smlouvy o dílo, a to i opakovaně až do vyčerpání celkového limitu.

5.6.3 Zhotovitel je povinen zajistit, aby Bankovní záruka byla platná a účinná po dobu provádění Díla a po dobu Záruční doby až do dne uplynutí Záruční doby.

5.6.4 Objednatel je oprávněn uplatnit právo z Bankovní záruky v případě, že Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost vyplývající ze Smlouvy o dílo a Objednateli vznikne z takového porušení právo na smluvní pokutu, slevu, náhradu škody či jiné újmy či vydání bezdůvodného obohacení, nebo nárok na jakékoliv jiné finanční plnění. V



případě nepeněžitého plnění je Objednatel oprávněn uplatnit částku odpovídající hodnotě prací stanovené způsobem podle této Smlouvy o dílo, jakož i (kumulativně) případnou sankci spojenou s neplněním takové povinnosti. Právo z Bankovní záruky bude Objednatel dále oprávněn uplatnit v případech, kdy Zhotovitel neodstraní reklamované vady v souladu s podmínkami Smlouvy o dílo nebo neuhradí Objednateli škodu či smluvní pokutu, k níž je podle této smlouvy povinen a k jejíž úhradě byl Objednatelem vyzván.

- 5.6.5 Pokud by kdykoliv v průběhu provádění Díla a v průběhu Záruční doby měla být Bankovní záruka ukončena před stanoveným dnem nebo pokud dojde před tímto dnem k vyčerpání Bankovní záruky, je Zhotovitel povinen nejpozději třicet (30) dnů před dnem jejího ukončení, nebo nejpozději do sedmi (7) dnů od jejího vyčerpání předat Objednateli novou Bankovní záruku vystavenou za podmínek stanovených ve Smlouvě o dílo, nebo písemné prohlášení banky o prodloužení účinnosti původně vystavené Bankovní záruky.
- 5.6.6 Objednatel vrátí Zhotoviteli originál záruční listiny do patnácti (15) dnů od uplynutí Záruční doby.

14. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele požadujícího vysvětlení nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt (tj. pokud není doručena alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek)

15. JINÉ SKUTEČNOSTI SPOJENÉ SE ZADÁVACÍM ŘÍZENÍM

Hlavní projektant: RG architects studio s.r.o., Čsl. letců 786, 407 47 Varnsdorf, IČ: 020 96 111. Osoby podílející se na tvorbě jednotlivých částí projektové dokumentace jsou uvedeny v Průvodní zprávě, která je součástí Přílohy č.1 – Projektová dokumentace.

16. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

Doručování písemností a veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení bude probíhat písemně v elektronické podobě prostřednictvím nástroje <https://zakazky.varnsdorf.cz/>.

Dodavatel musí být pro registraci v elektronickém nástroji PVU držitelem platného zaručeného elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu.

Zadavatel upozorňuje, že v případě požadavku na předložení kvalifikačních dokladů a dokumentů v originále nebo úředně ověřené kopii musí být tyto předloženy výhradně v elektronické podobě. V elektronické podobě se požadované doklady předkládají jako:



- originální elektronický dokument opatřený příslušnými elektronickými podpisy oprávněných osob, nebo
- listinný originál úředně konvertovaný do elektronické podoby prostřednictvím služby CzechPoint.

Zadavatel pro úplnost uvádí, že prostý scan kvalifikačních dokumentů s fyzickými podpisy (tedy např. naskenované čestné prohlášení) není možné akceptovat, protože se nejedná o originál ani úředně ověřenou kopii.

17. VÝHRADY ZADAVATELE

Zadavatel nebude dodavatelům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou dodavatelé sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně, a to i v případě, pokud nebude mít řádně zajištěno financování veřejné zakázky.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky do konce lhůty stanovené pro podání nabídek.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení zakázky na části.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdržel nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Ve Varnsdorfu, dne 06. 05. 2020

ThMgr. Roland Solloch,
starosta města