


# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## ZMĚNA 2019

VED. PROJEKTU	PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	 <b>Spol. s r. o.</b>	<b>PROJEKTOVÁNÍ STAVEB A INŽENÝRING</b>
ING. V. PAVLÍK	ING. V. PAVLÍK	KOLEKTIV			
INVESTOR	Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470			DATUM	12/2019
MÍSTO STAVBY	Varnsdorf č.p. 1726			ÚČEL	DSP + DPS
<b>REKONSTRUKCE HRÁDKU HLAVNÍ BUDOVA</b>					
				Č. ZAKÁZKY	01-06
				Č. ARCHIVNÍ	01-06-DSP+DPS
<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>				ČÍSLO PŘÍLOHY	<b>B</b>

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1. urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení**

#### ***a) zhodnocení staveniště***

Hlavním staveništem budou vnitřní prostory hlavní pětipodlažní zděné budovy (dvě podzemní podlaží a tři nadzemní podlaží (včetně podkroví). Do 2.PP je vchod z úrovně terénu. Podzemní podlaží jsou mezi sebou a s 1.NP a 2.NP propojena schodišti v prostoru hlavní budovy. Hlavní vchod v úrovni 1.NP vede do zádveří, ze kterého bude obnoven vstup do 1.NP. Na toto zádveří navazuje schodiště vyhlídkové věže, ze kterého jsou přístupná 2. a 3. nadzemní podlaží. Rekonstrukce střechy a obvodového pláště nadzemních podlaží budovy, která byla určující pro navrácení jejího původního vzhledu a která zastavila chátrání budovy, byla provedena v předcházejících etapách a není předmětem tohoto projektu. Zdi podzemních podlaží z lomového kamene (znělce) a ze smíšeného zdiva jsou zčásti narušené zvětráváním malty ve spárách a místně oslabené nedostatečně tlustými nebo neúplnými zazdívkami v minulosti provedených průřazů. Ostatní nosné konstrukce (cihelné zdi, klenby, klenby z keramických dutinových tvarovek s malým vzepětím mezi ocelovými I- nosníky a ocelobetonové stropy) jsou v dobrém stavu. Venkovní schodiště a terasa nad 2.NP nejsou v tomto projektu řešeny.

Staveništem venkovní části domovního plynovodu, opravy stávajícího chodníku ke vchodu do 2.PP a nově navržené šikmé zdvihací zásobovací plošiny bude přilehlý skalnatý svažité terén mezi budovou a stávající zpevněnou plochou.

#### **Dispoziční uspořádání objektu SO 01**

Dispozice budovy je navržena s variabilně využitelnými restauračními/společenskými prostory.

Do 2.PP vede samostatný vchod pro zaměstnance do prostoru se schodištěm vedoucím do 1.PP. Ve 2.PP jsou navrženy dva sklady zahradního nářadí.

Do chodby v 1.PP navazující na stávající schodiště z 2.PP bude zřízen zásobovací vchod z horní stanice navržené šikmé zdvihací zásobovací plošiny. Z této chodby je přístup ke schodišti vedoucímu do 1.NP a do 2.NP, k malému nákladnímu výtahu a do dalších prostor tohoto podlaží, ve kterých budou místnosti skladového a provozního zázemí kuchyně.

V 1.NP budou tři restaurační místnosti vzájemně propojené dvoukřídlovými posuvnými dveřmi. V severní části původní budovy budou místnosti hygienických zařízení pro veřejnost a pro kuchaře a obsluhu restaurace, dále úklidová komora pro kuchyň, úklidová komora pro ostatní prostory a malý nákladní výtah. Kuchyň bude umístěna se stávající severní přístavbě.

Ve 2.NP bude stávající kancelář rozdělena na šatnu kuchařů a na provozní místnost stávající výstavní síně. Ze stávajícího prostoru schodiště a chodby bude příčkou oddělen prostor pro hygienické zařízení personálu pracujícího mimo kuchyň a restauraci a další prostor pro úklidovou komoru.

Ve 3.NP bude za stávajícími dveřmi vedoucími z podesty schodiště věže do půdního prostoru vytvořena malá chodba, ze které bude jedněmi dveřmi přístupná plynová kotelna a druhými zbývající stávající nevyužívaný půdní prostor.

#### ***b) urbanistické a architektonické řešení stavby***

Z hlediska urbanismu a architektury nedojde provedením stavby k výrazné změně. V západní obvodové zdi 1.PP bude zřízen zásobovací vchod. Stávající dveře vedoucí v úrovni 1.NP z jihozápadního nárožního rizalitu na schodiště původní terasy budou nahrazeny oknem a nový východ na budoucí novou terasu je navržen v jižní obvodové zdi v místě jednoho stávajícího okna. Jinak zůstane vzhled budovy zachován.

### ***c) technické řešení***

#### ***Stavebně technické řešení***

Provedení navržených dispozičních úprav a instalace navržených technických zařízení bude podmíněno dílčími zásahy do nosných konstrukcí – otvory v nosných zdech pro dveře a rozvaděče, prostupy zdmi a stropy. Kamenné a smíšené zdivo v podzemních podlažích bude místně vyspraveno a zpevněno. Část stropu nad 1.PP bude zesílena. Většina stavebních úprav bude prováděna ve vnitřních prostorách: příčky, podlahová souvrství včetně hydroizolací a tepelných izolací, podhledové konstrukce včetně parozábran a tepelných izolací, tepelně izolační souvrství na některých stěnách a střepech, hydroizolace, omítky (na zdech v podzemních podlažích sanační), obklady, malby, dveře.

Navržené stavební úpravy jsou podrobně popsány v technické zprávě architektonického a stavebně technického řešení.

#### ***Zdravotní technika***

##### ***Kanalizace***

Odpadní vody budou z objektu odváděny oddílně – splašková, tuková a dešťová. Ležatá potrubí budou napojena na již vybudovanou přípojku s venkovní tukovou kanalizací s lapolem.

Hlavní ležaté potrubí splaškové kanalizace bude v dimenzích DN100-DN150 a minimálním spádu 2%. V objektu budou odvětrávaná odpadní potrubí ukončená nad střechou větracími hlavicemi. Ostatní potrubí budou ukončena nad napojením posledních zařizovacích předmětů. Na všech odpadních potrubích budou nad podlahou osazeny čistící kusy příslušné dimenze. Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů budou vedena v minimálním spádu 3,0% k odpadním potrubím. Délky připojovacích potrubí budou do 3,0 m (max. do 6 m v případě možnosti čištění). Všechny zařizovací předměty budou vybaveny zápachovou uzávěrkou.

Tuková kanalizace bude odvádět odpadní vody od jednotlivých zařízení gastroprovozu do již vybudovaného lapáku tuků před objektem. Její hlavní ležaté potrubí bude v dimenzích DN100-DN125 a minimálním spádu 2%. Další popis shodný s příslušnou částí textu předcházejícího odstavce.

Materiálem domovní kanalizace bude plastové potrubí z PP – vnitřní rozvody, PVC – potrubí uložené v zemi a PP KG200 – tuková kanalizace vedené v zemi.

Střechy jsou odvodněny gravitačně venkovními svody, které budou zachovány beze změn.

##### ***Vodovod***

Objekt bude zásobován již vybudovaným venkovním vodovodním potrubím PE68x5,8 mm, přivedeným z vodoměrné šachty již vybudované vodovodní přípojky. Na uvedené stávající venkovní potrubí bude napojen vnitřní rozvod vody k jednotlivým zařizovacím předmětům a zásobníkům teplé vody. Zařizovací předměty budou napojeny přes rohové ventily a flexi hadičky.

Spotřeba vody v 1.NP v kuchyni, restauraci a hygienických zařízeních a v 1.PP v prostorách zázemí kuchyně bude měřena podružným vodoměrem umístěným pod stropem v 1.PP.

Potrubí vedené nevytápěnými prostory a pod podlahou 2.PP bude ochráněno elektroohřevem a zaizolováno.

Pro budoucí provoz v objektu není zapotřebí zřizovat samostatný rozvod užitkové vody.

Příprava TUV je navržena v jednotlivých podlažích převážně v elektrických tlakových zásobnících o objemech 50 až 200 l. U několika vzdálenějších zařizovacích předmětů budou instalovány zásobníky o objemu 10 a 15 l.

Vnitřní rozvody pitné vody budou provedeny z plastových trubek (PPR PN16).

### Ústřední vytápění

Objekt je z hlediska vytápění rozdělen na dvě části. Skladové a provozní zázemí restaurace v 1.PP a pokladna věže v 1.NP budou vytápěny elektrickými přímotopy (viz projekt elektro), ostatní prostory v 1. a 2.NP budou vytápěny teplovodně.

Zdrojem tepla bude závěsný plynový kondenzační kotel na spalování zemního plynu s výkonem do 50 kW umístěný v kotelně ve 3.NP; podle výkonu kotle nejde o plynovou kotelnu ve smyslu Vyhlášky č.91/1993 Sb. a ČSN 07 0703. Kotel je spotřebič s uzavřenou spalovací komorou vybavený plynovým modulačním hořákem, oběhovým čerpadlem, kotlovou automatikou a spalínovým ventilátorem.

Nucený odvod spalin od kotle bude vyveden nad střechu objektu prostřednictvím svislého koaxiálního kouřovodu o průměru 80/125 mm. Mezikružím bude zároveň nasáván spalovací vzduch do uzavřené spalovací komory kotle. Min. kolmá vzdálenost nasávacího otvoru od roviny střechy je 500 mm.

Topný systém bude provozován jako teplovodní uzavřená soustava s nuceným oběhem topného média o výpočtovém teplotním spádu 75/60°C. Oběh topné vody v kotlovém okruhu (80/60°C) bude zajištěn čerpadlem integrovaným v kotli, oběh vody v okruzích UT bude zajištěn nízkoenergetickými čerpadly s elektronicky řízenými otáčkami umístěnými ve výstupním potrubí topných okruhů z rozdělovače a sběrače. Okruh V1 bude zásobovat teplem 1.NP, provozní schodiště a šatnu kuchařů ve 2.NP, okruh V2 je určen pro vytápění 2.NP a temperování kotelny ve 3.NP.

Příprava TUV bude zajištěna elektrickými ohříváči u jednotlivých míst spotřeby – viz projekt ZTI.

### Vzduchotechnika

Vzduchotechnická zařízení jsou navržena v místnostech, v nichž není možno zajistit dostatečné přirozené větrání.

#### *Zařízení č.1 – kuchyň*

Větrací zařízení v kuchyni je určeno k odvodu produkce vlhkosti a tepla vznikajícího při provozu instalovaných kuchyňských spotřebičů. Potřebný výkon odsávání je stanoven dle navrženého technologického vybavení na 8000 m<sup>3</sup>/h, což představuje cca 75 násobnou výměnu vzduchu v odvětrávaném prostoru. Větrací systém bude rovnotlaký. Pro přívod a odsávání vzduchu ve varně, kde dochází k největšímu vývinu tepla, je navržen integrovaný systém větracího a osvětlovacího stropu včetně transparentních podhledů. Uzavřený systém odsávání vylučuje znečištění mezilehlého prostoru podhledu a povrchů – a tím i vznik plísní. Odpadní vzduch z prostoru kuchyně bude odsáván rovnoměrně v celé ploše podhledu. Výhodou integrovaného stropu je dokonalá ochrana vestavěných osvětlovacích těles před znečištěním tukovými aerosoly a rovnoměrné celoplošné osvětlení difusně rozptýleným nepřímým osvětlením. Uzavřený systém větracího stropu sestává ze soustavy odsávacích, sběrných a přívodních vzduchovodů.

Přívod čerstvého vzduchu do prostoru kuchyně přes integrovaný větrací strop bude zajištěn samostatnou vzduchotechnickou jednotkou. Odvodní vzduchovody jsou vedeny pod stropem větrané místností a venku do větrací jednotky. Odpadní vzduch bude vyfukován do prostoru za budovou. Doprava a úprava větracího vzduchu bude zajištěna větrací rekuperační jednotkou umístěnou venku za budovou. Navržená jednotka je vybavena bypassem, který umožní v letním období provoz bez rekuperace. Větrací jednotkou bude vzduch filtrován, v zimním období dohříván tak, aby místnost varny byla větrána a vytápěna na 20°C. V letním období bude teplota přiváděného vzduchu upravena na cca 22°C chlazením v přímém výparníku větrací jednotky.

#### *Zařízení č.2 – občerstvení, přípravný*

Zařízení je určeno k odvodu vzduchu z prostor občerstvení v 1.NP a z přípraven v 1.PP; navrženo je jako podtlakové.

Množství odváděného odpadního vzduchu z místnosti občerstvení je stanoveno dle navrženého technologického vybavení na 500 m<sup>3</sup>/h. Přívod vzduchu do místnosti v 1.NP bude zajištěn okny. Pro odsávání vzduchu nad varnou deskou a fritézou, kde dochází k největšímu vývinu tepla, je navržena kuchyňská digestoř. Odvod vzduchu bude zajištěn potrubním radiálním ventilátorem připojeným na odtahové potrubí vedené pod stropem a vyústěné na fasádě (společně se zařízením č.3).

V 1.PP bude instalováno podtlakové odvětrání místností připraven a prostoru s chladicími agregáty. Přívod vzduchu bude zajištěn větracími otvory v obvodové zdi a v příčkách.

#### *Zařízení č.3 – hygienická zařízení*

V místnostech hygienických zařízení a v úklidových komorách je navrženo nucené podtlakové větrání s 10 násobnou výměnou vzduchu. Vzduch z jednotlivých místností bude odsáván výstřiky připojenými na odsávací potrubí vedené pod stropem, na konci odsávacího vzduchovodu bude umístěn potrubní ventilátor. Přívod vzduchu bude zajištěn mezerami pode dveřmi, případně mřížkami v dveřních křídlech.

#### *Zařízení č.4 – kotelna*

Větrání místnosti s požadovanou min. 0,5 násobnou výměnou bude přirozené s přívodem vzduchu k podlaze. Přívod větracího vzduchu bude zajištěn otvorem 200 x 200 mm krytým mřížkou ve vnější stěně u podlahy místnosti, odvod vzduchu větracím otvorem s mřížkou nade dveřmi.

#### Elektroinstalace a hromosvod

##### *Elektroměrový rozvaděč*

Stávající prozatímní elektroměrový rozvaděč umístěný v přízemí věže bude odzbrojen a nahrazen elektroměrovým rozvaděčem s nepřímým měřením umístěným venku v obvodové zdi věže pod oknem, vedle stávající přípojkové skříně. IP44, hlavní jistič 3/200 A, měřicí transformátory proudu, zkušební svorkovnice, pojistkové odpínače OPV10, přípojnice PEN, místo pro trojfázový nepřímý elektroměr.

##### *Hlavní rozvaděč RH*

Hlavní rozvaděč pro objekt bude umístěný na chodbě se schodištěm věže v 1.NP. IP43, provedení EI-S 30, hlavním vypínačem 3/250A, svodič bleskových proudů, proudový chránič 300mA, jištění podružných rozvaděčů, venkovního osvětlení, šikmé zdvihací plošiny, vyhřívání podesty před hlavním vstupem a potrubí. V rozvaděči, případně u něj, bude umístěna hlavní ochranná přípojnice.

##### *Stávající rozvaděč RV*

Rozvaděč umístěný v pokladně v 1.NP sloužící pro napájení věže. Tento rozvaděč bude zachován, nově připojen rozvaděče RH a rozšířen o jističe pro slaboproudá zařízení.

##### *Rozvaděč R1*

Rozvaděč pro obvody restaurace v 1.NP, 1.PP a 2.PP připojený z rozvaděče RH, umístěný na schodišti pro personál v 1.NP. IP43, provedení EI-S 30.

##### *Rozvaděč RK*

Rozvaděč pro kuchyň připojený z rozvaděče R1, umístěný na schodišti pro personál v 1.NP před kuchyní. IP43, provedení EI-S 30.

##### *Rozvaděč R01*

Rozvaděč pro obvody v 1.PP a 2.PP s místem pro slaboproudá zařízení připojený z rozvaděče R1, umístěný na chodbě v 1.PP. IP43, provedení EI-S 30.

### *Rozvaděč R2*

Rozvaděč pro obvody ve 2.NP připojený z rozvaděče RH, umístěný na schodišti pro personál ve 2.NP. IP43, provedení EI-S 30. Stávající rozvaděč pro 2.NP. bude demontován.

### *Rozvaděč R3*

Rozvaděč pro obvody ve 3.NP v kotelně, na chodbě a pro TV zesilovač v půdním prostoru připojený z rozvaděče RH, umístěný v kotelně ve 3.NP. IP41.

### *Rozvaděč RA*

Pro tento budoucí rozvaděč pro obvody ve 3.NP v budoucím apartmánu bude do 3.NP přiveden kabel z rozvaděče RH.

### *Rozvaděč RT*

Rozvaděč pro vyhřívání žlabů a jeho regulaci připojený z rozvaděče RH, umístěný na chodbě ve 3.NP. IP43, provedení EI-S 30.

### *Elektroinstalace*

Elektroinstalace v objektu bude provedena kabely typu CYKY uloženými převážně pod omítkou, pří-  
vody pro rozvaděče RH, R1, RK, R01 a R2 budou vedeny nad podhledy chodeb.

U vstupních dveří do objektu bude umístěno tlačítko TOTAL STOP, kterým bude možné v případě nouze (požáru apod.) odpojit celý objekt od elektrické energie.

Objekt bude vybaven nouzovými svítdly nástěnnými s piktogramem, stropními nouzovými svítdly a vybraná svítdla pro osvětlení chodeb a soc. zařízení budou v provedení s nouzovým zdrojem, rozsvítí se pouze při přerušení dodávky el. energie na dobu 1 hodiny.

Všechny zásuvky kromě zásuvek pro PC, DATA, CCTV a lednice budou chráněny proudovými chrániči s vybavovacím proudem 0,03A. Ochrana PC připojených na síť proti přepětí i při přímém úderu blesku bude provedena stupněm ochrany B,C a D.

### *Elektroinstalace v kuchyni*

V kuchyni kolem stolů pro přípravu potravin, mycích dřezů a stolů pro mytí nádobí je do vzdálenosti 1,5 m vnější vliv třídy AD2. Ve vnitřním prostoru odsávacího zákrytu – digestoře je vnější vliv třídy AD2. V prostorech vybavených podlahovou vpustí se v době provádění sanitace a do vyschnutí vyskytuje vnější vliv třídy AD3 do výše 0,2 m nad podlahou. Nad úrovní sporáků, kotlů, nad pečicími pánvemi, nad fritézami a podobnými tepelnými spotřebiči se vyskytuje vnější vliv třídy AA6.

Nad místy přípravy a skladování nekrytých potravin je vnější vliv třídy BE4.

V přípravně bude umístěna skříňka místního pospojování MOP, kde budou pospojovány veškeré vodivé prvky v kuchyni.

Hlavní vypínače budou v provedení IP54 a budou umístěny ve výšce 1,2 m nad podlahou a budou označeny štítkem s názvem příslušného spotřebiče.

Zásuvkové vývody v prostoru kuchyně budou provedeny vždy na samostatném obvodu.

Vypínače a zásuvky umístěné v prostoru kuchyně budou v krytí IP44.

Zásuvkové obvody v kuchyni budou doplněny o ochranu proudovými chrániči 30mA.

V kuchyni u vstupních dveří bude instalováno vypínací tlačítko pod sklem, které bude označeno tabulkou „V případě nebezpečí vypni“. Toto tlačítko vypne všechny elektrospotřebiče umístěné v prostoru kuchyně kromě osvětlení a lednic.

### *Příprava TUV*

Příprava TUV v objektu bude zajištěna lokálními zdroji, a to malými zásobníkovými ohřivači, které se budou zapojovat do samostatných zásuvek, a tlakovými bojlerů 50 až 200 l, pro které budou přívody ukončeny v krabicích. El. bojlerů budou připojeny napevno.

### *Vyhřívání okapů, podesty a potrubí*

Na střeše v úžlabí a v okapových žlabech a svodech budou instalovány topné kabely pro ochranu před tvorbou ledu. Ovládány budou pomocí regulátoru a teplotních a vlhkostních čidel.

Pro připojovací kabel budoucího vyhřívání venkovní podesty před hlavním vchodem budou od rozvaděče RH vedeny ohebné PVC trubky, které budou u vchodových dveří ukončeny v krabici.

Pro ochranu proti zamrzání bude přívod vody ovinut topným kabelem 10W/m, souběžně bude veden teplotní snímač. Regulátor bude umístěn v rozvaděči RH.

Vyhřívání dlážděné plochy pod kondenzační jednotkou bude zajištěno odporovým kabelem 30W/m v podsypu dlažby. Regulace dle nástěnného teplotního čidla a regulátoru umístěného v rozvaděči RK2.

Ochrana potrubí pro odvod kondenzátu větrací jednotky samoregulačním kabelem 20 W/m.

### *Slaboproudé instalace*

#### *STA - SAT – Společná TV a satelitní anténa*

Distribuce televizního signálu zahrnuje zpracování a rozvod televizních signálů z antény pro příjem signálů pozemního vysílače Ještěd. V každé TV zásuvce budou k dispozici výstupy kamer (viz dále CCTV) tak že volbou kanálu na dálkovém ovladači TV, bude možné zobrazit záběr vybrané kamery.

Zpracování a rozdělení TV signálů bude provedeno v rozvodnici SAT ve 3.NP. Anténa bude umístěna pod střechou jihovýchodního rizalitu. TV signál bude přiveden do všech nadzemních podlaží rozvodem z koaxiálních kabelů ukončených zásuvkami TV+R.

#### *PZTS – Poplachový a zabezpečovací systém*

V objektu je již instalován systém PZTS s jedinou ovládací klávesnicí v 1.NP v pokladně věže. Poplachový výstup PZTS je realizován prostřednictvím bezdrátového objektového zařízení připojeného na pult centrální ochrany České policie Varnsdorf. Dle požadavku investora budou rozvody a detektory již instalovaného systému PZTS ponechány. Návrh spočívá v doplnění střežení vnitřních prostor objektu ve 2.PP a 1.PP, doplnění dvojice ovládacích klávesnic a v náhradě stávající ústředny PZTS a klávesnice, nevyhovující jak kapacitně, tak možností rozdělení objektu na více nezávislých částí z hlediska ovládání.

Poplachový výstup nové ústředny PZTS bude rovněž připojen na bezdrátové objektové zařízení připojené na pult centrální ochrany České policie Varnsdorf.

Pro střežení místností bude použito prostorových infrapasivních PIR venkovních detektorů a magnetických kontaktů na určených vstupech pro obsluhu. Systém bude doplněn jedním tepelným hlásičem ve 3.NP.

#### *SKS – Strukturovaný kabelážní systém*

Dle požadavků investora je nutné připravit rozvody jednak pro možnost pevného připojení počítačů na internet a jednak pro možnost realizace pevného telefonního připojení po doplnění telefonní ústředny.

Zakončení hvězdicových datových/telefonních rozvodů bude provedeno v malé datové rozvodnici RACK. Datové zásuvky jsou navrženy dvojité (DATA + TEL).

#### *CCTV – Kamerový systém*

Rozvody a instalace kamerového systému jsou určeny pro monitorování prostoru parkoviště v prostoru jihozápadního rizalitu a v prostoru vstupu / vjezdu do areálu na jihovýchodní straně. Záznam záběrů ka-

mer není požadován, ale v případě pozdějšího požadavku lze potřebné zařízení snadno doplnit a umístit do pokladny věže v 1.NP, kde budou výstupy z kamerového systému zpracovávány.

#### *Nouzové přivolání pomoci*

Zařízení pro nouzové přivolání pomoci slouží k přivolání pomoci tělesně postiženým – např. na WC pro invalidní osoby (dle vzhl. Č. 398/2009 Sb.). Vzhledem k tomu, že se v objektu nachází WC pro invalidy, musí zde být bude instalován systém pro nouzovou signalizaci. Jedná se o kombinaci optického a akustického signálu. Kontrolní modul vydávající v případě aktivace nepřetržitý akustický signál a současně blikající výstražným světlem bude umístěn v pokladně věže.

#### *DVTEL – domovní videotelefon*

V objektu budou instalovány 2 ks DVTEL (zvonková tabla ZT-1 a ZT-2 ): ve 2.PP – vstup pro zaměstnance – ZT-1 a v dolní stanici šikmé zdvihací zásobovací plošiny – ZT-2. Z těchto dvou zvonkových tabel budou provedeny výstupy – přes SWITCH – do 4 užívatelem v součinnosti s investorem určených prostor k domovním IP videopanelům.

#### *Technologie stravování*

Výletní restaurace bude fungovat ve dvou provozních variantách v závislosti na počasí, dnech v týdnu a roční době:

1. Provoz mimo sezónu spočívající v prodeji drobného baleného občerstvení a podávání jednoduchých pokrmů rychlého občerstvení Pro tento provoz budou v 1.NP využity restaurační místnosti 1.02 s navazujícími místnostmi hygienických zařízení a 1.03 s barem a přípravou a prodejem občerstvení.
2. Provoz v hlavní sezóně, o víkendech a svátcích a při pořádání společenských akcí spočívající v plném využití všech prostor 1.NP a kapacity kuchyně.

Při plném provozu bude v restauraci 82 míst. Během oběda (11.00 až 15.00 hod.) může být obslouženo až 170 hostů. Stejný počet hostů může využít restauraci i během večera.

Prostory stravovacího provozu budou v 1.NP, v 1.PP a ve 2.NP vzájemně propojených schodištěm a malým nákladním výtahem.

V 1.P.P. je navržen prostor pro zásobování, sklad odpadků (s vpustí, vývody teplé a studené vody a chladičí skříní), sklad nápojů, úklidová komora, hrubá přípravná zeleniny s chladičím boxem, sklad potravin, chladičí box a suchý sklad.

V 1.N.P. bude kuchyně, sklad potravin, chladičí box, hygienické zařízení personálu, úklidová komora pro kuchyň, provoz občerstvení s barovým pultem a zápultím pro přípravu pokrmů rychlého občerstvení a odbytové prostory. V kuchyni jsou po obvodu navrženy jednotlivé pracovní úseky na přípravu zeleniny, přípravu masa a vajec, přípravu studené kuchyně, tepelnou úpravu pokrmů, výdej jídel, mytí provozního nádobí a mytí stolního nádobí.

Ve 2.N.P. je navržena šatna personálu.

Zařízení kuchyně a jejího zázemí je navrženo na pokrytí požadavků na kapacitu a sortiment jídel a nápojů kladených na tento typ stravovacího zařízení. Před dodávkou zařízení lze provést drobné změny ve vybavení provozu, pokud by vznikl takový požadavek ze strany investora nebo provozovatele. Převážná část zařízení bude vyrobena z nerezové oceli. Technologické zařízení by měla dodávat firma, která dokáže zajistit vysokou kvalitu jeho provedení a jeho spolehlivost a poskytuje na tyto výrobky odpovídající záruku.

#### ***d) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu***

Přístup pěších z městské komunikace je stávající turistickou cestou/cyklostezkou na stávající zpevněnou plochu před budovou a z ní stávajícími chodníky ke vchodům do 2.PP a do 1.NP.



Příjezd vozidel z městské komunikace na stávající zpevněnou plochu před budovou je stávající komunikací s prašným povrchem.

Přípojky na inženýrské sítě jsou stávající vybudované dle projektů z let 2010 a 2015.

#### ***e) řešení technické a dopravní infrastruktury***

Stávající.

#### ***f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany***

Vnitřní dispoziční úpravy ve stávajícím objektu nebudou mít vliv na životní prostředí. Při stavebních pracích musí prováděcí firma dbát na omezení prašnosti a hluku.

Stavba neovlivní krajinu a vodní zdroje. V důsledku provedení navržené stavby nedojde ke vzniku bezpečnostních a ochranných pásem.

S odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech. Odpady budou důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a budou přednostně využívány. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu.

S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin, vybourané a sejmuté staré asfaltové pásy a odřezky nových), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.

#### ***g) řešení bezbariérového užívání veřejně přístupných ploch***

Terénní úpravy a komunikace nejsou předmětem této projektové dokumentace.

#### ***h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení***

Dílcí doměření stávajícího stavu a podrobná prohlídka části objektu určené ke stavebním úpravám.

#### ***i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby***

- výškopis a polohopis zaměřený a dokumentovaný firmou Geokart Libetrec
- kopie katastrální mapy

#### ***j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory***

SO 01 Hlavní budova

SO 07 Domovní plynovod

STL plynovodní přípojka byla předmětem samostatného projektu, který již byl realizován.

Užívání povoleno kolaudačním rozhodnutím čj. 332/4-23987/2006/sú-4/N vydaným MěÚ

SÚ Varnsdorf dne 11.9.2006. Domovní plynovod začíná v nice plynoměrného pilířku hlavním uzávěrem plynu a končí v kotelně napojením kotlů.

Oprava chodníku ke vchodu do 2.PP, šikmá zdvihací plošina pro zásobování

#### ***k) vliv stavby na okolní pozemky***

Stavba nemá vliv na okolní pozemky.

#### ***l) způsob ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků***

Z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při stavebních a montážních pracích je třeba dodržovat zejména příslušná ustanovení Zákona č.262/2006 Sb. (zákoník práce), Zákona č.309/2006 Sb. (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č.591/2006 (o bližších mini-

málních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dalších souvisejících právních norem v nařízení uvedených.

Elektroinstalace - Ochrana před nebezpečným dotykem je navržena samočinným odpojením od zdroje. Obsluhu přístrojů v rozvaděči a veškeré údržbářské práce na el. zařízení smí vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací. Veškeré montážní a údržbářské práce musí být prováděny odbornou firmou při dodržování platných ČSN a elektrotechnických předpisů. Před uvedením do provozu musí být na instalaci provedena výchozí revize. Ve stanovených lhůtách je nutno provádět revize elektrického zařízení.

Při stavebních pracích je třeba používat předepsané osobní ochranné prostředky a pomůcky, dodržovat předepsané pracovní postupy, ČSN a předpisy z oblasti BOZP. Pracovníci stavby musí být prokazatelně seznámeni (proškoleni) s bezpečnostními předpisy, na stavbě musí být zajištěn odborný dozor. Případné změny při provádění stavebních prací vyvolané nepředvídatelnými skutečnostmi budou řešeny (na vyzvání) způsobem odpovídajícím rozsahu a charakteru změny – od telefonické domluvy po vyžádaný autorský dozor.

## **2. mechanická odolnost a stabilita**

Prostorová tuhost a stabilita konstrukce je zajištěna soustavou kolmých zděných stěn a tuhých stropních konstrukcí.

Navržené zásahy do nosných konstrukcí nejsou tak výrazné, aby při odborném provádění ohrozily jejich stabilitu, bude však nutné dbát zvýšené opatrnosti zejména při zpevňování kamenného zdiva, při provádění výkopu v místě navržené výtahové šachty a při zásazích do kleneb.

Proměnné užité zatížení je řazeno do kategorie C1 – plochy restaurací a je určeno charakteristickou hodnotou 3 kN/m<sup>2</sup> pro stropní konstrukce a charakteristickou hodnotou 3,0 kN/m<sup>2</sup> pro balkóny, terasy a schodiště.

Součinitele zatížení a kombinační součinitele jsou uvažovány dle platných norem zmíněné řady ČSN-EN, kombinace zatížení pro mezní stavy STR a GEO jsou vytvářeny podle vzorců 6.10, 6.10a a 6.10b normy ČSN-EN 1990.

## **3. Požární bezpečnost**

Viz samostatnou složku F.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení.

## **4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Projekt je vypracován dle platných zákonů, vyhlášek a norem, zejména:

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Vyhláška MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

ČSN 12 7010 - navrhování větracích a klimatizačních zařízení

ČSN 73 0872 - ochrana staveb proti šíření požáru

## **5. Bezpečnost při užívání**

Před uvedením do provozu bude zpracováno hodnocení rizik práce ve smyslu §132 a ZP v souvislosti s dále uvedenými předpisy, vč. zpracování opatření k jejich odstranění:

- NV 11/2002 Sb. , kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve změně NV 405/2004 Sb. bezpečnostní značky a signály – trvalé označení únikových východů, hlavních uzávěrů médií, rozvaděčů elektrického proudu
- NV č. 378/2001 Sb. , kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí – Plán údržby, oprav a kontrol strojního zařízení s vymezením odpovědnosti osob, vedením provozní dokumentace
- Vyhláška č. 50/1978 Sb. O odborné způsobilosti v elektrotechnice
- NV 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- označení únikových cest, komunikací, předpis pro úklid, čištění a údržbu komunikací
- NV č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

## **6. Ochrana proti hluku**

Hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti nepřekročí limity stanovené nařízením vlády č. 148/2006, což činí 55 dB v době mezi 6 – 20 hod. Ve zbývajících dobu činí 40 dB.

Hygienický limit pro hluk pronikající vzduchem zvenčí nepřekročí limity stanovené nařízením vlády č. 148/2006, což činí 40 dB v době mezi 6 – 20 hod. Ve zbývajících dobu činí 30 dB.

## **7. Úspora energie a ochrana tepla**

Předmětem tohoto projektu není zateplení objektu. Tepelná ztráta jednotlivých upravovaných místností byla stanovena výpočtem podle ČSN EN 12831.

## **8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Bezbariérový přístup bude možný v budoucnu po realizaci venkovních objektů, které nejsou předmětem této projektové dokumentace.

## **9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Vzhledem k druhu stavby a jejímu umístění nejsou navržena žádná zvláštní opatření pro její ochranu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

## **10. Ochrana obyvatelstva**

V objektu není navrženo žádné zvláštní opatření pro ochranu obyvatelstva.

## **11. Inženýrské stavby (objekty)**

### **SO 07 Domovní plynovod**

Zemní plyn je přiveden na hranici pozemku p.č. 956 STL přípojkou ukončenou v nice pilíře hlavním uzávěrem plynu (HUP). Předmětem projektu je rozvod od pilíře ke spotřebičům včetně regulace tlaku a měření spotřeby. Zemní plyn bude využíván pouze k vytápění objektu.

Vnější část domovního plynovodu začíná v nice stávajícího plynoměrného pilíře kulovým kohoutem - hlavním uzávěrem plynu (HUP) osazeným na konci STL plynovodní přípojky. Za uzávěrem se umístí regulátor tlaku FRANCE B 10, který sníží vstupní přetlak 300 kPa na výstupní přetlak 2,5 kPa. Regulátor bude vybaven pojistným ventilem a bezpečnostním rychlouzávěrem. Odfuk od regulátoru bude vyústěn do větraného prostoru niky. Do potrubí za regulátorem se umístí vývod s kohoutem pro měření výstupního přetlaku a za ním kulový uzávěr před plynoměrem. Pro obchodní měření spotřeby plynu se instaluje membránový plynoměr G6 (typ určí a instalaci provede distributor plynu). Předpokládaná rozteč

vstupního a výstupního potrubí 250 mm se případně upraví podle určeného typu plynoměru. Za plynoměr se umístí kulový kohout a přechodka PE-ocel pevně fixovaná v držáku.

Z pilíře klesne plynovod pod zem a bude veden pod přístupovým chodníkem a šikmo vzhůru volným terénem směrem pod stávající terasu. Za lomem trasy bude plynovod přiveden pod stávajícím schodištěm a chodníkem k provoznímu vstupu do objektu (viz situaci). Před objektem se do potrubí umístí přechodka PE-ocel. U lince objektu se plynovod vyvede podél základu k povrchu terénu a dále bude veden v drážce v podlaze pod podloubím a vstupem až do prostoru zádveří. Zde se vyvede nad podlahu a do potrubí se instaluje protipožární armatura s kulovým kohoutem DN 50 – hlavním uzávěrem objektu (HUO).

Od HUO vystoupá vnitřní rozvod pod strop schodišťového prostoru (P1) a přes zásobovací chodbu bude veden pod stropem do prostoru chodby a schodiště (m.č.-1.01). Po prostupu do 1.np (P2) bude rozvod veden v podhledu přes místnosti 1.12, 1.11, 1.10 do předsíně WC muži (m.č.1.15) a odtud stoupačkou do chodby v 2.np (m.č.2.01). Pod stropem prostoupí plynovod do sousední m.č.2.14 a odtud stropem do chodby v 3.np (P3). Z chodby se přivede plynovod do kotelny a na protější stěně se vysadí odbočka s uzávěrem a zátkou pro budoucí podružné měření spotřeby kotle pro apartmán. Plynovod pak klesne k instalovanému kotli a napojí se na příslušný nátrubek. Před spotřebičem se umístí uzávěr a vývod s kohoutem a zátkou pro možnost odvzdušnění rozvodu a kontrolu přetlaku.

#### *Oprava chodníku ke vchodu do 2.PP, šikmá zdvihací plošina pro zásobování*

V této etapě nebudou prováděny terénní úpravy a nové chodníky. Aby byl do doby jejich realizace umožněn přístup ke vchodu pro zaměstnance ve 2.PP, bude nutné vyspravit a částečně doplnit stávající chodník se schodištěm vedoucí ze stávající asfaltové plochy k tomuto vchodu.

Stávající chodník se ke vstupu do 2.P.P. má kryt z keramické dlažby (cihel). Výškový rozdíl na chodníku překonávají 3 schodiště, podél kterých jsou kamenné zídky po jedné nebo po obou stranách. Podesta u vstupu do 2.P.P. je betonová. V některých místech dlaždice chybí. Některé stupně mají uražené hrany.

Dlažba podest a schodiště bude očištěna od nánosů a znovu zaspárována a v potřebných místech doplněna. Podél chodníku se schodišti ke vstupu do 2.P.P. bude nově osazeno dvoutýčkové zábradlí.

Na západní straně objektu je navržena venkovní šikmá zdvihací plošina pro zásobování. Dolní stanice této plošiny je situována na konec stávající zpevněné plochy, horní stanice bude v úrovni 1.PP, kde na ni bude navazovat manipulační plocha tvořená podlahovým ocelovým roštem před zásobovacím vchodem.

### **12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení**

Výrobní technologická zařízení se v objektu nevyskytují.