

DOKUMENTACE pro PROVÁDĚNÍ STAVBY

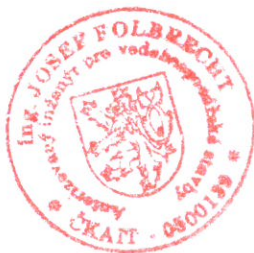
**PŘIVADĚČ VODOVODU PEHD 90 mm
pro lokalitu HRÁDEK, VARNSDORF**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Investor : Město Varnsdorf, Náměstí E. Beneše č.p. 470, PSČ 407 47 Varnsdorf

Místo stavby : Varnsdorf

Projektant : Vodohospodářské projekty Nový Bor s.r.o.
Žižkova ulice č.p. 205, Nový Bor II., PSČ 473 01
Veden v seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod č. 0500139
IČO 254 92 845



PARÉ č.

Nový Bor, leden 2021

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby** : Přivaděč vodovodu PEHD 90 mm pro lokalitu Hrádek, Varnsdorf
b) **místo stavby** : město Varnsdorf, k.ú. Varnsdorf, p.č. 1012, 7721/5, 7706, 7697/1, 7684, 1311, 1309/1, 1291, 8168, 1320 a 1311
c) **předmět projektové dokumentace** : přivaděč vodovodu a vodovod PEHD 90 mm

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno příjmení a místo trvalého pobytu - stavebník není fyzická osoba
b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání - stavebník není fyzická osoba podnikající
c) **obchodní firma, název, IČ, adresa sídla stavebníka**
Město Varnsdorf, Náměstí E. Beneše č.p. 470, PSČ 407 47 Varnsdorf
IČO 002 61 718

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání, IČ, adresa sídla**
Vodohospodářské projekty Nový Bor s.r.o.
Žižkova ulice č.p. 205, Nový Bor II., PSČ 473 01, IČ 254 92 845
Veden v seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod č. 0500139 s oborem autorizovaný inženýr vodohospodářských staveb a autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika
b) **jméno a příjmení hlavního projektanta**
Vodohospodářské projekty Nový Bor s.r.o.
Žižkova ulice č.p. 205, Nový Bor II., PSČ 473 01, IČ 254 92 845
Veden v seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod č. 0500139 s oborem autorizovaný inženýr vodohospodářských staveb a autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika
c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace**
Na projektové dokumentaci vodohospodářských objektů se nepodílejí jiní projektanti.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- vodohospodářská mapa 1 : 50 000 - polohopis a výškopis
- národohospodářská mapa 1 : 5 000 - polohopis a výškopis
- digitální katastrální mapa 1 : 250 - polohopis
- informace z katastru nemovitostí pro dotčené parcely podle podkladů Katastrálního úřadu
- zaměření staveniště 1 : 250, polohopis a výškopis, geodet Petr Šikner, 2020
- místní prohlídka stavby a prohlídka stávajících objektů
- typové podklady uložení potrubí PEHD a technologie montáží tvarovek HAWLE atd.
- celková prohlídka staveniště a stávajících inženýrských sítí na místě
- zákresy všech podzemních vedení na staveništi od jednotlivých správců
- hledání trasy přivaděče a odsouhlasení tohoto majetkově průchozího řešení
- zápis z osobního jednání pro stavbu „ Varnsdorf, vodovodní přivaděč „ ze dne 27.2. 2020
- odsouhlasení navrženého řešení investorem a zástupcem SčVK, a.s. Teplice dne 23.2. 2021
- koordinace se stavbou „ Varnsdorf, Pod Hrádkem, Petra Bezruče – rekonstrukce vodovodu a kanalizace „ a se stavbou „ Varnsdorf, Kladenská – splašková a dešťová kanalizace „
- koordinace se stavbou „ Varnsdorf, ulice Pohraniční Stráže, Severská, Turnovská, Šumavská
- rekonstrukce kanalizace a vodovodu „, firma KOKA s.r.o. Praha, červen 2018

- koordinace a návrh nové trasy splaškové kanalizace KTH 300 mm v ulici Pohraniční Stráže pro nové rodinné domky směrem k ulici Petra Bezruče
- projednání polohy budoucích vodovodních přípojek v ulici Hradní
- zaměření skutečného provedení kanalizace a vodovodu v ulici Hradní investora stavby Město Varnsdorf, květen 2009
- podklady o zaměření původního vodovodu v ulici Pohraniční Stráže před rokem 2009
- smlouva o dílo podepsaná mezi zhotovitelem DPS a investorem stavby
- příslušné ČSN, předpisy a vyhlášky

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Staveniště navržené stavby přivaděče vodovodu PEHD 90 mm a vodovodu PEHD 90 mm je situováno v krajní části zástavby města Varnsdorf v místní komunikaci Pohraniční Stráže, Šumavská, Severská, Petra Bezruče, Hradní a budoucí místní komunikaci pro lokalitu RD na pozemku p.č. 7697/1. Délka stavby IO 01 - přivaděč vodovodu PEHD 90 z potrubí PEHD 90 mm je 161 m (provádění Berstlining), délka stavby IO 02 - přivaděč vodovodu PEHD 90 z potrubí PEHD 90 mm je 571 m (provádění otevřeným výkopem) a délka stavby IO 03 – vodovod PEHD 90 mm z potrubí PEHD 90 mm je 170 m (provádění Relining). Stavba IO 01 začíná v křižovatce ulice Pohraniční stráže, Havlíčkova a bezejmenné cesty u objektu č.p. 1172 a končí v křižovatce ulice Šumavská a Pohraniční stráže u objektu č.p. 223. Stavba IO 02 začíná v bezejmenné cestě u objektu č.p. 1172 a končí v křižovatce ulice Pohraniční stráže a bezejmenné cesty u objektu č.p. 1172 a dále začíná v křižovatce ulice Šumavská a Pohraniční stráže u objektu č.p. 223 a končí v křižovatce Petra Bezruče a budoucí místní komunikace pro lokalitu RD na pozemku p.č. 7697/1 u objektu č.p. 206. Stavba IO 03 začíná v křižovatce ulice Hradní a Petra Bezruče u objektu č.p. 197 a končí v křižovatce ulice Hradní a místní komunikace pro RD na pozemku p.č. 7721/5. Novým přivaděčem se zřídí nové vysoké tlakové pásmo zahrnující ulice, Petra Bezruče, Pod Hrádkem, Turnovská, Hradní, Čáslavská a nová místní komunikace pro lokalitu RD vedle ulice Hradní.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba přivaděče vodovodu a vodovodu v ulici Hradní v k.ú. Varnsdorf podle informací projektanta nezasáhne do žádného pásma HO vodního zdroje. Stavba se nenachází v chráněném území a je situována v intravilánu města Varnsdorf, kde je stavba přivaděče vodovodu a vodovodu PEHD 90 mm v souladu s územním plánem a je potřebná. Stavba přivaděče vodovodu a vodovodu se nachází mimo chráněné objekty a stromy. Stavba se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně a není umístěna v aktivní zátopové zóně. Stavba je umístěna v povodí vodoteče Mandava č. 2-04-08-005 zcela mimo dosah hladiny Q100. Stavba přivaděče vodovodu a vodovodu si nevyžádá trvalý zábor využívané zemědělské ani lesní půdy, protože se jedná o liniové vedení vodovodu bez potřeby vynětí.

c) údaje o odtokových poměrech

Staveniště přivaděče vodovodu a vodovodu PEHD 90 mm v ulici Hradní je v mírně svažitém až svažitém terénu na úpatí svahu lokality Hrádek. Povrchové vody ze staveniště a lokality stavby stékají po terénu a natékají vesměs do stávající dešťové kanalizace. Dotčené plochy stavbou budou obnoveny po výkopech do původního stavu a proto se nezmění odtokové koeficienty a ani se nezmění odvodňované plochy. V malém množství se dešťové vody vsakují do terénu – nezpevněné příkopy a jiné. Vlastní výstavba přivaděče vodovodu a vodovodu v ulici Hradní nezmění odtokové poměry ani odtokové koeficienty v řešeném místě.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba přivaděče vodovodu z potrubí PEHD 90 mm a vodovodu z potrubí PEHD 90 mm je v souladu s územním plánem města Varnsdorf. Stavba IO 01 navazuje na stavbu IO 02 v ulici Pohraniční stráž. Stavba IO 02 navazuje na stavbu IO 01 a stávající vodovod PE 90 mm v bezejmenné ulici a na stávající vodovod PEHD 90 mm v ulici Petra Bezruče. Stavba IO 03 navazuje na stávající vodovod PE 90 v křižovatce ulice Petra Bezruče a Hradní a na stávající vodovod PE 90 mm v křižovatce ulice Hradní a místní komunikace pro RD na pozemku p.č. 7721/5 v k.ú. Varnsdorf.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou, územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu přivaděče vodovodu a vodovodu PEHD 90 mm pro lokalitu Hrádek ve městě Varnsdorf bude vydáno podle této dokumentace pro provádění stavby ve sloučeném řízení na vodoprávním úřadě při MěÚ Varnsdorf.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba přivaděče vodovodu a vodovodu PEHD 90 mm dodržuje obecné požadavky na využití území v souladu s platnou legislativou.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Z hlediska přípravy DPS nebyly předem stanoveny žádné požadavky dotčených orgánů. Požadavky dané předem od investora a budoucího provozovatele (SčVK a.s. Teplice) zápisem ze dne 27.2. 2020 byly do DPS zapracovány. Stavba plní požadavky dotčených orgánů ze stovek jiných obdobných vodohospodářských staveb vodovodů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba přivaděče vodovodu a vodovodu nevyžaduje žádné výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba přivaděče vodovodu a vodovodu PEHD 90 mm ve městě Varnsdorf má podmiňující i související investice a je koncipována v kontextu jejich stavby nebo jejich dokončení tak, aby mohlo vzniknout vysoké tlakové pásmo pro nejvýše položenou zástavbu a především pro lokalitu 15-ti RD mezi ulicemi Hradní a Petra Bezruče.

Jedná se o tyto stavby :

- „ Varnsdorf, Pod Hrádkem, Petra Bezruče – rekonstrukce vodovodu a kanalizace „
(investor stavby je Severočeská vodárenská společnost a.s. Teplice)
- „ Varnsdorf, Kladenská – splašková a dešťová kanalizace „
(investor stavby je Město Varnsdorf)
- „ Varnsdorf, ulice Pohraniční Stráž, Severská, Turnovská, Šumavská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu „ (KOKA s.r.o. Praha)
(investor stavby je Severočeská vodárenská společnost a.s. Teplice)
- „ Varnsdorf, lokalita Hrádek – kanalizace a vodovody „
(projekt z roku 2005 je rozestavěný a investorem je Město Varnsdorf)
- „ Varnsdorf, lokalita 15-ti RD, ulice Hradní „

(investor stavby bylo Město Varnsdorf)

„ Varnsdorf, rekonstrukce Hrádku – hlavní budova, SO 03 kanalizační přípojka a SO 05 vodovodní přípojka „ (Vodohospodářské projekty s.r.o.)

(investor stavby je Město Varnsdorf)

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavba přivaděče vodovodu a vodovodu PEHD 90 mm v lokalitě Hrádek bude realizována na níže uvedených pozemcích v katastrálním území Varnsdorf. Dotčené parcely stavbou přivaděče vodovodu a vodovodu budou k povolení stavby doloženy snímky pozemkové mapy a informacemi o dotčených parcelách z KN :

- **p.č. 1012** - ostatní plocha, vlastník Město Varnsdorf, Náměstí E. Beneše č.p. 470, PSČ 407 47 Varnsdorf

- **p.č. 7721/5** - ostatní plocha, vlastník Město Varnsdorf, Náměstí E. Beneše č.p. 470, PSČ 407 47 Varnsdorf

- **p.č. 7706** - ostatní plocha, vlastník Město Varnsdorf, Náměstí E. Beneše č.p. 470, PSČ 407 47 Varnsdorf

- **p.č. 7697/1** - trvalý travní porost, vlastník Město Varnsdorf, Náměstí E. Beneše č.p. 470, PSČ 407 47 Varnsdorf

- **p.č. 7684** - ostatní plocha, vlastník Město Varnsdorf, Náměstí E. Beneše č.p. 470, PSČ 407 47 Varnsdorf

- **p.č. 1311** - ostatní plocha, vlastník Město Varnsdorf, Náměstí E. Beneše č.p. 470, PSČ 407 47 Varnsdorf

- **p.č. 1309/1** - trvalý travní porost, vlastník Město Varnsdorf, Náměstí E. Beneše č.p. 470, PSČ 407 47 Varnsdorf

- **p.č. 1291** - ostatní plocha, vlastník Město Varnsdorf, Náměstí E. Beneše č.p. 470, PSČ 407 47 Varnsdorf

- **p.č. 8168** - ostatní plocha, vlastník Město Varnsdorf, Náměstí E. Beneše č.p. 470, PSČ 407 47 Varnsdorf

- **p.č. 1320** - ostatní plocha, vlastník Andrej Vnenk a Alena Vnenková, Bjarnata Krawce č.p. 3160, PSČ 407 47 Varnsdorf

- **p.č. 1311** - ostatní plocha, vlastník Město Varnsdorf, Náměstí E. Beneše č.p. 470, PSČ 407 47 Varnsdorf

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Stavba přivaděče vodovodu a vodovodu PEHD 90 mm je novostavba.

b) účel užívání stavby

Po dokončení stavby přivaděče vodovodu z potrubí PEHD 90 mm (IO 01, IO 02) a vodovodu z potrubí PEHD 90 mm (IO 03) a napojení na stávající veřejné vodovody PEHD 90 mm ve staničení 0,0 km a PEHD 90 mm ve staničení 0,732 km bude řešené území ve městě Varnsdorf zásobováno pitnou vodou z veřejného vodovodu v provozování SčVK a.s. Teplice a v souladu s ČSN. Nastavením vyššího tlaku na frekvenčním čerpadle v úpravně vody v lokalitě Špičák napojeným na potrubí PEHD 90 mm, které je napojeno do sítě v křižovatce Pohraniční Stráže a Havlíčkova a uzavřením šoupat mezi ulicemi v horní části zástavby lokality Hrádek bude možné zřídit vysoké tlakové pásmo pro ulice nebo jejich část a to Hradní, Petra Bezruče, Pod Hrádkem, Turnovská a Čáslavská a hlavně pro vodovod v nové ulici pro 15 RD vpravo vedle ulice Hradní. Dále bude možné zásobovat vlastní objekt Hrádek přes další stupeň tlakové stanice (stavebně dokončeno).

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba přivaděče vodovodu a vodovodu PEHD 90 mm je trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba přivaděče vodovodu a vodovodu není kulturní památkou a bude bez zvláštního zřetele. Všechny činnosti v ochranném pásmu stavby přivaděče vodovodu musí splňovat podmínky dané zákonem o vodách č. 254/2001 Sb. v platném znění.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba přivaděče vodovodu a vodovodu PEHD 90 mm je řešena podle obvyklých požadavků. Stavba je pod terénem a nemá nároky na bezbariérové řešení.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Z hlediska přípravy DPS stavby přivaděče vodovodu a vodovodu nebyly předem stanoveny žádné požadavky dotčených orgánů a pro stavbu nejsou požadavky z jiných právních předpisů. Případné nově vyslovené požadavky ze stavebního řízení budou do dokumentace zapracovány formou dodatku k DPS.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba přivaděče vodovodu a vodovodu PEHD 90 mm si nevyžádá žádné výjimky ani úlevová řešení stejně jako území, ve kterém je řešena.

h) navrhované kapacity stavby

IO 01 - přivaděč vodovod PEHD 90

- potrubí přivaděče vodovodu plastové PEHD 90x5,4 mm, 161 m (materiál potrubí PE 100RC, SDR 17, PAS 1075 - typ 3, potrubí PE 100 RC podle PAS 1075 bude mít ochranný plášť)
- otevřená pažená stavební jáma pro Berstlining 1,2x4x2 m, 4 ks
- dezinfekce a tlaková zkouška vodovodu DN 80 mm, 161 m

IO 02 - přivaděč vodovod PEHD 90

- potrubí přivaděče vodovodu plastové PEHD 90x5,4 mm, 571 m (materiál potrubí PE 100RC, SDR 17, PAS 1075 - typ 2)
- šoupě vodárenské přírubové DN 80 mm se ZS, PN 16, 5 ks
- podzemní hydrant DN 80 mm s odvodněním, PN 16, 1 ks
- odběrová souprava s odvodněním, DN 50 mm, PN 10, 1 ks
- výřez a napojení na stávající PE 90 mm v 0,729 km, 1 ks
- otevřená pažená stavební jáma pro napojení 1,5x6x2 m, 1 ks
- dezinfekce a tlaková zkouška vodovodu DN 80 mm, 571 m

IO 03 - vodovod PEHD 90 mm

- potrubí přivaděče vodovodu plastové PEHD 90x5,4 mm, 170 m (materiál potrubí PE 100RC, SDR 17, PAS 1075 - typ 3, potrubí PE 100 RC podle PAS 1075 bude mít ochranný plášť)

- šoupě vodárenské přírubové DN 80 mm se ZS, PN 10, 2 ks
- odběrová souprava s odvodněním, DN 50 mm, PN 10, 1 ks
- výřez PE 140 délky 4,5 m pro st. RD a st. jáma 2,2x5,5x2 m, 1 ks
- výřez PE 140 délky 6 m pro lokalitu RD a st. jáma 3x3x2 m, 1 ks
- výřez PE 140 délky 2 m pro st. RD a st. jáma 2,2x3x2 m, 3 ks
- dezinfekce a tlaková zkouška vodovodu DN 80 mm, 170 m
- počet přímo nově napojených nemovitostí RD, 6 ks

i) základní bilance stavby

U stavby přivaděče vodovodu a vodovodu PEHD 90 mm ve smyslu vyjmenovaných bilancí v této kapitole není co bilancovat.

j) základní předpoklady výstavby

Termín výstavby přivaděče vodovodu a vodovodu : rok 2021 až 2022 - v návaznosti na vydané stavební povolení a financování investora. Stavba je členěna na inženýrské objekty IO 01 - přivaděč vodovodu PEHD 90, IO 02 - přivaděč vodovodu PEHD 90 a IO 03 – vodovod PEHD 90 mm. Objekty jsou členěny podle způsobu provádění stavby.

k) orientační náklady stavby

Položkový rozpočet pro stavbu přivaděče vodovodu a vodovodu byl vypracován jako samostatná příloha DPS. Cena stavby má orientační statistické náklady cca 8 milionů Kč bez DPH. Skutečnou cenou stavby bude nabídka vybraného dodavatele, kterou bude investor akceptovat a za kterou se celá stavba vodohospodářských objektů bude realizovat.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Navržená stavba přivaděče vodovodu a vodovodu je řešena jako tři inženýrské objekty IO 01 - přivaděč vodovodu PEHD 90 mm, IO 02 - přivaděč vodovodu PEHD 90 mm a IO 03 - vodovod PEHD 90 mm bez dalšího členění, bez technických a technologických zařízení.

Vypracoval : Ing. Josef Folbrecht
Nový Bor, leden 2021

